

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 28.01.2020

Sak: 20/20

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Harald Torps veg, gnr/bnr 323/2450, 323/2451 m.fl., r20180051, offentlig ettersyn**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/104

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Harald Torps veg, gnr. 323/2450, 323/2451 m.fl., ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring. Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:500 i tre nivåer, merket Voll Arkitekter AS, datert 18.2.2019, sist endret 10.10.2019, i bestemmelser sist endret 18.10.2019, og planbeskrivelse, sist endret 9.12.2019.

Før sluttbehandling skal det gjøres følgende endring i planforslaget:

- Endring av første og andre setning i bestemmelse § 3.1.4: Det skal anlegges minimum 0,8 biloppstillingsplass pr. bolig/70 m2 BRA boligareal. Det skal anlegges minimum 1,0 og maksimum 1,5 biloppstillingsplass per 100 m2 BRA forretningsareal.

Før sluttbehandling skal det utredes og vurderes om det skal stilles krav til at forretningsareal skal etableres i fasade ut mot Harald Torps veg, samt at parkering og nedkjøring til parkeringskjeller ikke tillates etablert på bakkeplan mellom Harald Torps veg og forretningsareal.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Roar Aas (AP) alternativt forslag pva Ap, SV, Sp, FrP, V, H:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Harald Torps veg, gnr. 323/2450, 323/2451 m.fl., ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring. Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:500 i tre nivåer, merket Voll Arkitekter AS, datert 18.2.2019, sist endret 10.10.2019, i bestemmelser sist endret 18.10.2019, og planbeskrivelse, sist endret 9.12.2019.

Før sluttbehandling skal det gjøres følgende endring i planforslaget:

- Endring av første og andre setning i bestemmelse § 3.1.4: Det skal anlegges minimum 0,8 biloppstillingsplass pr. bolig/70 m2 BRA boligareal. Det skal anlegges minimum 1,0 og maksimum 1,5 biloppstillingsplass per 100 m2 BRA forretningsareal.

Før sluttbehandling skal det utredes og vurderes om det skal stilles krav til at forretningsareal skal etableres i fasade ut mot Harald Torps veg, samt at parkering og nedkjøring til parkeringskjeller ikke tillates etablert på bakkeplan mellom Harald Torps veg og forretningsareal.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

TRONDHEIM KOMMUNE

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Aas' forslag unntatt strekpunkt om parkering ble Aas' forslag enstemmig vedtatt.

Aas' forslag strekpunkt om parkering ble vedtatt mot 4 stemmer (1Ap, 1SV, 1MDG, 1R).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift