

ILLUSTRASJONSVEDLEGG

Quality Hotel, Tiller
Pir II, 13.10.2017 [A3]

INNHOLD

Bilder fra tomta	3
Situasjonsplan	5
Snitt og fasader	6
Volumperspektiv	7
Sol- og skyggediagrammer	8
Fjern- og nærvirkning (fotomontasjer)	10

Illustrasjoner er utarbeidet av LINK Arkitektur og Pir II.



Skråfoto fra Trondheim kommune 2010

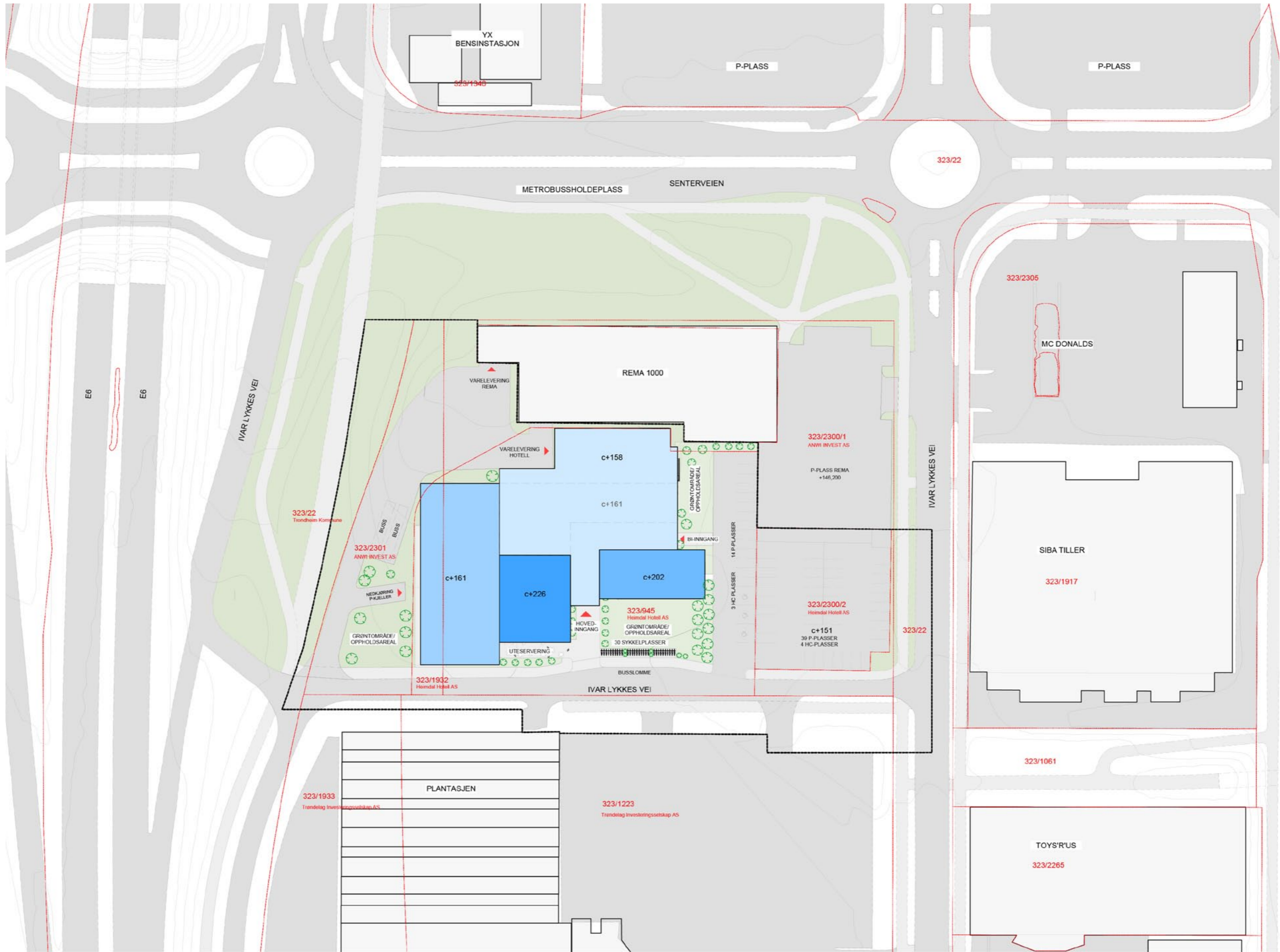
Skråfoto fra Trondheim kommune 2014



Google Street view, vår 2010



Dagens situasjon



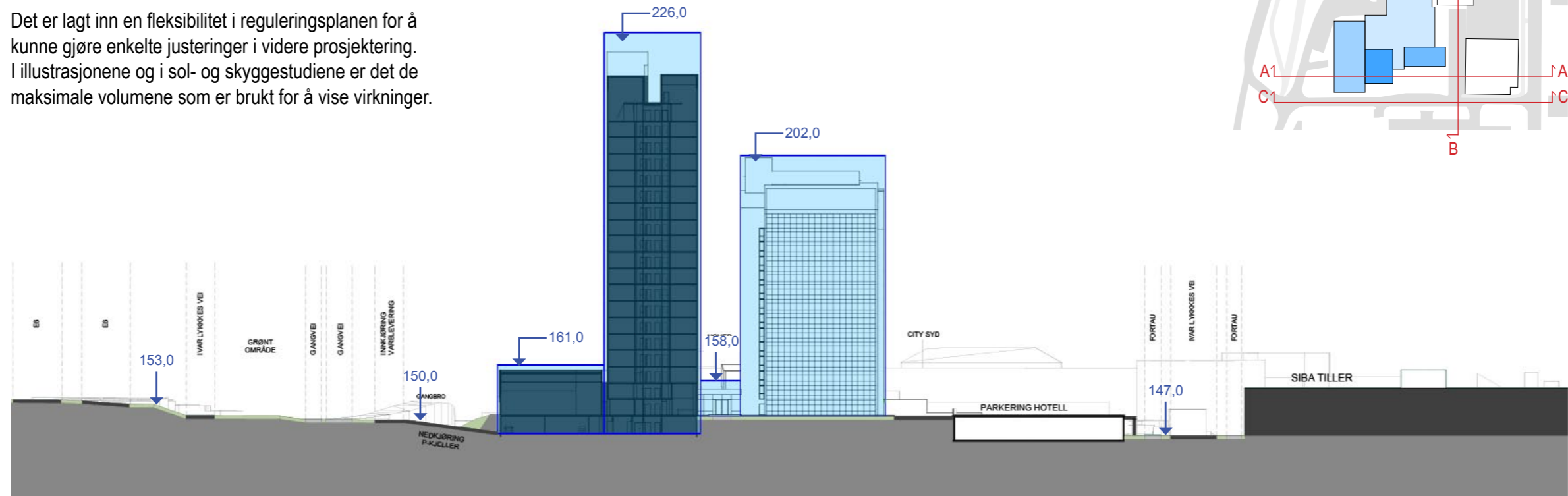
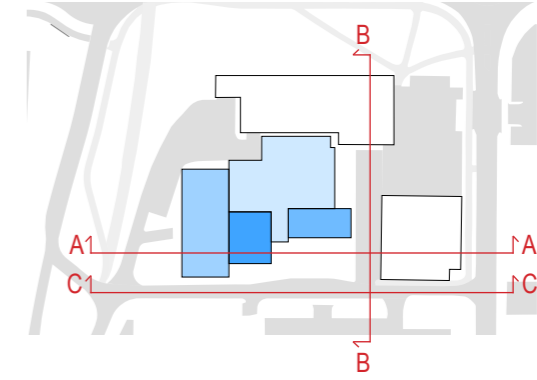
EIENDOMSGRENSE
 PLANAVGRENSNING

N
25 m
50 m

1:1000 A3

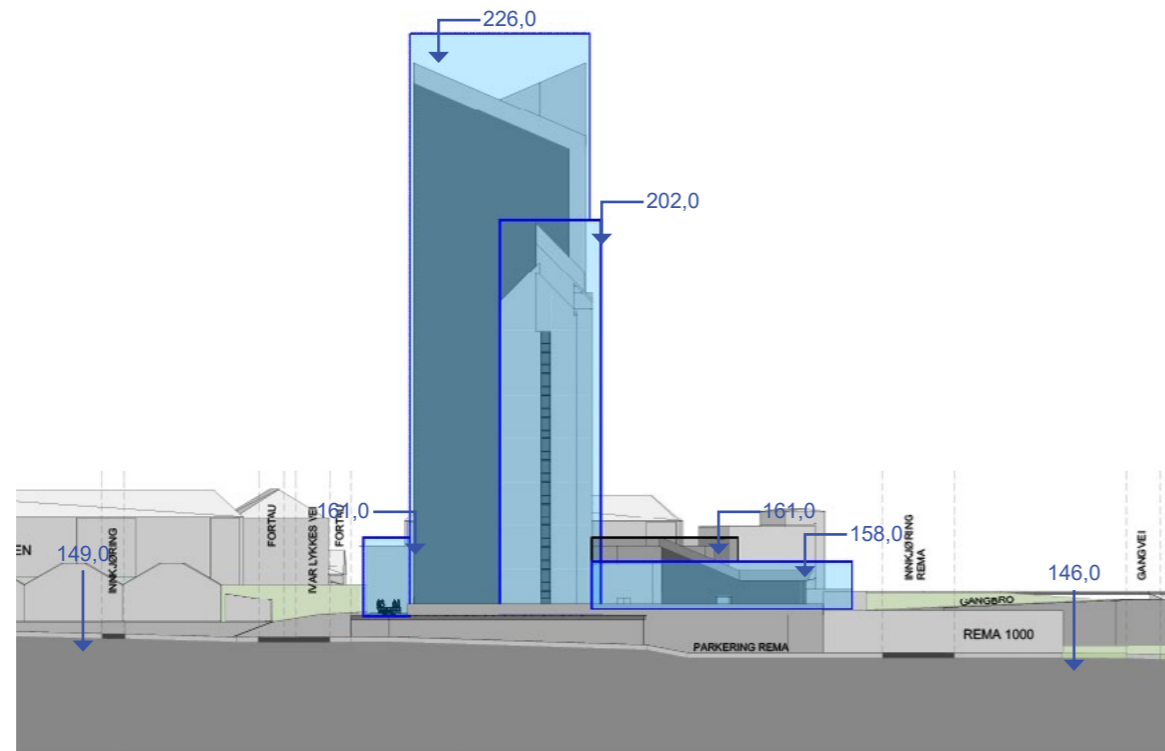
Forslag til regulerte volumer vises som blå transparente bokser. Eksisterende og foreløpig prosjektert bebyggelse er vist i svart/grått inne i boksene.

Det er lagt inn en fleksibilitet i reguleringsplanen for å kunne gjøre enkelte justeringer i videre prosjektering. I illustrasjonene og i sol- og skyggestudiene er det de maksimale volumene som er brukt for å vise virkninger.



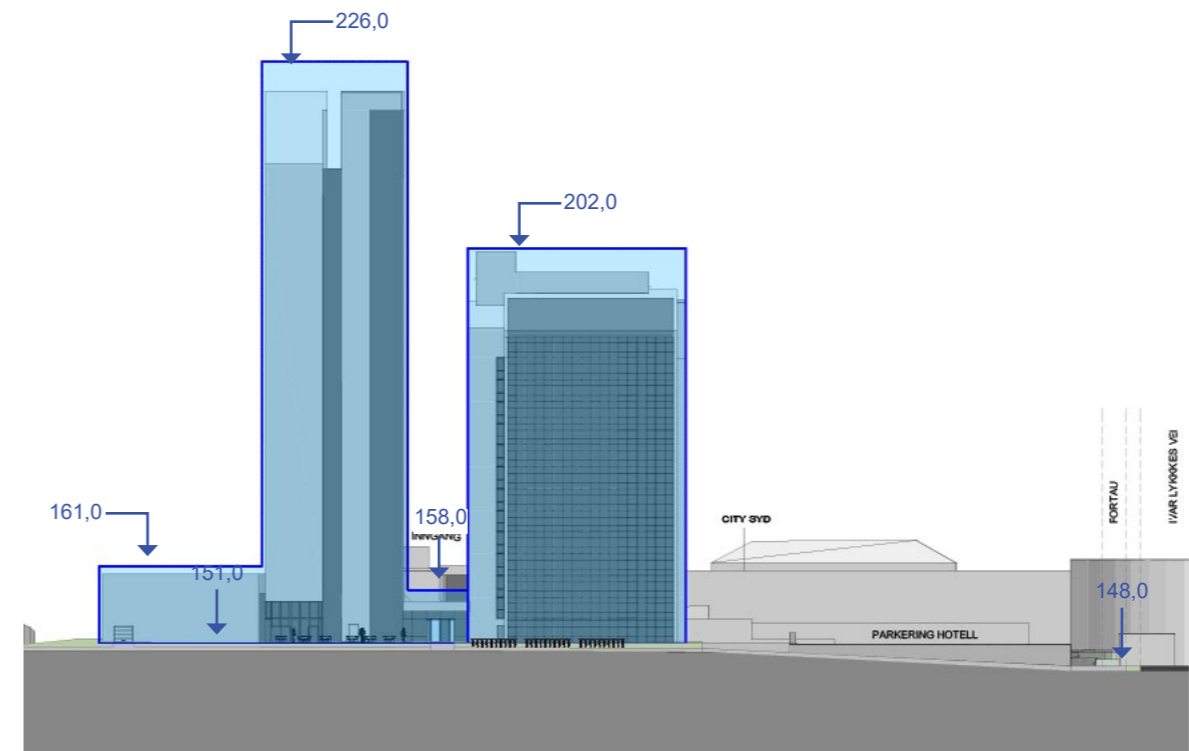
Snitt AA gjennom nytt hotell. Blå tall viser kotehøyder

25 m 50 m 1:1000 A3



Snitt BB. Blå tall viser kotehøyder

25 m 50 m 1:1000 A3

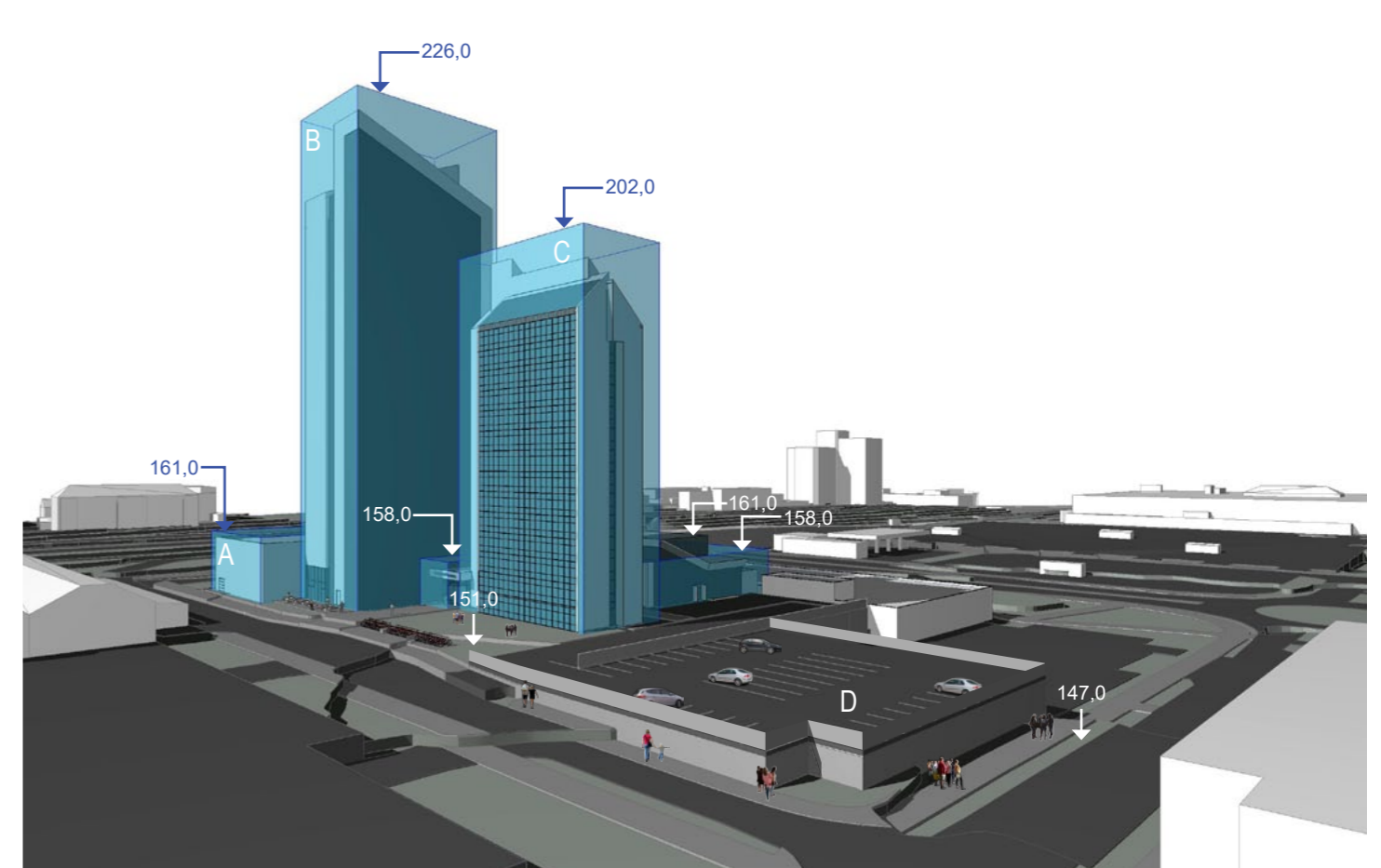
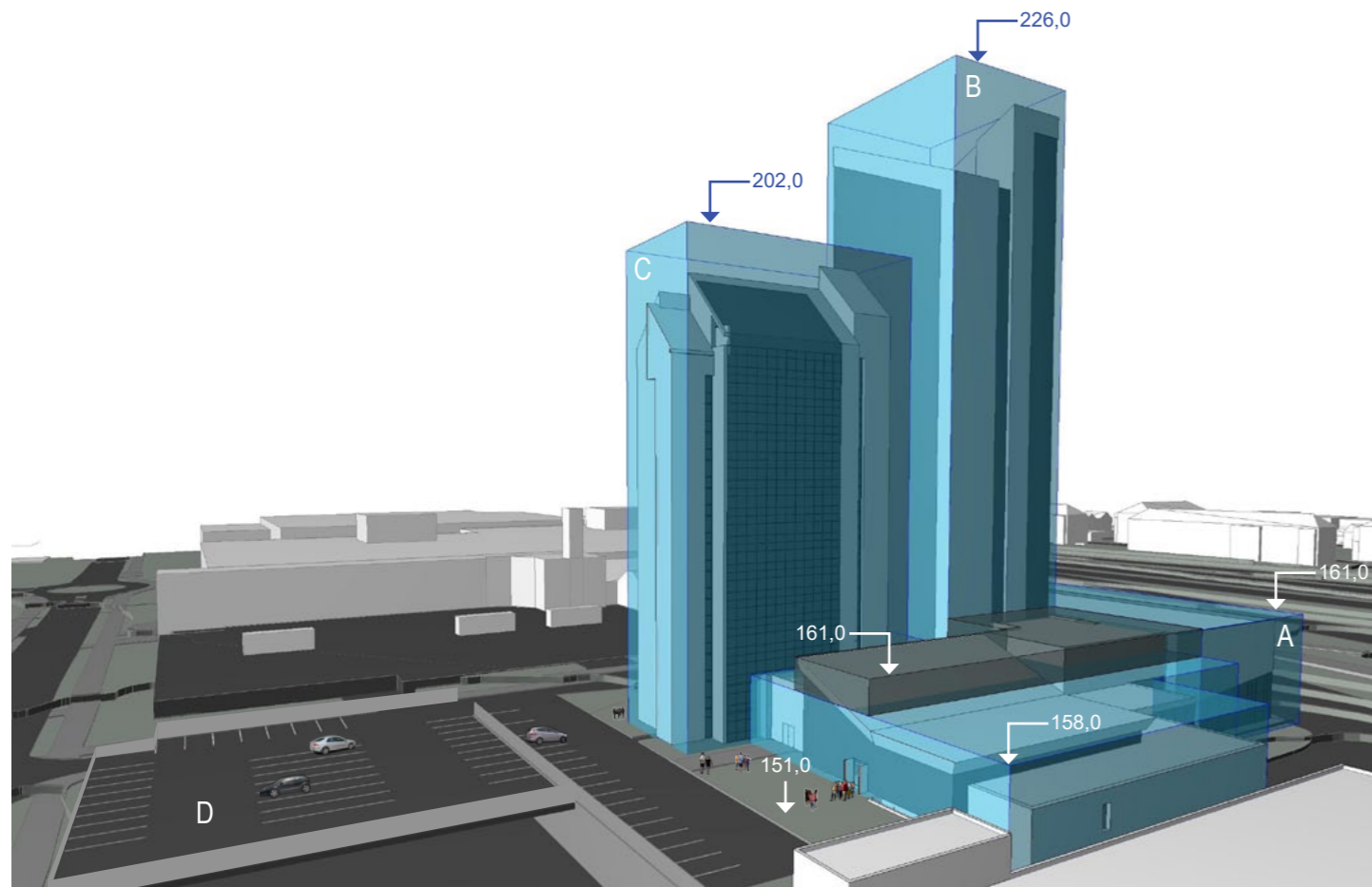


Snitt CC

25 m 50 m 1:1000 A3

Forslag til regulerte volumer vises som blå transparente bokser. Eksisterende og foreløpig prosjektert bebyggelse er vist i svart/grått inne i boksene.

Det er lagt inn en fleksibilitet i reguleringsplanen for å kunne gjøre enkelte justeringer i videre prosjektering. I illustrasjonene og i sol- og skyggestudiene er det de maksimale volumene som er brukt for å vise virkninger.

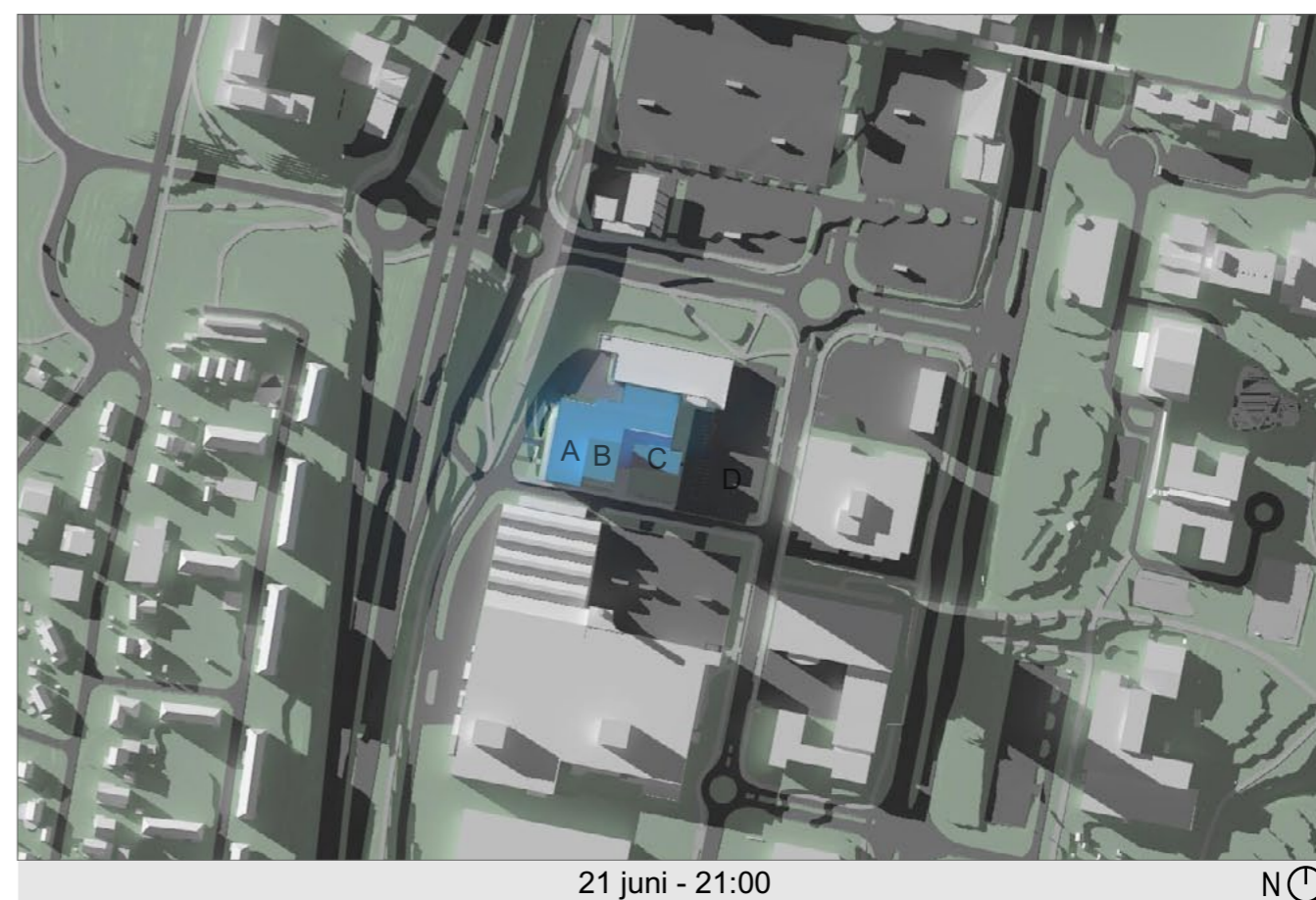
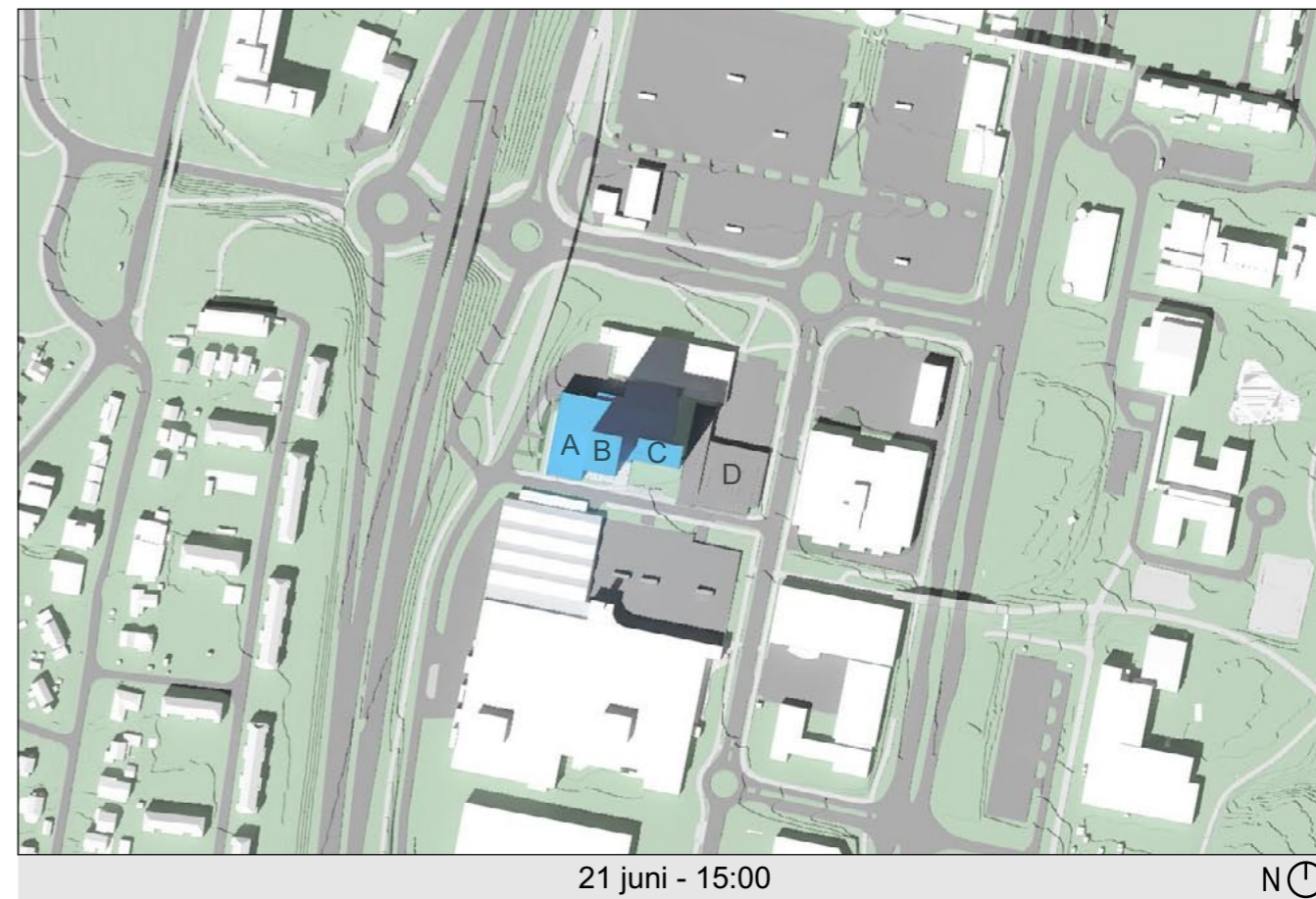
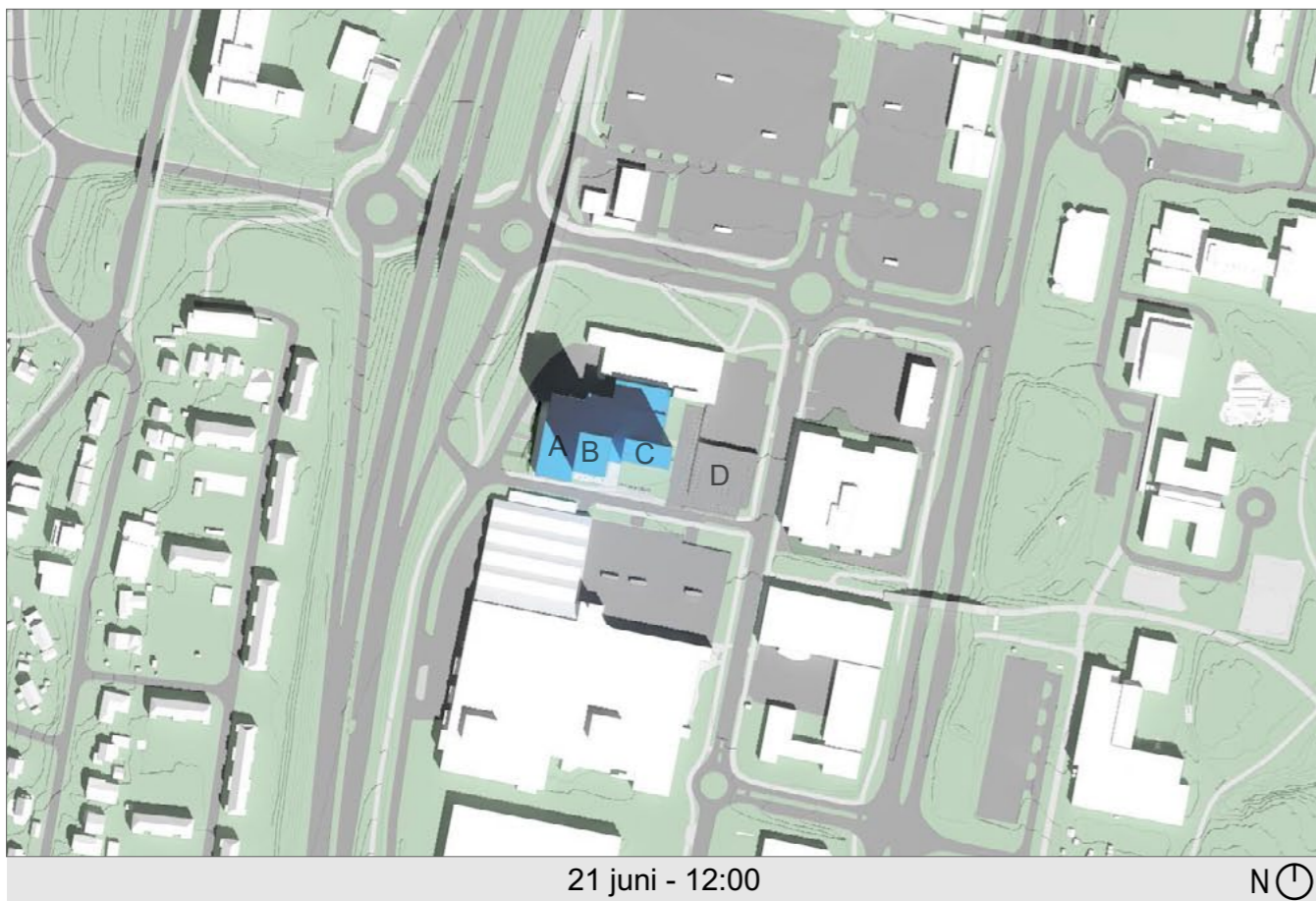


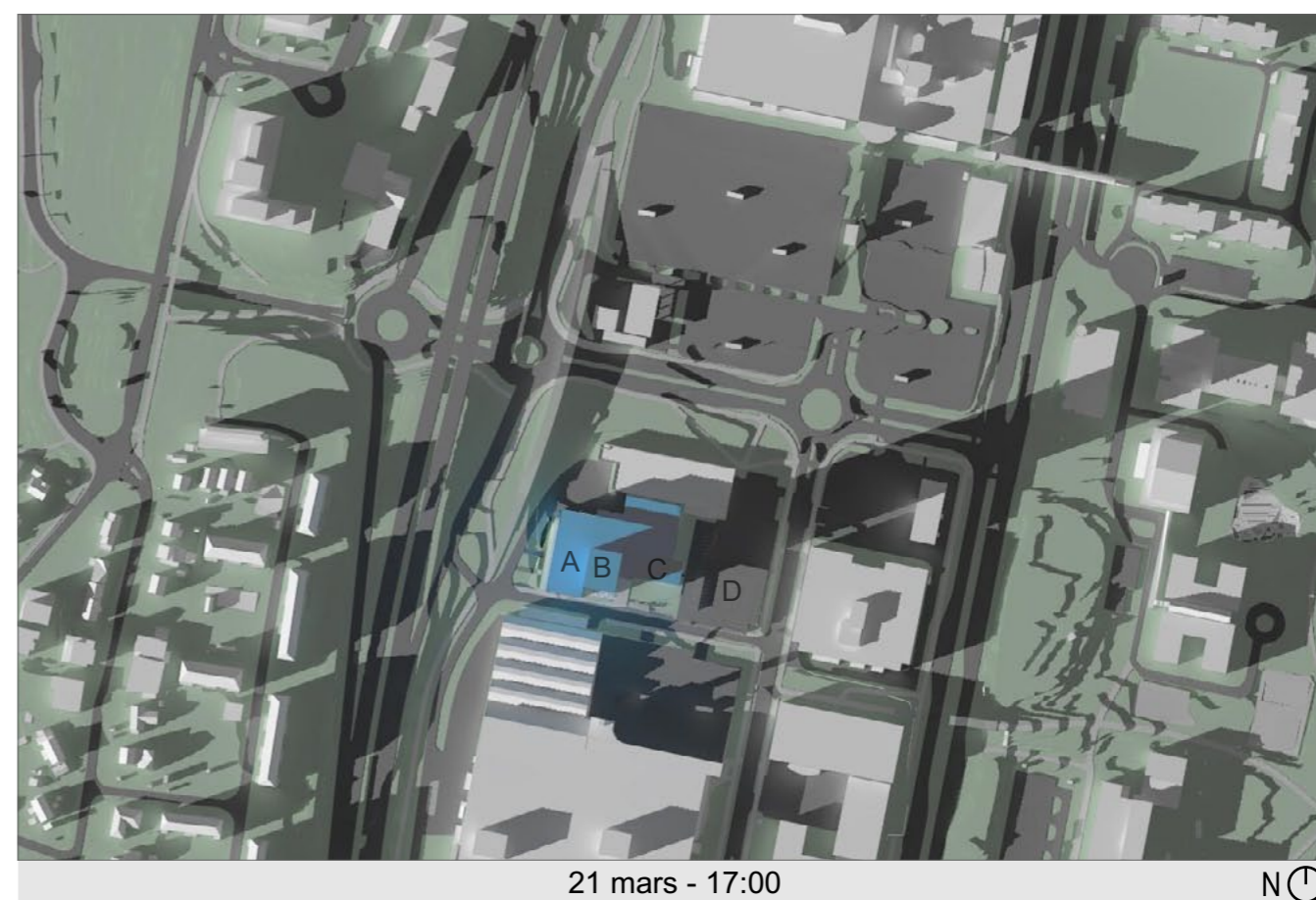
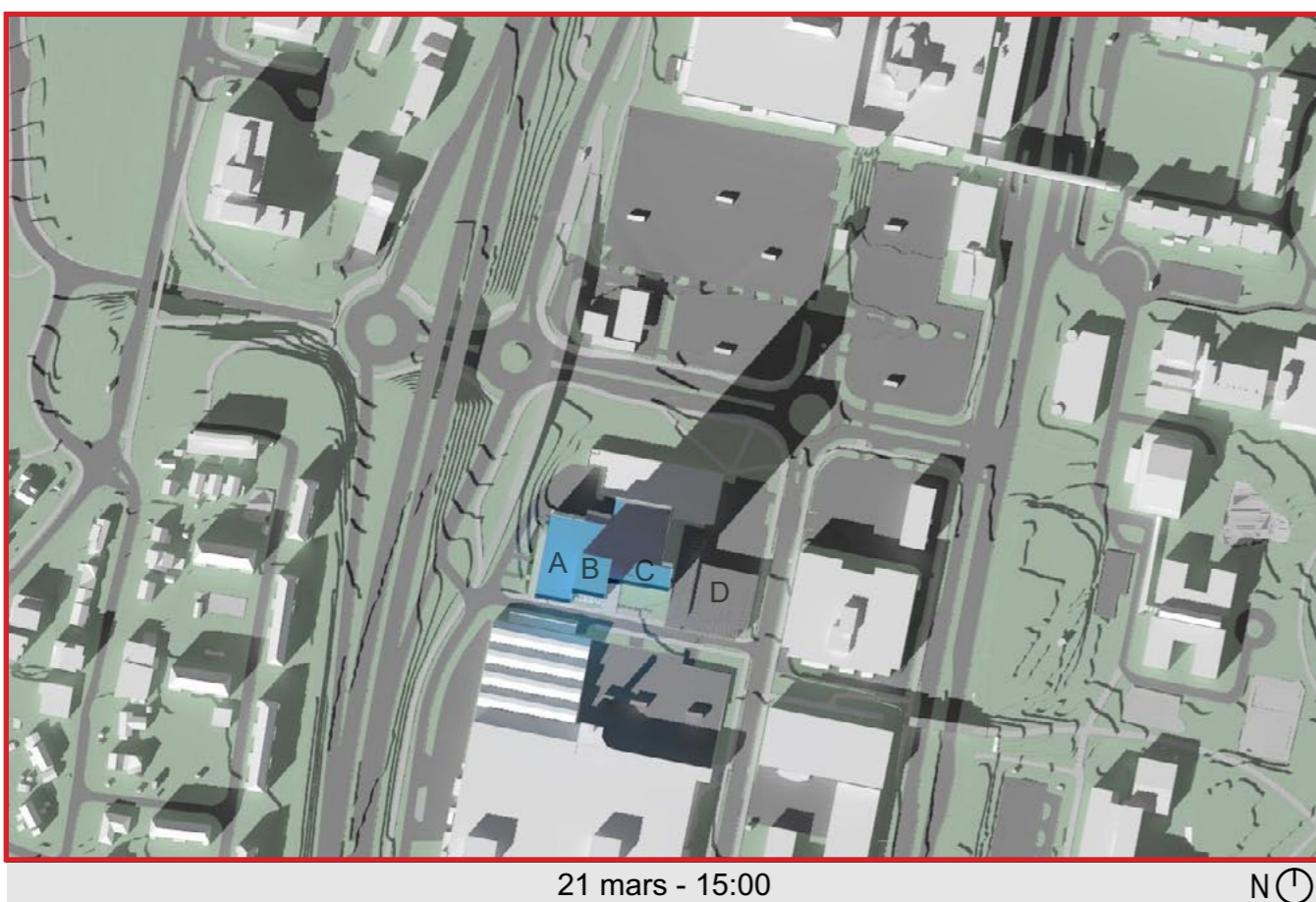
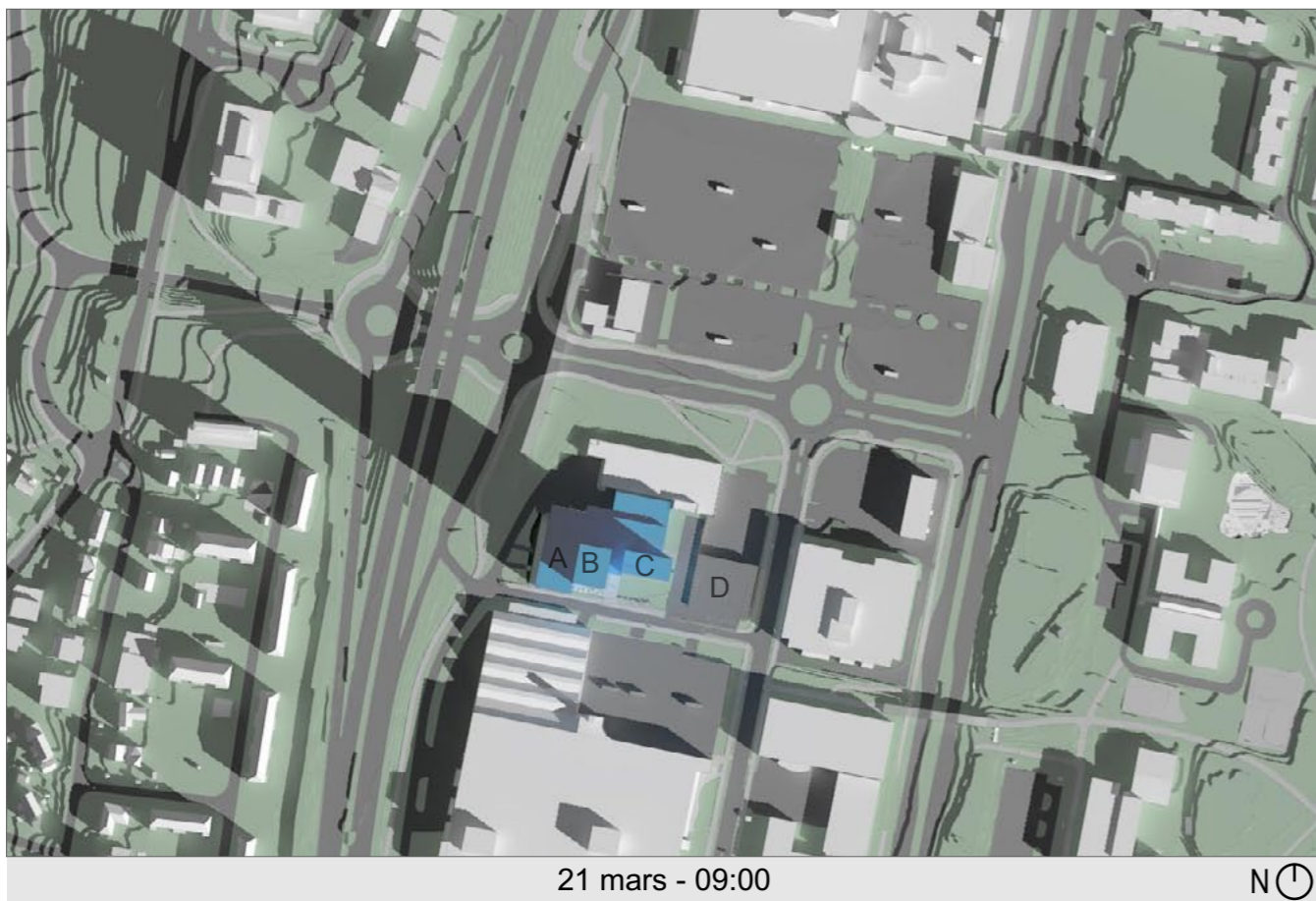
Blå/hvite tall viser kotehøyder

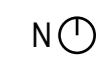
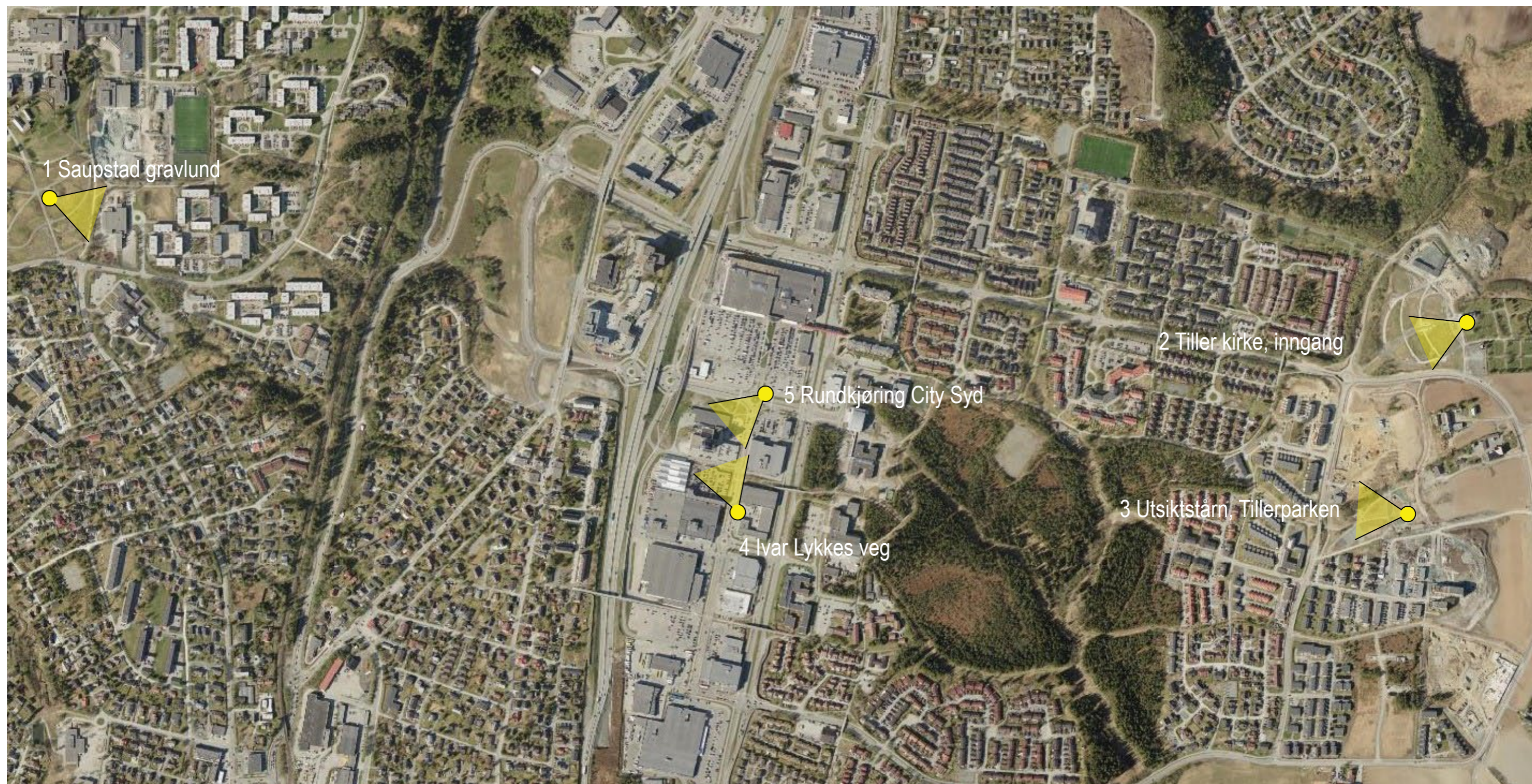
Perspektiv fra nordøst

Perspektiv fra sørøst

- A - Ny konferansedel
- B - Nytt tårnhus/hotell
- C - Eksisterende tårnhus/hotell
- D - Parkeringsdekke/hus









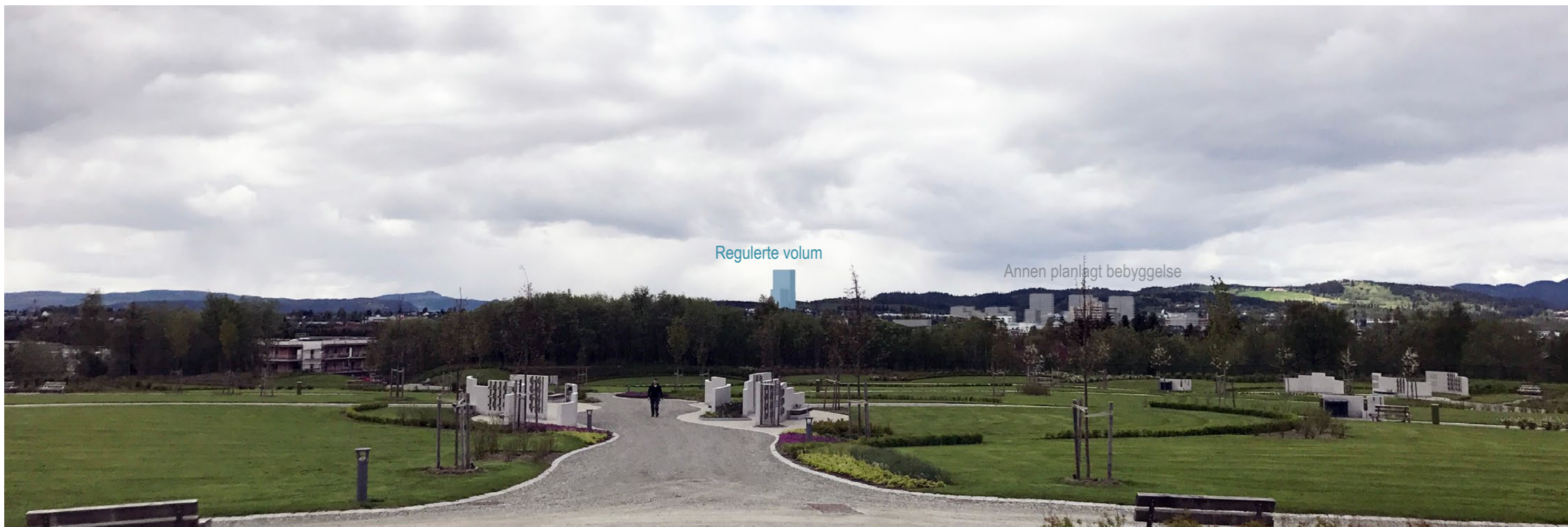
Eksisterende situasjon



Fremtidig situasjon med utvidelse av hotell og planlagt utbygging i Vestre Rosten



Eksisterende situasjon



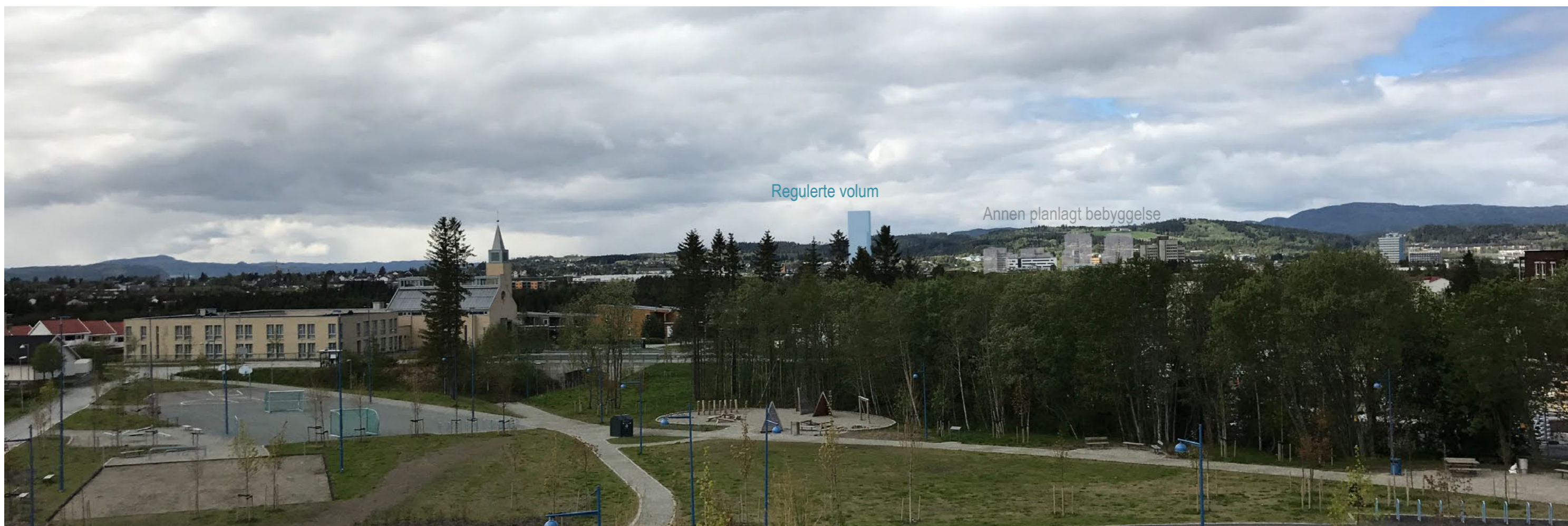
Regulerte volum

Annen planlagt bebyggelse

Fremtidig situasjon med utvidelse av hotell og planlagt utbygging i Vestre Rosten



Eksisterende situasjon



Fremtidig situasjon med utvidelse av hotell og planlagt utbygging i Vestre Rosten



Eksisterende situasjon



Fremtidig situasjon med utvidelse av hotell



Eksisterende situasjon



Fremtidig situasjon med utvidelse av hotell