




PBL § 12-5, AREALFORMÅL


1. Bebyggelse og anlegg

-  Næringsbebyggelse (1300)
-  Energianlegg (1510)
-  Kontor/tjenesteyting (1831)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

-  Kjøreveg (2011)
-  Fortau (2012)
-  Sykkelveg/-felt (2017)
-  Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
-  Annen veggrunn - grøntareal (2019)
-  Kollektivholdeplass (2073)

3. Grønnstruktur

-  Grønnstruktur (3002)



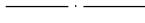
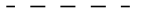
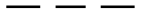




§ 12-6, HENSYNSSONER

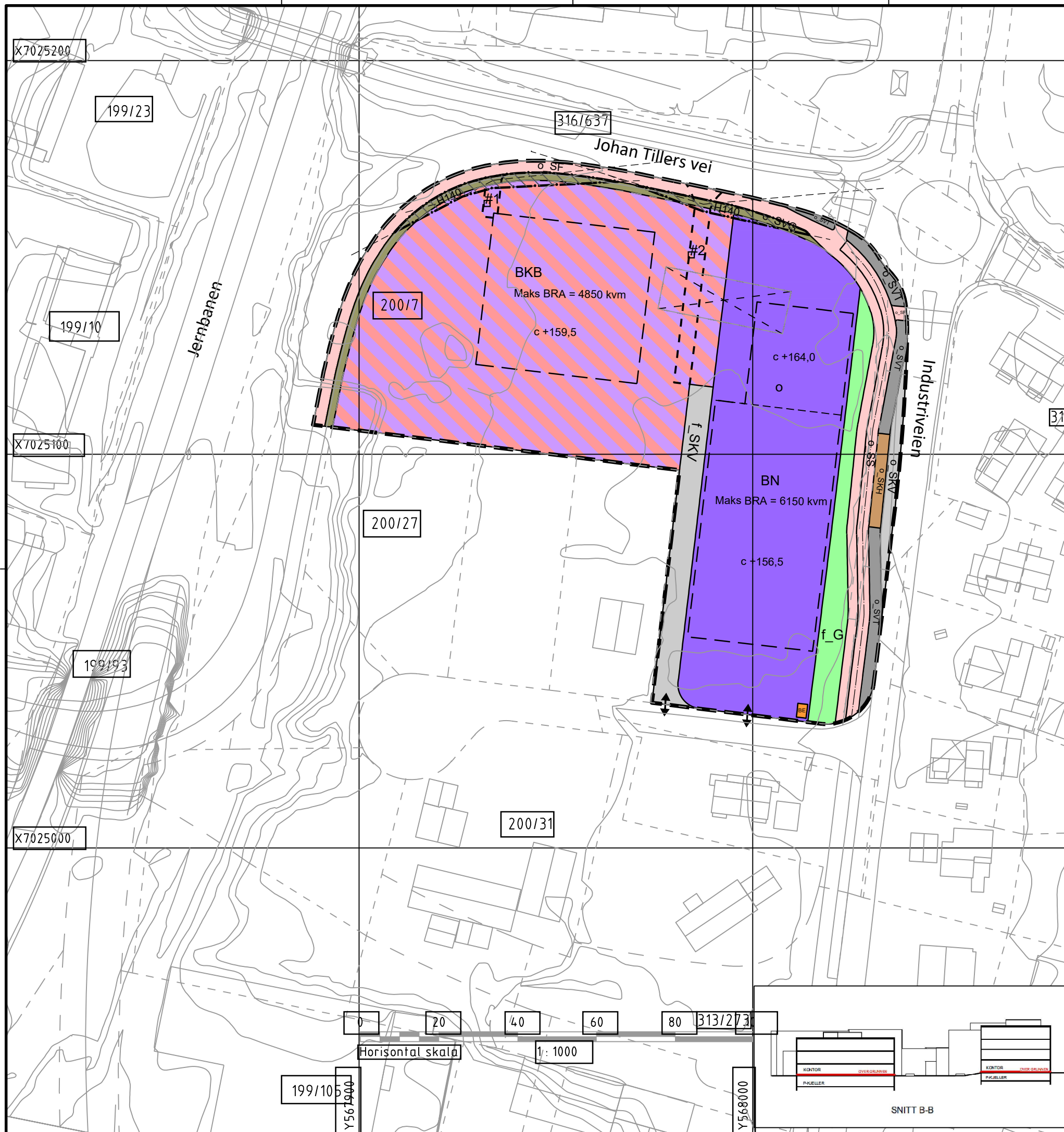
-  Sikringszone Frisikt (H140)

§ 12-7, BESTEMMELSER

-  #1, #2 | Bestemmelseområde - beredskap

Juridiske linjer og symboler

-  Planens begrensning
-  Formålsgrænse
-  Regulert senterlinje
-  Bebyggelse som forutsettes fjernet
-  Byggegrense
-  Grænse for sikringszone
-  Grænse for bestemmelser
-  Regulert høyde
-  Avkjørsel - både inn og utkjøring



Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32 Kartuttrekk pr. dato: 21.10.2019
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m




Trondheim kommune
 Detaljregulering for
 Johan Tillers vei 1 og 3, og Industriveien 21
 Gnr/bnr 200/7 Regulering på grunnen - Plankart 1 av 2

Målestokk:
 1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER forts.	DATO	SIGN.
Div. endringer etter teknisk kontroll	17.12.2019	IBS			
Div. endringer etter tilbakemelding Byplan	11.02.2020	IBS			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	08.11.2019	
1. gangsbehandling		

Forslagsstiller: Smedbrua Eiendom AS
 Teknisk utarbeidelse: 
 Reguleringsplan nr: r20190044
 Kommunens saksnr: 19/34093, 20/143
 Dato: 19.12.2019

