

## Saksprotokoll

**Utvalg:** Bygningsrådet  
**Møtedato:** 26.06.2018  
**Sak:** 143/18

**Tittel:** **Saksprotokoll - Detaljregulering av Kastbrekka, gnr/bnr 87/7 og 88/8, offentlig ettersyn**

**Resultat:** Behandlet  
**Arkivsak:** 15/40737

### Vedtak

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Kastbrekka, gnr/bnr 87/7 og 88/8, ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Pir II, datert 6.2.2018, sist endret 9.2.2018, i bestemmelser sist endret 5.6.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 5.6.2018.

Før sluttbehandling skal følgende endres eller vurderes:

- Areal innenfor marka endres fra felles uteoppholdsareal til LNFR - friluftsmål. Bestemmelsene må endres tilsvarende, og bestemmelser om bruer må tas ut.
- Framtidig bruk av fjellhallen må avklares.
- Antall boliger og boligsammensetning må presiseres.
- Hvor mye balkonger, terrasser, m.m., samt kjellerareal kan tillates utover byggegrenser må presiseres i bestemmelsene.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

### Behandling:

Geir Waage har bedt om å få sin habilitet vurdert, da en av de som jobber med regulering for eier var hans forlover.

Waage vurderes inhabil etter forvaltningslovens §6 andre ledd.

Bygningsrådet delte denne vurderinga, og Waage forlot møtet.

Edvin Helland tok plass i møte.

### Votering

Innstillinga ble enstemmig vedtatt

## **Trondheim kommune**

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*