

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 29.09.2020

Sak: 216/20

Tittel: **Saksprotokoll - Kjøpmannsgata 73, detaljregulering, r20180045, offentlig ettersyn**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/45

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Kjøpmannsgata 73 (gnr. 401 bnr. 243 mfl) ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket pka ARKITEKTER, datert 11.2.2020, sist endret 9.6.2020, i bestemmelser sist endret 31.8.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 2.9.2020.

Før saken sluttbehandles skal:

- Høyden på bygget reduseres med én etasje til kote C+22,5 meter over havet.
- Det dokumenteres at byggets utforming ikke er til hinder for en fremtidig bryggepromenade.

Det avklares om mulighetene for å legge til rette for kaikant for av og påstigninger for båttransport.

Avsnitt 9 i bestemmelsene 5.1 endres til: Det skal etableres trapp fra Bakke bro vestover ned til allmenningen. Trapp ned til allmenningen skal utformes av betong, stein eller tilsvarende tungt materiale.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Elin Marie Andreassen (FrP) alternativt forslag på vegne av FrP:
Strekpunkt om høyde strykes.

Trygve Bragstad (H) alternativt forslag på vegne av H

Det dokumenteres at byggets utforming ikke er til hinder for en fremtidig bryggepromenade.

Roar Aas (Ap) tilleggsforslag på vegne av Ap, SV, MDG, Sp:

TRONDHEIM KOMMUNE

Det avklares om mulighetene for å legge til rette for kaikant for av og påstigninger for båttransport.

Elin Marie Andreassen (FrP) tilleggsforslag på vegne av FrP, H:

Avsnitt 9 i bestemmelsene 5.1 endres til: Det skal etableres trapp fra Bakke bro vestover ned til allmenningen. Trapp ned til allmenningen skal utformes av betong, stein eller tilsvarende tungt materiale.

Votering:

Innstillingen unntatt kulepunktene ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ votering mellom innstillingen kulepunkt 1 og Andreassens forslag ble innstillingen vedtatt med 7 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V) mot 4 stemmer (2H, 1FrP, 1Uavh) avgitt for Andreassens forslag.

Ved alternativ votering mellom innstillingen kulepunkt 2 og 3 og Bragstads forslag ble Bragstads forslag enstemmig vedtatt.

Aass' forslag ble enstemmig vedtatt.

Andreassens tilleggsforslag ble vedtatt med 8 stemmer (3Ap, 2H, 1SV, 1FrP, 1Uavh) mot 3 stemmer (MDG, Sp, V).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift