

KLOSTERGATA 56 / SCHWACHS GATE 1 OG 3
FORSLAG TIL DETALJREGULERING

VARSLINGSDOKUMENTER

REGULERINGSPLAN NR: 20190025
SAKSNR.: 18/11543
DATO: 19/12/2019

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID KLOSTERGATA 56

I medhold av plan- og bygningslovens §§12-3 og 12-8 varsles oppstart av privat detaljregulering for **Klostergata 56, gnr 404/bnr 581, eiendommene gnr/bnr 404/110 og 404/46, og deler av tilliggende veiareal gnr 404/bnr 5, 56, 57, 62, 249, 635, 637, 575.**



Planområdet er i dag regulert til bolig, kontor og offentlig bebyggelse i reguleringsplan r99/14767. Planområdet er på ca 4,7 daa, og er avmerket på kartskissen.

Hensikten med planarbeidet er å legge tilrette for nye studentboliger innenfor planområdet. Klostergata 56 benyttes i dag til studentboliger, men bebyggelsen er i dårlig forfatning, så det er et ønske om å rive bebyggelsen og etablere ny med en bedre utnyttelse av eiendommen.

Trondheim kommune har i møte 30.05.2018 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Aktuelle høringsinstanser, naboer og grunneiere blir varslet direkte. Merknader, spørsmål og synspunkter kan sendes innen 29.04.2019 til:

TAG arkitekter as v/ Mette Omre
Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim
Tlf: 990 05 303
E-post: meo@tagarkitekter.no



Annonisert i Adresseavisen
06.04.2019



TAG arkitekter Trondheim
Kjøpmannsgata 14
7013 Trondheim

Dato: 05.04.2019
Vår ref.: Mette Omre

Overordnede myndigheter
Kommunale samarbeidspartnere
Private og offentlige organisasjoner
Naboer/gjenboere

KLOSTERGATA 56 _ OPPSTART AV PLANARBEID

VARSEL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING JFR PLAN- OG BYGNINGSLOVENS §§12-1, 12-3, OG 12-8.

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av arbeid med privat detaljplan for Klostergata 56, gnr 404/bnr 581, eiendommene gnr/bnr 404/110 og 404/46, og deler av tilliggende veiareal gnr 404/bnr 5, 45, 56, 57, 62, 249, 635, 637, 575.

Kommunen har i oppstartsmøte 30.05.2018 avgjort at planforslaget ikke vil utløse krav om planprogram og konsekvensutredning.

Planavgrensning

Planområdet er ca. 4,7 daa og avgrenses som vist på vedlagt kartutsnitt.

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nye studentboliger innenfor området.

Planområdet inngår i dag i reguleringsplan r99/14767, Klostergata 46, 48, 56 og Schwachs gate 1 med tilliggende gater, gatekryss og deler av naboeiendommer.

Det aktuelle planområdet er regulert til bolig, kontor og offentlig bebyggelse, og benyttes i dag til studentboliger. Bebyggelsen ble oppført på 1980-tallet, men er i en dårlig forfatning, og det er et generelt ønske om en bedre utnyttelse av eiendommen. På bakgrunn av dette er det et ønske om å rive bebyggelsen og etablere ny.

Innspill til planarbeidet

Innspill til planarbeidet bes sendt innen 29.04.2019 til:

TAG arkitekter AS
Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim
e-post: meo@tagarkitekter.no



TAG arkitekter Trondheim
Kjøpmannsgata 14
7013 Trondheim

Ytterligere opplysninger om planarbeidet kan fås ved å kontakte Mette Omre hos TAG arkitekter på telefon 990 05 303. Det vises også til opplysninger om planarbeidet på vår nettside www.tagarkitekter.no.

Videre saksgang

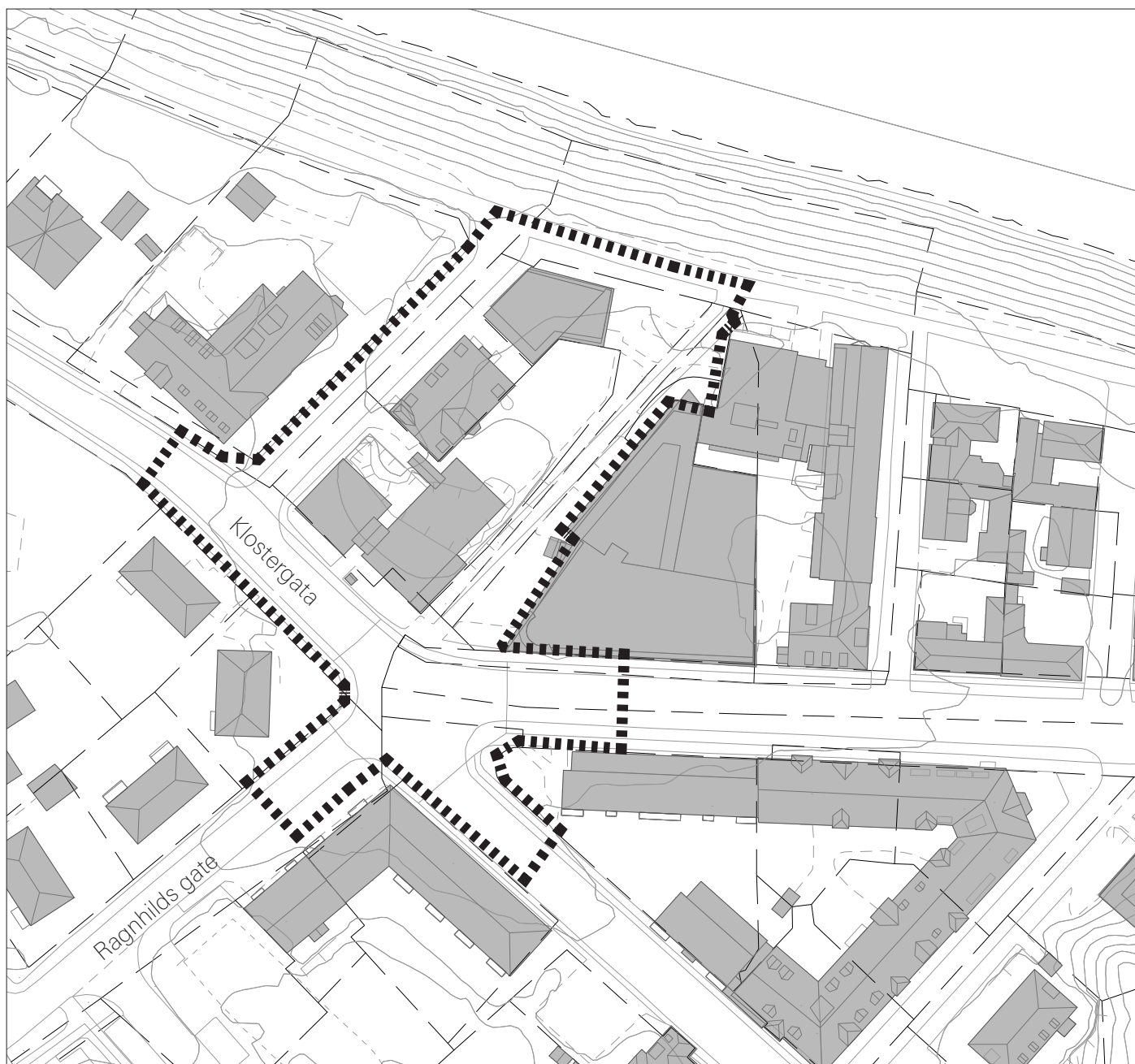
Dette brevet sendes alle berørte parter, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet.

Når planforslaget legges til offentlig ettersyn, får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

Vennlig hilsen

Mette Omre
Sivilarkitekt MNAL
TAG arkitekter Trondheim

Vedlegg: Kart med planområdet i målestokk 1:1500



KART MÅLESTOKK 1:1500 / A4

KLOSTERGATA 56
VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

05.04.2019





TAG arkitekter Trondheim
Kjøpmannsgata 14
7013 Trondheim

Dato: 05.04.2019
Vår ref.: Mette Omre

Overordnede myndigheter
Kommunale samarbeidspartnere
Private og offentlige organisasjoner
Naboer/gjenboere

KLOSTERGATA 56 _ OPPSTART AV PLANARBEID

VARSEL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING JFR PLAN- OG BYGNINGSLOVENS §§12-1, 12-3, OG 12-8.

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av arbeid med privat detaljplan for Klostergata 56, gnr 404/bnr 581, eiendommene gnr/bnr 404/110 og 404/46, og deler av tiliggende veiareal gnr 404/bnr 5, 45, 56, 57, 62, 249, 635, 637, 575.

Kommunen har i oppstartsmøte 30.05.2018 avgjort at planforslaget ikke vil utløse krav om planprogram og konsekvensutredning.

Planavgrensning

Planområdet er ca. 4,7 daa og avgrenses som vist på vedlagt kartutsnitt.

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nye studentboliger innenfor området.

Planområdet inngår i dag i reguleringsplan r99/14767, Klostergata 46, 48, 56 og Schwachs gate 1 med tiliggende gater, gatekryss og deler av naboeiendommer.

Det aktuelle planområdet er regulert til bolig, kontor og offentlig bebyggelse, og benyttes i dag til studentboliger. Bebyggelsen ble oppført på 1980-tallet, men er i en dårlig forfatning, og det er et generelt ønske om en bedre utnyttelse av eiendommen. På bakgrunn av dette er det et ønske om å rive bebyggelsen og etablere ny.

Innspill til planarbeidet

Innspill til planarbeidet bes sendt innen 29.04.2019 til:

TAG arkitekter AS
Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim
e-post: meo@tagarkitekter.no



TAG arkitekter Trondheim
Kjøpmannsgata 14
7013 Trondheim

Ytterligere opplysninger om planarbeidet kan fås ved å kontakte Mette Omre hos TAG arkitekter på telefon 990 05 303. Det vises også til opplysninger om planarbeidet på vår nettside www.tagarkitekter.no.

Videre saksgang

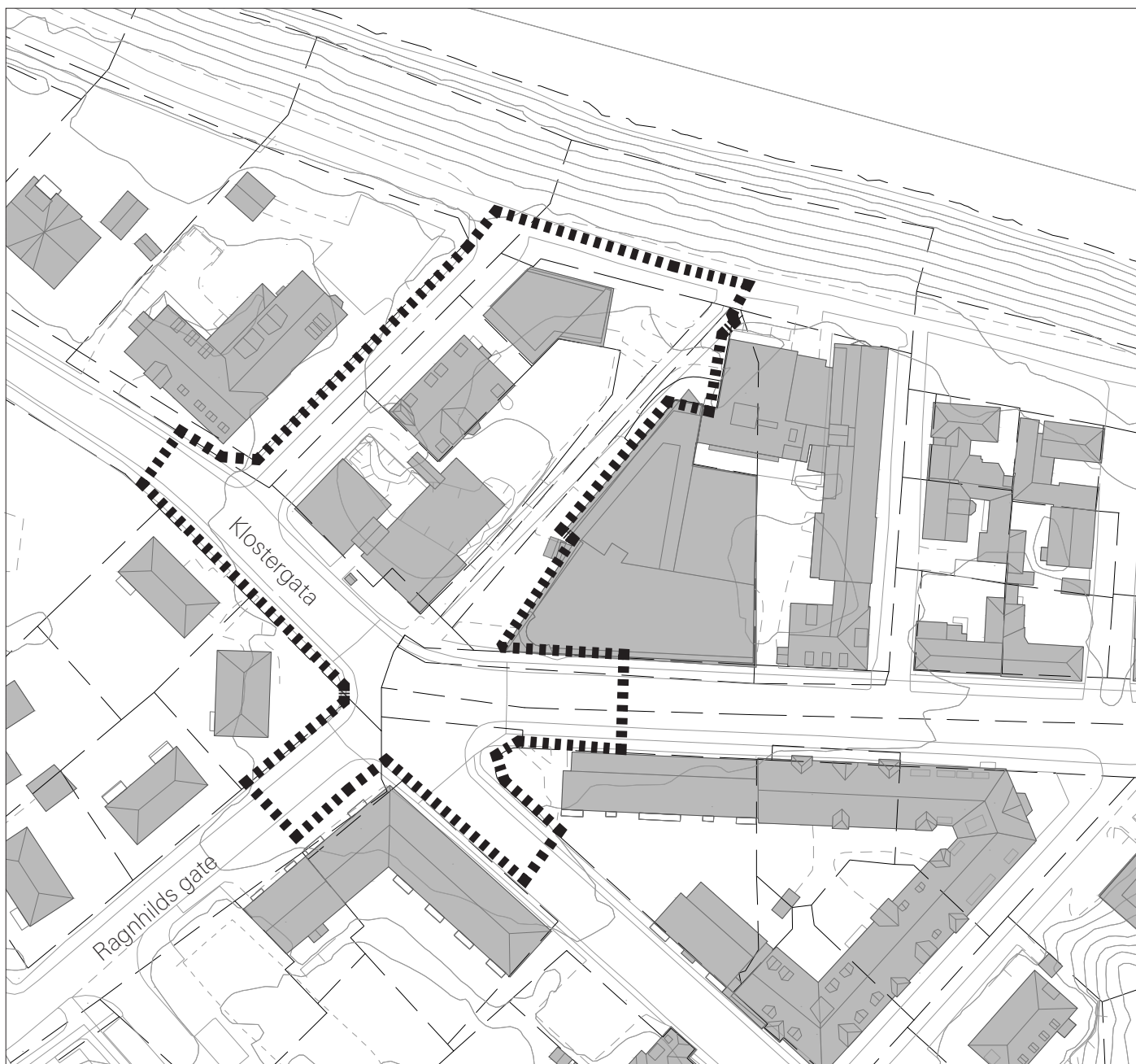
Dette brevet sendes alle berørte parter, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet.

Når planforslaget legges til offentlig ettersyn, får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

Vennlig hilsen

Mette Omre
Sivilarkitekt MNAL
TAG arkitekter Trondheim

Vedlegg: Kart med planområdet i målestokk 1:1500



KART MÅLESTOKK 1:1500 / A4

KLOSTERGATA 56
VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

05.04.2019

TRG

VARSEL OM OPPSTART VIDEREFORMIDLET TIL LEIETAKER I SCHWACHS GATE 1:

Fra: [Gun Svendsen](#)
Til: [Pukstad, Brit Eli](#)
Kopi: [Mette Omre](#)
Emne: VS: KLOSTERGATA 56 oppstart av planarbeid_Reginalt traumesenter
Dato: fredag 29. november 2019 11:01:07
Vedlegg: [KLOSTERGATA varslingskart 1500.pdf](#)
[VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID_klostergata 56.pdf](#)

Hei!

Her kommer varsel om oppstart av planarbeid for nabotomten. Kan dere se på dette og komme med en tilbakemelding. Dere kan kontakte Mette Omre om noe er uklart. Jeg har varslet at de må være 4 meter fra grensen med det nye bygget.

Med vennlig hilsen

Gun Helena Svendsen
Tel 92649400

Byggteknikk Prosjekt AS
Leirfossveien 27, 7038 Trondheim

Fra: Mette Omre
Sendt: fredag 22. november 2019 09:06
Til: Gun Svendsen <gun@byggteknikk.net>
Kopi: Gunhild Aadahl <ga@tagarkitekter.no>
Emne: KLOSTERGATA 56 oppstart av planarbeid_Reginalt traumesenter

Hei,

Viser til vår varslings om oppstart av planarbeid i Klostergata 56, datert 05.04.2019, samt telefonsamtale tidligere i høst.

For at saken skal være tilstrekkelig opplyst, har Trondheim kommune ved byplankontoret, bedt oss om å dokumentere at deres leietaker i Schwachs gate 1, Regionalt traumesenter, er orientert om oppstart av planarbeidet. På bakgrunn av dette, ber vi med dette pent om at dere videreformidle vedlagte varsel om oppstart til Regionalt Traumesenter, og sende oss en bekreftelse på at dette er gjort. (Sett oss f eks gjerne på kopi om denne dialogen foregår per mail).

Beklager å måtte bry dere med dette, men det hadde vært til stor hjelp.
På forhånd takk! – og ta gjerne kontakt om dere har spørsmål!

Vennlig hilsen
Mette Omre
sivilarkitekt MNAL | +47 990 05 303

TAG arkitekter
Huitfeldtgården, Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim
[Web](#) | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Pinterest](#)

-