



KLOSTERGATA 56 / SCHWACHS GATE 1 OG 3

FORSLAG TIL DETALJREGULERING

ROS_ANALYSE

REGULERINGSPLAN NR: 20190025
SAKSNR.: 18/11543
DATO: 19/12/2019

SAMMENDRAG

Risiko- og sårbarhetsanalysen har ikke avdekket potensielle uønskede hendelser.

Det er ikke kjent at det er spesielle stedlige utfordringer som kan ha betydning for etablering av studentboliger på området.

Samlet vurdering er at planområdet er tilstrekkelig egnet for planlagte tiltak, med de tiltak som er sikret i planforslaget for å unngå mulige uønskede hendelser.

Temaene er utfyllende beskrevet i planbeskrivelsen og fagrapporter som følger planforslaget.

I tilbakemeldingsbrev fra Trondheim kommune etter oppstartsmøte i plansaken, datert 28.06.2019, ble det anbefalt at følgende tema vurderes i ROS-analysen:

_Natur, klima- og miljøforhold

. Nedbør, flomvei

. Kulturminner

_Bygde omgivelser- tiltak i planen som kan få virkninger for:

. Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy

. Rekreasjonsområde

_Forurensningskilder- planområdet berøres av

. Støv/støy trafikk

_Forurensning – tiltak planen medfører

. Støv/støy fra trafikk i byggefasen

. Trafikksikkerhet i byggefasen

Nedbør og flomvei og tilgjengelighet for utrykningskjøretøy er tematisert i DSB's sjekkliste under.

Siden utgangspunktet for analysen er en uønsket hendelse, er andre type årsaker til belastninger for natur og miljø på grunn av utbyggingen, ikke tatt inn i sjekklisen.

Det samme gjelder for rekreasjonsområde, støv/støy fra trafikk, støv/støy fra trafikk i byggefasen og trafikksikkerhet i byggefasen.

Disse vil bli omtalt i planbeskrivelsen og/eller i reguleringsbestemmelsene.

BAKGRUNN OG NØKKELOPPLYSNINGER

Planområdet er avsatt til sentrumsformål i KPA. Eiendommen benyttes i dag til offentlig tjenesteyting og studentboliger.

Planområdet ligger på Øya. og utgjør et kvartal som grenser mot Nidelva. Området er cirka 5350 m2. Den foreslåtte bebyggelsen gir kvartalet en sluttet og avklart form, og vil bidra til å definere et nytt plassrom.

Planforslaget legger opp til kun tre bilparkeringsplasser, men svært gode forhold for sykkelparkering.

GJENNOMFØRING/REFERANSER

ROS-analysen er utarbeidet av TAG arkitekter, med utgangspunkt i følgende dokumenter;

.Trondheim kommune, kartløsning temakart

.Geoteknisk rapport, Multiconsult, datert 06.12.2017

.VA-plan / VA notat, Asplan Viak, datert 10.12.2019

.Plankart og reguleringsbestemmelser, TAG arkitekter AS, datert 19.12.2019

.Illustrasjonsvedlegg, TAG arkitekter AS, datert 19.12.2019

METODE

DSB veileder 'Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging; metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen fra 2017' er grunnlag, og sjekkliste i vedlegg 5 er benyttet for å vurdere potensielle uønskede hendelser som grunnlag for ROS-vurdering i planarbeidet.

Sjekklisten er brukt for å dokumentere en første identifisering av eventuelle potensielle, uønskede hendelser som skal videre til ROS-vurdering. I henhold til veilederen kan sjekklisten også brukes til å eliminere det som ikke er aktuelt å ta med videre, det er kun de hendelsene som er vurdert som aktuelle for planområdet, som skal inn i analyseskjemaet til en ROS-analyse.

Det er gjort overordnede vurderinger av aktuelle ROS-tema. Se tabell under.

SJEKKLISTE FOR POTENSIELLE, UØNSKEDE HENDELSER

Temaer	Eksempler uønskede hendelser	Aktuelt?	Beskrivelse
STORE ULYKKER TRANSPORT - NÆRINGSVIRKSOMHET/ INDUSTRI - BRANN	Brann/eksplosjon, utslipp av farlige stoffer, akutt forurensning	Nei	Boligfunksjon
	Ulykker i næringsområder med samlokalisering av flere virksomheter som håndterer farlige stoffer og/ eller farlig avfall.	Nei	Ikke aktuelt
	Brann i bygninger og anlegg	Nei	Brann vil alltid være en potensiell fare i et boligkompleks, men det berører ikke reguleringsplansaken særskilt, da dette er forhold som må dokumenteres løst i senere prosjektfaser (brannkrav, rømningsforhold, sprinkling mv). Tilkost for utrykningskjøretøy, ved angivelse av bygningsplassering, er sikret i plankartet. Tilkost for utrykningskjøretøy for eksisterende bebyggelse innenfor planområdet, vil være uendret. Det er avklart at det er god kapasitet for brannvann/ slokkevann. Se vedlegg 08; VA-notat.
	Større ulykker (veg, bane, sjø, luft)	Nei	En realisering av planforslaget vil bidra til redusert trafikkbelastning. Det reguleres bredere fortau/gang-sykkelveger. Planlagt bebyggelse foreslås ikke i frisktsoner.
	Overvann	Nei	Det er utarbeidet en overordnet VA-plan for området med løsninger for overvannshåndtering som er dimensjonert for økt nedbør som følge av klimaendringer. Flomveier internt på og forbi området er ivarettatt i planforslaget.
NATURFARE EKSTREMVEIR - FLOM OG EROSJON - SKRED	Flom i store vassdrag (nedbørfelt >20 km²)	Nei	Planområdet omfattes ikke av flomsonen til Nidelva.
	Flomfare i små vassdrag (nedbørfelt < 20 km²)	Nei	Ikke aktuelt
	Erosjon (langs vassdrag og kyst)	Nei	Ikke aktuelt

	Skred i bratt terreng • Løsmasseskred • Flømskred • Snøskred • Sørpeskred Steinsprang/ steinskred	Nei Nei Nei Nei Nei	Ikke aktuelt
	• Fjellskred (med flodbølge som mulig følge)	Nei	Ikke aktuelt
	Kvikkleireskred (i områder med marine avsetninger).	Nei	Det er ikke registrert kvikkleiresone i aktsomhetskartet.
	Stormflo i kombinasjon med havnivåstigning	Nei	Ikke aktuelt
	Skog- og lyngbrann (tørke)	Nei	Ikke aktuelt