

# Innkomne innspill ved gjenopptakelse av planarbeid

Sist revidert 16.11.2020

Heftet inneholder en samling av alle innspillene som kom inn til kommunen i forbindelse med varsel om gjenopptakelse av planarbeidet 23.11.2018, samt innspill fra medvirkningsmøter våren 2019.

Det er kommet mange innspill til planen, noe som viser at det er et lokalt engasjement og ønske om å bidra til en utvikling av Klett. De fleste innspillene kom i medvirkningsmøter med interessenter arrangert av kommunen, i tillegg til skriftlige innspill fra grunneiere/interessenter og offentlige institusjoner. Det er også oversendt kommunen innspill fra et lokalt arrangert folkemøte på Klett.

Innspillene er blitt vurdert i planarbeidet og er svart ut i tabellen under.

Nr.	Kart med oversikt over innspill:	Innspill:	Vurdering:	Kommunedirektørens kommentar:
<b>Innspill fra medvirkningsmøter og lokalt arrangert folkemøte på Klett</b>				
1		<p><u>Boliger</u> Innspill om boligfortetting på ubebyggt areal på Kammen.</p> <p><u>Gang- og sykkelveg</u> Ønske om etablering av gang- og sykkelveg over jordet der tidligere Kongevegen gikk mot lokalsenteret i sør.</p>	<p><u>Boliger</u> <i>Formål:</i> LNF og uregulert <i>Geoteknikk:</i> Skredsikker område <i>Støy og støv:</i> Ok, i hvit støvsone <i>Jordvern:</i> Ikke dyrka, registrert svært god jordkvalitet <i>Forurenset grunn:</i> Ingen kjente forhold <i>Annet:</i> I tilknytning til eksisterende boligområde på Kammen Nærhet til Leinstrandkorridoren (nord).</p> <p><u>Gang- og sykkelveg</u> <i>Formål:</i> LNF og uregulert <i>Geoteknikk:</i> Skredsikker, lokal ustabil mot Kammen <i>Jordvern:</i> Dyrkamark, registrert svært god jordkvalitet</p>	<p><u>Boliger</u> Arealet på Kammen egner seg til boligformål, men nye boliger foreslås heller etablert lenger sørover for å styrke lokalsenterutviklingen i denne planperioden. Det er ikke ønskelig å bygge boliger på dyrkbar mark grunnet jordvernet.</p> <p><u>Gang- og sykkelveg</u> En gang og sykkelveg vil dele opp dyrkamarka og kunne legge hindringer for driften.</p> <p>Det reguleres ikke g/s over jordet på grunn av jordvernet og viktigheten av å bevare landbruksarealene mest mulig helhetlig.</p>

		<p><u>Turveg</u> Dagens lokalveg (vist som turveg) mot Kattem er viktig som turveg i området.</p>		<p>Det kan avtales med grunneier om å etablere et tråkk. Dette er privatrettslige avtaler som ikke tas gjennom planarbeid etter plan- og bygningsloven.</p> <p><u>Turveg</u> Lokalvegen er privat. Vegen kan brukes som turveg så lenge den ikke stenges.</p> <p>Ingen endringer med kommunedelplanen.</p>
--	--	---	--	--



### Boliger

Innspill på nye boligområder på landbruksareal vest for Nyplia boligfelt og på landbruksareal sør for Leinstrand kirkeområde langs Søravegen.

Det er også innspill på nytt boligområde øst for Leinstrandvegen mot Klettvegen.

### Boliger vest

*Formål:* LNF og uregulert.

*Geoteknikk:* ikke dokumentert skredsikker

*Støy og støv:* Ok, i hvit støysone

*Jordvern:* dyrka jord, registrert svært god jordkvalitet. Store, sammenhengende jordbruksomr.  
*Forurenset grunn:* Ingen kjente forhold

### Boliger sør

*Formål:* LNF og uregulert

*Geoteknikk:* skredsikker

*Støy og støv:* I gul støysone

*Jordvern:* dyrka jord, registrert svært god jordkvalitet. Store, sammenhengende jordbruksomr.  
*Forurenset grunn:* Ingen kjente forhold

### Boliger øst

*Formål:* LNF og uregulert

*Geoteknikk:* ikke dokumentert skredsikker

*Støy og støv:* I gul støysone

*Jordvern:* dyrka jord, registrert svært god jordkvalitet. Store, sammenhengende jordbruksomr.  
*Forurenset grunn:* Ingen kjente forhold

### Boliger vest

Det er ikke ønskelig å bygge boliger på dyrka mark grunnet jordvernet. Det foreslås heller fortetting lengre sør der en ønsker utvikling av lokalsenter på Klett.

### Boliger sør

Se kommentaren over.

### Boliger øst

Se kommentaren over.



#### Hundepark

Der den nye gang- og sykkelvegen starter, ved krysset Kammen - Heimdalsvegen, foreslås det etablert en hundepark i grønnstrukturen.

#### Lekeplass

Sør for krysset Heimdalsvegen - Espvegen foreslås etablert en lekeplass på landbruksareal.

#### Boliger

Det er innspill på boligfortetting nord for Heimdalsvegen ved innkjøring til Kammen,

#### Hundepark

*Formål:* regulert felles uteoppholdsareal  
*Geoteknikk:* ikke skredsikkert ift tiltak  
*Støy og støv:* I gul støysone  
*Forurenset grunn:* Inntil areal med forurenset grunn  
*Annet:* Del av turvegsystemet langs Søra i PFG

#### Lekeplass

*Formål:* regulert til boligformål  
*Geoteknikk:* skredsikkert ift tiltak  
*Støy og støv:* I rød støysone  
*Forurenset grunn:* Inntil areal med forurenset grunn  
*Annet:* Del av turvegsystemet langs Søra i PFG

#### Boliger i nord

*Formål:* LNF og uregulert  
*Geoteknikk:* Ikke dokumentert skredsikkert  
*Støy og støv:* I gul støysone, rødt

#### Hundepark

Arealet eies av Trøndelag fylkeskommune. KDP legger ikke opp til endring av arealformål, men det legger ikke begrensning på bruk av arealet til hundepark, dersom brukere og grunneiere inngår avtale om det.

#### Lekeplass

Eiendommen gnr/bnr 201/56 er privat eid.

Da utearealet er innenfor boligformålet, kan det etableres lekeplass uavhengig av KDP.

Etablering av lekeplass må da i første omgang avklares med grunneier.

#### Boliger

Det er ikke ønskelig å bygge boliger på dyrka mark grunnet jordvernet.

		<p>innenfor, og rett nord for dagens industri/ næring.</p> <p><u>Boliger nord for industri/næring</u></p> <p><u>Industri/næring og boliger</u> Det er innspill på etablering av boliger innenfor området for industri og næring.</p>	<p>ut mot Heimdalsvegen <i>Forurenset grunn:</i> nei <i>Annet:</i> Dyrka, svært god jordkvalitet</p> <p><u>Boliger nord for industri/næring</u> <i>Formål:</i> LNF og uregulert <i>Geoteknikk:</i> Ikke dokumentert skredsikkert <i>Støy og støv:</i> I gul støysone, rødt ut mot Heimdalsvegen <i>Forurenset grunn:</i> nei <i>Annet:</i> Dyrka, svært god jordkvalitet</p> <p><u>Industri/næring og boliger</u> <i>Formål:</i> Næringsformål <i>Geoteknikk:</i> skredsikkert utenom fra utløpssonen fra Esplykka. <i>Støy og støv:</i> I gul og delvis rød støysone <i>Forurenset grunn:</i> nei <i>Annet:</i> Sørlige brukes til næring, nordligste brukes til dyrka mark i dag, deler av ubebygd areal har svært god jordkvalitet</p>	<p>Det foreslås heller fortetting der en ønsker utvikling av lokalsenter på Klett.</p> <p><u>Boliger nord for industri/næring</u> Næringsarealet med Fagmøbler foreslås utvidet nordover for å styrke næringsutviklingen selv om dette går ut over noe dyrka mark.</p> <p><u>Industri/næring og boliger</u> Næringsarealet med Fagmøbler er et viktige næringsområder med industri og næring som ønskes videreført i KDP Klett uten at det blandes med andre formål.</p> <p>Det foreslås heller boligfortetting der en ønsker utvikling av lokalsenter på Klett.</p>
--	--	--	---	--

		<p><u>Atkomstforhold</u>  For å unngå gjennomkjøring i Esptunet til Meieribakken, er det innspill på å stenge atkomsten til Esptunet fra Heimdalsvegen.  Ny atkomst (svart stiplet linje) foreslås rett vest for Fagmøbler Klett langs sørsiden der det i dag er en ny gang- og sykkelveg.</p> <p>Det er også et forslag på å legge ny atkomst langs skrenten på sørsiden av Esptunet.</p>	<p><u>Atkomstforhold</u>  <i>Formål:</i> Fra Heimdalsvegen sør; LNF og uregulert. Fra Heimdalsvegen nord; over næringsareal  Avkjørsel Heimdalsvegen - Espvegen; boligformål  <i>Geoteknikk:</i> Alle skredsikkert  <i>Annet:</i> Heimdalsvegen sør berører friluftsdag med dagens gang- og sykkelveg. Heimdalsvegen nord berører dyrka mark og skogholt</p>	<p><u>Atkomstforhold</u>  Det er uheldig, trafiksikkerhetsmessig, å legge et bilvegkryss tett på svingen i Heimdalsvegen. Dagens adkomstveg har en god kryssløsning mot Heimdalsvegen i dag.</p> <p>En ny adkomst langs skrenten på sørsiden av Esptunet krever areal til vegbane og g/s.</p> <p>Dagens direkte gang- og sykkelveg øst-vest har en viktig funksjon for myke trafikanter, som her kan ta den raskeste vegen til målpunkter i "Klett sentrum".</p> <p>Det er vurdert fortau i Espvegen i kommunens trafiksikkerhetsplan. Det er ikke registrert ulykker med personskader her, det er lav fart og lite trafikk. Espvegen er ikke prioritert i TS planen.</p>
--	--	--	--	---

4



#### Boliger vest

Det foreslås lagt ut boligområde i tilknytning til boligområdet vest for Felleskjøpet.

#### Boliger øst

Det foreslås lagt ut boligområde i enden av Søravegen.

#### Adkomst handel/næring

I området der Felleskjøpet og Circle K er i dag foreslås den trearmede rundkjøringen (Søravegen - Heimdalsvegen og arm sørover) flyttet noe vestover for å få en mer direkte kobling til Leinstrandvegen og en rundkjøring med fire armer.

#### Boliger vest

*Formål:* LNF, ikke regulert  
*Geoteknikk:* Skredsikkert område  
*Støy og støv:* Gul støysone  
*Jordvern:* Dyrka mark registrert svært god jordkvalitet  
*Forurenset grunn:* Ingen kjente forhold

#### Boliger øst

*Formål:* Bolig, ikke regulert/delvis regulert(næring, bolig)  
*Geoteknikk:* Skredsikkert område  
*Støv og støv:* Gul støysone  
*Forurenset grunn:* Registrert  
*Annet:* Flomfare/havstigning  
 Turdrag langs Sørå

#### Adkomst handel/næring

*Formål:* Næring, regulert næring med kombinerte formål  
*Geoteknikk:* Skredsikkert område  
*Støv og Støy:* Gul støysone  
*Forurenset grunn:* Registrert  
*Naturmangfold:* registrert  
*Annet:* Flomfare/havstigning

#### Boliger vest

Det er ikke ønskelig å bygge boliger på dyrka mark grunnet jordvernet.

Det foreslås boligfortetting der en ønsker utvikling av lokalsenter på Klett.

#### Boliger øst

Det foreslås heller fortetting der en ønsker utvikling av lokalsenter på Klett.

Arealet nyttes til næringsformål og formålet videreføres.

#### Adkomst handel/næring

Trafikkmessig er det ikke noe i veien for å flytte rundkjøringa som foreslått, men dette vil gå ut over dagens næringsbruk og redusere mengde næringsareal. Det kan gi noe bedre støyforhold



		<p><u>Adkomster</u>  Det foreslås også ny atkomst til næringsarealene sørfra slik at trafikkavvikling i område kan bedres.</p> <p><u>Park &amp; Ride</u>  Nord for rundkjøringen som kobler sammen E39 og E6 foreslås det areal til "Park &amp; Ride).</p>	<p><u>Adkomster</u>  <i>Formål:</i> over bolig og næringsareal  <i>Geoteknikk:</i> skredsikkert  <i>Annet:</i> berører friluftstrag  Flomfare/havstigning</p> <p><u>Park &amp; Ride</u>  <i>Formål:</i> LNF, regulert bolig, vei, næring med kombinerte formål  <i>Geoteknikk:</i> Skredsikkert område  <i>Støv og Støy:</i> Gul støysone  <i>Forurenset grunn:</i> Registrert  <i>Annet:</i> Flomfare/havstigning</p>	<p>for boliger, men vil ikke ha noen betydning for framkommelighet og trafiksikkerhet. KDP for Klett legger opp til en videreføring av dagens rundkjøring.</p> <p><u>Adkomster</u>  Det er positivt å slå sammen avkjørsler for å begrense antall konfliktpunkter (både til GS-veg og kjøreveg). Det er en god idé å ha én samlet avkjørsel til både park&amp;ride og bensinstasjonen.</p> <p>I dag er det opparbeidet en midlertidig adkomst til området.</p> <p><u>Park &amp; Ride</u>  Innspillet er imøtekommet, det reguleres inn areal for parkering som kan brukes for pendlere.</p>
--	--	--	--	---

		<p><u>Lokalsenter/torg og bensinstasjon</u> Innenfor dagens næringsområde ønskes mer lokalsenterfunksjoner, handel og næring.</p>	<p><u>Lokalsenter/torg og bensinstasjon</u> <i>Formål:</i> Næring, regulert næring <i>Geoteknikk:</i> Skredsikkert område <i>Støy og støv:</i> Gul støysone <i>Forurenset grunn:</i> Registrert <i>Annet:</i> Flomfare/havstigning</p>	<p><u>Lokalsenter/torg og bensinstasjon</u> Dagens næringsområde foreslås rendyrket som næringsområde i KDP for Klett.</p> <p>Lokalsenterfunksjoner som forretning og tjenesteyting foreslås der en ønsker utvikling av lokalsenter på Klett, på andre siden av rundkjøringa.</p>
--	--	---	--	---

5



Boliger i nord og sør  
Innspill på areal til boliger på landbruksareal på begge sider av Heimdalsvegen.

Idrettshall/skøytehall  
Leinstrand idrettspark foreslås utvidet med ny idrettshall og skøytehall.

Boliger i nord

*Formål:* LNF og uregulert  
*Geoteknikk:* Skredsikkert, men problem med lokalstabilitet opp mot Kammen

*Støy og støv:* gul og rød støysone

*Jordvern:* dyrkamark, registrert svært god jordkvalitet

Boliger i sør

*Formål:* LNF og uregulert

*Geoteknikk:* Skredsikkert

*Støy og støv:* fortrinnsvis gul støysone, men rød nærmest vegen(e) (støyskjerm/-voll mot E6)

*Jordvern:* dyrkamark, registrert svært god jordkvalitet

Idrettshall/skøytehall

*Formål:* regulert som idrettsanlegg

*Geoteknikk:* Skredsikkert

*Støy og støv:* fortrinnsvis gul støysone, men rød nærmest vegen (støyskjerm/-voll mot E6)

*Jordvern:* dyrkamark, registrert god jordkvalitet

*Annet:* vist som grønnstruktur i PFG-planen. Flomfare og havstigning. Naturverdi C.

Boliger i nord og sør

Det er ikke ønskelig å bygge boliger på dyrka mark grunnet jordvernet.

Det foreslås heller fortetting der en ønsker utvikling av lokalsenter på Klett.

Idrettshall/skøytehall

Det avsettes mer areal til idrettsanlegg i kommunedelplanen. Utvidelsen er i tråd med gjeldende reguleringsplan.

6



Boliger og senterfunksjoner  
Innspill om boliger og mer senterfunksjoner langs Leinstrandvegens østside.

Boliger og senterfunksjoner

*Formål:* LNF og uregulert  
*Geoteknikk:* Skredsikkert, utfordring med lokalstabilitet mot Kammen

*Støy og støv:* gul støysone, rød nærmest vegen(e)

*Jordvern:* dyrkamark, registrert svært god jordkvalitet

*Forurenset grunn:* Ingen kjente forhold

Seniorboliger

*Formål:* LNF og uregulert  
*Geoteknikk:* Skredsikkert, utfordring med lokalstabilitet mot Kammen

*Støy og støv:* Delvis gul støysone, mest hvit støysone

*Jordvern:* dyrkamark, registrert svært god jordkvalitet

*Forurenset grunn:* Ingen kjente forhold

Boliger og torg

*Formål:* boligformål

*Geoteknikk:* Skredsikkert, utfordring med lokalstabilitet mot

Boliger og senterfunksjoner

Areal som foreslås til boliger og senterfunksjoner er på dyrka mark.

I planperioden foreslås det ca 60 nye boenheter. Disse foreslås rett sør, innenfor eksisterende bebyggelse, og vil ikke gå utover dyrka mark og jordvernet.

Boliger

Det legges opp til at det kan etableres leiligheter ved å fortette eiendommene som er vist med boliger og torg. Disse kan være egnet for eldre.

Boliger og torg

Det legges opp til at eiendommene kan

			<p>Kammen <i>Støy og støv:</i> Delvis rød støysone mot vegen, mest gul støysone <i>Forurenset grunn:</i> Ingen kjente forhold <i>Annet:</i> Bebyggelse med Bunnpris, Klæt Kafè og boliger</p> <p><u>Boliger sør</u> <i>Formål:</i> boligformål <i>Geoteknikk:</i> Skredsikkert, utfordring med lokalstabilitet mot Kammen <i>Støy og støv:</i> Delvis rød støysone mot vegen, mest gul støysone <i>Forurenset grunn:</i> Ingen kjente forhold <i>Annet:</i> Næringsbebyggelse i dag</p>	<p>utvikles med tanke på å styrke lokalsenteret på Klett, med også boliger og torg som innspillet foreslår.</p> <p><u>Boliger sør</u> Det legges opp til at eiendommene kan utvikles med tanke på å styrke lokalsenteret på Klett. Utvikling med boliger her vil gjøre at en unngår å ta av dyrkbar/dyrka mark.</p>
--	--	--	---	---



Heimdalsvegen 208  
På Heimdalsvegen 208 ("Syltern-tomta") foreslås ny skole, svømmehall og aktivitetshus, torg og lekeplass, og eldreboliger.

Røddevegen  
Dagens Røddeveg foreslås stengt ved Leinstrand idrettspark for gjennomkjøring. Det er også innspill på å koble Røddevegen til det nye vegsystemet og kryssløsninger slik at trafikk

Heimdalsvegen 208  
*Formål:* regulert som industri/lager  
*Geoteknikk:* Skredsikkert  
*Støy og støv:* fortrinnsvis gul støysone, men rød nærmest vegen (støyskjerm/-voll mot Heimdalsvegen)  
*Forurenset grunn:* Registrert med grunnforurensning på TK's kart  
*Annet:* TK nedlagt bygge- og deleforbud

Røddevegen  
*Formål:* Ny foreslått adkomst; regulert som bolig  
*Geoteknikk:* Skredsikkert  
*Annet:* registrert framtidig turveg og grøntstruktur i PFG-planen

Heimdalsvegen 208  
For å styrke utviklingen av lokalsenteret åpnes det opp for boliger med mulighet for næring (kombinert bebyggelse og anlegg). I tillegg avsettes det areal for nærmiljøanlegg/aktivitetsområde i sørenden av eiendommen. Boliger her, vil gjøre at en unngår å legge boliger på dyrkbar/dyrka mark.

Eiendommen gnr/bnr 203/25, rett vest for Heimdalsvegen 208, åpnes også opp for kombinert bebyggelse og anlegg.

Røddevegen  
Nordre del av Røddevegen foreslås omgjort til miljøgate.

ÅDT i 2018 var ca 250.  
ÅDT i 2039 er anslått til 343.

		fra Røddevegen til Leinstrand kommer via FV707		<p>Fv707 har en kort strekning mellom to rundkjøringer, og har allerede presset kapasitet i rush.</p> <p>Omlegging av Røddevegen krever en omlegging av rundkjøringa, slik at Røddevegen kommer inn som en fjerde arm. Det krever også flytting av fv 707 vestover så den treffer rundkjøringa på vestsida. En ekstra arm vil redusere kapasiteten i rundkjøringa.</p> <p>Det legges ikke opp til en stenging av Røddevegen.</p>
--	--	---	--	--



### Boliger

Det foreslås boligfortetting på nordsiden av Leinstrandvegen på landbruksareal.

### Turveg (Skjetleinvegen)

Gang -og sykkelvegtilbudet langs Skjetleinvegen er en viktig turrute i området.

### Gang- og sykkelveg

Det er innspill på å få videreført vestover dagens gang- og sykkelveg som ligger på sørsiden av Leinstrandvegen.

### Boliger

*Formål:* LNF, ikke regulert  
*Geoteknikk:* Skredsikkert  
*Støy og støv:* rød støysone mot vegen, gul og hvit støysone  
*Jordvern:* Dyrka mark (usikker på arealet mot vegen). Registrert svært god jordkvalitet  
 Annet:  
 Flomveg

### Turveg (Skjetleinvegen)

*Formål:* LNF, ikke regulert  
*Geoteknikk:* Skredsikkert,  
*Støy og støv:* litt rød

### Gang- og sykkelveg

*Formål:* LNF, ikke regulert  
*Geoteknikk:* Skredsikkerhet må dokumenteres  
*Støy og støv:* utenfor registreringer  
*Jordvern:* Registrert svært god og god kvalitet

### Boliger

Det er ikke ønskelig å bygge boliger på dyrka mark grunnet jordvernet. Det foreslås heller fortetting der en ønsker utvikling av lokalsenter på Klett.

### Turveg (Skjetleinvegen)

Innspillet tas til orientering.

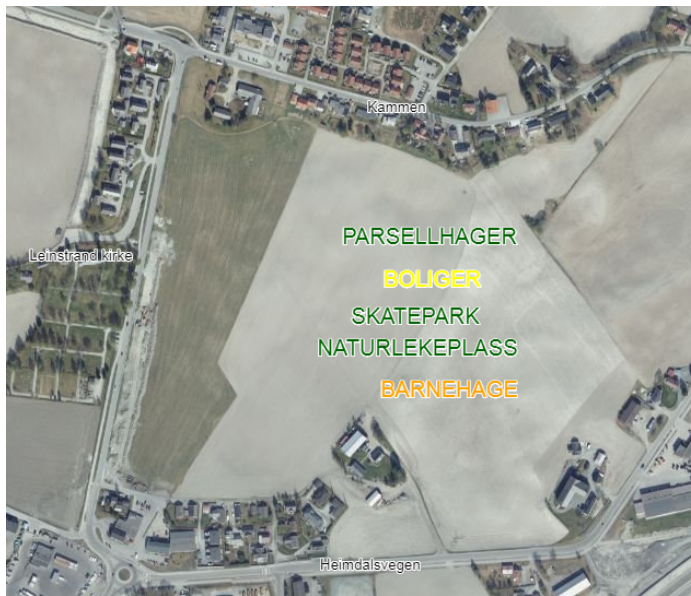
### Gang- og sykkelveg

Trøndelag fylkeskommune er vegeier.

Trøndelag fylkeskommune har utarbeidet et mulighetsstudie for å sikre rasutsatt fylkesvei 715 som også viser ny kobling til Klett. Det vil være naturlig og også vurdere gang- og sykkelssystemet langs Leinstrandvegen i dette



				<p>prosjektet.</p> <p>Langs Leinstrandvegen vest for skolen er det i Nypvang skolekrets ca. 16 adresser innen 2 km og 12 adresser innen 2-4 km som har krav på skoleskyss pga trafikkfarlig skoleveg.</p> <p>Kostnader for etablering av forlenget GS-veg bør vurderes opp mot sparte offentlige utgifter til skyss. Kommunen anser det som et positivt tiltak, da det også bidrar til økt fysisk aktivitet og folkehelse, både for skolebarn og andre aldersgrupper.</p>
--	--	--	--	---



Boliger og barnehage  
 Innspillene omfatter boliger, parselhager, barnehage, skatepark og naturlekeplass på landbruksarealet som ligger sentralt mellom Heimdalsvegen - Leinstrandvegen og Kammen.

Boliger og barnehage  
*Formål:* LNF, ikke regulert  
*Geoteknikk:* Skredsikkert, problem lokalstabilitet mot Kammen  
*Støy og støv:* Hvit i øst og gult mot vest; Leinstrandvegen  
*Jordvern:* Svært god jordkvalitet  
*Annet:*

Boliger og barnehage  
 Innspillene vil kreve omdisponering av et stort helhetlig landbruksareal som i dag dyrkes.

Det er ikke ønskelig å bygge boliger på dyrka mark grunnet jordvernet. Det foreslås heller fortetting der en ønsker utvikling av lokalsenter på Klett.

Det er ikke behov for flere barnehager i planperioden.

Parselhager  
*Formål:* LNF, ikke regulert  
*Geoteknikk:* Skredsikkert, problem lokalstabilitet mot Kammen  
*Jordvern:* Svært god jordkvalitet

Parselhager  
 Parselhager kan være et positivt tiltak, men det er ønskelig å ta hensyn til jordvernet. Parselhager er eget underformål under "uteoppholdsareal" og strider med LNF.

			<p><u>Skatepark og naturlekeplass</u> <i>Formål:</i> LNF, ikke regulert <i>Geoteknikk:</i> Skredsikkert, problem lokalstabilitet mot Kammen <i>Støy og støv:</i> Hvit i øst og gult mot vest; Leinstrandvegen <i>Jordvern:</i> Svært god jordkvalitet</p>	<p><u>Skatepark og naturlekeplass</u> Andre tiltak på landbruksareal er heller ikke ønskelig på bakgrunn av jordvernet.</p> <p>Det er en eksisterende skatepark på Nypvang skole.</p> <p>Det er mangel på møtesteder for uorganisert aktivitet. Planforslaget legger opp til aktivitetsområde/ nærmiljøanlegg på areal som ikke tas av dyrkamark. Dette skal utformes i samarbeid med ungdom.</p>
--	--	--	---	---

10



**Boligblokkbebyggelse og idrettshall**

Innspillene omfatter areal avsatt til parkering, Park`n Ride, idrettshall og boligblokkbebyggelse ved veg-trekanten på Leinstrand.

**Boligblokkbebyggelse og idrettshall**

*Formål:* LNFR, regulert r20140035  
*Geoteknikk:* Skreddsikkert, utenom utløpssone fra Esplykkja  
*Støy og støv:* Gult og delvis rød støysone  
*Jordvern:* Delvis god/ svært god jordkvalitet  
*Annet:* Krever omdisponering av et stort helhetlig landbruksareal som i dag dyrkes

**Park`n Ride**

*Formål:* LNFR, regulert r20140035  
*Geoteknikk:* Skreddsikkert  
*Støy og støv:* Gult og delvis rød støysone  
*Jordvern:* Middels verdi på jordkvalitet  
*Annet:* Krever omdisponering av landbruksareal som i dag dyrkes.

**Boligblokkbebyggelse og idrettshall**

Området er støyuutsatt, og det er ikke ønskelig å bygge boliger på dyrka mark grunnet jordvernet.

Der det foreslås boligfortetting og en utvikling av lokalsenter på Klett vil ønsket mengde boliger i hele planperioden kunne etableres.

Arealbehovet for idrettsfasiliteter vurderes å bli ivaretatt med arealet som er avsatt til idrettsformål.

**Park`n Ride**

I planforslaget foreslås det to nye pendlerparkeringer og pendlerparkering innenfor trekanten videreføres. Disse tre er i gangavstand til bussholdeplasser.

			<p><u>Parkering sør</u> <i>Formål:</i>LNFR, regulert annen veggrunn teknisk anlegg r20140035 <i>Geoteknikk:</i> Skreddsikkert <i>Støy og støv:</i> rød støysone <i>Annet:</i> Mesteparten av arealet er transformert fra dyrka mark til vegformål.</p> <p><u>Parkering nord</u> <i>Formål:</i>LNF, LNFR, regulert annen veggrunn teknisk anlegg r20140035 <i>Geoteknikk:</i> Skreddsikkert, utenom utløpssone fra Esplykkja <i>Støy og støv:</i> Gult og delvis rød støysone <i>Jordvern:</i> Stor verdi på jordkvalitet og dyrkes i dag <i>Annet:</i> Krever omdisponering av landbruksareal som i dag dyrkes.</p>	<p><u>Parkering sør</u> Forslaget om pendlerparkering i sør er imøtekommet i planen.</p> <p><u>Parkering nord</u> Foreslåtte pendlerparkering foreslås nord for Leinstrandvegen i tråd med Statens vegvesen sitt tidligere forslag. Arealet er allerede transformert fra LNF til vegformål.</p>
--	--	--	---	---

11



Innspillene omfatter næring, hundepark, kulturhus, idrettshall, parkareal, travbane, turveger og fortau ved Fagmobler langs Røddevegen.

#### Næring

*Formål:* LNF, ikke regulert  
*Geoteknikk:* Skredsikkert  
*Støy og støv:* Gul støysone  
*Jordvern:* Ingen verdi

#### Hundepark

*Formål:* LNF, ikke regulert  
*Geoteknikk:* Skredsikkert  
*Støy og støv:* Gul støysone  
*Jordvern:* Stor verdi på jordkvalitet og dyrkes i dag  
*Annet:* Avhengig av hva som er tenkt kan det kreve endring av formål.

#### Kulturhus, idrettshall og park

*Formål:* LNF, ikke regulert  
*Geoteknikk:* Skredsikkert  
*Støy og støv:* Gul støysone  
*Jordvern:* Stor verdi på jordkvalitet og dyrkes i dag  
*Annet:* Krever endring av arealbruk

#### Næring

Bygget eies av forsvarsbygg. Bygget og eiendommen avsettes til formål for forsvaret iht innspill. I dag brukes det til lagerbygning.

#### Hundepark

Det er ikke ønskelig å endre arealbruken grunnet jordvernet, men dersom bruken hundepark er forenlig med dagens arealbruk bør det vurderes nærmere med grunneier.

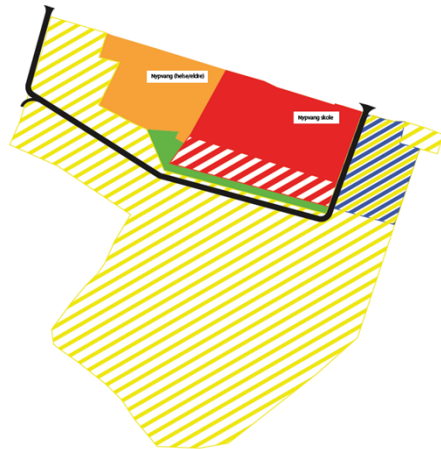
#### Kulturhus, idrettshall og park

Det er ikke ønskelig med bebyggelse på LNF grunnet jordvernet. Kletthallen er tilgjengelig for aktiviteter og det avsettes mer areal for idrettsformål ved dagens idrettsanlegg.

			<p><u>Travbane</u>  <i>Annet:</i> Utenfor planområdet</p> <p><u>Turveger/fortau langs Røddevegen</u>  <i>Formål:</i>LNF, ikke regulert  <i>Geoteknikk:</i> Skredsikkert  <i>Støy og støv:</i> Gul støysone  <i>Jordvern:</i> Stor verdi på jordkvalitet, men langs vegareal  <i>Annet:</i> Strekingen brukes til rekreasjon</p>	<p><u>Travbane</u>  Det arbeides med ny travbane i Trøndelag, med lokalisering på Fannrem i Orkdal kommune.</p> <p><u>Turveger/fortau langs Røddevegen</u>  Innspillet om turveg langs grøntdraget videreføres.</p> <p>På bakgrunn av ÅDT langs Røddevegen (ca 250 i 2018 og 343 i 2039) er det ikke forsvarlig med Fortau her grunnet kostnader.</p> <p>Skolevegen til de fleste er sikra med fortau fra Heimdalsvegen og over brua til Sørnypvegen, som er privat atkomstveg.</p>
--	--	--	---	---

## Innspill ved varsel om gjenopptakelse av planarbeid

12



### Nypan-Nypvang

- Boligområde (se beskrivelse)
- bolig / næring / handel
- næringsområde Nypvang skole
- Gartneri for skole og privat
- Hovedadkomst

Kartet er forfattet av Trondheim kommune  
Det tekniske utvalget er utarbeidet av  
Planseksjonen, 7015 Trondheim, 18. september 2019  
Kartet er utarbeidet i samarbeid med  
Planseksjonen, 7015 Trondheim, 18. september 2019  
Kartet er utarbeidet i samarbeid med  
Planseksjonen, 7015 Trondheim, 18. september 2019

Nypan eiendom AS, datert 01.04.2019  
Innspillet går ut på å samle boligutvikling, oppvekstsenter, eldrecenter, helsetjenester samt servicefunksjoner som detaljhandel og lokal tjenesteyting innen et konsentrert område på Nypan-Nypvang.

- Boligområde for ca 350 boenheter med ulik boligtype.
- Næringsområde for dagligvarehandel og lokal tjenesteyting.
- Areal for utvidelse av oppvekstsenter.
- Eldresenter med mulighet for utvidelse.

Område for bebyggelse med ny atkomstveg:

*Formål:* Bolig, LNF og tjenesteyting (skole)

*Geoteknikk:* Innenfor feltene der skredssikkerhet må dokumenteres og skredsikkert

*Støy og støv:* rød støysone mot vegen, gul og hvit støysone

*Jordvern:* dyrkamark, registrert svært god jordkvalitet

*Annet:*

Viktig lokal naturtype (D) ligger inne på området. Området brukes i dag til skole, barnehage, HVS og boliger.

Kommentar

Innspillet er svært ambisiøst med hensyn på de konsekvenser det vil gi for Klett. Det legges opp til en massiv utvikling som ikke er i tråd med kommunens overordnede mål om byvekst. Et slikt prosjekt vil medføre etablering av et nytt lokalsenter på Klett.

Det er ikke ønskelig å tillate ny bebyggelse på landbruksareal grunnet jordvernet.

Det foreslås heller fortetting lenger øst der en ønsker utvikling av lokalsenter på Klett.



13



Statens vegvesen (SVV), datert 15.01.2019  
SVV har innspill på behov for ny moderne kontrollstasjon på Klett som tilfredsstillter krav og føringer for kontroll av tunge kjøretøy.

SVV mener "Klettkrysset" er den eneste reelle alternativet; strategisk plassering ved E6 og E39, vegsystem uten reell omkjøringsruter for tung transport.

SVV krever at det i planarbeidet sikres areal for kontrollstasjon, som må ligge svært nært E6 og E39, og varsler innsigelse til kommunedelplanen om ikke dette innspillet tas med videre.

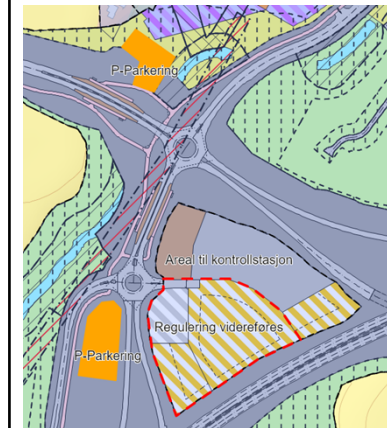
Areal til kontrollstasjon  
"Trekanten" er regulert til bensinstasjon, service og bevertning, i tillegg arealer for pendlerparkering.

Reguleringsplan ble vedtatt 5.10.2016.

Det er avklart av kun søndre del av "trekanten" ønskes utviklet i tråd med gjeldende reguleringsplan. Arealet på nordre del vil være stort nok for kontrollstasjon.

Areal til kontrollstasjon  
Det avsettes areal innenfor "trekanten" til kontrollstasjon som vist på kartutsnittet.

Det er avklart at det ikke vil komme i konflikt med planene innenfor "trekanten" som er under utvikling.





Spor 3 Arkitektkontor, datert 07.01.2019

Spor 3 Arkitektkontor mener et nytt sentrum/lokalsenter bør ligge der hovedveiene i dag danner et knutepunkt. På 1950 -tallet var sentrum ved Kammen, men utviklingen fram til i dag i området har flyttet tyngdepunktet sørover.

Spor 3 Arkitektkontor har også oversendt en detaljert skisse på utforming av et sentrumsområde.

Forslag til nytt sentrum/lokalsenter

Området i nord (Nypvang-Kammen), angitt som "sentrum 1950" på skissen, består idag av boliger, barnehage og et bedehus.

Område i sør, angitt som "sentrum i dag" på skissen, innehar i dag mange av formålene en forbinder med et sentrum.

Forslag til nytt sentrum/lokalsenter

Nypvang- Kammen videreføres som et konsentrert boligområde.

KDP for Klett åpner opp for at område i sør kan videreutvikles som lokalsenteret på Leinstrand med flere boliger og tilrettelegging for mer sentrumsfunksjoner.



Forslag til ny vegforbindelse fra Eggan til E39  
 Spor 3 Arkitektkontor og flere mener det også bør vurderes en ny vegforbindelse fra Eggan til E39 rett sørover for å avlaste Nypvang og dagens sentrumsområde.

Forslag til ny vegforbindelse fra Eggan til E39  
 I dag ledes trafikken på Leinstrandvegen sørover forbi Nypvang- Kammen til Heimdalsvegen og hovedvegsystemet. Trafikken fra Spongdal og Byneset kunne vært ledet mer direkte til hovedvegsystem for å fjerne trafikkbelastningen på Leinstrand.  
 Forslaget om omlegging av vegforbindelsen er utenfor planområdet.

Forslag til ny vegforbindelse fra Eggan til E39  
 Trøndelag fylkeskommune har utarbeidet et mulighetsstudie for å sikre rasutsatt fylkesvei 715 som også viser ny kobling til Klett.



Vegforbindelsen ligger delvis innenfor planområdet for KDP for Klett.

Det vil være naturlig å vurdere traseen ved rullering av KPA. Dette krever større utredninger, og avveininger bla opp mot jordvern og skred sikkerhet.

15

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS, datert 12.12.2018

Brann- og redningstjenester skal kunne utføres effektivt uansett årstid, jf. pbl § 27-1 og TEK 17 §§ 11-1, og 11-17 og 15-7 med veiledning.

Avstanden mellom bygningene må ivaretas for å forebygge en eventuell brann jf. TEK 17 § 11-6.

Kjeller som evt. bygges utenfor bygningskropp må tåle belastningen ovenfra. Alarmorganisering for brannalarmanlegget må være utført slik at brann- og redningstjenesten kan gjøre en rask og effektiv innsats på stedet.

Brannsikkerhet må ivaretas der lading av el-sykler og el-biler skal skje innvendig.

I byggverk uten innvendig radiodekning må det tilrettelegges teknisk installasjon slik at brann- og redningstjenestens radiokommunikasjon er mulig.

Kommentar

Innspillene fra Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS må følges opp ved de konkrete tiltak og planforslag.

Innspillene tas til orientering.

16



Røddevegen 534, datert 18.02.2019

Eier av Røddevegen 534 (tidligere Heimdalsvegen 228) ønsker at tidligere vegkobling til fv707 gjenåpnes for å unngå at de får ca 2 km gangavstand til bussholdeplasser.

Ønsker etablering av tidligere adkomst fra Heimdalsvegen

*Formål:* Ny foreslått adkomst; regulert som LNF

*Geoteknikk:* Skredsikkert

*Annet:* var adkomst her før E6-utbyggingen.

Dagens ÅDT ca 6850, framtidige ÅDT 8744 (2039)

Adkomst ble opphevet i gjeldende reguleringsplan for Jaktøyen- Storler.

Adkomst fra Heimdalsvegen

Det er for trafikksfarlig å krysse fv707 som gående i dette punktet, det samme gjelder inn- og utkjøring med bil. Avkjørsel ble sanert i E6-planen for å redusere konfliktpunkter.

Det er en gangforbindelse ut til fortau langs fv707 fra nabo Røddevegen 538. Denne ligger nærmere gangfeltet ved rundkjøringa, som er det trygge krysningspunktet her.

Fra Røddevegen nr. 534 via gangforbindelsen og kryssing i gangfeltet ved rundkjøringa i nord, er det ca 650-800m gangavstand til bussholdeplassene i Klettkrysset.

17

Fylkesmannen i Trøndelag,  
datert 22.01.2019

Minner om at jordvernet er betydelig innskjerpet de siste årene.

Fokuset på 0-vekstmålet er blitt betydelig skjerpet siden 2013. Det må gjøres en vurdering av hvordan planen bidrar til å nå 0-vekstmålet, og evt hvilke konsekvenser utbygging i området har for kommunens mulighet til å oppfylle forpliktelsene i bymiljøavtalen.

Det må gjøres vurdering av støy og luftkvalitet.

Planprogrammet omtaler ikke klima og klimatilpasning. Dette må også vurderes i planprosessen, f.eks overvannshåndtering, flomveger og vannføring i Sørå.

Kommentarer:

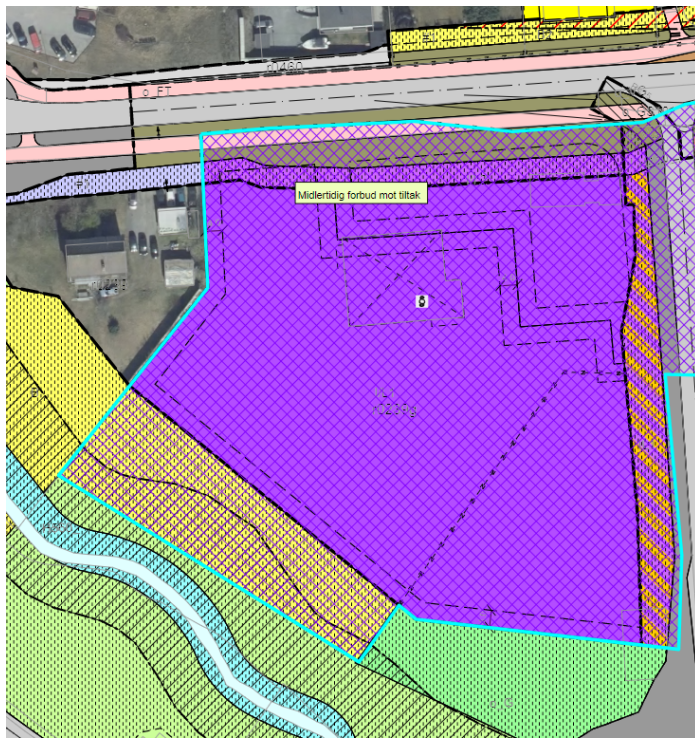
Jordvernet er en av føringene som er lagt til grunn for planarbeidet. "Grønn strek" er også førende for KDP for Klett.

Et av målene med KDP for Klett er å definere og styrke lokalsenteret på Leinstrand. Forslaget med ca 60 nye boenheter skal lokaliseres innenfor lokalsenteret og vurderes på den måten å være i tråd med nullvekstmålet.

Det er utført vurderinger av støy og luftkvalitet, jf. vedleggene.

Temaene er fulgt opp med forslag til tiltak i ROS- analysen.

18



Pir II på vegne av Johs.  
Syltern AS, datert  
17.01.2019

Hjemmelshaver til  
Heimdalsv. 208 ønsker at  
tomta omdisponeres til  
boligformål i  
kommunedelplanen.

Omdisponering fra næring til  
bolig

*Formål:* regulert som  
industri/lager

*Geoteknikk:* Skredsikkert

*Støy og støv:* fortrinnsvis gul  
støysone, men rød nærmest  
vegen (støyskjerm/-voll mot  
Heimdalsvegen)

*Forurenset grunn:* Registrert med  
grunnforurensning på TK's kart

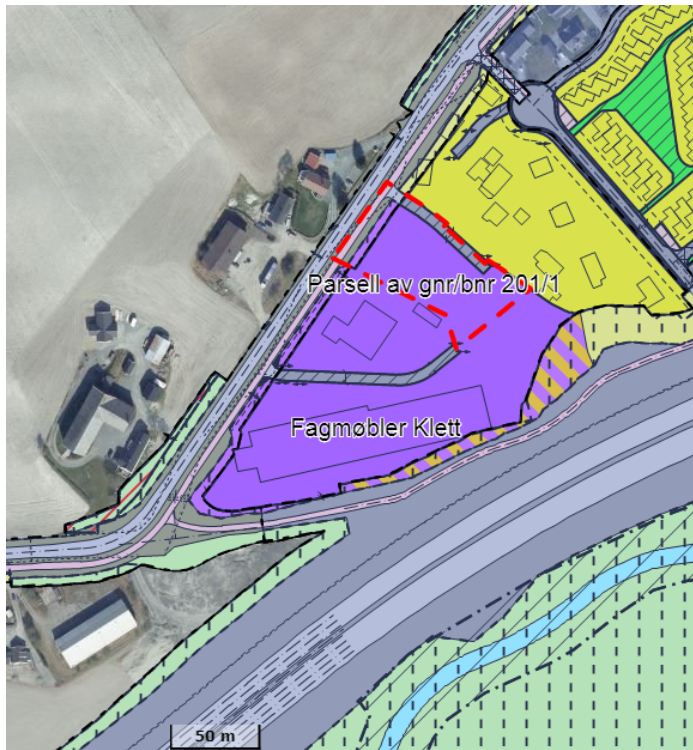
*Annet:* TK nedlagt bygge- og  
deleforbud

Omdisponering fra  
næring til bolig

Innspillet om å  
omdisponere  
næringsarealet til  
boligformål er  
imøtekommet.

En utvikling av  
eiendommen med  
boliger vil bidra til å  
kunne styrke lokalsenter  
utviklingen på Klett ved  
å tilby boliger i  
gangavstand til  
sentrumsfunksjoner på  
sørsiden av  
Heimdalsvegen.

19



Lars Joar Benberg, datert  
13.09.2018

Innspillet gjelder parsellen av gnr/bnr 201/1 (ca 3 daa) som vist på kartutsnittet merket med rød stiplet linje. Eiendommen er i dag regulert til næringsformål og ønskes omdisponert til boligformål.

Omdisponering av næringsareal til boligformål

*Formål:* regulert som industri/lager  
*Geoteknikk:* Skredsikkert  
*Støy og støv:* gul støysone og rødt nærmest vegen  
*Forurenset grunn:* Lokalisert oljetanker i nærheten på TK's kart

Omdisponering av næringsareal til boligformål

Arealet som ønskes omdisponert foreslås videreført som næringsområde.

Det foreslås heller boliger lenger vest der en ønsker utvikling av lokalsenter på Klett.



20		<p><u>NVE, datert 12.12.2018</u></p> <p>Klett er et viktig knutepunkt for Trondheim kommune og det er derfor viktig at kommunen tar grep om utviklingen i området. Det er gjort betydelige samfunnsinvesteringer i form av veg, jernbane, vassdrag og miljø. En helhetstenkning er viktig for å kunne ivareta alle de hensynene og verdiene som er i området. NVE forutsetter at det blir utarbeidet en kommuneplan som ivaretar NVEs interesser i plansaker og henviser til vår veileder Nasjonale og vesentlig regionale interesser innenfor NVEs saksområder i arealplanlegging 2/2017.</p>		<p><u>Kommentar:</u> Innspillene fra NVE tas til orientering.</p>
----	--	--	--	---