



TRONDHEIM
KOMMUNE

Kommunedelplan Klett



Digitalt informasjonsmøte 12.01.2020

Kommunedelplan Klett 2021-33

Forslag til kommunedelplan for Klett ble vedtatt lagt ut på høring og offentlig ettersyn av bygningsrådet 08.12.2020.

Høringsfrist er 06.02.2021.

Innspill til planforslaget sendes byplankontorets postmottak.

Spørsmål skrives i chatten og tas etter presentasjonen.

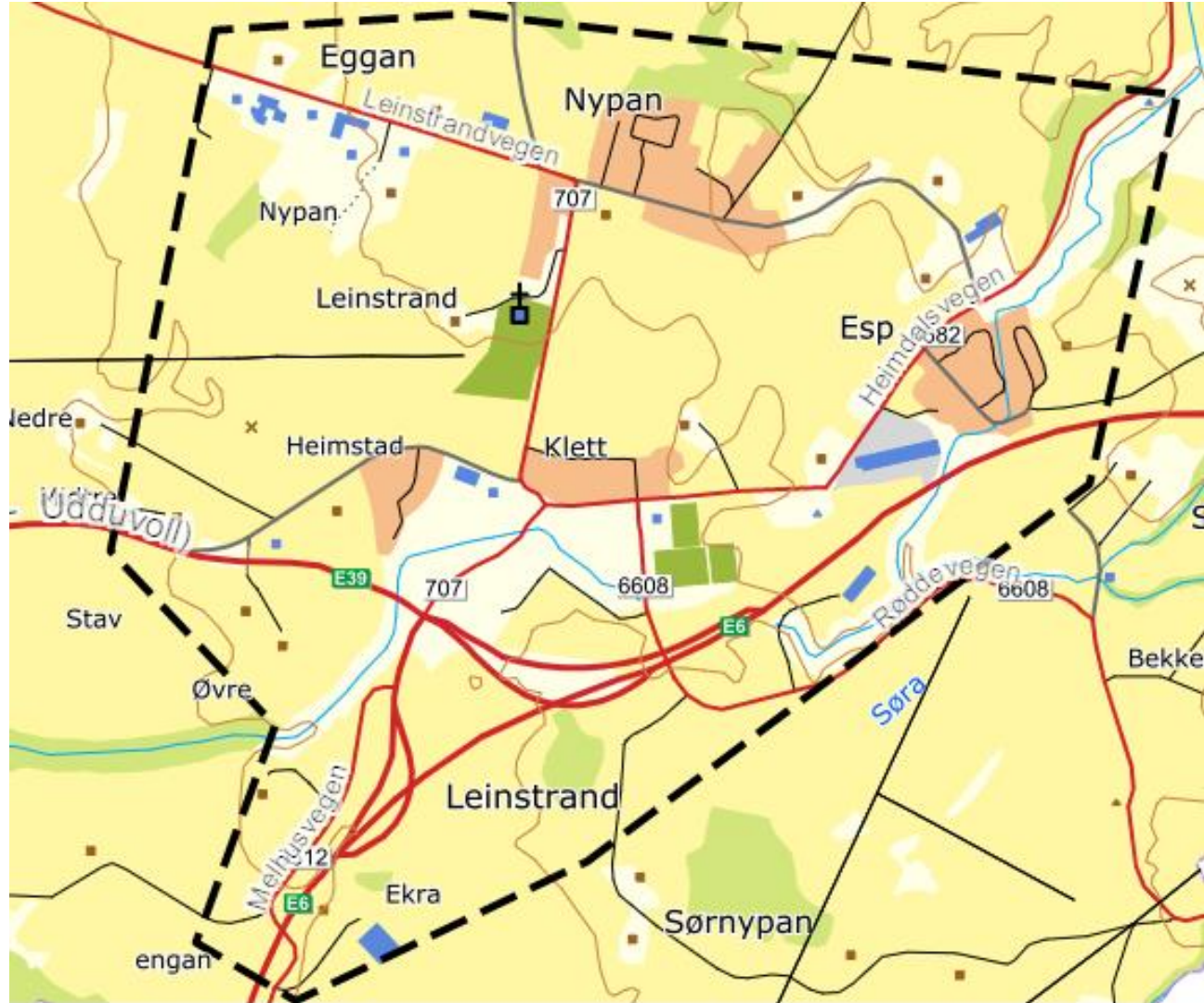
Bakgrunn

Oppstart av arbeidet med kommunedelplanen ble initiert som en flertallsmerknad til rådmannens budsjettforslag for 2011, vedtatt av bystyret i desember 2010.

Arbeidet med kommunedelplan for Klett ble startet opp i 2013. Det ble vedtatt planprogram og utarbeidet en stedsanalyse. Deretter ble arbeidet satt på vent på grunn av stort press på andre arbeidsoppgaver.

I 2018 vedtok bystyret at planarbeidet skulle gjenopptas.

Planavgrensning





Hensikten med kommunedelplanen

Formålet med planarbeidet er å utarbeide en helhetlig plan som gir rammer for utvikling av Klett. Kommunedelplanen skal

- legge til rette for at lokalsenteret på Klett kan utvikles med lokalsenterfunksjoner som boliger, handels- og servicetilbud, offentlige tjenester etc.
- legge til rette for å etablere torg, miljøgate og nærmiljøanlegg/aktivitetsområde for å styrke sosiale møteplasser.
- videreføre Klett som viktig landbruksområde

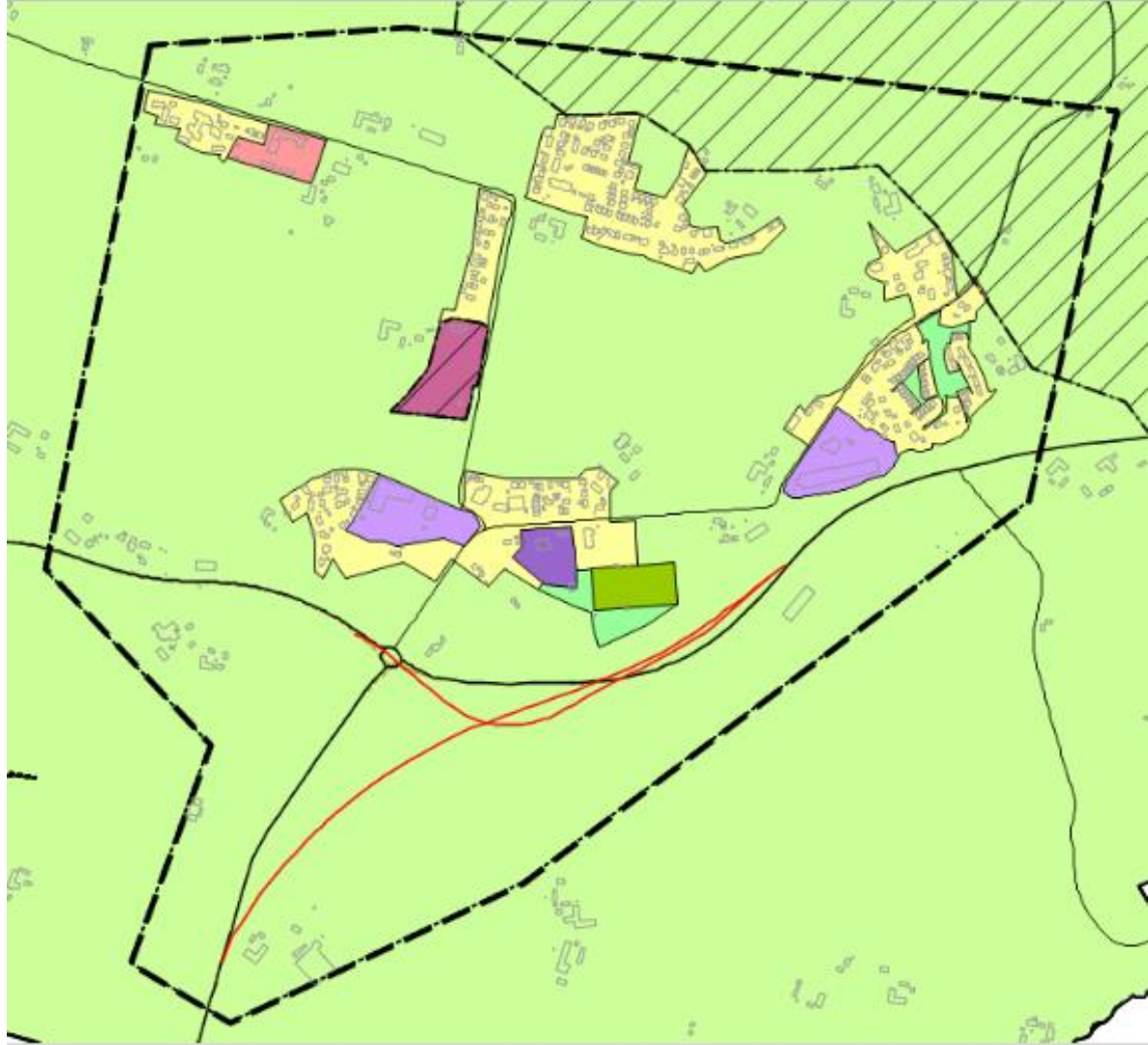
Kommunedelplanen skal gi overordnede avklaringer og føringer for detaljreguleringsplaner i området.

Overordnede planer og føringer

- FN's bærekraftsmål
- Interkommunal arealplan for Trondheimsregionen (IKAP 2)
- Byvekstavtalen
- Byutviklingsstrategien
- Grønn strek
- Kommuneplanens arealdel 2012-24 (KPA)
- Gjeldende reguleringsplaner vedtatt etter KPA
 - E6 Jaktøyen - Storler
 - Klett, del av gnr/bnr. 203/3 og 211/10
 - Alfarheim, gnr/bnr.203/23 og del av 203/2
 - Heimdalsveien

Dette har vært viktige premisser i arbeidet med kommunedelplan Klett.

Kommuneplanens arealdel



Vurdering av offentlige formål på Heimdalsv. 208

I 2018 vedtok bygningsrådet at det skulle legges ned et bygge- og deleforbud på Heimdalsvegen 208 av hensyn til utarbeidelse av kommunedelplan for Klett. Kommunedirektøren ble bedt om å vurdere erverv av eiendommen for å sikre framtidig areal til offentlig formål.

Følgende formål er vurdert:

Barnehage: ikke behov for flere barnehageplasser innenfor planområdet.

Helse- og velferdssenter: ikke behov for utvidelse. Mulighet for evt. framtidig utvidelse innenfor dagens tomt.

Kategoriboliger: ikke behov for kategoriboliger innenfor planområdet.

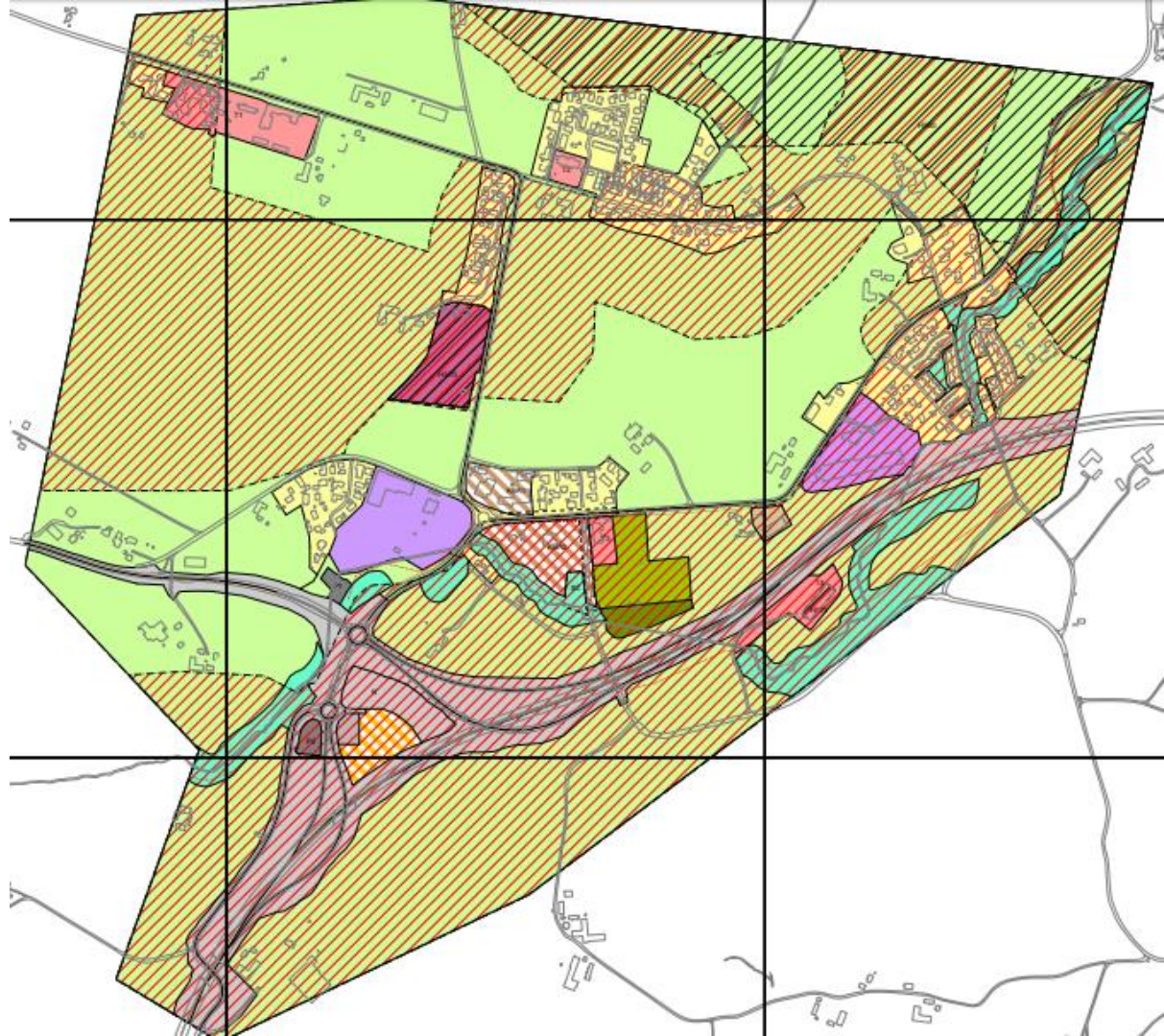
Idrett: Ønske om utvidelse av dagens anlegg. Planforslaget foreslår en utvidelse av idrettsformålet tilknyttet dagens anlegg slik at alt blir samlet på samme siden av fylkesvegen.

Nærmiljøanlegg: Planområdet mangler tilrettelegging og møtested for ungdommer som driver med egenorganisert aktivitet.

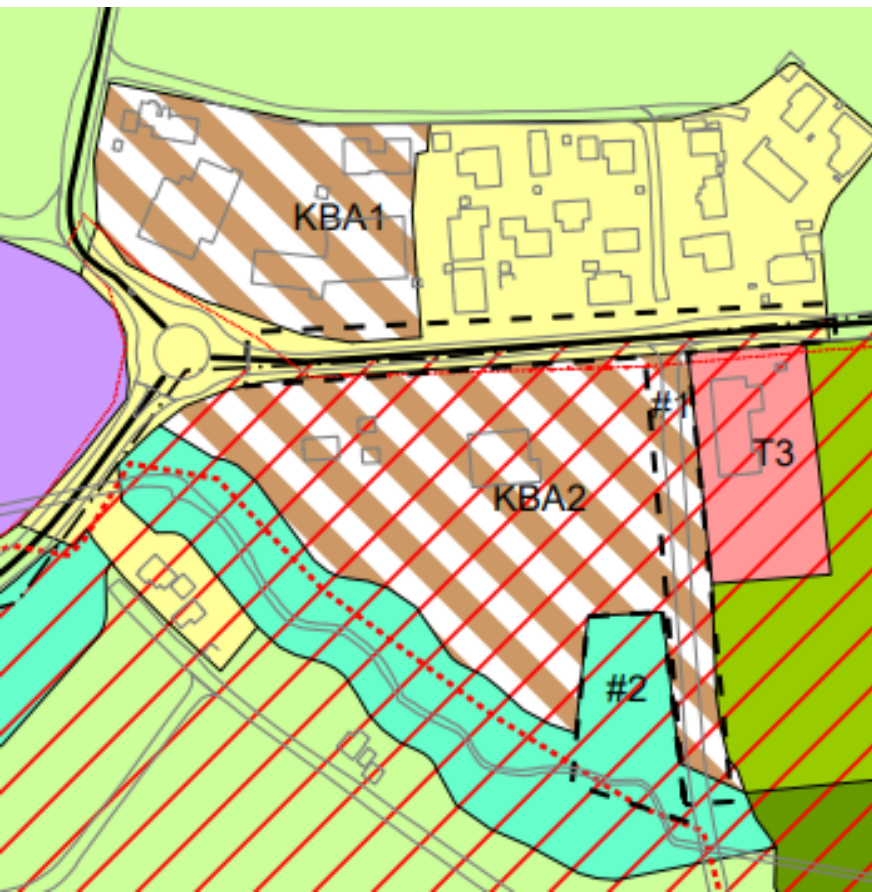
Skole: Dagens skole har behov for utvidelse/rehabilitering. Dette kan gjøres ved tilbygg eller bygging av ny skole innenfor dagens skoletomt. Heimdalsv. 208 er vurdert som skoletomt opp mot dagens tomt.

Ut fra en helhetsvurdering mener kommunedirektøren at deler av Heimdalsvegen 208 kan settes av til offentlig nærmiljøanlegg/ aktivitetspark. Resten av området avsettes som kombinert bebyggelse og anlegg med bolig og mulighet for næring. I tillegg er det tatt inn turveg langs Søra.

Forslag til plankart



Plangrep



Område nord for Heimdalsv. avsettes som kombinert bebyggelse og anlegg med forretning, tjenesteyting og boliger, inkludert torg. Rekkefølgekrav om opparbeidelse av torget.

Område sør for Heimdalsv. avsettes som kombinert bebyggelse og anlegg med bolig og næring, samt nærmiljøanlegg/aktivitetspark i sørøst, og turveg langs Sørå. Rekkefølgekrav om opparbeidelse av nærmiljøanlegg/aktivitetsområde.

Vestlig del av Heimdalsv. og nordlig del av Røddev. avsettes med bestemmelsesområde miljøgate.

Mulig illustrasjon av Klett sentrum

Det er stilt krav om utarbeidelse
av reguleringsplan til hvert av de
to feltene KBA1 og KBA2.



Forslag snitt miljøgate nord - sør



Miljøgate

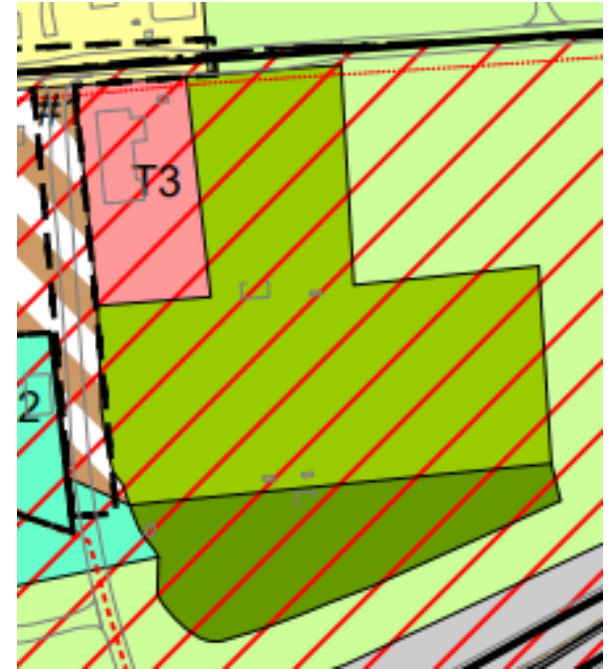
En miljøgate legger til rette for tiltak som gjør vegen mer attraktiv for gående og syklende og tiltak som forbedrer stedsutviklingen og det estetiske inntrykket.



Næringsområdet med Felleskjøpet og Circle K utvides noe sørover.

Samfunnshuset avsettes som tjenesteyting i tråd med dagens bruk.

Område for idrett utvides nordover i tråd med dagens bruk. Området utvides også sørover, i tråd med gjeldende regulering.

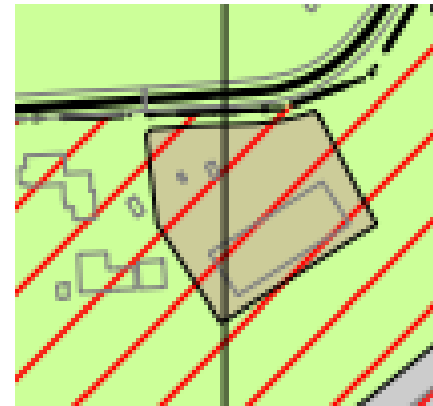




Nordlig del av trekanttomta reguleres som samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (muliggjør etablering av kontrollstasjon), sørlig del i tråd med dagens regulering (bensinstasjon/vegserviceanlegg/bevertning).

Regulert pendlerparkering innenfor nordlig del av trekanttomta flyttes til område i nord (P1) og evt i sør (P2).

Den delen av gnr/bnr. 203/3 som Forsvaret i dag disponerer, avsettes til formål forsvaret etter ønske fra Forsvaret. Er ikke dyrket i dag, består av et inngjerdet magasinbygg.



Annet:

- tjenesteyting:
 - helse- og velferdssenter og barnehage, i tråd med dagens bruk
 - ridehallen, i tråd med gjeldende regulering
- framtidig turveg langs Søra, i tråd med Plan for friluftsliv og grønne områder
- fareområde ras og skredfare
- hensynssoner:
 - naturmiljø (Leinstrandkorridoren)
 - kulturmiljø (ridehallen)
- landbruksområder videreføres
- eksisterende boligområder videreføres

Konsekvenser av planforslaget

- Forholder seg i hovedsak til overordnede planer og føringer;
 - tar ikke dyrkamark
 - legger opp til en begrenset utvikling i sentrum, nært kollektivholdeplass
 - legger til rette for 60 nye boliger i kommunedelplanperioden på 12 år.
Dette gir 5 boliger/år mens KPA anbefaler 3 boliger/år
- Gir mulighet for å etablere en boligtypologi som mangler i området; leiligheter. Dette gir mulighet for å kunne bo hele livsløpet på Klett og bidra til mer variert befolkningssammensetning ved å bidra til at eldre kan bli boende i nærområdet.
- Legger til rette for å styrke og utvikle Klett sentrum med lokalsenterfunksjoner.
- Legger til rette for å etablere torg og nærmiljøanlegg/ aktivitetsområde for å styrke sosiale møteplasser.

Vedtak i bygningsrådet 08.12.2020

I vedtaket var det flere punkter som skal vurderes endret før sluttbehandling:

Bygningsrådet mener følgende endringer i planforslaget skal vurderes før sluttbehandling av kommunedelplanen:

- 1. Området KBA2 skal vurderes brukt til offentlig formål som skole*
- 2. Området som er foreslått til næring skal vurderes regulert til formål bolig/forretning/sentrumsformål, samt behov for erstatningsareal for næringsvirksomhet*

3. *Døgnhvileplassene som i dag ligger i planområdet skal flyttes ut av området, trekanttomta skal vurderes brukes til dette.*
4. *Rekkefølgekrav må ha en jevnere fordeling mellom områdene som skal bygges ut.*
5. *Mulig behov for utvidelse av området som settes av til idrettsformål*
6. *Alternativ bruk av dagens skoletomt f.eks til kategoriboliger.*
7. *Sikre nok park and ride til bydelen som gjør det mulig å benytte seg av kollektivtilbudet uten å måtte betale bompenger for å komme til parkeringsplassen.*
8. *Plassering av park, ønsker at alternativ som er mer skjermet fra trafikken blir vurdert.*

Høringsfrist 06.02.2021

Innspill sendes byplankontorets postmottak:

Trondheim kommune Byplankontoret, Postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim

byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

Skjema på kommunens kunngjørings sider

[https://www.trondheim.kommune.no/aktuelt/kunngjoring-arealplan/offentlig-
ettersyn/Kommundeplan-Klett-2021-2033-k20130013/](https://www.trondheim.kommune.no/aktuelt/kunngjoring-arealplan/offentlig-
ettersyn/Kommundeplan-Klett-2021-2033-k20130013/)

Veien videre

Etter høring og offentlig ettersyn skal alle innkomne merknader gjennomgås og planforslaget bearbeides/endres på bakgrunn av disse.

Deretter skal det endelige planforslaget sendes til sluttbehandling. Det vil si politisk behandling i bygningsrådet, areal- og samferdselskomiteen og til slutt bystyret.

Det tas sikte på å sluttbehandle kommunedelplanen før sommeren. Dette avhenger av hvor store endringer som må gjøres etter høringsperioden.

Endelig vedtak kan ikke påklages.

Spørsmål?