

KONSEKVENsutREDNING KOMMUNEDELPLAN KLETT

Sist revidert 16.11.2020

Tabell over forslagetets konsekvenser

Konsekvenser av planforslaget framgår av tabell nedenfor, foruten i planbeskrivelsen generelt. Da arbeidet med KDP ble startet i 2013 ble tiltaket vurdert å komme inn under oppfangingskriteriene for utredningsplikt etter forskrift om konsekvensutredninger, etter plan- og bygningsloven av 01.07.2009. Forslaget kom inn under oppfangskriteriene i forskriften § 2, Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften, punkt b: (...) *kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner der det angis områder for utbyggingsformål, jf. plan- og bygningsloven § 20-4.*

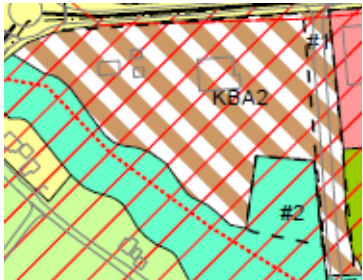
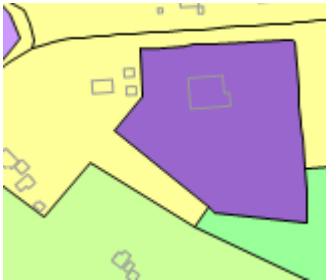
Vurderingene er gjort i henhold til Statens vegvesens håndbok V712 Konsekvensanalyse, og tar for seg ikke-prissatte konsekvenser.

Skalaen for konsekvens går fra 4 minus til 4 pluss. De negative konsekvensgradene er knyttet til en verdiforringelse av et delområde, mens de positive konsekvensgradene forutsetter en verdiøkning, etter at tiltaket er realisert.

Skala	Konsekvensgrad	Forklaring
----	4 minus (----)	Den mest alvorlige miljøskaden som kan oppnås for delområdet. Gjelder kun for delområder med stor eller svært stor verdi.
---	3 minus (---)	Alvorlig miljøskade for delområdet.
--	2 minus (--)	Betydelig miljøskade for delområdet.
-	1 minus (-)	Noe miljøskade for delområdet.
0	Ingen/ubetydelig (0)	Ubetydelig miljøskade for delområdet.
+ / ++	1 pluss (+) 2 pluss (++)	Miljøgevinst for delområdet: Noe forbedring (+), betydelig miljøforbedring (++)
+++ / ++++	3 pluss (+++) 4 pluss (++++)	Benyttes i hovedsak der delområder med ubetydelig eller noe verdi får en svært stor verdiøkning som følge av tiltaket.


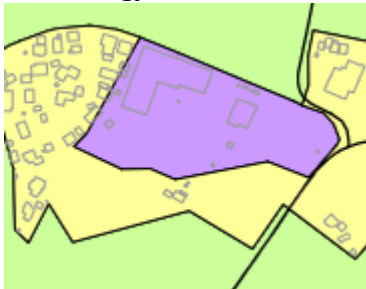
Fig. Skala for konsekvensvurdering av delområder.

Tabell over vurderte områder, med berørte gårds- og bruksnummer.


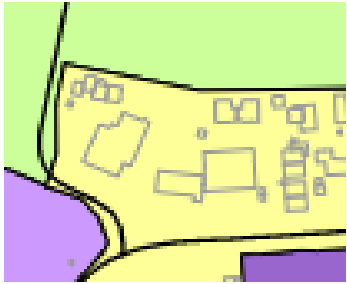
Berørte gnr/bnr	KDP-formål forslag	Formål i gjeldende KPA
203/2, 203/23, 203/25	 Kombinert bebyggelse og	 Bolig, næring.

	anlegg. Tillatt etablert næring (KBA2)	
	Konsekvenser	Vurdering
Naturressurser - jordbruk	Området brukes som riggområde i dag. Ingen kartlagte jordbruksinteresser/dyrka mark	0
Kulturarv - kulturminner, kulturmiljøer, kulturhistoriske landskap	Ingen registrerte kulturminner	0
Naturmangfold	Nærhet til grøntområdet ved Sørå kan gi liten positiv miljøgevinst. Dette forutsettes bevart. Ingen registreringer av naturmangfold.	0 (+)
Friluftsliv/by- og bygdeliv - friluftslivsområder, allment tilgjengelige utearealer, forbindelseslinjer, nett for tursykling, sykling på offentlig vegnett	<p>Redusert transportbehov som følge av flere bosatte med gangavstand til handels-, service-, og idrettstilbud. Gangavstand til kollektivtransport. Mulig etablering av næringsvirksomhet sentralt på Klett, med gangavstand til resten av sentrumsområdet.</p> <p>Grønnstruktur, nærmiljøanlegg/aktivitetso mråde og uterom for boliger vil gi en positiv lokal effekt.</p> <p>Området blir mer tilgjengelig for folk, mulighet for god tilknytning til turveg ved Sørå, samt nærmiljøanlegg/aktivitetso mråde.</p>	++



Landskapsbilde <ul style="list-style-type: none"> - landskapets romlige- og visuelle egenskaper - landskapsøkologi 	Høyere utnyttelse av området, og høyere bebyggelse. Høyder tilpasset kulturlandskapets bebyggelse. Er med å definerer sentrumsområdet på Klett. Identitetsskapende.	++
Samla vurdering	Positiv konsekvens. Omforming av arealene vurderes som positivt for sentrumsområdet på Klett.	

Berørte gnr/bnr 203/3, 204/1, 204/20, 204/21, 204/22, 204/31, 204/34, 204/42, 204/44, 204/63, 204/64, 204/98,204/99, 204/100, 204/101, 204/115, 204/170	Forslag formål KDP	Formål i gjeldende KPA
	 <p>Næring</p>	 <p>Næring, bolig, LNF</p>
	Konsekvenser	Vurdering
Naturressurser <ul style="list-style-type: none"> - jordbruk 	Området er næringsområde i dag, og har også vært i bruk som riggområde for ny E6. Ingen kartlagte jordbruksinteresser/dyrka mark	0
Kulturarv <ul style="list-style-type: none"> - kulturminner, kulturmiljøer, kulturhistoriske landskap 	Ingen registrerte kulturminner	0
Naturmangfold	En nært trua fugleart registrert innenfor området. Tiltaket anses å	0

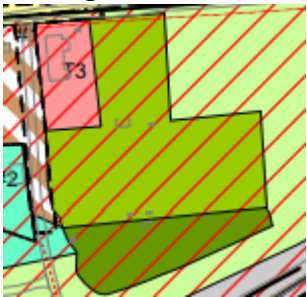
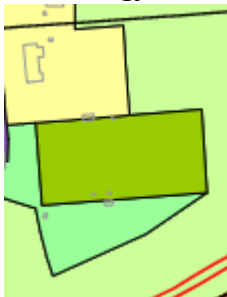
	ikke ha betydning for denne. Søra er registrert som viktig bekkedrag og skal beholdes..	
Friluftsliv/by- og bygdeliv - friluftslivsområder, allment tilgjengelige utearealer, forbindelseslinjer, nett for tursykling, sykling på offentlig vegnett	Næringsområde i dag. Temaet ikke aktuelt, ikke eksisterende turområde i dag.	0
Landskapsbilde - landskapets romlige- og visuelle egenskaper - landskapsøkologi	Området utviklte til næringsområde over tid. Foreslåtte høyder tilpasses stedets høyder. Landskapskarakteren bevarer.	0
Samla vurdering	Høyere utnyttelse av eksisterende næringsområde. Ivaretar andel næring som det er viktig å beholde. Ingen endring fra dagens bruk.	

Berørte gnr/bnr 203/21,203/35, 203/44, 203/45, 203/47, 203/48, 203/69, 204/35, 204/54, 204/95	Forslag formål KDP  Kombinert bebyggelse og anlegg: bolig, forretning, tjenesteyting, torg (KBA1)	Formål i gjeldende KPA  Bolig
	Konsekvenser	Vurderinger
Naturressurser - jordbruk	Området er bebygd i dag. Ingen kartlagte jordbruksinteresser/dyrka mark	0

<p>Kulturarv</p> <ul style="list-style-type: none"> - kulturminner, kulturmiljøer, kulturhistoriske landskap 	Ingen registrerte kulturminner	0
Naturmangfold	Fem fuglearter med status nært truet registrert innenfor området. Omforming av arealet antas å ha ingen/svak negativ betydning.	(-)
<p>Friluftsliv/by- og bygdeliv</p> <ul style="list-style-type: none"> - friluftslivsområder, allment tilgjengelige utearealer, forbindelseslinjer, nett for tursykling, sykling på offentlig vegnett 	Veg i nord brukes om snarveg for barn og unge til idrettsanlegget. Det skal etableres torg innenfor området som vil gi sosial møteplass for stedets befolkning.	+
<p>Landskapsbilde</p> <ul style="list-style-type: none"> - landskapets romlige- og visuelle egenskaper - landskapsøkologi 	Området er en del av sentrumsområdet på Klett. Planforslaget tilføyer nye høyder, og ny boligtypologi med leilighetsbygg. Høydene holdes lavt slik at bebyggelsen tilpasses til stedets identitet som jordbrukslandskap.	++
Samla vurdering	Positiv konsekvens. Oppstramming og opprydding av sentrumsområdet med mulighet for torg vil gi Leinstrand et ryddigere, tydeligere og mer imøtekommende sentrumsområde.	

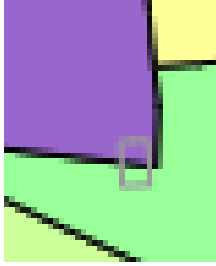
<p>Berørte gnr/ bnr 203/3</p>	<p>Forslag formål KDP</p>  <p>Forsvaret</p>	<p>Formål i gjeldende KPA</p>  <p>LNF</p>
--	---	---

	Konsekvenser	Vurderinger
Naturressurser - jordbruk	Området er bebygd med et magasinbygg og brukes av forsvaret i dag. Ingen kartlagte jordbruksinteresser/dyrka mark	0
Kulturarv - kulturminner, kulturmiljøer, kulturhistoriske landskap	Ingen registrerte kulturminner	0
Naturmangfold	Ingen registreringer av naturmangfold	0
Friluftsliv/by- og bygdeliv - friluftslivsområder, allment tilgjengelige utearealer, forbindelseslinjer, nett for tursykling, sykling på offentlig vegnett	Området er inngjerdet og er ikke brukt til friluftsliv i dag.	0
Landskapsbilde - landskapets romlige- og visuelle egenskaper - landskapsøkologi	Del av Leinstrands kulturlandskap. Ingen endringer av dette.	0
Samla vurdering	Presisering av formål etter ønske fra Forsvaret. Ingen endring i verken bygningsmasse eller bruk fra dagens virksomhet.	



Berørte gnr/bnr 203/2, 203/15, 203/18, 203/26, 203/27, 203/41	Forslag formål KDP 	Formål i gjeldende KPA 
--	--	--

	Idrett	Idrett, grønstruktur, LNF, bolig
	Konsekvenser	Vurderinger
Naturressurser - jordbruk	Registrert med dyrkbar jord lengst sør mot E6.	-(-)
Kulturarv - kulturminner, kulturmiljøer, kulturhistoriske landskap	Samfunnshuset nordvest for området er registrert med antikvarisk verdi C, i kommunens kart. Området er en del av Leinstrands kulturlandskap.	0
Naturmangfold	Ingen registreringer av naturmangfold	0
Friluftsliv/by- og bygdeliv - friluftslivsområder, allment tilgjengelige utearealer, forbindelseslinjer, nett for tursykling, sykling på offentlig vegnett	Utvidelse av idrettsanlegget, sentralt på Klett, nært turveg/grønndrag. Aktivt bruk av barn og unge.	++++
Landskapsbilde - landskapets romlige- og visuelle egenskaper - landskapsøkologi	Utvidelse av eksisterende anlegg, vil sannsynligvis ikke endre landskapsbildet. Etablering av hall kan føre til nye høyder i området.	(-)
Samla vurdering	Arealet er regulert til idrettsanlegg i plan E6 Jaktøyen - Storler, vedtatt 2015, men området er ikke tatt i bruk til idrettsformål. Utvidelse av idrettsanlegget, samle behovet. Jordbruksareal påvirka fra E6 utbygginga.	

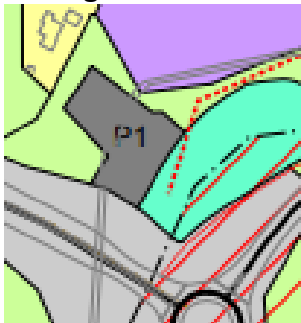

Berørte gnr/bnr 203/2, 203/23	Forslag formål KDP	Formål i gjeldende KPA
---	---------------------------	-------------------------------

	 <p>Grønnstruktur, bestemmelsesområde nærmiljøanlegg/aktivitetso mråde, ca 2,5 dekar. (#2)</p>	 <p>Næring, grønnstruktur</p>
	Konsekvenser	Vurdering
Naturressurser - jordbruk	Dyrket fram til 2007. Ikke registrert som dyrkbar jord lenger pga omforming til næringsområde.	0
Kulturarv - kulturminner, kulturmiljøer, kulturhistoriske landskap	Ingen registrerte kulturminner. En del av det overordna kulturlandskapet på Leinstrand. Lokalt har eiendommen endret karakter.	0
Naturmangfold	Ingen registreringer av naturmangfold	0
Friluftsliv/by- og bygdeliv - friluftslivsområder, allment tilgjengelige utearealer, forbindelseslinjer, nett for tursykling, sykling på offentlig vegnett	Ligger inntil område registrert som friluftsliv ved Sørå, turveg, rett ved idrettsanlegg	++++
Landskapsbilde - landskapets romlige- og visuelle egenskaper - landskapsøkologi	Kan opprettes med aktivitetselementer, f eks tuftepark, og vil da kunne inngå i grøntstrukturen. Trenger ikke være harde større flater. Vil derimot ikke ha betydning på det overordnede landskapet,	0

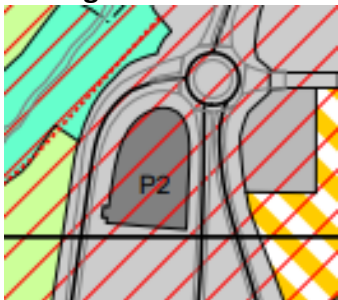
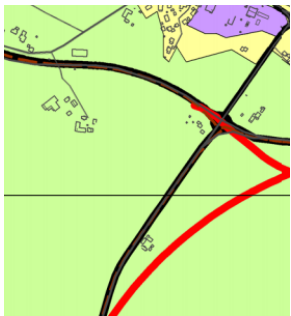
	da det også henvender seg mot idrettsanlegget.	
Samla vurdering	Positiv konsekvens. Vurderes til å være bra plassering av et slikt aktivitetsanlegg/elementer. Nært ved boliger og i sentrumsområdet. Lokalisert ved idrettsanlegget slik at ungdommer kan ha et felles møtested på tvers av organisert og ikke-organisert aktivitet. Området bør beplantes for å få en overgang mellom boliger og grønnstrukturen ved Sørå, dersom det etableres som en større aktivitetsflate eller enkeltstående elementer i sammenheng med videre grønnstruktur langs Sørå.	

Berørte gnr/bnr 203/62, 203/73, 211/9, 211/10	Forslag formål KDP  Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - kontrollstasjon (K)	Formål KPA  LNF, fjernveg
	Konsekvenser	Vurdering
Naturressurser - jordbruk	Ny regulering og utbygging av E6 har allerede ført til nedbygging av dyrka mark	0
Kulturarv - kulturminner, kulturmiljøer, kulturhistoriske landskap	Området allerede omformet til veganlegg. Ingen registrerte kulturminner	0
Naturmangfold	Ingen registreringer av naturmangfold	0
Friluftsliv/by- og bygdeliv - friluftslivsområder, allment tilgjengelige	Offentlig veganlegg skal bestå, vil være tilgjengelig. Formålet vil ikke påvirke	0

utearealer, forbindelseslinjer, nett for tursykling, sykling på offentlig vegnett	bruk eller friluftareal.	
Landskapsbilde - landskapets romlige- og visuelle egenskaper - landskapsøkologi	Vil sammenfalle med tilgrensende samferdselsanlegg, og passe inn i dagens landskapsbilde.	0
Samla vurdering	Formålet ansees god tilpasset dagens bruk som veganlegg.	

Berørte gnr/bnr 203/3, 203/57, 204/1	Forslag formål KDP  Pendlerparkering (P1)	Formål KPA  LNF
	Konsekvenser	Vurdering
Naturressurser - jordbruk	Ikke i drift som dyrka mark på flere år. Nytt veganlegg og gjenåpning av Søra ført til at arealet har blitt et restareal. Ligger inntil næringsområde og samferdselsanlegg.	0
Kulturarv - kulturminner, kulturmiljøer, kulturohistoriske landskap	Området er delvis omformet. Ingen registrerte kulturminner.	0
Naturmangfold	Gamle registreringer viser	0

	naturtype regional verdi B (Søra). Med gjenåpning av Søra, er naturtypen flyttet lenger øst. Tiltent formål blir tilgrensende.	
Friluftsliv/by- og bygdeliv <ul style="list-style-type: none"> - friluftslivsområder, allment tilgjengelige utearealer, forbindelseslinjer, nett for tursykling, sykling på offentlig vegnett 	Formålet vil ikke påvirke bruk eller friluftareal.	0
Landskapsbilde <ul style="list-style-type: none"> - landskapets romlige- og visuelle egenskaper - landskapsøkologi 	Vil sammenfalle med tilgrensende samferdselsanlegg, og passe inn i dagens landskapsbilde.	0
Samla vurdering	Vil framstå som en del av trafikkanlegget ved E39/FV 707	

Berørte gnr/bnr 203/3, 211/3, 211/9	Forslag formål KDP  Pendlerparkering (P2)	Formål KPA  Fjernveg, LNF
	Konsekvenser	Vurdering
Naturressurser <ul style="list-style-type: none"> - jordbruk 	Tidligere dyrket mark inntil ny utbyggingen av E6. Nytt veganlegg ført til at arealet har blitt et restareal.	0
Kulturarv <ul style="list-style-type: none"> - kulturminner, 	Området er omformet til samferdselsanlegg. Ingen	0

kulturmiljøer, kulturhistoriske landskap	registrerte kulturminner.	
Naturmangfold	Ingen registreringer av naturmangfold.	0
Friluftsliv/by- og bygdeliv - friluftslivsområder, allment tilgjengelige utearealer, forbindelseslinjer, nett for tursykling, sykling på offentlig vegnett	Ikke i drift som jordbruksmark på flere år. Nytt veganlegg og gjenåpning av Søra har ført til at arealet har blitt et restareal. Ligger inntil samferdselsanlegg.	0
Landskapsbilde - landskapets romlige- og visuelle egenskaper - landskapsøkologi	Vil sammenfalle med tilgrensende samferdselsanlegg, og passe inn i dagens landskapsbilde.	0
Samla vurdering	Vil framstå som en del av trafikkanlegget ved E6/Melhusvegen	