

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 08.12.2020

Sak: 272/20

Tittel: **Saksprotokoll - Kommunedelplan Klett 2021-2033, k20130013, offentlig ettersyn**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/22

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til kommunedelplan Klett ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Bygningsrådet mener følgende endringer i planforslaget skal vurderes før sluttbehandling av kommunedelplanen:

1. Området KBA2 skal vurderes brukt til offentlig formål som skole
2. Området som er foreslått til næring skal vurderes regulert til formål bolig/forretning/sentrumsformål, samt behov for erstatningsareal for næringsvirksomhet
3. Døgnhvileplassene som i dag ligger i planområdet skal flyttes ut av området, trekanttomta skal vurderes brukes til dette.
4. Rekkefølgekrav må ha en jevnere fordeling mellom områdene som skal bygges ut.
5. Mulig behov for utvidelse av området som settes av til idrettsformål
6. Alternativ bruk av dagens skoletomt feks til kategoriboliger.
7. Sikre nok park and ride til bydelen som gjør det mulig å benytte seg av kollektivtilbudet uten å måtte betale bompenger for å komme til parkeringsplassen.
8. Plassering av park, ønsker at alternativ som er mer skjermet fra trafikken blir vurdert.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:4000, merket Trondheim kommune, datert 13.11.2020, i bestemmelser sist endret 16.11.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 16.11.2020.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 11-14.

Behandling:

Dokumenter til møtet:

- E-post 07.12.2020 fra Kristin Stene m.fl.
- E-post 07.12.2020 fra arkitekt Rolf Gudding

Marte Løvik (Sp) alternativt forslag på vegne av Sp, Ap, SV, MDG:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til kommunedelplan Klett ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

TRONDHEIM KOMMUNE

Bygningsrådet mener følgende endringer i planforslaget skal vurderes før sluttbehandling av kommunedelplanen:

1. Området KBA2 skal vurderes brukt til offentlig formål som skole
 2. Området som er foreslått til næring skal vurderes regulert til formål bolig/forretning/sentrumsformål, samt behov for erstatningsareal for næringsvirksomhet
 3. Døgnhvileplassene som i dag ligger i planområdet skal flyttes ut av området, trekanttomta skal vurderes brukes til dette.
 4. Rekkefølgekrav må ha en jevnere fordeling mellom områdene som skal bygges ut.
 5. Mulig behov for utvidelse av området som settes av til idrettsformål
 6. Alternativ bruk av dagens skoletomt feks til kategoriboliger.
 7. Sikre nok park and ride til bydelen som gjør det mulig å benytte seg av kollektivtilbudet uten å måtte betale bompenger for å komme til parkeringsplassen.
 8. Plassering av park, ønsker at alternativ som er mer skjermet fra trafikken blir vurdert.
- Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:4000, merket Trondheim kommune, datert 13.11.2020, i bestemmelser sist endret 16.11.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 16.11.2020.
- Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 11-14.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Løviks forslag unntatt punkt 1 ble Løviks forslag enstemmig vedtatt.

Løviks forslag punkt 1 ble vedtatt med 7 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1Uavh) mot 4 stemmer (2H, 1V, 1PP).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift