



# TEGNFORKLARING Planlov av 2008

## § 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg
- Boligbebyggelse (1110)
  - Fjernvarmeanlegg (1520)
  - Uteoppholdsareal (1600)

## 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Gang-/sykkelveg (2015)
- Annen veigrunn - grøntareal (2019)

## 3. Grønnstruktur

- Blå/grønnstruktur (3002)

## § 12-6, HENSYNSSONER

- §11-8a jf §12-6
- a.1) Sikringsone (100) frisikt (140)
  - a.3) Faresone (100) brann-/eksplosjonsfare (350)

## § 12-7, BESTEMMELSER

- Bestemmelsesområde #1
- Allment tilgjengelig gangpassasje

## Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Frisiktlinje i veikryss
- Grense bestemmelser
- Grense hensynsoner
- Grense regulert høyde
- Avkjørsel

Koordinatsystem: UTM sone32 euref89    Karttuttrekk pr dato: 04.02.2020    Høydereferanse: NN2000    Kilde: E-Torg.no    Ekvidistanse 1m



**TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Detaljregulering av:  
**Lillebyområde B5,**  
**gnr/bnr 415/20, 22, 24, m.fl.**

MÅLESTOKK:  
 1:1000  
 KARTBLAD:

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
Siktretkant innkjøringsrampe	26.03.20	BH			

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	15.06.2019	SF
1. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker		
Utlegging til offentlig ettersyn		
2. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker		
Evtl. nytt offentlig ettersyn		
3. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker		
Bystyrets vedtak		

Planen er utarbeidet av: **Pir II AS**  
 Forlagsstiller: **Veidekke Eiendom AS**  
 DATO: 07.02.2020

Reguleringsplan nr:  
**r2019 0017**  
 Kommunens saksnr  
**19/9559, 20/140**