



## Lundvegen, detaljregulering av fortau Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 10.7.2020

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

### § 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart datert 20.05.2020.

### § 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Jf. plan- og bygningslovens § 12-5 reguleres området til:

#### § 12-5. NR 1 – BEBYGGELSE OG ANLEGG

*Boligbebyggelse –konsentrert småhusbebyggelse (B)*

#### § 12-5. NR 2 – SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

*Kjøreveg (o\_SKV)*

*Fortau (o\_SF1-2)*

*Annen veggrunn – teknisk anlegg (o\_SVT)*

*Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVT)*

*Kollektivholdeplass (o\_SKH)*

#### § 12-5. NR 3 – GRØNNSTRUKTUR

*Turveg (o\_GT)*

*Friområde (o\_GF)*

#### § 12-6 Hensynssoner

*Frisikt (H140)*

#### § 12-7 Bestemmelsesområder

*Midlertidig anlegg- og riggområde (#1-3) 2*

### § 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

Områdene langs Lundvegen og Ringvålvegen som reguleres til boligformål kan benyttes til nødvendig skjæring/fylling for vegsystemet.

### § 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

#### 4.1 Krav om teknisk plan

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Planene skal godkjennes av vegeier.

#### 4.2 Kjøreveg (SKV)

Området o\_SKV skal være offentlig kjøreareal.

#### 4.3 Fortau (SF)

Områdene o\_SF1-2 skal være offentlig fortau.

#### 4.4 Annen veggrunn – teknisk anlegg (SVT)

Felt o\_SVT kan blant annet benyttes til følgende formål: belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, stabiliserende tiltak, grøfter, skjærings- og fyllingsskrånninger, samt snølagring. Området skal være offentlig.

#### 4.5 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Annen veggrunn – grøntareal (felt o\_SVG) skal arronderes, tilsås og beplantes. Det tillates etablert lysstolper, støyskjerm/voll, murer, rekkverk, grøfter, snølagring og skjærings- og fyllingsskrånninger innenfor området. Området skal være offentlig.

#### 4.6 Kollektivholdeplass (SKH)

Innenfor felt o\_SKH tillates bussholdeplass og venteareal med leskur, sykkelparkering, opplysningstavler, belysning og installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon som kollektivholdeplass. Området skal være offentlig.

### § 5 GRØNNSTRUKTUR

#### 5.1 Turveg (GT)

Turveg (o\_GT) skal være offentlig.

#### 5.2 Friområde (GF)

Området (o\_GF) skal være offentlig.

### § 6 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER

#### 6.1 Frisikt (H140)

Innenfor frisktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg.

## **§ 7 BESTEMMELSESMOMRÅDE FOR MIDLERTIDIG BYGGE OG ANLEGGSMOMRÅDE**

### **7.1 Bestemmelsesområder (midlertidig anlegg og riggområde (#)):**

Arealer merket med bestemmelsesområde #1-3 kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interimveger, utstyr, sikringsgjerdar og lignende. Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen innen 1 år etter at anleggsarbeid er avsluttet.

## **§ 8 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING**

### **8.1 Anleggsfasen**

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal foreligge før tiltak settes i gang. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, tilfredsstilles.

### **8.2 Geoteknikk**

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før teknisk plan kan godkjennes. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

## **§ 9 Rekkefølgebestemmelser**

### **9.1 Tilsåing og beplantning**

Skjæringer og fyllinger som opparbeides i forbindelse med opparbeidelsen av fortau (o\_SF2) skal arronderes, tilsås og beplantes senest våren etter endt anleggsperiode.