



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Delegasjonsvedtak i plansak NR: BYGGRÅD 19/20

Vår saksbehandler
Erlend Wold

Vår referanse
20/200-7
oppgis ved alle henvendelser

Deres referanse

Dato
14.07.2020

Lundvegen, detaljregulering av fortau, r20200005

Byplansjefen har etter delegasjon fattet følgende vedtak:

VEDTAK

Byplansjefen vedtar å legge forslag til Lundvegen, detaljregulering av fortau, ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Rambøll Norge AS, datert 20.5.2020, i bestemmelser sist endret 10.7.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 13.7.2020.

Før sluttbehandling skal det vurderes om planen skal legge til rette for kantstopp eller busslomme.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11 og etter Trondheim kommunes delegasjonsregler.

Bakgrunn

Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Rambøll Norge AS som plankonsulent, på vegne av forslagstiller, som er Miljøpakken.

Komplett planforslag forelå første gang 27.2.2020. Revidert planforslag ble mottatt 20.5.2020. Planforslaget ble revidert med tanke på tilpasninger til de naboene som ble mest berørt. Dette gjaldt blant annet bredden på areal avsatt til snøopplag. Planområdet ble utvidet ved kollektivholdeplass for å sikre nok areal for holdeplassen.

Beskrivelse av planforslaget

Det mangler per i dag et sammenhengende tilbud for gående og syklende langs Lundvegen.

Postadresse:
TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
+47 72542500

Organisasjonsnummer:
NO 989 091 409

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

Internettadresse:

Lundvegen er i praksis eneste ferdselsåre mellom boligområdene ved Lundåsen og den nyetablerte endestasjonen for Metrobuss (Østre Lund). Hensikten med planforslaget er å legge til rette for en fortausløsning langs nedre del av Lundvegen, for strekningen mellom Ringvålvegen og krysset hvor Jørgen Hegstads veg og Nertrøa møtes. Det planlagte fortauet foreslås etablert med en bredde på 3,25 meter, inkludert grusskulder på 25 cm. Dette er et bredere fortau enn standard i henhold til både Statens vegvesens håndbok N100 og Trondheim kommunes normtegnning. Begge disse har et ferdselsareal med bredde på 2,5 meter. Byggeprosjektet medfører behov for noe mer erverv av tilgrensende private eiendommer enn hva gjeldende reguleringsplan gjør.

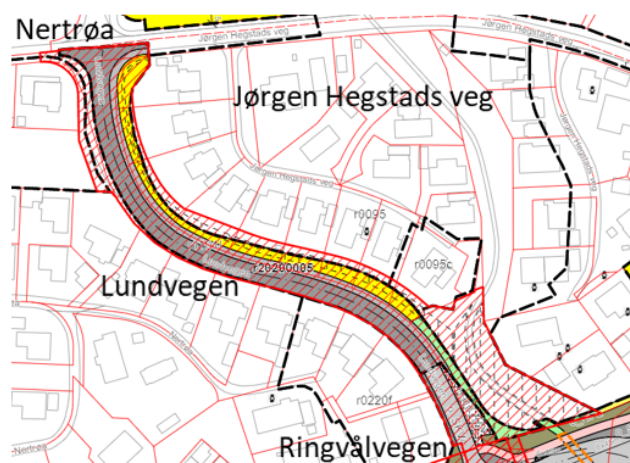
Reguleringsplanen skal tilrettelegge for en kobling for mye trafikanter mot i øst:



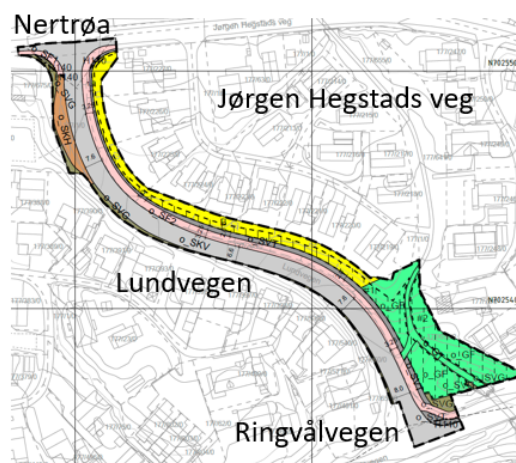
Vurdering

Gjeldende reguleringsplan «r1101I - Torvsletten, gnr. 177/27 og Lund østre, gnr. 177/153 og tilliggende vegsystem» vedtatt 14.12.2006 legger til rette for fortau langs tilsvarende trase som reguleres i denne planen. Ny plan legger til rette for et noe bredere fortau enn det som er regulert i plan r1101I for å bedre legge til rette for myke trafikanter. Bredden er vurdert som nødvendig for å kunne unngå konflikt mellom syklende og gående på strekningen.

I kommuneplanens arealdel 2012-2024 er området vist som nåværende boligbebyggelse.



Gjeldende plan med skravur av planforslaget



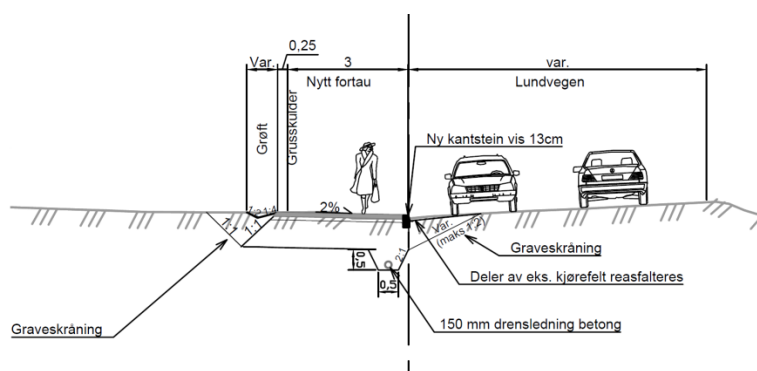
Planforslag 2020

Planen er i tråd med målene i Miljøpakken og i Trondheim kommunes sykkel- og gåstrategi. Bygging av fortau for myke trafikanter bygger opp under nullvekstmålet.

Valg av løsning

I forbindelse med varsel om oppstart har det kommet inn innspill både på at den valgte fortausløsningen har for smalt og for bredt ferdselsområde. Nord for planområdet har Lundvegen en separat gang- og sykkelveg som løsning. Dette var en løsning som også ble vurdert for denne planen. Forholdet til private eiendommer og ønsket om å unngå for høye støttemurer har vært avgjørende for at man har valgt bort en løsning med separat gang- og sykkelveg. Høye støttemurer er også ugunstig med tanke på sosial trygghet for de som ferdes langs Lundvegen.

Spesielt yngre syklister vil ofte velge å bruke fortauet framfor å sykle ut i veggen, og dette medfører fare for konflikt med gående. Ved å utvide ferdselsarealet, er målet å gjøre fortauet trygt for ferdsel for alle myke trafikanter. Minimumsbredden på 2,5 meter som er angitt i N100 for maskinell drift vurderes som for smal til at syklister kan passere fotgjengere med god margin. 3.25 meter bredde er vurdert som akseptabelt.



Valg av løsning for kollektivholdeplass

Innenfor planområdet er i det i dag en busslomme. Det er vurdert om busslommen kan bygges om til kantstopp, for å prioritere kollektivtransport i Lundvegen. Se vedlegg til saksframlegget. Det er i plankartet satt av tilstrekkelig med areal for begge løsningene, men opparbeidelse av regulert løsning vil gjøre at det ikke er nødvendig å søke om tiltaket, jf. byggesaksforskriften § 4-3.

Nullvekstmålet

Et forbedret fotgjengertilbud mellom Lund og Metrobussholdeplass kan få flere til å bruke kollektivtilbudet. Det planlagte fortauet vil gi større fremkommelighet for myke trafikanter, og man får et sammenhengende gangsystem med Ringvålvegen. Slik tilrettelegging er et viktig virkemiddel for å nå målet om nullvekst i personbiltrafikken og for å fremme en positiv folkehelse.

Medvirkning

Flere merknader fremhever viktigheten av fortau langs strekningen. I tillegg er det flere spørsmål rundt erverv og påfølgende opparbeidning av egen eiendom. Det har vært arrangert nabomøte og det har vært dialog med oppsittere av eiendommene.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Prosjektet forutsettes finansiert gjennom Miljøpakken, og kan etter at reguleringsplanen er vedtatt, tas inn i senere revisjoner av Miljøpakkens handlingsprogram. Trondheim kommune har ansvar for drift og vedlikehold av Lundvegen, og denne utvidelsen av infrastrukturen vil medføre økte driftskostnader.

Konklusjon

Byplansjefen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli
byplansjef

Erlend Wold
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
- Vedlegg 2: Reguleringskart
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser
- Vedlegg 4: ROS- analyse
- Vedlegg 5: Geoteknisk rapport
- Vedlegg 6: Konflikttema
- Vedlegg 7: VAO-plan med vedlegg
- Vedlegg 8: Notat, konsekvensutredning kantstopp
- Vedlegg 9: Illustrasjonsplan
- Vedlegg 10: Plan- og profiltegning
- Vedlegg 11: Typisk normalprofil