



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse (1110)
- BRE Renovasjonsanlegg (1550)
- BUT Uteoppholdsareal (1600)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjørveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SPA Parkering (2080)

§12-6 - Hensynssoner

- H540 Hensyn grønnstruktur (H540)
- H570 Bevaring kulturmiljø (H570)

§12-7 - Bestemmelsesområder

- #1 Kjeller
- #2 Felles ferdselsareal

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Bestemmelsesgrense
- Linje for bygg som skal bevares
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Grense for hensynssone

Punktsymboler

- Regulert møneretning
- Regulert tre som skal bevares
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- c1+ 101.2 Maksimum kote byggehøyde
- c2+ 101.2 Maksimum kote gesimshøyde

Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: 11.7.2019
Kilde: Ambita Infoland
Ekvidistanse 1 m



TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Magnus Berrfotts veg 28, Valentinlyst gård



Målestokk
1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Hensynssone bevaring av trær	24.2.2020			
Fortau, hensynssone og uteoppholdsareal	8.5.2020			
Hensynssone og bestemmelsesområde	8.6.2020			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Oppstartmøte	19.9.2019	
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	17.10.2019	
1. gangs behandlet i bygningsrådet/planutvalget		
Offentlig ettersyn		
2. gangs behandlet i bygningsrådet/planutvalget		
2. gangs behandlet i byutviklingskomiteen		
Godkjent av bystyret		

Forslagsstiller:
Valentingruppen AS

Plankonsulent:



Reguleringsplan.nr
r20200001

Kommunens saksnr:

20/180

DATO: 7.2.2020