

## REGULERINGSBESTEMMELSER

### **Detaljregulering for masseuttak og oppfylling Nedre Forset, gnr/bnr 38/1**

PlanID K2018002

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 4.12.19

1. gangs behandling i Klæbu formannskap: 28.11.19

Vedtatt dato:

#### **§ 1 Planens hensikt og reguleringsformål**

Hensikten med planen er å legge til rette for grusuttak med tilhørende virksomhet, oppfylling med rene masser, istandsetting av arealer til landbruksformål og områder for industri/lager.

Området er regulert til følgende formål:

##### **Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)**

- Kombinert formål (BAA)

##### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)**

- Kjøreveg (SKV)

##### **Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift**

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)
- Naturformål (LNA)

##### **Hensynssoner (PBL § 12-6)**

- Andre sikringssoner (H190)
- Bevaring naturmiljø (H560)

##### **Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)**

- Midlertidig bygge- og anleggsområde

#### **§ 2 Fellesbestemmelser for hele planområdet**

##### **2.1 Aktsomhet for kulturminner**

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes Trøndelag fylkeskommune jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

## 2.2 Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

### 2.2.1 Støy

For støy fra arbeid med massedeponering og næringsvirksomhet skal grenseverdiene i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) legges til grunn for tiltak.

For støy fra virksomhet tilknyttet masseuttak og steinbrudd gjelder grenseverdier i forurensningsforskriften, kapittel 30. Støy fra produksjon av pukk, grus, sand og singel skal ikke overstige følgende grenser, målt eller beregnet som frittfeltsverdi ved mest støyutsatte fasade hos nabo:

Man-fre	Kveld (19-23) man-fre	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (23-07)	Natt (23-07)
L <sub>den</sub> = 55 dB	L <sub>evening</sub> = 50 dB	L <sub>den</sub> = 50 dB	L <sub>den</sub> = 45 dB	L <sub>night</sub> = 45 dB	L <sub>AFmax</sub> = 60 dB

Kommunen kan gi pålegg om beregninger/målinger og pålegge tiltak dersom det er behov.

### 2.2.2 Støv

Utslipp av steinstøv/støv/partikler fra totalaktiviteter fra produksjon av pukk, grus, sand og singel skal ikke medføre at mengde nedfallsstøv overstiger 5 g/m<sup>2</sup> i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralsk andel målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt, jf. forurensningsforskriften § 30-9.

PM<sub>10</sub> skal ikke overstige 35 mikrogram/m<sup>3</sup> med mer enn 7 overskridelser i året, jf. retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520.

I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for naboer eller offentlig vegnett. Aktuelle tiltak kan være vanning av masser, rengjøring av hjul og vegeg. Det skal ved behov foretas rengjøring av tilknyttet offentlig vegnett. Kommunen kan stille krav om avbøtende tiltak før utkjøring på offentlig veg, for eksempel bruk av asfalt og pukk i atkomstveg, vaskeanlegg for lastebiler eller andre tiltak.

### 2.2.3 Avrenning til vassdrag

Avrenning fra området til Tullbekken skal overvåkes før, under og etter driftsfase for grusuttak og oppfylling/deponering. Det skal tas årlige vannprøver. Resultat skal sendes Klæbu kommune.

Petroleumsprodukter og forurensende stoffer skal ikke behandles/håndteres på steder med direkte avrenning til Tullbekken.

Det må etableres avskjæringsgrøft øst i BAA1 og BAA2 som vist i landskapsplan, tegning O-04. I felt BAA1 må det etableres avskjæringsgrøft før videre oppfylling mot vest, og i felt BAA2 før østre rygg tas ut. Dette for å hindre avrenning av finstoff til Tullbekken.

Ved behov skal det anlegges slamdammer for å hindre avrenning av finstoff til Tullbekken.

### 2.2.4 Grunnforurensning

Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende og skal være sikret for avrenning til grunnen.

## **2.3 Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)**

### 2.3.1 Utforming av bebyggelse og anlegg

Bebyggelse og anlegg skal i seg selv og i forhold til omgivelsene gis en harmonisk utforming, materialbruk og fargesetting. Fasader skal ha dempede farger og benytte ikke-reflekterende overflatematerialer.

### 2.3.2 Byggegrenser og grenser for terrenginngrep

Bebyggelse skal plasseres innenfor byggegrensene vist på plankartet.

Terrenginngrep tillates (skjæring eller fylling) helt inntil formålsgrensene.

### 2.3.3 Terrengbehandling

Skråninger skal ikke være brattere enn 1:2 i områder som istandsettes etter at masser er ferdig tatt ut og/eller oppfylling/deponering er gjennomført. Dette gjelder ikke midlertidige skråninger i uttaks- og anleggsperioder.

Skråninger skal istandsettes og revegeteres fortrinnsvis med bruk av stedeagne masser innen 1 år etter at anlegg er etablert eller virksomhet er avsluttet.

## **2.4 Søknad om tiltak (§ 12-7 nr. 4)**

Søknad om tiltak skal vise hvordan plassering og utforming av bebyggelse, anlegg, installasjoner, trafikkareal og terreng. For anlegg og bebyggelse som krever tilknytning til VA skal det leveres VA-plan som viser tilkoblingspunkter og kapasitet.

## **§ 3 Bestemmelser til arealformål**

### **3.1 Kombinerte formål bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1) og kombinerte hovedformål (§12-5)**

#### 3.1.1 Fellesbestemmelser for masseuttak

Bestemmelsen gjelder feltene BAA1-3.

I felt der formålet masseuttak inngår tillates uttak av masser, virksomhet for videreforedling av produkter som har de uttatte masser som hovedråstoff, lagring av rene masser og midlertidige anlegg og lagerbygninger tilknyttet formålet.

Alt eksisterende vegetasjonsdekke skal tas av i etapper før masseuttak kan igangsettes.

Uttaksområder skal sikres og skiltes slik at eventuelle farlige områder blir utilgjengelige for folk og dyr.

Knusing og sortering tillates mandag – torsdag kl. 07.00 - 17.00, fredag kl. 07.00 - 16.00.

Lørdag, søndag, hellig- og høytidsdager tillates ingen knusing og sorteringsvirksomhet.

Opplasting og utkjøring tillates mandag – torsdag kl. 06.30 - 20.00, fredag kl. 06.30 - 17.00, lørdag kl. 08.00 – 13.00. Søndag, hellig- og høytidsdager tillates ingen opplasting og utkjøring.

Unntaksvis tillates opplasting og transport av masser utenfor fastsatt driftstid når massene skal gå direkte til uforutsette reparasjoner og utbedringer av veger og kommunaltekniske anlegg, eller andre akutte situasjoner som f.eks. flom.

Kommunen skal varsles før nødvendig transport gjennomføres.

### 3.1.2 Fellesbestemmelser for deponi

Bestemmelsen gjelder feltene BAA1-3.

Grusressursen skal være tatt ut før oppfylling/deponering kan starte.

Drift tillates mandag – torsdag kl. 07.00 – 20.00, fredag kl. 07.00 – 17.00, lørdag kl. 08.00 – 13.00. Hellig- og høytidsdager tillates ikke drift.

Terrenginngrep tillates (skjæring eller fylling) helt inntil formåls grensene. Det tillates deponering/oppfylling med rene masser som jord, stein, sand, grus og leire uten forurensning. Det er ikke tillatt å deponere masser som ikke tilfredsstiller tilstandsklasse 1 angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 Tilstandsklasser defineres for forurenset grunn. Tiltakshaver skal foreta mottakskontroll. Massenenes mengde, opprinnelsessted og tilstandsklasse angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 skal dokumenteres.

### 3.1.3 Fellesbestemmelser for feltene BAA1-3

Landskapsnitt og landskapsplaner merket, tegning O-01 – O-04, skal være retningsgivende for gjennomføring av uttak og oppfylling.

Vegetasjonsdekket skal mellomlagres i ranker innenfor uttaks-/oppfyllingsområdene, og brukes som topplag ved istandsetting av områdene.

Innenfor planområdet skal det, i løpet av driftsperioden og avslutning av tiltaket, ikke oppstå arealer for uønskede arter.

### 3.1.4 Masseuttak/Deponi/Industri/Lager/LNFR (felt BAA1)

Felt BAA1 tillates brukt til masseuttak, deponi samt industri og lager for virksomhet tilknyttet skogbruk og behandling av masser. Totalt bebygd areal (BYA) for feltet skal ikke overstige 60 %. Maksimal gesims- og mønehøyde er kote 172.

Det tillates å ta ut resterende grusressurser ned til bunnkote +130 moh.

Feltet tillates, som illustrert på landskapsnitt Multiconsult tegning 1020543 O-01, oppfylt til kote ca. 165 i vest. Oppfylling innenfor BAA1 vil starte med å anlegge avgrensningsvoll mot Tullbekken i øst. Skråning ned mot Tullbekken skal ha helling maks. 1:3. Skråningen mot Tullbekken skal istandsettes og revegeteres til skog trinnvis etter hvert som den fylles opp. Skråningen mot Tullbekken skal etter endt oppfylling/deponering revegeteres og istandsettes til LNFR. Terrenginngrep tillates (skjæring eller fylling) helt inntil formåls grensene.

### 3.1.5 Masseuttak/Deponi/LNFR (Felt BAA2)

Felt BAA2 tillates brukt til masseuttak, deponi og skogbruk. Feltet kan utnyttes til de ulike formålene etappevis.

Bekk gjennom nordre del av feltet skal opprettholdes åpen.

Uttak av masser skal starte fra ny driftsveg og eksisterende grustak sør i området, ved kote høyde ca. 145 moh. Feltet skal avdekkes etappevis. Masser i vestre del av feltet skal tas ut i først. Deretter skal massene i østre del av feltet tas ut. For å utnytte grusressursen best mulig skal uttak i nordre del av området skje i samråd med uttak på naboeiendommen 38/2. Bunnkote settes til + 125 moh. For å skjerme uttaksområdet skal eksisterende terreng i skråningen mot øst skal bevares lengst mulig.

Feltet kan, som illustrert på landskapssnitt Multiconsult tegning 1020543 O-01, etter endt uttak fylles opp til kote +170 moh. Skråninger skal ha maksimal helling 1:2.

Feltet skal etter endt deponering revegeteres og istandsettes til LNFR-område.

### 3.1.6 Masseuttak/Deponi/LNFR (felt BAA3)

Feltet tillates brukt til masseuttak, deponi og LNFR.

Løsmasser tillates tatt ut ned til kote + 125 moh. For å utnytte grusressursen best mulig skal uttak skje i samråd med uttak på naboeiendommen 38/2. For å skjerme masseuttaket skal eksisterende terreng i skråningen mot øst skal bevares lengst mulig.

Feltet skal etter at grusressursen er tatt ut fylles opp med rene masser, arronderes mot tilgrensende dyrka jord i øst og nord og istandsettes til dyrka jord. Maks helling skal være 1:8. Mot naboeiendommen 38/2 i vest tillates brattere helling, maksimalt 1:2.

Del av feltet som vender mot 38/2 skal istandsettes til LNFR-område. Øvrige deler av feltet skal planeres og opparbeides til dyrka jord egnet for grasproduksjon. Det skal være mulighet for rotutvikling til minst 50 cm dybde. Jorda må ha tilstrekkelig vannlagringsevne til å tåle perioder med lite nedbør, og evne til å lagre overskuddsnedbør uten av det oppstår erosjon. Det øverste jordlaget skal ikke inneholde for mye stein av hensyn til mekanisk jordbearbeiding. Topplaget (ploglaget) skal inneholde minst 3-6 % organisk materiale.

De øverste 1,2 meterne av oppfyllingen skal skje under regelmessig kontroll, minimum en gang i uka, fra virksomhet med jordbruksfaglig kompetanse. Dokumentasjon på gjennomført kontroll skal foreligge.

## **3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)**

### 3.2.1 Kjøreveg (felt SV1-3)

SV1 er ny privat kjøreveg med atkomst fra ny fv. 704. Ved uttak av masser for opparbeiding av vegen skal nødvendig sikkerhetssone for stabiliteten til ny fv. 704 ivaretas og uttak skal skje i samråd med Statens vegvesen.

SV2 er eksisterende privat kjøreveg med atkomst fra Brøttemsvegen.

o\_SV3 er eksisterende offentlig kjøreveg, Brøttemsvegen.

## **3.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)**

### 3.3.1 LNFR-områder (felt L1-3)

Felt L1-3 skal benyttes til landbruk, natur eller friluftsmål.

Innenfor felt L1 skal eksisterende vegetasjon i størst mulig grad bevares.

Innenfor felt L2 skal det etableres kantskog mellom oppdyrket område og Tullbekken på minst 10 meter. Det skal også etableres kantskog mellom vegen og Tullbekken nord i felt L2. Dette skal gjennomføres før oppfylling starter i BAA1.

### 3.3.2 Naturformål av LNFR (felt LNA1)

Bebyggelse eller tiltak som reduserer vannkvaliteten eller naturmangfoldet tillates ikke.

## **§ 4 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)**

### **4.1 Sikringsone frisikt (sone H140) (§ 11-8 a)**

Innenfor sikringsone frisikt (H140) skal det ikke forekomme sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over primærvegens kjørebanelnivå.

### **4.2 Sone med angitt særlige hensyn - bevaring av naturmiljø (sone H560) (§ 11-8 c)**

Sone for bevaring av naturmiljø er avgrenset i området markert H560. Gammel barskog innenfor avgrenset område skal ikke felles. Lokaliteten skal i anleggsfasen for fv. 704 gjerdes inn med midlertidig sikringsgjerde for å unngå ytterligere skade. Det skal utvises spesiell aktsomhet mht. naturmiljøet i anleggsfasen for fv. 704.

## **§ 5 Bestemmelser til bestemmelsesområder (§12-7)**

Areal merket # 1 på reguleringsplankartet kan i anleggsperioden for fv. 704 benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr o.l. som kreves for gjennomføring av anlegget.

Etter anleggsperioden opphører midlertidig reguleringsformål, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstilling av veganlegget skal områdene ryddes, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til det formålet som er angitt i planen.

## **§ 6 Rekkefølgebestemmelser**

### **6.1 Før deponering kan starte i felt BAA1**

Sonen langs Tullbekken innenfor felt LNA1 skal istandsettes og revegeteres med bruk av stedeagne masser før oppfylling av masser starter innenfor felt BAA1.

### **6.2 Før masseuttak og oppfylling kan starte i felt BAA2**

Uttak og oppfylling av masser skal skje i BAA1 før oppstart i BAA2.

I en overgangsfase på inntil 2 år, for å hindre driftsavbrudd, tillates uttak i BAA2 samtidig med uttak og oppfylling i BAA1.

Uttak av masser i BAA2 begrenses til 100.000 m<sup>3</sup> pr år.

Videre uttak samt oppfylling i felt BAA2 tillates ikke før fylkesveg 704 er utbedret forbi Tanem.

Uttak i BAA3 kan ikke igangsettes før istandsetting av BAA2 er nær avsluttet. Det tillates drift i begge felt i maks 1 år.

### **6.3 Bruk av adkomstveger**

Veg SKV1 skal etableres og tas i bruk som adkomst for uttaks- og deponivirkningen så snart ny fv. 704 er tatt i bruk. Veg SKV2 skal deretter kun benyttes som adkomst i landbruksdriften.