

REGULERINGSPLAN MED KONSEKVENsutREDNING FOR Østre Rosten 28, 30, 32 og 34 og gnr/bnr 323/1060, m. fl. (Trondheim Syd).

NOTAT OM MEDVIRKNINGSPROSESSEN

Forslagsstiller: **STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS / COOP MIDT NORGE AS**
Dato: **15.06.2020, Ver. 1.**



Fagkyndig:

GHILARDI + HELLSTEN ARKITEKTER

Bakgrunn:

Dette notatet er utarbeidet ifm. planarbeidet på Trondheim Syd og oppsummer medvirkningsprosessen fra tidlig fase frem til 1.gangsbehandling.

Fra planprogrammet:**1.5 Prosess og medvirkning**

Gjennom høring av planprogrammet gis naboer og berørte offentlige myndigheter og organisasjoner mulighet til å komme med innspill og anledning til å påvirke hvilke spørsmål som er viktige og som bør utredes. Innkomne merknader vil sammen med forslagsstillers kommentarer, følge det bearbejdede planprogrammet for fastsetting i bygningsrådet. Det vil avholdes et åpent infomøte i samarbeid med Byplankontoret. Tidspunktet for dette møtet annonseres samtidig med varsel om planoppstart.

Andre aktuelle samrådsmøter med relevante parter i løpet av planprosessen vil være:

- *Fortløpende arbeidsmøter med Trondheim kommune v/Byplan. Samrådsmøter med offentlige etater.*
- *Koordineringsmøte med sameiet øst på området (Gnr./bnr.: 323/2021).*
- *Samrådsmøte med aktører i området. Formålet er å få frem hva som må være ivarettatt for at de skal kunne drive/starte nye aktiviteter og virksomheter samt få innspill til løsningene som foreslås.*
- *«Samrådsdag» på City Syd med naboer, velforeninger og interesseorganisasjoner med fokus på nabolagsverdier, bydelspark, mulige nye tilbud samt få innspill til løsningene som foreslås. Barn, unge og eldre må høres spesielt.*
- *Møte med Metrobuss-prosjektet og Trondheim kommune for å sikre god koordinasjon med planer om bussterminal og parkerings- og kiss&ride løsninger. Med mål om å komme frem til akseptable løsninger vedrørende trafikksituasjonen i midlertidige faser og i anleggsperioden.*
- *Åpent møte i høringsperioden (offentlig ettersyn) for planforslaget.*

Medvirkning fra fremtidig brukere av sentrumsområdet vil være en helt essensiell del av utviklingen av Trondheim Syd, og en forutsetning for et vellykket prosjekt. I samskappingsprosessen vil vi fokusere på stedsforståelse, prosjektforståelse og eierskap. En samrådsdag på City Syd tenkes utført ved å lage et midlertidig prosjektkontor på stedet der vi kan møte befolkningen på en uformell måte. Her kan prosjektgruppen lære mer om stedet (utover en mer tradisjonell stedsanalyse) og vi kan formidle det foreløpige prosjektet med dets muligheter og begrensninger og få tilbakemeldinger på dette. Gjennom dialog håper vi å skape engasjement både hos befolkningen, men også de tilreisende, som igjen er med på å bygge et nytt omdømme rundt kjøpesenteret, identitet og eierskap til området.

Mer om stedsforståelse, prosjektforståelse og eierskap.

Stedsforståelse

Teamet hadde allerede opparbeidet forholdsvis god kjennskap til området gjennom flere års arbeid med byutvikling i Tiller. Dette ble et viktig fundament for en samskapningsprosess. En dyptgående forståelse av stedet bidrar til å skape verdi både sosialt, arkitektonisk og økonomisk. Sosialt, fordi dyp innsikt i lokale tradisjoner, felleskap og forståelser skaper sosiale løsninger som fungerer. Arkitektonisk, fordi nye innsikter kan være med på å bryte med vanetenkning, og bane vei for innovative og stedsspesifikke løsninger. Økonomisk, fordi et godt grunnlag er med på å forminske feil, som senere må rettes opp, og skaper gjennomtenkte og attraktive prosjekter.

Visse stedsanalyser baserer seg kun på kvantitative metoder, hvor byliv, bevegelse og brukere telles, måles og veies. Den kvantitative metoden inkluderer ikke menneskers egne opplevelser eller sosiale utvekslinger, og forskeren interagerer ikke med sine omgivelser; hun/han er en 'flue på vegg'. Den kvalitative metoden går ut på å snakke og interagere med folk for å lære fra deres erfaringer. Både på samrådsmøte og samrådsdagen ba vi folk om å reagere, kritisere og supplere den foreløpige stedsanalysen datert 29.11.2019. Kommentarer og innspill ble innlemmet i oppdatert analyse.

På denne måten fikk vi kartlagt ikke bare det målbare, men også det spesielle, det som kjennetegner det spesifikke nærområdet på Tiller og menneskene der. Dette bidro til å danne grunnlag for å skape noe som ikke er likt fra sted til sted, by til by og land til land, men som heller styrket det enkelte steds egenart og potensial. Dette er viktigere enn noensinne før, siden arkitektur og urbanisme har blitt en internasjonal eksportvare, og de lokale kjennetegnene forsvinner mer og mer i bakgrunnen.

Prosjektforståelse

En særdeles viktig del av en medvirkningsprosess, var formidling av prosjektet med dets muligheter og begrensninger, på en måte som gjorde oppgavens form og formål tydelig for befolkningen. I verkstedene og møtene som ble avholdt ble deltakerne engasjert i problemstillingene prosjektet stod ovenfor, uten å pålegge dem å løse oppgaven. Deres kunnskap, sammen med vår profesjonelle faglighet, bidro til å danne en plattform for dialog og sammen skape en skreddersydd løsning.

I forkant av medvirkningsprosessen ble det nøye planlagt hvordan formidling av oppgavens formål og suksesskriterier klart og tydelig skulle legges fram, og sikre at samskapningen skjedde på det korrekte tidspunktet i prosessen. Det ble derfor satt av tid og ressurser til å vise både fysisk modell og virtuell modell for å komme i kontakt med folk. VR-modellen gav mulighet for deltagerne å ferdes i planområdet med VR-briller og konsoll for å bedre forståelsen av planforslaget og gi deltagerne mulighet til å gi innspill.

Eierskap

Engasjement, identitet og eierskap var tre nøkkelord i vårt arbeid med å skape forandring og verdi i øyehøyde. Ved hjelp av engasjerende medvirkningsprosess, åpen informasjonshåndtering og mulige hands-on pilotprosjekter, strebet vi etter å skape eierskap hos andre i prosjektet. Å endre området i tidlig fase og legge til rette for midlertidig bruk f.eks. gjennom fritidsaktiviteter gir lokalbefolkningen eierskap til stedet. Infomøtene, verkstedene og standen bidro til å avholde medvirkningstidsmøter i ulike formater med blant annet; gruppearbeid, dialog, presentasjoner, spørreundersøkelser, stands og formelle møter som var planlagt i samarbeid med kommunen.

Avholdte møter og verksted:

- Idéverksted ifm parallelloppdrag, 21.08.2015
- Workshop om knutepunkt i Tiller sentrum, 24.11.2016
- Åpent informasjonsmøte ifm planoppstart, 17.06.2019
- Samrådsmøte/Idéverksted ifm planprosessen, 10.12.2019
- Samrådsdag ifm planprosessen, 29.01.2020

Del 1 - Møter som ble avholdt tidlig i fase/idéfasen

Idéverksted ifm. Parallelloppdrag med dialog, mai-des 2015

Idéverksted avholdt 21.08.2015

Sommeren/høsten 2015 ble det gjennomført et parallelloppdrag med hensikt å frambringe tre ulike forslag til byutvikling av Tiller sentrum som inneholdt sentrumsfunksjoner, kollektivknutepunkt og bydelspark. I forbindelse med parallelloppdraget ble det avholdt Idéverksted for Tiller Sentrum 21. august 2015. Viktige funksjoner som ble trukket fram var blant annet:

- Det er gode skole- og barnehage tilbud i området, både offentlige og private alternativer.
- Flere godt likte idrettsanlegg, som Kvt-hallen, Rostenhallen og kunstgressbanen på Tonstad.
- Gode helsetilbud og stort og variert handelstilbud.
- Trafikk og infrastruktur omtales både positivt og negativt. E6 er en viktig forbindelse regionalt, og gir god tilknytning til Midtbyen. Likevel oppleves den også som en barriere, det samme gjør Østre Rosten. Den interne kollektivtrafikken fungerer ikke så bra, det gjør heller ikke gangveisystemet.
- Området mangler helhetstenkning.
- Formål med kun handel er for ensidig.
- Det ønskes større mangfold i aktiviteter og funksjoner. Området mangler attraktive, offentlige oppholdsareal for befolkningen på Tiller. Det etterlyses kulturformål og aktiviteter, heriblant bibliotek, kulturhus, klubbhus, kino, restauranter, lekeplasser og møtesteder for unge.
- Området defineres som "asfaltjungle" med dårlig lydmiljø, mye trafikk og mye parkering som gir lite menneskelig aktivitet på uteområdet. Etterspørsel etter parkeringsanlegg.
- Det ønskes et sentrum med som har tilbud som appellerer til mange målgrupper, aktivitet hele døgnet og tilbyr lavterskeltilbud.
- Det ønskes grønne lunger, byrom for alle årstider, trafikkavskjerming og god belysning som sikrer tryggere utemiljø.
- Kunst, kolonihager, takterrasser, marked og flerkulturelt tilbud ønskes integrert i det nye planen.

Workshop om knutepunkt i Tiller sentrum

Avholdt 24.11.2016

Våren 2016 kom Miljøpakken med innspill til evalueringsrapporten med føringer for knutepunktets plassering, samt forslag rundt den trafikale situasjonen ift. kollektivtransport og parkering. I den forbindelse ble det avholdt en workshop om knutepunkt i Tiller sentrum 24.11.2016 i regi av Trondheim kommunen.

Deltagerne på workshopen ble delt i fire grupper for å diskutere mulige løsninger for kollektivknutepunktet. De to spørsmålene som ble omdiskutert var:

1. Hvor bør stasjonen plasseres i Sentervegen?

2. Hva kan være en god framtidig løsning for superbustrasé gjennom Tiller sentrum?

1. Innspill til kortsiktige planer:

- Ønsker å se på mulighet for å beholde rundkjøring i Sentervegen.
- Stasjonen ønskes plassert mellom eksisterende rundkjøring og E6.
- Etablere inn- og utkjøring til City Syd (og Ivar Lykkes vei) fra Østre Rosten for å avlaste Sentervegen.
- Åpne opp enveiskjørt rampe fra E6 til inn og utkjøring på «baksiden av bygget».
- Se på mulighet for å stenge dagens inn- og utkjøring og etablere nye inn- og utkjøringer til City Syd fra hver kant / stasjonen.

2. Innspill til langsiktige planer:

- Terminal bør flyttes mot øst.
- Det uttrykkes misnøye om å miste rundkjøringen/krysset i forhold til tilgjengelighet til eiendommer i Ivar Lykkes vei.
- Ren kollektivgate bør vurderes.
- Mulig ny veg mellom City Syd og John Aaes veg mot E6.
- Kryssløsninger i Østre Rosten, lyskryss eller rundkjøring, vurderes i forhold til fremkommelighet for både buss, bilister og gående.
- Stasjonene legges øst for dagens rundkjøring mot Østre Rosten.
- Gaten mellom krysset Ivar Lykkes vei og Østre Rosten blir kollektivgate.
- Adkomst for handel til City syd og Ivar Lykkes vei fra Østre Rosten og rampe langs E6 gir bedre tilgang og nærhet til aktivitet på østsiden av Østre Rosten og sikrer åpne siktlinjer i Ivar Lykkes vei.

Del 2 -Møter som ble avholdt frem til 1. gangsinnsending

Åpent informasjonsmøte ifm. planoppstart og høring av planprogram

Avholdt 17.06.2019

Hensikt med informasjonsmøtet var å sikre involvering av berørte parter tidlig i utformingsfasen. 6 personer møtte opp. Totalt 25 personer var invitert per e-post i tillegg til at møtet var annonsert i Adresseavisa i forbindelse med kunngjøringen av planoppstart.

Oppdragsgiver presenterte forslag til planprogrammet og belyste ideer om utvikling av området, samt informerte om høringsfrist for innspill til arbeidet innen 9. august 2019.

- Presentasjonen omhandlet de 3 alternativene som utredes ifm. planprogrammet.
- Beskrivelse av kobling til Metrobuss-systemet hvor City Syd forankrer sin kobling til Trondheim.
- Parken fra KDP ble presentert som bydelspark på taket av ny Coop Mega på daværende tidspunkt.
- Åpen dialog og innspill fra de fremmøtte, der det ble presisert at naboer og brukere av kjøpesenteret ønsker å være involvert i planprosessen. Det ble oppfordret til å følge opp med invitasjoner til naboskap, lag og foreninger.
- Det ble ytret ønsker om kulturtilbud. Kino og bibliotek ble spesielt nevnt, samt konsert- og øvingslokale og sambruk med foreninger.
- Det ble rettet spørsmål rundt kundegruppene til kjøpesenteret og hva fokuset er – et tilbud til potensielle kjøpere eller frivilligheten?
- Adkomst for gående og kjørende ble diskutert og det ble bemerket at det allerede er mye kø og bekymring i nabolaget om trafikkmønster og trafikkforhold rundt senteret.

Samrådsmøte/Idéverksted «Trondheim Syd»,

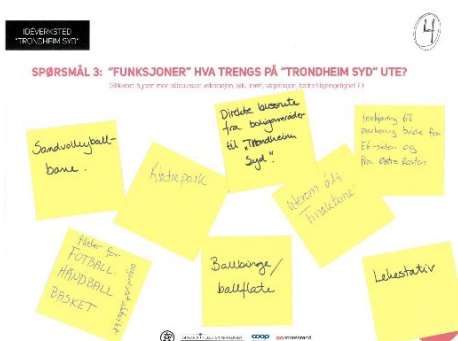
Avholdt 10.12.2019

Idéverksted ble avholdt på Quality Hotel Panorama, med 9 personer som var faglig involvert i prosjektet og 26 inviterte representanter for ulike interessenter/brukergrupper. Invitasjon og info om samrådsmøte var sendt ut per e-post to uker før møtet. I åpningen av idéverkstedet ble det fortalt om utbyggers intensjoner, etterfulgt av en kort presentasjon av plankonsulentene om status på reguleringsplansaken, vedtatt planprogram, planalternativet og plan for medvirkning. Videre ble gruppearbeidet for idéverkstedet introdusert og temaene som skulle drøftes.

Deltagerne på workshopen ble delt i fire grupper for å diskutere fremtidig visjon for Trondheim Syd. De 3 spørsmålene som diskutert i gruppearbeidet var:

- 1. "Visjon" hva vil vi at "Trondheim syd" skal være?**
- 2. "Funksjoner" hva trengs på "Trondheim syd" INNE?**
- 3: "Funksjoner" hva trengs på "Trondheim syd" UTE?**

- Blant funksjonene som var ønsket innendørs ble det lagt fokus på kulturhus som et lokalt 'allbrukshus', med sambrukslokaler med kino, bibliotek, scene, øvingslokale etc.
- Det var også etterspørsel rundt Frivillighetssentral samt helsetilbud, velferdstjenester, leger, tannlege og treningssenter.
- Blant noen ble det uttrykt at det er tilstrekkelig idrettstilbud, mens andre ytret behov for et sted for uorganisert idrett, uten press om å prestere, samt avlastningsrom for kulturskolen, sport og skole.
- Innspill om 'Vitensenter' tilrettelagt for fremtiden med teknologi, e-sport og gaming-senter.
- Plassering av bydelspark på tak ble nevnt som negativt grunnet dårlig tilgjengelighet og visuell kobling til torget på bakkeplan. Finaleparken ble dratt fram som referanse, og taket på Sirkus Shopping en ikke-referanse da det er lite inkluderende for de som ikke bor der.
- Videre ble det bemerket behov for bydelskafe, uteservering, variasjon i tilbud på mat og utesteder (mathall?) og lokaler på gateplan som er åpne etter senterets stengtids. Av sportsfasiliteter ble det nevnt klatrepark, ballbinge for fotball, håndball, basket, volleyball.
- Etterspørsel om gratis tilbud som lekeplasser, lavterskel trimapparat, kunst og installasjoner, åpen scene, parselhager og bikuber.
- Det var til dels en felles visjon om at det nye sentrumsområdet må bli en folkelig møteplass, yrende bydel, lokalt/regionalt bydelssenter, med «alt på et sted» og selvforsynt på offentlige og private tjenester.
- Andre hadde visjon om en fremtidens bydel med ungdomssenter, med et fokus på identitet for generasjon x.
- Det ble belyst at Trondheim Syd er et ukjent begrep, og at området per dags dato er så lite attraktivt for barn og unge at de ikke ønsker at barna skal oppholde seg der. Det ble ytret en bekymring og skepsis til at prosjektet kan åpne opp for mange flere unge fra ulike nabolag møtes og danner gjenger, kriminalitet osv. Det må finnes en balanse mellom lokalt og regionalt sted, hvordan få til dette?
- Det ble også sagt at kjøpesenter er kjøpesenter og egentlig ikke identiteten til Tiller. Tiller identitet er boliger, skoler og marka.



Samrådsdag «Trondheim Syd» 29.01.2020 kl 12:00-18:00,

Avholdt 29.01.2020,

Stand på City syd, kl. 10:00-18:00

I forbindelse med samrådsdagen ble det satt opp en stand på City Syd med kopier av stedsanalysen, fysisk modell og VR-modell av planforslaget. Standen var åpen fra kl. 10:00-18:00, og godt besøkt hele dagen med anslagsvis 200-300 personer. En av arkitektene var til stede hele dagen, og fra kl. 15 var alle tre arkitektene på stedet. I forkant av samrådsdagen var det informert om standen på senterets hjemmeside, facebook-side og reklameskjermer på senteret. Eldrerådet var invitert per e-post.

- Blant de besøkende var generelt god respons på det som ble lagt fram, men noen misforståelser rundt planlagt parkering og adkomst. Det var flere som ikke var klar over at planforslaget hadde parkeringskjeller og derfor hadde tolket forslaget som uten parkering og nedgradering av antall parkeringsplasser for senterets kunder.
- Det ble generelt ytret stor frustrasjon rundt kollektivterminalen og endret adkomst/kjøremønster til senteret, samt at rundkjøringen ved adkomstpunktet er svært belastet.
- Det ble påpekt at det ønskes møteplasser og tilbud som er åpne på kveldstid og i helgene.
- Samtlige viste stor interesse for bydelsparken.
- Det ble etterspurt helsetilbud og miljø- og energivennlige løsninger.
- Flere mente at boligene ikke burde bli for dyre, og lurte på når de kom for salg.



Tonstad barnehage, kl. 08:30-10:00

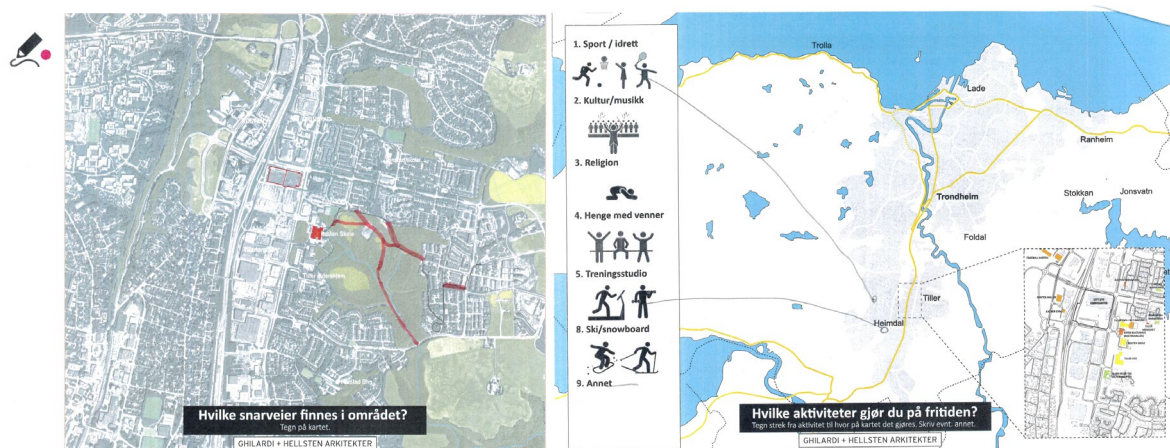
I Tonstad barnehage møtte vi på 12 barn på 4 og 5 år, sammen med 2 førskolelærere. Vi hadde 3 leker/aktiviteter med hva de liker, og hva de ønsker seg i nabolaget. Medvirkningen ble utført gjennom aktivitet, spill og tegning i grupper på 3 barn.

- Barna hadde generelt veldig positive tanker om nabolaget sitt og kreative forslag til området City Syd. Det var spesielt stor interesse for tilbud og aktiviteter utendørs, som frukthager, blomstereng, sip-line og fotballbane.

Rosten Barneskole, kl. 10:30 – 12:00

På Rosten Barneskole møtte vi 20 elever og en lærer fra 6. klasse. Elevene hadde først gjennomført en individuell spørreundersøkelse som var tilsendt dagen før. Samme spørreundersøkelse ble deretter utført i grupper på 4-6 elever og deretter fremført i plenum. Spørsmålene bestod både av kartlegging av reiseruter i nærområdet, plassering av oppholdssteder/fritidsaktivitet og ønsker og visjon for utvikling ved City Syd.

- Kartlegging av reisevaner ga innsyn i bilbruk, snarveier og reisemønstre blant skoleelevene, og at flertallet går til/fra skolen.
- Plassering og bruk av fritidstilbud ga en oversikt over antall elever som benytter seg av fritidstilbud og hvor langt de må ferdes for å komme dit.
- Flertall av barna har idrettsrelaterte fritidsaktiviteter og i de individuelle spørreundersøkelsene, var ønskene rundt City Syd knyttet til interessen for idrett og behov for flere fotballbaner etc.
- Gjennom gruppearbeidet ble det listet opp flere kulturelle behov som kino, spillehall og kulturhus.



Tiller Videregående skole, kl. 13:30-15:00

På Tiller VGS møtte vi 5 elevrepresentanter fra ulike trinn og yrkesfaglige linjer på Tiller Videregående; fra media og kommunikasjon, studiespesialisering, idrettslinja, e-sport, bygg og anleggsteknikk. Elevene var både gutter og jenter i alderen 17-18 år. Først ble de informert om planforslaget og stedsanalysen og omfanget av spørreundersøkelsene, som kun noen av dem hadde sett i forkant. I fellesskap pratet elevene om deres ønsker og visjon for området ved City Syd, og responderte og evaluerte planforslaget.

- Elevene mente at det ikke er behov for mer idrettsanlegg, baner etc., og at det er tilstrekkelig med idrettstilbud i nærområdet.
- De etterspurte lokale tilbud/steder som har fokus på sosiale møteplasser, som cafeer, barer, restauranter med uteservering og åpningstider uavhengig av senterets åpningstider.
- De belyste et savn etter steder man kan oppholde seg uten å måtte bruke penger, eller lokaler for eventer og sambruk, som kan leies ut og ha samarbeid med skolen.

Vurdering av medvirkningsprosessen

Medvirkningsprosessen bidro til viktige endringer i planen som gjorde prosjektet bedre og innfridde mange av innspillene fra de involverte. Vi er tilfredse med møtene som har vært avholdt og har hatt inntrykk av at de som har medvirket også er fornøyd med sin mulighet til å påvirke.

Erfaringsutveksling fra naboer, besøkende og aktører i området har gitt verdifull informasjon om stedet og vært spesielt viktig for utredning av bydelsparkens plassering, ønske om lokale kulturtilbud samt adkomstløsninger. Trafikkløsninger rundt planområdet har vært et omdiskutert tema i medvirkningsprosessen helt fra 2015. Parallelt med utvikling av planforslaget har det vært omfattende endringer i kjøremønsteret i og utenfor planområdet. Mye av diskusjonen i medvirkningsprosessen har omhandlet adkomstløsninger, trafikkapasitet, parkeringsdekning og den nyetablerte kollektivterminalen i Anne Kath. Parows veg. Deltakernes synspunkter og opplevelser har bidratt til at flere alternative adkomstløsninger har vært studert og vurdert.

Både fysisk modell og VR-modell viste seg å være en velfungerende og god arena for å komme i kontakt med folk. VR-modellen med mulighet for deltagere å gå inn i modellen med briller og konsoll, samt bilder på storskjerm, bidro til å gi de oppmøtte bedre forståelse av planforslaget og konkretisere innspillene de ville dele.

Invitasjon til møtene var sendt via e-post og telefon, samt informasjon på City Syd sin hjemmeside, facebookside og informasjonsskjermer på senteret for nå ut til naboer og brukere av senteret. Parallelt opplevde vi at medvirkningen på skole og barnehage skapte ekstra interesse blant foreldrene til barna i barnehagen og skolene vi besøkte. Dette resulterte i at de møtte på standen etter middag/arbeidstid. I ettertid ser vi at det hadde vært gunstig å nå ytterligere ut til et større utvalg av brukergrupper, aldersgrupper og befolkningsgrupper. Som for eksempel 'Eldrerådet' som var informert og invitert, men hvor ingen hadde anledning til å møte opp.

Konklusjoner og anbefalinger, og hvordan disse er fulgt opp?

Trafikk- og adkomstløsninger

Innspill om trafikk- og adkomstløsninger har vært oppe til diskusjon i samtlige møter og verksteder. Spesielt i verkstedet om Tiller Knutepunkt i 24.11.2016 var det flere konkrete forslag som ble etterspurt: adkomst fra Østre Rosten, rundkjøring i Østre Rosten og Anne Kath. Parows veg, utredning av enveiskjørt rampe fra E6 med kobling til John Aaes veg og utredning om rundkjøring i Østre Rosten og John Aaes veg. De samme innspillene har blitt nevnt i flere sammenhenger og medvirkningsmøter i årene som har fulgt. Mange av innspill har blitt utredet og innlemmet i alternativsvurderingen for adkomstløsninger.

Bydelspark på bakkeplan

Som følge av samrådsdagen 10.12.2019 ble planforslaget med bydelspark på tak endret til å plassere hele bydelsparken på bakkeplan, grunnet bl.a. innspill om fremkommelighet, tilgjengelighet og visuell kobling til resterende byrom på bakkeplan. I etterkant er også en aktivitetspark syd for Anne Kath. Parows veg sikret gjennom rekkefølgekrav i planen og dette erstatter helt aktivitetsparken som var foreslått på tak av Coop MEGA i tidlig fase.

Reisevaner

Medvirkningen med barn og unge bidro til å kartlegge både reisevaner og ruter gjennom området ved at de markerte og tegnet opp disse på kart i spørreundersøkelsen de utførte. Dette gav innsyn til

snarveier og reisemønster blant skoleelevene, samt en indikasjon om bilbruken til foreldrene. Dialog om veikryssinger og farlige situasjoner for myke trafikanter ble belyst. Dette resulterte i forslag om flere fotgjengerfelt i Østre Rosten og utbedret gang- og sykkelveg på sydsiden av Anne Kath. Parows veg.

Utforming og byggehøyder

Medvirkningsprosessen bidro til å innhente info fra enkeltmenneskene og deres ønsker for lokalmiljøet og områdets helhetlige utvikling. Dog var det vanskelig å få innspill om arkitekturfaglige ønsker. Det kom derimot innspill om byggehøyder og mange uttrykte misnøye om høyhus, som medførte at leilighetskomplekset på 11 etasjer ble revurdert og senere tatt helt ut av prosjektet.

Kulturhus

Ved kartlegging av funksjoner og ønsker var det svært mange som ytret behov for sosiale møteplasser, lokale kultur- og fritidstilbud. På samtlige medvirkningsmøter ble det belyst et savn etter steder man kan oppholde seg uten å måtte bruke penger, med lokaler for sambruk, utleie eller samarbeid med skolen. Dette førte til at det ble besluttet å inkludere et kulturhus/sambrukshus innenfor planområdet.

Del 3 -Planlagte møter ifm høring og 1. gangsinnsending

Det planlegges å avholde åpent informasjonsmøte ifm. offentlig høring av plansaken.

Som følge av resultater fra støyutregningene ble bebyggelsesstrukturen i planforslaget endret vesentlig i etterkant av brukervedvirkningen. For å løse støyproblematikken på fasade og uteoppholdsareal måtte boligstrukturen endres til lukkede boligkarréer. Dette fikk også effekt på plassering av bydelsparken.

Disse endringene bør det informeres om i et åpent møte ifm. 1.gangsinnsending og tilhørende høring.