

TEGNFORKLARING
PBL kap12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**
- Sentrumsformål (1130)
 - Renovasjonsanlegg (1550)
 - Forretning/Kontor/Tjenesteyting (1813)
 - Gatetun/Forretning/Beverning/Tjenesteyting (1900)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #Sykkelekspressveg
- #Gangbru
- #Park på terreng

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gatetun (2014)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangareal (2016)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivholdeplass (2073)

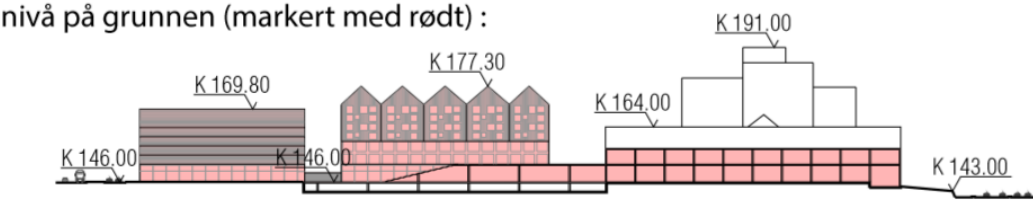
GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Park (3050)

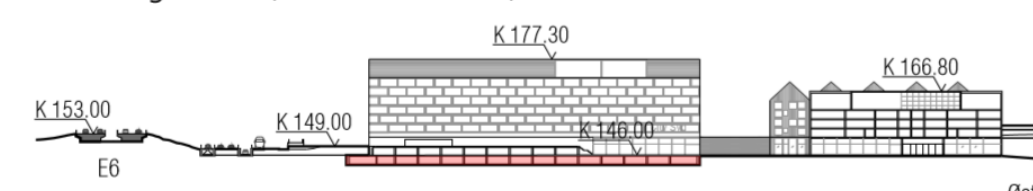
JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|--|------------------------|--|-------------|--|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Plangrense | | Grense for arealformål | | Byggegrense | | Byggelse som forutsettes fjernet | | Regulert senterlinje | | Frisiktlinje | | Bru | | Linje for regulert høyde | | Grense for bestemmelseområde |
| | Avkjørsel | | Innkjøring | | Utkjøring | | Regulert møneretning | | | | | | | | | | |
- c1 = maks gesimshøyde
c2 = maks mønehøyde

Vertikalnivå på grunnen (markert med rødt):



Vertikalnivå under grunnen (markert med rødt):



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: november 2020 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvivalens 1m 0 10 20 30 40 m

TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Østre Rosten 28, 30, 32 og 34, og gnr/bnr 323/1060 m.fl.
Regulering på grunnen – plankart 1 av 2

Målestokk
1:1000 (A2)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revisjon	02.10.2020	VV			
Til sluttbehandling	17.11.2020	BM/TK			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeid	15.06.2020	VV

Forslagsstiller: GHILARDI + HELLSTEN ARKITEKTER
Reguleringsplan nr: r20200009
Kommunens saksnr: 18/25217, 20/160
Dato: 15.06.2020

