

## Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bygningsrådet

**Møtedato:** 08.12.2020

**Sak:** 274/20

**Tittel:** **Saksprotokoll - Detaljregulering av Østre Rosten 28, 30, 32 og 34 og gnr/bnr 323/1060 m.fl., (Trondheim Syd), r20200009, offentlig**

---

**Resultat:** Annet forslag vedtatt

**Arkivsak:** 20/160

### Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Østre Rosten 28, 30, 32 og 34 og gnr/bnr 323/1060 m. fl. (kalt Trondheim Syd) ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på to kart i målestokk 1:1000, merket Ghilardi + Hellsten Arkitekter AS, datert 15.6.2020, sist endret 2.10.2020, i bestemmelser sist endret 5.10.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 9.11.2020.

Hovedadkomsten er fra vestsiden. Før sluttbehandling av planforslaget skal det avklares nærmere om den andre adkomsten skal være fra Østre Rosten (høyre inn til p-kjeller) eller fra John Aaes veg (høyre inn og høyre ut).

Bygningsrådet vedtar å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Dette forslaget til regulering tillater inntil 18.500m<sup>2</sup> næringsareal. Før sluttbehandling av planforslaget skal det avklares nærmere hvilken type næringsaktivitet som tillates. Bygningsrådet presiserer at det ikke er ønskelig med et 4.000m<sup>2</sup> kinosenter som beskrevet i planbeskrivelsen. Før sluttbehandling skal det gjøres klart hvor store deler av areal satt av til kulturvirksomhet som skal innberegnes arealet satt av til næring, stort 18.500m<sup>2</sup>.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

### Behandling:

Ola Lund Renolen (MDG) tilleggsforslag på vegne av MDG, Ap, SV, Sp:

Dette forslaget til regulering tillater inntil 18.500m<sup>2</sup> næringsareal. Før sluttbehandling av planforslaget skal det avklares nærmere hvilken type næringsaktivitet som tillates.

Bygningsrådet presiserer at det ikke er ønskelig med et 4.000m<sup>2</sup> kinosenter som beskrevet i planbeskrivelsen. Før sluttbehandling skal det gjøres klart hvor store deler av areal satt av til kulturvirksomhet som skal innberegnes arealet satt av til næring, stort 18.500m<sup>2</sup>.

## TRONDHEIM KOMMUNE

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Renolens forslag ble vedtatt med 8 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh) mot 3 stemmer (2H, 1PP).

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*