



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Planident: r20190024

Arkivsak:20/98

Detaljregulering av Østre Rosten 47, Tiller videregående skole, offentlig ettersyn

Planbeskrivelse

Dato for siste revisjon av planbeskrivelsen : 9.9.2020

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

Innledning

Komplett planforslag forelå 24.8.2020.

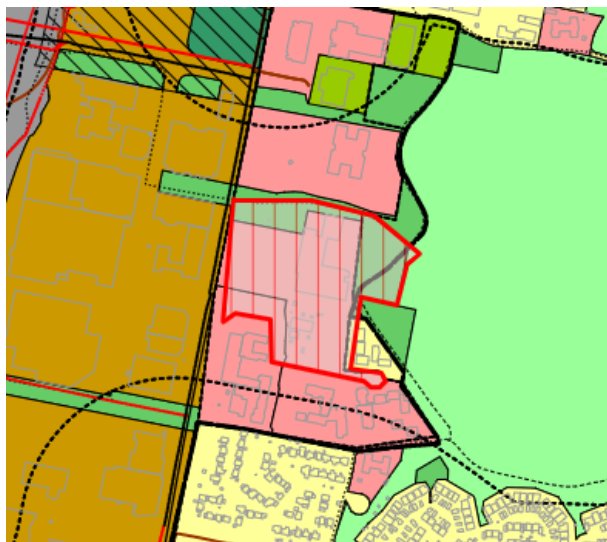
Hensikten med planen er rehabilitering og utvidelse av Tiller videregående skole, offentlig tannklinikk og ny flerbrukshall der bilparkering er i dag.

Spesielle utfordringer i planforslaget er gangsystemet; ganglinjer innenfor planområdet og sammenhengen med eksisterende gang- og sykkelsystem og trafikksituasjonen; mer oversiktlig adkomst fra Østre Rosten.



Planbeskrivelsen bygger på plankonsulentens beskrivelse av planforslaget, men det er gjort endringer for å belyse planforslaget bedre.

Planstatus



Kommuneplanens arealdel 2012-2024 (KPA)

Planområdet er i hovedsak vist som eksisterende offentlig eller privat tjenesteyting. I tillegg eksisterende og framtidig grønnstruktur og litt av eksisterende boligbebyggelse. Bestemmelser for parkering gjelder følgende paragrafer; § 14.3, "... med flere enn 7 parkeringsplasser, kan maksimalt 15 % av tomtearealet benyttes til parkering på terrengnivå."

§ 14.5, "... Det skal settes av minimum 5 % parkeringsplasser for mennesker med nedsatt bevegelsesevne."

§ 14.6, omtaler plass for henting og bringing, og ansatte parkering.

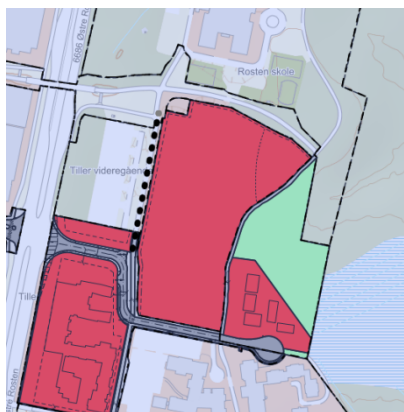
§ 31.1 Omtaler uterom for offentlig tjenesteyting. For skoler bør det settes av minimum 25 m² godt egnet uteoppholdsareal per elev.

Planforslaget vurderes å være i tråd med overordnede formål og bestemmelser i KPA og kommunedelplan for Tiller.

Tidligere reguleringsplaner

Utgangspunktet for området er "Reguleringsplan for senterområde Heimdalsbyen", r0015 (21.7.1977)

- r0015j, endret reguleringsplan for del av Heimdalsbyen senterområde (18.12.1986), regulerer nåværende parkeringsområde ved Tiller VGS.
- r0015m, endret fradelt reguleringsplan for videregående skole, del av sentrumsområde Heimdalsbyen (23.7.1997), regulerer hoveddelen av dagens skoleanlegg.
- r0015o, mindre vesentlig reguleringsendring for Østre Rosten 49, g/bnr 323/2176 m.fl. regulerer området øst for dagens skole.
- r0015n, Østre Rosten 69, gnr. 323/22 m.fl. Regulerer Tiller helse og velferdssenter og atkomstveien.
- r0316e, Østre Rosten ved Tiller videregående skole. Regulerer gangbro og gangvei nord for skolen.



Planforslaget avviker fra gjeldende reguleringer der det er regulert en gangforbindelse (svart prikket linje) i nord-sydlig retning som kobler sammen gangsystemet.

Planforslaget foreslår et mellombygg som skal koble sammen ny flerbrukshall med resten av skoleanlegget og at gangforbindelsen legges på vestsiden av flerbrukshallen. Se illustrasjonen nederst på side 6.

Planområdet, eksisterende forhold

Planområdet omfatter eller grenser til eiendommene:

Gnr/Bnr	Adresse/stedsnavn/type	Hjemmelshaver
317/21	Østre Rosten hovedveg (grenser til)	Trøndelag fylkeskommune
323/22	Adkomstveg, g/s areal	Trondheim kommune
323/1643	Østre Rosten 43 (grenser til)	Trondheim kommune
323/1997	Østre Rosten 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67 og 69	St. Olavs Hospital HF
323/2174	Østre Rosten 47 skoleanlegg	Trøndelag fylkeskommune
323/2175	Østre Rosten 47 parkering	Trøndelag fylkeskommune
323/2176	Østre Rosten 49 bebyggelse	Trondheim kommune
323/2279	Østre Rosten parkering (restareal)	Trondheim kommune
323/2280	Restareal langs g/s	Trondheim kommune

Beliggenhet og dagens arealbruk, tilstøtende arealbruk og størrelse på planområdet

Tiller videregående skole (Tiller VGS) har en sentral plassering rett ved hovedvegen Østre Rosten og det regionale handelsområdet på Tiller. Dagens arealbruk omfatter skoleanlegget, offentlig tannklinikk, parkeringsområde og internt gang- og sykkelssystem.

I nærområde er det flere offentlige institusjoner: Mot nord ligger Rosten barneskole og Rostenhallen. Mot syd ligger Tiller helse og velferdssenter og Tiller Distriktpsikiatriske senter. Mot vest Østre Rosten med kollektivholdeplasser. I øst grenser planområdet mot et større grøntområde (Tiller skogen).

Dagens Tiller VGS ble bygget mot slutten av 1990-tallet, og huset fram til nylig ca. 600 elever og 150 ansatte. Skolen er nå midlertidig flyttet til lokalene for gamle Heimdal VGS på Saupstad, og bygningene på Tiller er ikke i bruk i påvente av ombygging.

Planområdet har en størrelse på ca 37 daa.

Landskap; topografi, landskap, solforhold, lokalklima, estetisk og kulturell verdi

Landskapet i området er for det meste flatt med meget gode solforhold. Det er ingen betydelig høye bygg, vegetasjon eller terrengformasjoner som skaper mye slagskygge. Sørlig og sørvestlig vind er dominerende vindretning (Voll målestasjon).

Store deler av planområdet er opparbeidet som del av eksisterende Tiller VGS og består, i tillegg til skolebygningene, av asfalterte parkeringsområder, gangveier og utvendig byggeområde. Det er også enkelte innslag av skog med nåletrær.

Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert kulturminner innenfor eller i nærheten av planområdet.

Naturverdier



Store deler av skoleområdet er bebygd eller opparbeidet som parkeringsplass (A) i dag.

I nord berører planområdet deler av et område som i kommunedelplan for Tiller er markert som "fremtidig grønnstruktur" (B).

Tillerskogen er registrert i Trondheim kommunens kart for biomangfold og naturtyper med klasse C. Den sørligste delen av skolens område (D) er også markert i registret, men store deler av dette området er bebygd eller er asfaltert byggeområde for byggfag (område ID298, D – viktig lokalt naturområde).

Det er ikke registrert fremmede arter innenfor planområdet, jf. notat datert 24.10.2019 utarbeidet av Løvetanna Landskap as (vedlegges ikke saken).

Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk, uteområder

Skolens uteområde er tilgjengelig for alle, men er i dag lite tilrettelagt for rekreasjonsaktiviteter. Uteområdet rundt skolen domineres av en større parkeringsplass, og et asfaltert uteområde som brukes til bygging ifm. skolens undervisning.

Tillerskogen øst for skolen, med området langs gangvei og gangbro nord i planområdet, er registrert i miljødirektoratets naturbase som svært viktig friluftsområde.

Trafikkforhold; kjøreadkomst, vegsystem, trafikkmengde, ulykkessituasjon, trafiksikkerhet for myke trafikanter, kollektivtilbud (ROS-tema)



Trafikkmengder	ÅDT	Tungtrafikkandel
Østre Rosten (sør)	10.900	5 %
Østre Rosten (øst)	1.500	3 %
Østre Rosten (nord)	12.500	5 %
Ivar Lykkes veg	2.000	4 %

Tabell 1: Beregnet ÅDT

Tiller VGS har adkomst rett fra fylkesvegen Østre Rosten (6686).

Skolen har i dag 96 bilparkeringsplasser kun for ansatte og 13 parkeringsplasser for scooter.

Estimert årsdøgntrafikk (ÅDT) er 11.000 med tungtrafikkandel på 12 % på strekningen gjennom krysset (NVDB, 2018). Tabellen viser ÅDT i selve atkomstene i krysset mot Østre Rosten.

Det er registrert totalt fem ulykker i krysset, hvorav to i de siste 10 år. Ulykkene kan klassifiseres som bilulykker med kryssende kjøreretninger, jf. NVDBs database.

Det er utført en trafiksikkerhetsvurdering og vurdering av behov for evt. tiltak i selve vegkrysset. Totalt sett forventes det ikke en økning i trafikken ut fra sidevegene i rush, sammenlignet med førsituasjon. Dagens kryss ivaretar også fotgjengere på en god måte med gangbru over Østre

Rosten. Dette, sett sammen med at dagens kryss ivaretar god avvikling for den prioriterte primærvegen, gjør at det ikke anbefales tiltak i selve krysset for å forbedre avviklingen. Jf, Trafikknotat "V01 – Tiller videregående skole - Trafikknotat" datert 14.2.2020 utarbeidet av ViaNova Plan og Trafikk AS (vedlegges ikke saken).

Skolen har svært god kollektivtilgjengelighet, og plasseringen gir et godt grunnlag for at elever og ansatte kan benytte andre reisemidler enn bil. Busstoppet "Tiller vgs." ligger kun 100 m fra skolen, og det er gangbro over fv. 6686 Østre Rosten frem til holdeplassen i sørgående retning. Holdeplassen betjenes av rute 23 mellom Sandmoen og Flatåsen, rute 50 mellom Sandmoen og Byåsen, og rute 15 mellom Strindheim og Torgårdstrøa. I tillegg ligger Tillerterminalen, kollektivknutepunktet som betjenes av Metrobusslinje M1 og fem andre bussruter, ca. 5 minutters gange fra skolen.

Barns interesser

Planområdet grenser til Rosten barneskole med tilhørende uteområder, mot nord, og Tillerskogen mot øst. Selve skoleområdet tilhørende Tiller VGS er lite tilrettelagt for barn i dag.

Universell utforming

Uteområdet rundt skolen er forholdsvis flatt. Eksisterende gangveier tilfredsstiller de fleste gjeldende krav til universell utforming.

Teknisk infrastruktur; vann og avløp, trafo og energiforsyning

Dagens skole er tilknyttet fjernvarme. Det er tilstrekkelig slukkevannkapasitet til å levere 50l/s, og det er tilstrekkelig kapasitet for drikkevann. For spillvann vil kommunal ledning SP Ø200 1999 benyttes. Ny spillvannsledning Ø200 PVC vil bli lagt fram til eksisterende spillvannskum 311854 for påkobling til kommunal ledning.

Det ligger en transformatorstasjon nordvest i planområdet.

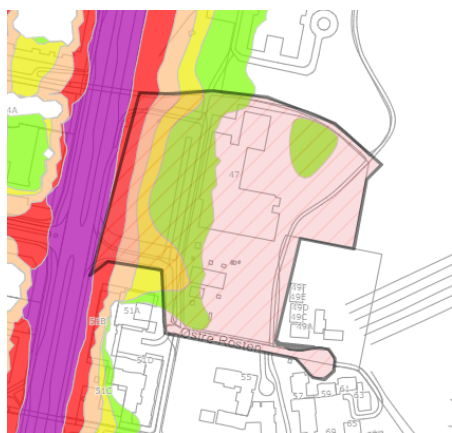
Grunnforhold; stabilitetsforhold, rasfare (ROS-tema)

Terrenget på tomta ligger på ca. kote 145 og fremstår som tilnærmet flat uten vannveier av betydning i nærheten. Nidelva ligger ca. 2 km øst for tomta og flere titalls meter lavere. Planområdet vil ikke kunne utsettes for flom eller stormflo.

Før utbyggingen av Tiller VGS var tomta et myrområde. Øst for dagens skole stiger terrenget opp til ca. kote 148. Her er fortsatt myrlaget intakt. Dybden til berg er ikke kjent. Det framgår ikke av noen av de eksisterende boringene at de er avsluttet mot berg eller med innboring i berg. I forbindelse med de supplerende undersøkelsene i 2019 er det boret til 67,8 m dybde uten å treffe berg.

Det er angitt at det ligger en kvikkleiresone ca. 200 m øst for dagens skolebygg. Det er imidlertid ikke påvist kvikkleire i boringer på og rundt den aktuelle tomta. Det anses derfor ikke som sannsynlig at skred skal kunne bre seg inn på tomta. Jf. Notat RIG - 01, rev. 13.9.2019 utarbeidet av Civil Consulting AS (vedlegges ikke saken).

Støyforhold og luftforurensning (ROS-tema)



Støysituasjonen fra 2017 viser at det er gode støyforhold for skolens uteområder. Det er i dag en voll som skjærer deler av støyen fra Østre Rosten.

Støysituasjon 2017, kommunens database

Beskrivelse av planforslaget

Planlagt arealbruk, reguleringsformål



Planforslaget foreslår følgende formål:

Bebyggelse og anlegg: Offentlig tjenesteyting

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: Kjøreveg,

Gang- og sykkelveg, Ganveg/gangareal, Sykkelveg-/ felt,

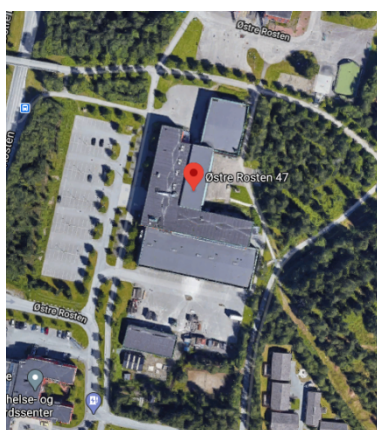
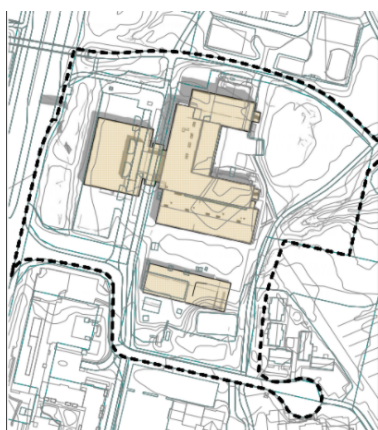
Annen veggrunn teknisk areal, Annen veggrunn grøntareal

Grønnstruktur: Friområde

Hensynssone: Frisikt

Bestemmelser: Midlertidig rigg og anleggsområde

Bebyggelsens plassering og utforming



Den eksisterende skolen (ortofoto) består av flere volumer/fløyer. Ny bebyggelse tar utgangspunkt og viderefører mye av den eksisterende bygningsstrukturen. Det anlegges en ny flerbrukshall på dagens parkeringsplass som bindes sammen med den eksisterende skolen med et mellombygg. Mellombygget krysser det som i dag er en regulert gang og sykkelveg gjennom

skoleområdet. Dagens fylkeskommunale tannlegetilbud utvides. Skolefløyen i nord bygges om og legges mer på tvers. Kaldhallen (undervisningslokale for bygging med mer) bygges med tak og utvides østover.

Grad av utnytting og høyder

Tillatt bruksareal for formålet undervisning er satt til = 15000 m² og med maks kotehøyde +159.

Tillatt utstrekning av bebyggelsen styres av byggegrense som vist på plankartet.

Eksisterende skole er sammensatt av flere bygningsvolumer på inntil tre etasjer. Ny bebyggelse underordner seg og blir ikke høyere enn dagens bebyggelse. Flerbrukshallen skal graves delvis ned.

Skisseprosjektet illustrerer en BRA på ca 14200 m². Det er lagt inn en margin på ca. 5% for å ta høyde for justeringer av prosjektet i detaljeringsfasen for å kunne opprettholde framdriften.

Byggegrensene er utvidet med ca. 5 meter ved kaldhallen, for å tilrettelegge for et utvidet takoverbygg. I nordøst er byggegrensen trukket ca. 10 m tilbake.

Antall elever og arbeidsplasser

Planforslaget tar høyde for ca. 700 elever.

Totalt ansatte er anslått til å bli 160, dette inkluderer ansatte ved Tiller tannklinikk.

Parkering

Planen tillater inntil 40 biloppstillingsplasser, hvorav 2 hc-plasser (5%), og ca 10 plasser for offentlig tannklinikk. I tillegg skal det etableres minimum 260 sykkelparkeringsplasser og minimum 50 stk moped parkeringsplasser.

§ 14.3 i KPA om parkering for undervisning

“Ved utbygging til kontorformål, herunder undervisning og forskning, med flere enn 7 parkeringsplasser, kan maksimalt 15 % av tomtearealet benyttes til parkering på terrengnivå.”

Planområdet har en størrelse på ca 37 daa. Trekker vi fra offentlig grønnstruktur på ca 7 daa vil formålet til undervisning (inkludert vegformål innenfor planen) være ca 30 daa.

15 % av tomtearealet til formålet undervisning utgjør ca 4,5 daa. Planforslaget er godt innenfor parkeringsbestemmelsen i KPA da det er avsatt ca 800 m² til bilparkering, i tillegg kommer sykkel- og moped parkering.

Tilknytning til infrastruktur (vann, avløp, renovasjon, el, fjernvarme med mer)

Eksisterende tilknytning til fjernvarme blir videreført, men siste del av fjernvarmetilkoblingen vil bli flyttet for tilkobling til en ny varmesentral. Eksisterende transformatorstasjon benyttes videre. Den planlagte utbyggingen berører også deler eksisterende vann og avløpsledninger som må flyttes. Det er tilstrekkelig kapasitet for slukkevann og drikkevann i området.

Trafikkløsninger

Adkomsten fra Østre Rosten

Dagens adkomst videreføres, men strammes opp med en trafikkøy for å gi bedre trafiksikkerhet. Oppgradering av dagens adkomst fra Østre Rosten skal være opparbeidet før ny bebyggelse innenfor planområdet kan tas i bruk, jf. Reguleringsbestemmelse § 8.3

Varelevering

Adkomst for varelevering og renovasjon er lagt øst for skolebygget. Adkomsten er skjermet fra øvrig elev-trafikk og det er avsatt et område med vendesirkel for lastebil. Vendesirkelen vil også fungere som drop-off sone for elever som skal til denne delen av skolebygget.

Gang- og sykkelssystemet

Den østlige gang- og sykkelvegen, som ligger innenfor planområdet, skal videreføres og reguleres med mulighet for oppgradering (6m bredde totalt).

Om østlige gang- og sykkelveg skal opparbeides som en konsekvens av planforslaget, tas stilling til før sluttbehandling av planforslaget.

Trasèen for eksisterende gang- og sykkelveg i vest, erstattes med en gangpassasje som vil gå gjennom mellombygget (vestbylen). Den vil være tilgjengelig i skolens og hallens åpningstid. Gang- og sykkelvegen flyttes til vestsiden av den nye flerbrukshallen og får et noe lenger strekk men kobling til dagens gang- og sykkelnettverk i området opprettholdes.

Miljøoppfølging, miljøtiltak

Planforslaget tilrettelegger for rehabilitering og utvidelse av eksisterende skolebygninger. Ved rehabilitering av de eksisterende bygningene, vil dagens regelverk være gjeldende både med hensyn til miljøkartlegging og avfallshåndtering, og krav til energieffektivitet.

Støyforhold og luftkvalitet



FIGUR 2: STØYSONEKART I 1,5 METERS HØYDE, SITUASJON MED TILTAK, STØYSKJERM/VOLL I BLÅTT
GUL SONE Løen 55DB- 65 DB, RØD SONE Løen 265 DB

FIGUR 1: STØYSONEKART I 1,5 METERS HØYDE, SITUASJON UTEN TILTAK,
GUL SONE Løen 55DB- 65 DB, RØD SONE Løen 265 DB

Støysonekartene baserer seg på fremskrevet trafikk tall for 2031.

Støysonekartet til høyre viser støyforhold i 1,5 m høyde uten tiltak. Det er i dag en støyvoll ut mot Østre Rosten som foreslås videreført. Planlagt uterom på sørsiden ligger delvis i gul støysone.

Støysonekartet til venstre viser støyforhold i 1,5 m høyde med tiltak og medfører at det blir ca 23 m² støyskjermet uterom pr elev. Skjermen/vollen må ligge med toppen i kote 148.5 eller høyere.

Jf, støynotat datert 28.2.2020 utarbeidet av "Efterklang: part of afry" (vedlegges ikke saken).

Luftkvaliteten vurderes å være god på bakgrunn av at støyforholdene i planområdet er gode.

Uteoppholdsareal

KPA § 31.1 har følgende retningslinjer for skoler; barne- og ungdomsskoler, men sier ikke noe konkret om videregående skoler.

Skole: Det bør settes av minimum 25 m² godt egnet uteoppholdsareal per elev. Arealene skal være egnet for lek og opphold, ha god sammenheng og ligge i direkte tilknytning til skoletomta. Deler av arealene kan være regulert som offentlige friområder og inngå som en del av tilliggende grønnstruktur.

Oversikten viser at det er ca. 16300 m² tilgjengelig uteareal innenfor planområdet. Fordelt på 700 elever gir det en arealfaktor på 23 m² pr. elev. Tiller VGS har også Tiller skogen som nærmeste

nabo. Det etableres to nye hoveduterom for elevene; ved flerbrukshallen på sørsiden og nordsiden av planområdet.

Det er stilt rekkefølgekrav om opparbeidelse av uterom for skolen før ny bebyggelse innenfor planområdet kan tas i bruk, jf. reguleringsbestemmelse § 8.1

Kollektivtilbud

Ingen endring som en konsekvens av planforslaget. Kollektivtilbudet i området er svært godt.

Sosial infrastruktur

Flerbrukshallen vil være åpen på ettermiddag og kveldstid. Nye lokaler i skolebygningen muliggjør fasiliteter som kafé og skolebibliotek etc. Det vil bli et bedre tannhelsetilbud i regionen.

Virkninger av planforslaget

Nullvekstmålet

Dagens Tiller VGS har en god og sentral lokalisering på Tiller. Med Tillerterminalen og dagens gode gang- og sykkelnettverk i området er enkelt å velge gange- og sykkel som reisemiddel. Planforslaget reduserer også antallet parkeringsplasser for skolens ansatte. På dagen vil parkeringsplassene være tilgjengelig for skolen og tannklinikken, mens på ettermiddag og kveldstid vil de være tilgjengelige for brukere av flerbrukshallen, noe som gir en effektiv bruk av parkeringsareal.

Landskap (nær- og fjernvirkning)

Området er relativt flatt og planforslaget fører til relativt beskjedne terrenginngrep. Planforslaget medfører noe større fotavtrykk enn i dag. Den nye flerbrukshallen vil beslaglegge store deler av det som i dag er parkeringsplass vest for skolebygget.

Byutvikling, steds karakter

Planforslaget viderefører dagens bruk av området til skoleformål. Tiltaket gir en betydelig reduksjon i antall parkeringsplasser og endrer skolens atkomstsituasjon fra å være tilrettelagt for bilparkering, til å ha preg av et offentlig plassrom som åpner seg mot omgivelsene.

Ny flerbrukshall og noen nye lokaler og møteplasser, kan bidra til å skape aktivitet her på ettermiddag/kveldstid og bidra til å styrke sentrumsområde som Tiller VGS er en del av.

Naturverdier, biologisk mangfold, verdifull vegetasjon, vilt, andre økologiske funksjoner og sammenhenger (Naturmangfoldloven)



Arealet vist som natur/skog på kartutsnittet endres til parkeringsareal med planforslaget. Arealet er et grønt restareal omringet av bebyggelse og asfalterte flater. Ut over dette vil naturverdier og biologisk mangfold i svært liten grad berøres.

Trafikk- og parkeringssituasjon

Sammenlignet med i dag, vil planforslaget gi en betydelig reduksjon av bilparkeringstilbudet ved skolen. Det er god kollektivdekning i området, og det tilrettelegges også for at elever og ansatte i så stor grad som mulig skal ankomme skolen som fotgjengere eller syklister. Samtidig vil flerbrukshallen generere noe ny biltrafikk utenom skolens åpningstider.

Parkeringsbruken vil også bli effektiv med parkering for skolen og tannklinikken på dagtid, og parkering for brukere av flerbrukshallen på ettermiddag/kveldstid.

Barns interesser

Skolens utearealer vil være tilgjengelige for barn og ungdom utenom skoletid.

Kapasitet på sosial infrastruktur: skole og flerbrukshall

Skolekapasiteten økes fra 600 til 700 skoleplasser.

Ny flerbrukshall vil gi et nytt idrettstilbud for Tillerområdet.

Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett

Uteområdet er flatt og har god tilgjengelighet. Det tilrettelegges for hc-parkering. Skoleprosjektet vil også bli utført iht. krav om universell utforming.

Planlagt gjennomføring

Det ønskes en raskest mulig framdrift og parallell byggesaksbehandling.

Det er stilt vilkår for gjennomføring for følgende temaer:

Utomhusplanen, tekniske planer, bygge- og anleggsfasen, fortau- og gang/ sykkelveg og geoteknikk.

Det satt rekkefølgekrav i planen for følgende temaer:

Uteoppholdsarealer, renovasjon og infrastruktur.

Innspill til planforslaget

Planarbeidet ble varslet i Adresseavisen 26.4.2019 med merknadsfrist 20.5.2019. Det kom inn 11 stk. merknader.

Planforslaget har også vært presentert for Ungdommens bystyre i mai mnd. Ungdommens bystyre fattet følgende vedtak:

"Ungdommens Bystyre i Trondheim synes det er flott at vi inkluderes i planleggingen av utbyggingen til Tiller VGS. Vi stiller oss meget positivt til en ny flerbrukshall da den vil gi et løft for ikke bare skolen, men også nærområdet. Flerbrukshallen vil være en stor forbedring i forhold til nåværende gymsal. Vi ser problemstillingen med gangfeltet som må flyttes, men mener det skal være mulig å finne en løsning som vil bevare flerbrukshallen. Et gangfelt på vestsiden vil være en ypperlig erstatning for dagens vei. Denne veien vil være lengre bilveien og vil dermed bli en lunere og roligere gangvei. Ulempen vil være for de som kommer sørfra som skal nå bussholdeplassen på østsiden. Uteområdene bør ha forskjellige fasiliteter. Et av uteområdene bør være fylt med muligheter til aktivitet. Det er en mulighet å forbedre den nåværende volleyballbanen. Det andre uteområdet bør ha muligheter til en mer avslappende atmosfære, med blant annet benker og bord. Slik vil det være mulig å jobbe ute om våren og sommeren. Det går an å finne inspirasjon i uteområdene til nye Heimdal VGS."

Byplansjefens kommentar:

Innspillene fra Ungdommens bystyre er gode. Foreslåtte løsning med at dagens gang- og sykkelveg legges på vestsiden av ny flerbrukshall kan aksepteres. Uterommene skal opparbeides etter en utomhusplan og være ferdig opparbeidet før ny bebyggelse kan tas i bruk, jf. §§ 7.1 og 8.1.

I møte med Ungdommens bystyre ble det også gitt innspill på behovet for flere mopedparkeringsplasser. Dette følges opp ved at det skal opparbeides minimum 50 stk parkeringsplasser for moped.

Statens vegvesen Region midt (SVV), brev datert 30.4.2019

SVV krever at det gjøres en analyse av kapasitet knyttet til kryss med fylkesvegen og med forslag til nødvendige tiltak knyttet til rekkefølgekrav – også i anleggsperioden.

Det vises til prinsippene om universell utforming samt "Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging" slik at transportbehovet kan reduseres, og at det legges til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Det vises også til "Nasjonal sykkelstrategi" og "Nasjonal gåstrategi".

Forslagsstillers kommentar:

Trafikknotatet konkluderer med at planforslaget ikke medfører behov for tiltak i krysset ut mot Østre Rosten, Trafikknotat "V01 – Tiller videregående skole - Trafikknotat" datert 14.2.2020 utarbeidet av ViaNova Plan og Trafikk AS (vedlegges ikke saken). Det vises også til planbeskrivelsen "eksisterende situasjon" og delen om "trafikkforhold".

Antall parkeringsplasser for bil reduseres betydelig, samtidig som det tilrettelegges for en stor andel sykkelparkering. Det er også god kollektivdekning i området. Ny flerbrukshall vil kunne generere noe ny trafikk utenom skoletiden.

Byplansjefens kommentar:

Selve adkomst situasjonen ryddes opp i ved at det skal etableres en trafikkøy som vil gi bedre oversikt og trafiksikkerhet inn og ut av skoleområde. Jf. rekkefølgekrav § 8.3

Fylkesmannen i Trøndelag (FmT), brev datert 13.5.2019

Gode ferdselsårer for myke trafikanter kan bidra til at flere går eller sykler til skole og jobb og er et viktig tiltak for å redusere biltrafikken og samtidig øke fysisk aktivitet blant innbyggerne. Økt bruk av gange og sykkel er viktig for både klima og miljø og et godt folkehelsetiltak.

- FmT viser til byvekstavtalen og mener antallet parkeringsplasser må reduseres og at det i hovedsak ikke bør tilbys parkeringsplasser for ansatte. Når antallet parkeringsplasser for bil reduseres, må antallet sykkelparkeringsplasser økes. Planbestemmelsene må sikre maksimal andel bilparkeringsplasser og minimum andel sykkelparkeringsplasser.

- Trafikkavvikling og trafiksikkerhet for myke trafikanter under anleggsfase og ved ferdigstilling må belyses godt når planen kommer til høring. Eksisterende ferdselsåre gjennom planområdet bør tilstrebes videreført.

Støy må være et premiss i videre planlegging. Det må utarbeides en støyrapport som viser hvilke støyreducerende tiltak som er nødvendige å gjennomføre for å oppnå tilfredsstillende støyforhold i henhold til retningslinjen for behandlingen av støy i arealplanlegging, T-1442/2016. Arealene som tilrettelegges for uteopphold skal ikke være støyutsatte. Det bør sikres i bestemmelser at støy ikke skal overskride 55 db for uteoppholdsareal.

Det må vurderes om nærheten til veien gir grunn til bekymring for lokal luftkvalitet.

Det bør stilles krav om at det er utarbeidet en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen med tanke på nærhet til andre offentlige institusjoner.

Det må av planforslaget fremgå hvordan folkehelseperspektivet er ivaretatt og hvilke vurderinger som er gjort. Hvordan universell utforming er ivaretatt bør gå fram av dokumentene.

FmT oppfordrer kommunen til å være tydelig på hvilke forventninger til utbygger som skal tillegges i ROS-analysen og hvilke krav og innhold, samt kilder som er viktig for analysen.

FmT vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

Byplansjefens kommentar:

Antall parkeringsplasser reduseres totalt sett fra litt over 90 stk til maksimum 40 stk. samtidig som antall skoleansatte øker, ny flerbrukshall etableres som målpunkt og tannklinikken utvides. Det skal etableres minimum 260 stk sykkelparkeringsplasser og minimum 50 parkeringsplasser for moped.

Det legges opp til sambruk av bilparkeringsplassene; dagtid for ansatte på skolen og for tannklinikken, kveldstid for brukere av flerbrukshallen. Byplansjefen er for såvidt enig i at det strengt tatt ikke burde tilbys bilparkeringsplasser for ansatte, men planområdet omfatter flere målpunkt en bare videregående skole og sambruk av bilparkeringsplasser vurderes som en god og riktig løsning. Maksimal andel bilparkeringsplasser og minimum andel sykkelparkeringsplasser er sikret i bestemmelsene.

Tilfredsstillende trafikkavvikling og trafiksikkerhet for myke trafikanter sikres i krav til plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen som skal følge søknad om igangsetting, jf. reguleringsbestemmelse § 7.3

Planforslaget sikrer tilfredsstillende støyforhold i henhold til retningslinjen for behandlingen av støy i arealplanlegging, T-1442/2016. Det vises til planbeskrivelsen "eksisterende forhold" og delen om "støy- og luftforhold". Det er stilt rekkefølgekrav om støyskjermingstiltak i sørenden ut mot Østre Rosten for at uterommet i sør skal få tilfredsstillende støyforhold. Luftkvaliteten vurderes å være god på bakgrunn av støyforholdene i planområdet.

Hvordan folkehelseperspektivet og universell utforming er ivaretatt i planforslaget vises det til planbeskrivelsen.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), e-post datert 20.5.2019

Det er Fylkesmannen som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Fylkesmannen har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

Byplansjefens kommentar:

Innspillet tas til etterretning.

Norges vassdrags- og energidirektorat, brev datert 22.5.2019

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rm@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger.

Byplansjefens kommentar:

Det vises til planbeskrivelsen “eksisterende forhold” og temaet “grunnforhold”.

Trøndelag fylkeskommune, brev datert 5.6.2019

Etter vår vurdering vil det være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med reguleringen.

Det minnes om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Denne anmodningen må formidles til de som skal foreta de konkrete arbeidene i marka.

Byplansjefens kommentar:

Innspillet tas til etterretning.

Idrettsrådet i Trondheim (IrT), e-post datert 25.6.2019

IrT viser til tidligere innspill sendt til Trøndelag fylkeskommune 5.4.2018.

Det ønskes arealer tilrettelagt og egnet for parkour, skating, rulleskøyter og annen egenorganisert aktivitet, gjerne i kombinasjon med annen bruk/utsmykning.

Det ønskes flerbruksbane for varierte ballaktiviteter på sommerstid (basket, håndball, bandy) med vant og som kan islegges om vinteren, gjerne tilrettelagt med kunstfrosset is.

Det må etableres tilstrekkelig HC-parkering utenfor hallen - uten stigning.

Forslagsstillers kommentar:

De fleste kommentarene gjelder innhold inne i flerbrukshallen og er derfor ikke direkte relevant i plansaken som skal avklare overordnede problemstillinger. Innspillene blir vurdert i detaljprosjektet. Utforming av uteområdene må også vurderes i programmeringen av anlegget i detaljprosjektet. Det anlegges HC-parkering iht. gjeldende krav ved hovedinngang.

Midt Norsk Badmintonkrets/Trondheim Badmintonklubb

Det ønskes oppmerking for badminton i hallen.

Norges Basketballforbund (NBBF)

Innspillene fra NBBF omfatter kvalitet og funksjoner ift basketballbane.

Forslagsstillers kommentar:

Innspillene som gjelder badminton og basketball blir vurdert i detaljprosjektet.

Sør-Trøndelag Gymnastikk- og Turnkrets, brev datert 13.4.2018

Ved utbygging av idrettsanlegg må det tenkes helhetlig for hva som bygges for å kunne gi allsidighet i tilbudet for alle aldersgrupper. Dette er med på å gi økt livskvalitet og bedring av folkehelsa. Utbygging av nye Tiller VGS bør også omfatte en “Idrettens basishall”.

Forslagsstillers kommentar:

Innspillene tas til etterretning.

Midt-Norge Bandyregion, brev datert

Det er viktig at Tiller VGS blir tilrettelagt for innebandyaktivitet. Det er betydelig innebandyaktivitet på sørsida av byen med både Tiller og Sjetne som store miljøer. I løpet av kort

tid vil også miljøet i Klæbu kunne sokne til hallen på Tiller. Det forventes at anlegget oppmerkes for innebandy slik som beskrevet i KUD sin merkeplan.

-
Forslagsstillers kommentar:

Innspillene blir vurdert i detaljprosjektet.

Nidaros Roller Derby

Det ønskes flere haller med parkett da dette er eneste gulv som fungerer for vår idrett.

For innspill til utearealer er det ideelt med område med betongunderlag (slik som finalebanen) da dette gir oss muligheter for å trene i sommermånedene.

Forslagsstillers kommentar:

Innspillene blir vurdert i detaljprosjektet.

Avsluttende kommentar

Planbeskrivelsen beskriver formål, hovedinnhold, forhold til overordnede rammer og retningslinjer og virkninger, i tråd med § 4- 2 i plan- og bygningsloven. Den begrunner utforming av plan og bestemmelser. Planbeskrivelsen bygger på utredninger som følger saken. Rådmannens innstilling til reguleringsforslaget framgår av saksfremlegget.