

Notat	Nr 5.5	Dato 25.11.2019	 SELBERG ARKITEKTER
Prosjektnummer / -navn 17074 Ranheim senter			
Oppdragsgiver Ranheim Utvikling AS			
Tittel Supplerende notat til vedlegg 5. Nytt vedlegg 5.1 Solforhold barnehage, Reguleringsplanforslag Peder Myhres veg 2, Ranheim lokalsentrum (r20100073).			

I svarbrev, datert 01.07.2019, kommer Byplankontoret med en rekke forslag til endringer av innsendt planforslag for Peder Myhres veg 2, Ranheim sentrum. Her står det bl.a.: «*solforhold for planlagt barnehage ikke er tilstrekkelig slik det er vist – og må bedres, jamfør Trondheim kommunes veiledere*».

Det ble også gjennomført et arbeidsmøte med Byplankontoret den 02.07.2019, der dette bl.a. ble tatt opp, og der det i referatet hevdes at tilfredsstillende solforhold for barnehagen «*ser ut til å være løsbart dersom planforslaget omarbeides noe*».

Selberg Arkitekter har i et eget brev (04.07.2019) kommentert punkt i Byplan sitt svarbrev av 01.07.2019, samt gitt innspill til referat fra arbeidsmøtet 02.07.2019. Dette notatet er en utdypning til vår tidligere kommentar vedrørende barnehagens lokalisering og solforhold, og regnes som en supplerende detaljplanforslagets vedlegg 5.1 Solforhold barnehage. Det vises i tillegg til tidligere innsendt planbeskrivelse og flere illustrasjonsvedlegg.

I arbeidet med mulighetsstudien for Ranheim sentrum ble barnehagens plassering vurdert nøye, og det er testet ulike plasseringer og løsninger i løpet av prosessen. Dette har også vært diskutert med Byplan underveis i arbeidet. Plasseringen av barnehagen har fått den beste tomte innenfor planområdet som gir de høyeste kvalitetene.

Den foreslåtte plasseringen og utformingen av barnehagen er basert spesielt på fem viktige moment:

1. Barnehagen skaper liv i offentlige byrom:
Barnehagen er sentralt plassert i Ranheim sentrums hjerte der barnehagens fasader og aktivitet bidrar til å skape liv både på Torget og i gaterommet Peder Myhres veg. Dette er gjerne på tidspunkt det kan være vanskelig å skape liv i et sentrumsområde.
2. Nærliggende offentlige grønne uterom og byrom er en ressurs for barnehagen:
Valgt plassering gjør at barnehagen kan dra nytte av de varierte offentlige utearealene og byrommene som Torget, Peder Myhres veg, og ikke minst det offentlige friområdet langs Vikelva. Dette utgjør en fantastisk ressurs i tillegg til

egne utearealer, både med hensyn til solforhold og varierte muligheter for lek i ulike naturpregete og urbane uteområder. Det er ingen annen plassering av barnehagen som gir like god tilgjengelighet til alle disse arealene samtidig.

3. Enkel trafikkavvikling og logistikk:

Valgt plassering gir enkel og rask tilgang og trafikkavvikling for henting- og bringing av barn, samt eventuelle vareleveranser til barnehagen. Dette bidrar til å unngå bilkjøring lenger inn i sentrumsområdet.

Barnehagens inngangsparti er plassert der sentrumsområdets sentrale gang- og sykkelakser møtes.

4. Skjermet fra Ranheimsvegen

Barnehagens plassering er trukket vekk fra Ranheimsvegen, noe som både visuelt og støymessig naturlig skjermer barnehagens utearealer.

5. Planområdets beste solforhold sett under ett:

Dette er plasseringen som gir de mest solrike uteområdene om man ser på solforholdene i sin helhet gjennom året.

Vedlegg 5.1 og 5.2 i reguleringsplanforslag innsendt 02.04.2019 viser solforholdene for planområdet i sin helhet og barnehagen spesielt på utvalgte tidspunkt iht. Trondheim kommunes veiledere.

Solforhold 21.februar

Trondheim kommune skriver i sin veileder at det *bør* være minst 50% solbelyst areal også 21. februar, mellom kl.10.00-15.00.

Som solstudiene har vist er det svært vanskelig å få >50% solbelyst areal på formiddagen den 21. februar, og det er store omarbeidinger i sentrumsbebyggelsen som må til for å oppnå dette.

Disse omarbeidelsene vil til gjengjeld ha negative konsekvenser med tanke på andre viktige hensyn og for det helhetlige sentrumskonseptet. Sett i lys av at ønsket om solbelyst areal 21. februar, klokka 10.00-15.00, ikke er stilt som et absolutt krav f.eks gjennom en bestemmelse til KPA, vurderes en slik omarbeiding av sentrumskonseptet som både urealistisk og uproporsjonalt relativt de ekstra timene man får med noe økning i solbelyst barnehageareal. Vi skal prøve å utdype hvorfor vi mener dette i det følgende:



Hele området 21 februar kl 1000

Klokka 10.00

Som vedlegg 5.1, inkludert supplererte tidspunkt for hele sentrumsområdet (tegning datert 15.08.2019), viser, er tilnærmet hele planområdet fullstendig skyggelagt klokka 10.00, 21. februar. Unntaket er imidlertid det offentlige by- og gaterommet i Peder Myhres veg, som ligger inntil barnehagens østfasade.

Klokka 10.00, 21. februar, danner sentrumsbebyggelsen sørøst for torget en lang slagskygge mot nordvest, og man hadde måttet fjernet omtrent alt av denne sentrumsbebyggelsen for å få sol på barnehagens uteareal klokka 10.00 21. februar. Dette er ikke en realistisk omarbeiding. Solbelyst areal i Peder Myhres veg, bør medregnes som kompenserende areal for barnehagen i denne sammenheng.

Klokka 11.00-12.00



Hele området 21 februar kl 1100



Hele området 21 februar kl 1200

Klokka 11.00 og 12.00 har skyggene dreid slik at hovedskyggen på barnehagens uteareal kommer av hjørnebygget i sørvest. Slagskyggene er fortsatt på dette tidspunktet så lange at store deler av hjørnebygget må fjernes for at det skal gi >50% solbelyst areal på disse tidspunktene.

Klokka 12.00 er det med dagens utforming 29% solbelyst areal på barnehagens uteareal. Å fjerne 2 etasjer på hjørnebygget gir en økning til 36% klokka 12.00. Hjørnebygget utgjør en viktig vegg i gaterommet rundt Torget, og er således viktig kvalitativt i konseptet for å skape et sluttet byrom. Å fjerne bygget for å oppnå >50% solbelyst areal klokka 11.00-12.00, 21. februar, er et uproporsjonalt grep gitt den marginale vinningen i solbelyst areal i et kort tidsrom. På dette tidspunktet er også offentlig friområde langs Vikelva, som ligger inntil barnehagens uteareal i vest, solbelyst. Vi mener dette arealet i friområdet bør medregnes som kompenserende areal på dette tidspunktet.

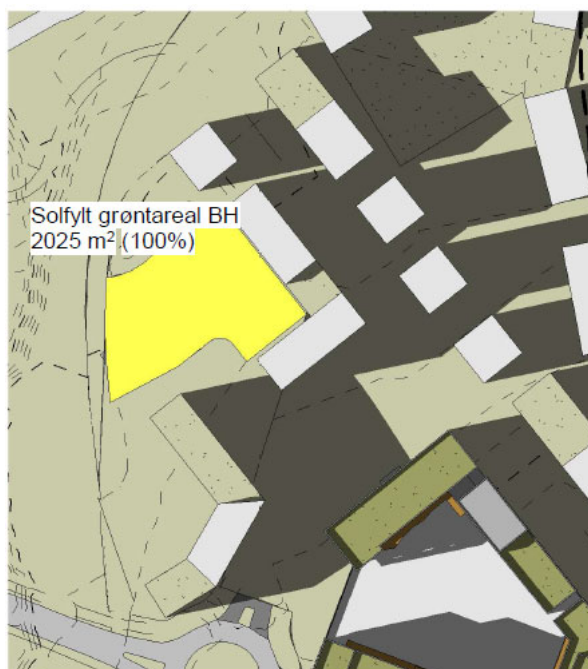
Klokka 13.00-15.00

Mellom 13.00 og 14.00 oppnås det 50% solbelyst areal på barnehagens uteareal. Klokka 15.00 er det hele 80% solbelyst areal.





Hele området 21 februar kl 1500



Solforhold 22 april kl 1800

Solforhold 22. april

Barnehageveilederen sier at barnehagens uteområder bør ha gode solforhold 22. april klokka 18.00, da barnehagens uteområder også brukes utenfor åpningstiden. I dette tilfellet er det 100% solbelyst areal med valgt plassering av barnehagen.

Konklusjon

Barnehagen er etter en helhetlig vurdering gitt det vi mener er den beste plasseringen innenfor planområdet, som oppsummert i punkt 1.-5.

Dette er plasseringen som gir de mest solrike uteområdene innenfor planområdet om man ser på solforholdene i sin helhet gjennom hele året, og barnehagen vil for store deler av året ha svært gode solforhold. Det er f.eks 63% solbelyst areal 21. mars klokka 12.00. Det er ikke hensiktsmessig å endre plassering av barnehagen innenfor dagens konsept.

Det er heller ikke hensiktsmessig å fjerne/betraktelig redusere omliggende bebyggelse for å øke barnehagens solbelyst areal på formiddagen 21. februar. Som redegjort for, er det nærliggende solbelyste, offentlige uterom som bør virke kompensierende. Ikke minst vil en slik omfattende omarbeiding ha andre negative konsekvenser som ikke er proporsjonale med den marginale vinningen i prosent solbelyst barnehageareal i et begrenset tidsrom 21. februar.

Vi mener man i denne sammenhengen må løfte blikket og se helheten etter en samlet vurdering. Det er snakk om en barnehage innenfor et lokalsentrum, der det stilles en rekke krav bl.a. til høy tetthet, bymessig bebyggelse, god trafikkavvikling og gode forbindelseslinjer, skjerming fra negative miljøkonsekvenser som støy, tilpassing til eksisterende landskap og steds karakter m.m. Vi mener at vi har vektet disse hensynene på en god, samlet måte i foreslått konsept og løsninger.

0:\Prosjekt\2018\18_08 Ranheim Senter\3. Plandata\Tegning\Arbeidsområde SA\ARK\17074_Ranheim Senter_GJELDENE.rvt 03.09.2019 08:24:55



Hele området 21 februar kl 1000
1 : 2000



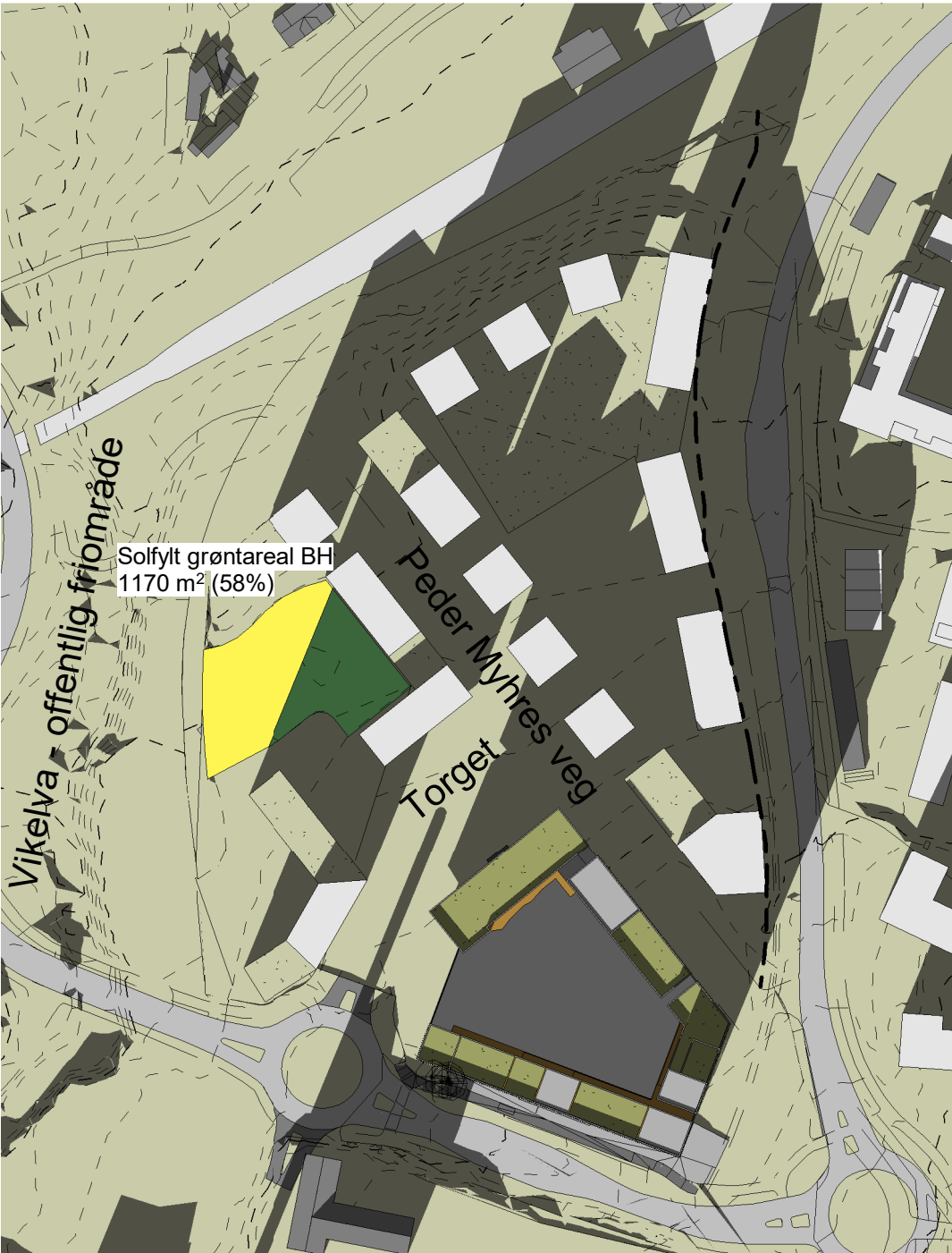
Hele området 21 februar kl 1100
1 : 2000



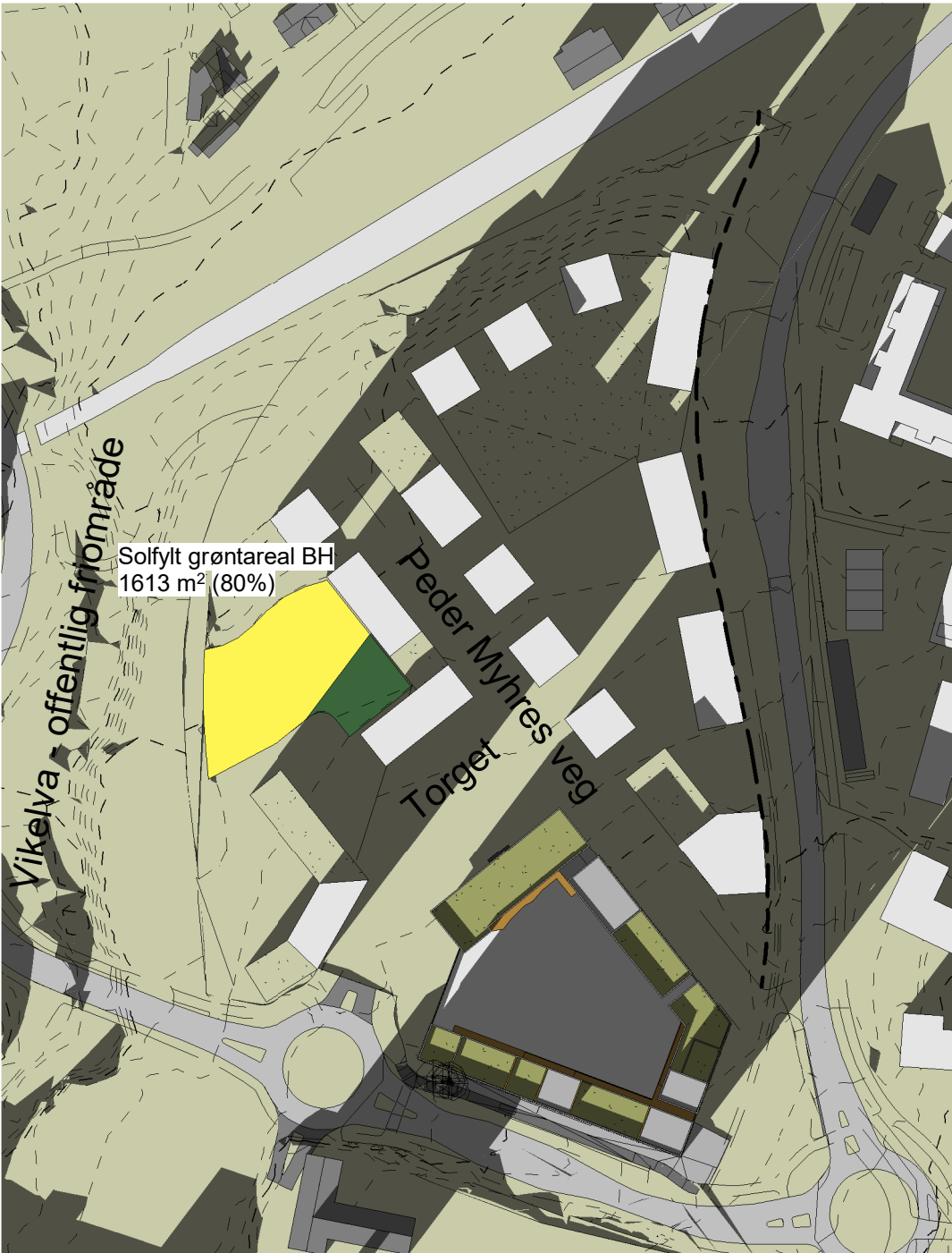
Hele området 21 februar kl 1200
1 : 2000



Hele området 21 februar kl 1300
1 : 2000



Hele området 21 februar kl 1400
1 : 2000



Hele området 21 februar kl 1500
1 : 2000

Målestokk:	Tegningsnr.: SUPLERING	Rev.:
------------	----------------------------------	-------

Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.
Målestokk:	Tegningsnr.: SUPLERING	Rev.:		

 Barnehagetomt
 Barnehagens solbelyste areal

Oppdragsgiver: Ranheim Utvikling AS			 SELBERG ARKITEKTER
Prosjekt Ranheim Senter			
Tegningsstatus Detaljregulering			
Tegningsnavn Solforhold barnehage 21. februar			
Dato: 03.09.2019	Tegnet av: gvt	Kontrollert av: map	Prosjektnr.: 17074
Målestokk:	Tegningsnr.: SUPLERING	Rev.:	