ILLUSTRASJONSHEFTE

KONSEPT OG ANALYSER - RANHEIM SENTRUM

VEDLEGG 4

OVERORDNET GREP

Barnehage 1 og 2. etasje.
Boliger 3 og 4. etasje

Mulig, framtidig gangforbindelse over Nordlandsbanen (ikke regulert i planforslag).

Boliger

Forretning/tj.yting i 1. etasje

Atkomst P-kjeller for boliger i B1, øst for Peder Myhres veg.

Barnehagens uteareal

Boligfelt (B1) med stort, felles uteareal med parkpreg og lekeplasser, øst for Peder Myhres veg.

Offentlig torg som viktig, sentralt samlingspunkt for aktiviteter og opphold. Inngangsport til bygg med ulik forretning- og service, barnehage m.m.

Boliger, men med mulighet for forretning/tj.yting/ næring i 1. etasje mot offentlige rom i sørøst og nordøst.

Peder Myhres veg som grønn, urban gate. Viktig ferdselsåre, siktlinje og identitetsskapende element.

Atkomst varelevering og renovasjon returpunkt/næringsavfall.

Hovedatkomst til sentrumsområdet og P-kjellere tilknyttet areal vest for Peder Myhres veg.

Boliger på tak av nærsenter. Stort felles gårdsrom.

Metrobussholdeplass og direkte inngang til senterbygg med ulike servicetilbud som café, dagligvare m.m. Viktig offentlig byrom og knutepunkt.

Senterbygg med ulike forretning- og servicetilbud som café, dagligvare, vinmonopol, og annen service/ tj.yting m.m.

OVERORDNET GREP

Illustrasjon: VY Communication

VISJON
FØLG LANDSKAPET

Etablere en ås. En høyde som trappes ned mot utsikten og som åpner seg mot sjøen.

GREPET

FØLG LANDSKAPET

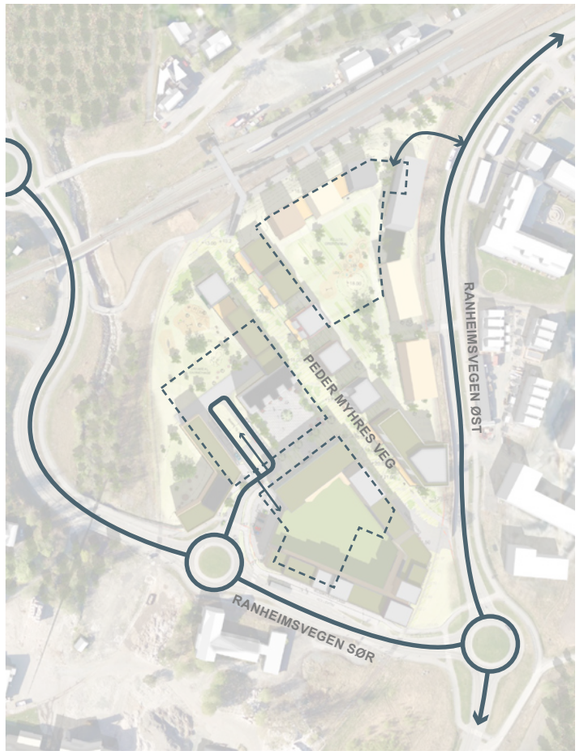
GREPET

FØLG LANDSKAPET

PRINSIPIELL LAYOUT

LOGISTIKK OG MOBILITET

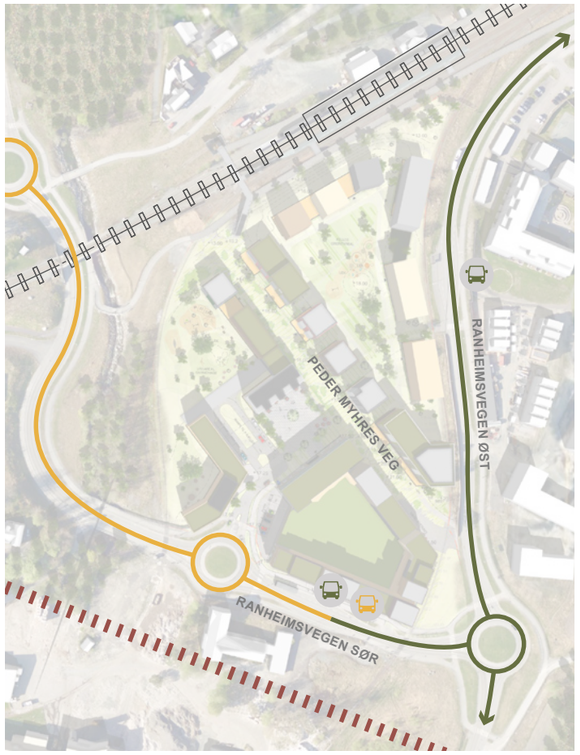
PERSONBILTRAFIKK



HOVEDTRASÉ
OMRISS P-KJELLER
NEDKJØRING P-KJELLER

Hovedadkomst til området planlegges via rundkjøring i Ranheimsvegen sør. Boliger innenfor felt B1 har atkomst til p-kjeller fra Ranheimsvegen i nordøst. Parkering til boliger og næring er i hovedsak tenkt i P-kjeller/i bygg. Det er planlagt noen få bakkeparkeringsplasser for næringsvirksomheten tilknyttet bydelssenteret, samt noen få gjesteparkeringsplasser tilknyttet atkomst i nordøst. I tilknytning torget og barnehagen er det planlagt hente- og bringeplasser, samt noen oppstillingsplasser for taxi. Planområdet er forøvrig planlagt mest mulig bilfritt uten bakkeparkering.

KOLLEKTIVTRAFIKK



BUSS
METROBUSS
FRAMTIDIG JERNBANE
EKSISTERENDE JERNBANE
JERNBANESTASJON

Området har svært god tilgjengelighet til kollektivtransport. Det er to holdeplasser langs Ranheimsvegen som grenser inn til området. Holdeplassen "Peder Myhres veg" ligger helt inntil lokalsenteret i sør, og betjenes i dag av rute 6, 16 og 93. Denne holdeplassen blir fremtidig metrobusstasjon og omstigningspunkt, og utgjør således et viktig kollektivknutepunkt i området. Dagens Ranheim stasjon og Nordlandsbane planlegges flyttet til arealet sør-sørvest for lokalsentrumet, når ny dobbeltsporet jernbane blir etablert. Dette vil forsterke området ytterligere som et viktig kollektivknutepunkt.

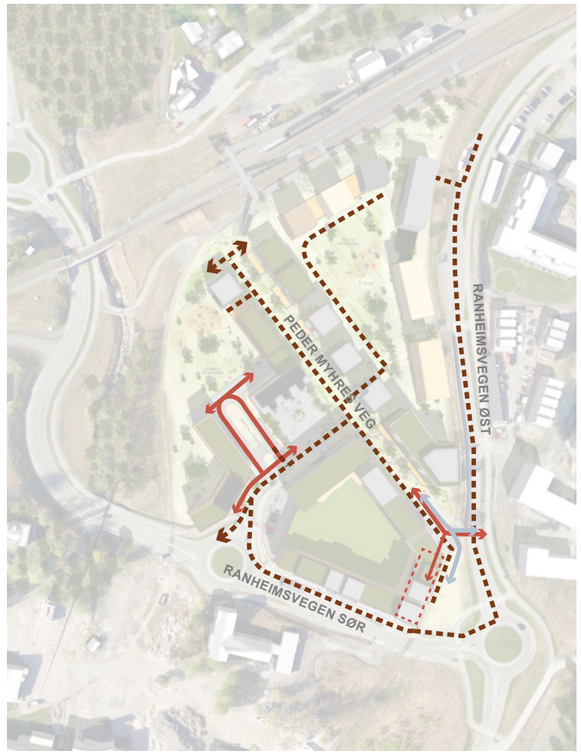
GANG- OG SYKKELVEG

GANG- OG SYKKELVEG
MULIG FRAMTIDIG PÅKOBLING

Området har et godt utbygd gang- og sykkelvegnett, som planforslaget bygger videre opp under med å legge nye forbindelser gjennom og langs området som i dag mangler.

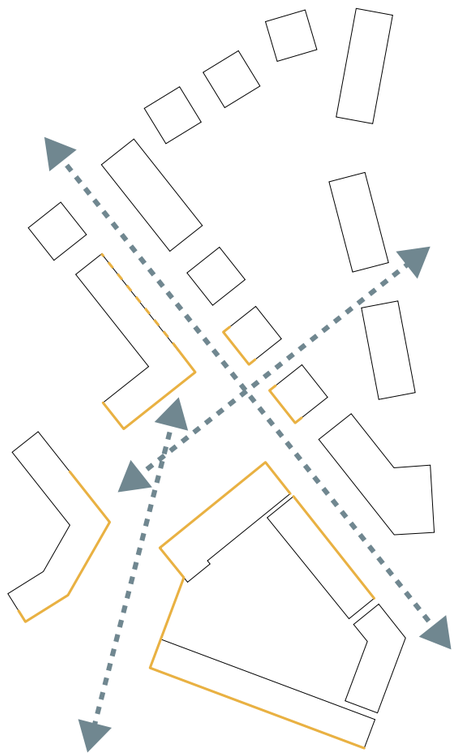
Området ligger svært sentralt på Ranheim med tanke på tilgjengelighet for gående og syklende til viktige målpunkt. I løpet av 30 min gange når man hele Ranheimsområdet, Olderdalen, og deler av Grillstad og Reppe. Jakobsli skole, Ranheim skole og Ranheim idrettspark nås med 10 minutters gange. Med sykkel når man helt til Vikhammer i øst, og Lademoen i vest i løpet av samme reisetid.

VARER, BRANN/REDNING

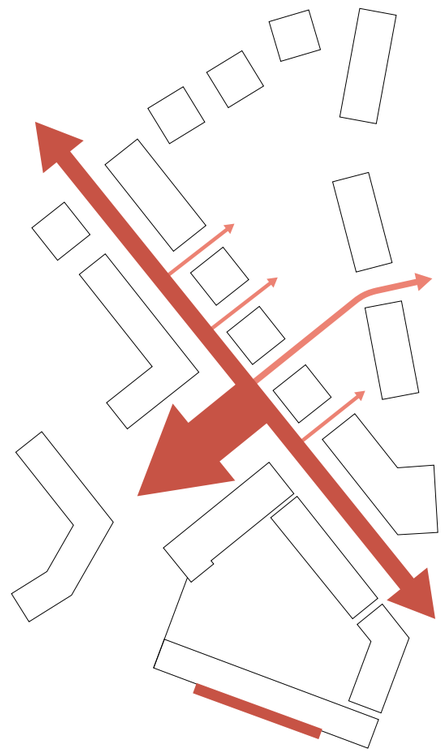


VARELEVERING
RENOVASJON
BRANN OG REDNING

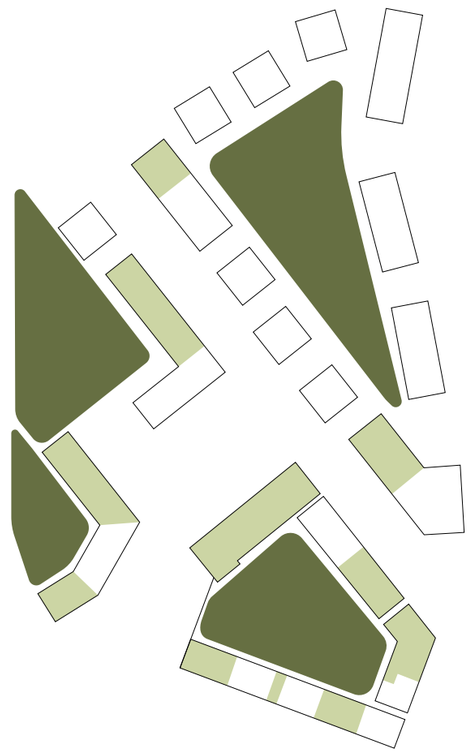
Det er planlagt to atkomster for varelevering inn til området. Hovedatkomst for varelevering til selve senteret (BS1) er planlagt fra Ranheimsvegen øst, via Peder Myhres veg. Det er avsatt en egen sone for varelevering som skal være atskilt fra øvrig gangareal. Det er også avsatt manøvreringsareal på østsiden av senterbygget til renovasjonsbil i forbindelse med næringsavfall og returpunkt for glass/metall og papir. I vest er det planlagt varelevering med lastebil på eget avsatt område i tilknytning til øvrig trafikkareal. Varelevering i dette området er i hovedsak tilknyttet barnehage og nærliggende næringsareal rundt torget



AKTIVE FASADER
VIKTIGE SIKTLINJER



OFFENTLIG ROM/PLASS
FORLENGELSE AV OFF. ROM



FELLES UTEAREAL PÅ GRUNNEN
UTEAREAL PÅ TAK

BYROM PRINSIPP

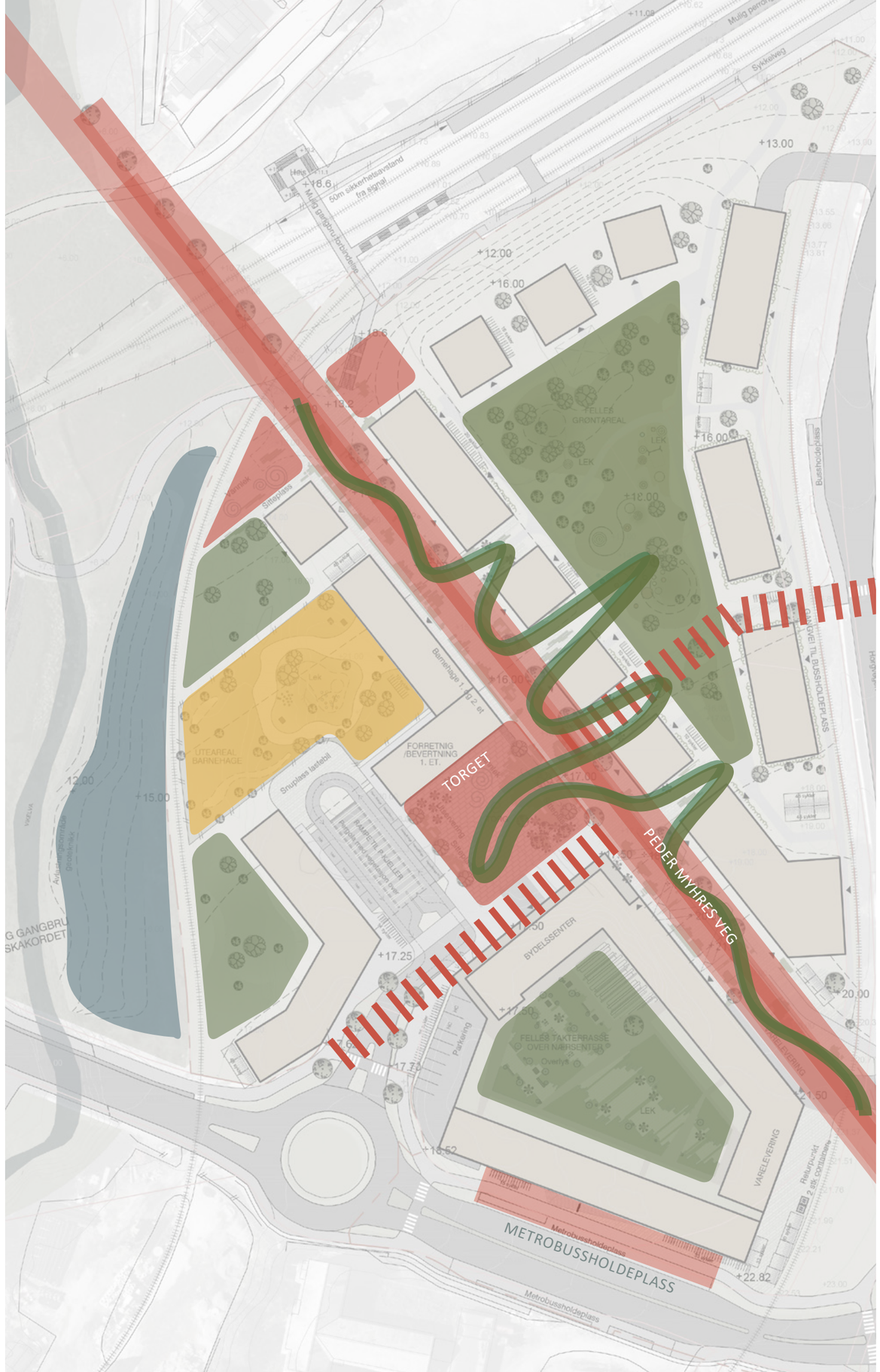
Aktive, åpne fasader er lagt langs de viktige siktlinjene og ved naturlige atkomstsider. Man inviteres inn, og det signaliseres at her er det tilbud for alle.

Peder Myhres veg er det store strukturerende elementet i planen. Det offentlige rommet som dannes i dette urbane grøntdraget forlenges naturlig med gløtt til uterom og utvides mot offentlig torg.

Bebyggelsen baserer seg på åpen kvartalsstruktur med store, sammenhengende halvprivate uterom på bakkeplan, og suppleres med private takhager med fjordutsikt, og bidrar positivt til overvannshåndtering og fordrøyning. Det legges opp til at barnehagens uteareal kan benyttes av beboerne etter stengetid.

- OFFENTLIGE BYROM
- FELLES OPPHOLDSAREAL BOLIG
- OFFENTLIG FRIOMRÅDE
- BARNEHAGE
- HOVEDAKSER
- SEKUNDÆRAKSE
- URBAN GRØNNSTRUKTUR

BYROM
PRINSIPP



FUNKSJON
BYGG

De offentlige funksjonene som bydelstorg og nærsenter med butikker, servering og andre servicefunksjoner er i hovedsak samlet på sørvestsiden av Peder Myhres vei, i nær tilknytning til hovedatkomsten inn til planområdet.

Denne bebyggelse er tenkt som kombinert bebyggelse med boliger i etasjene over forretnings- og bevertningsarealer. Bygning langs Peder Myhres vegs nordvestre side, med delvis fasade mot torget, skal huse barnehage i to etasjer med boliger over. Barnehageplasseringen vil bidra til å skape liv på torget og de offentlige byrommene som grenser inn mot barnehagen, på samme tid som barnehagen vil ha skjermede og trygge uteområder på baksiden av bebyggelsen i nordvest.

Torget er plassert i direkte tilknytning til nærsenteret med butikker på bakkeplan ut mot torget, der også tilstøtende bygg ("torgbygget") på nordsiden er planlagt med mulighet for forretning og servering i første etasje ut mot torget. Nærsenteret har i tillegg en åpen fasade med hovedinngang henvendt ut mot metrobussholdeplassen i sør.

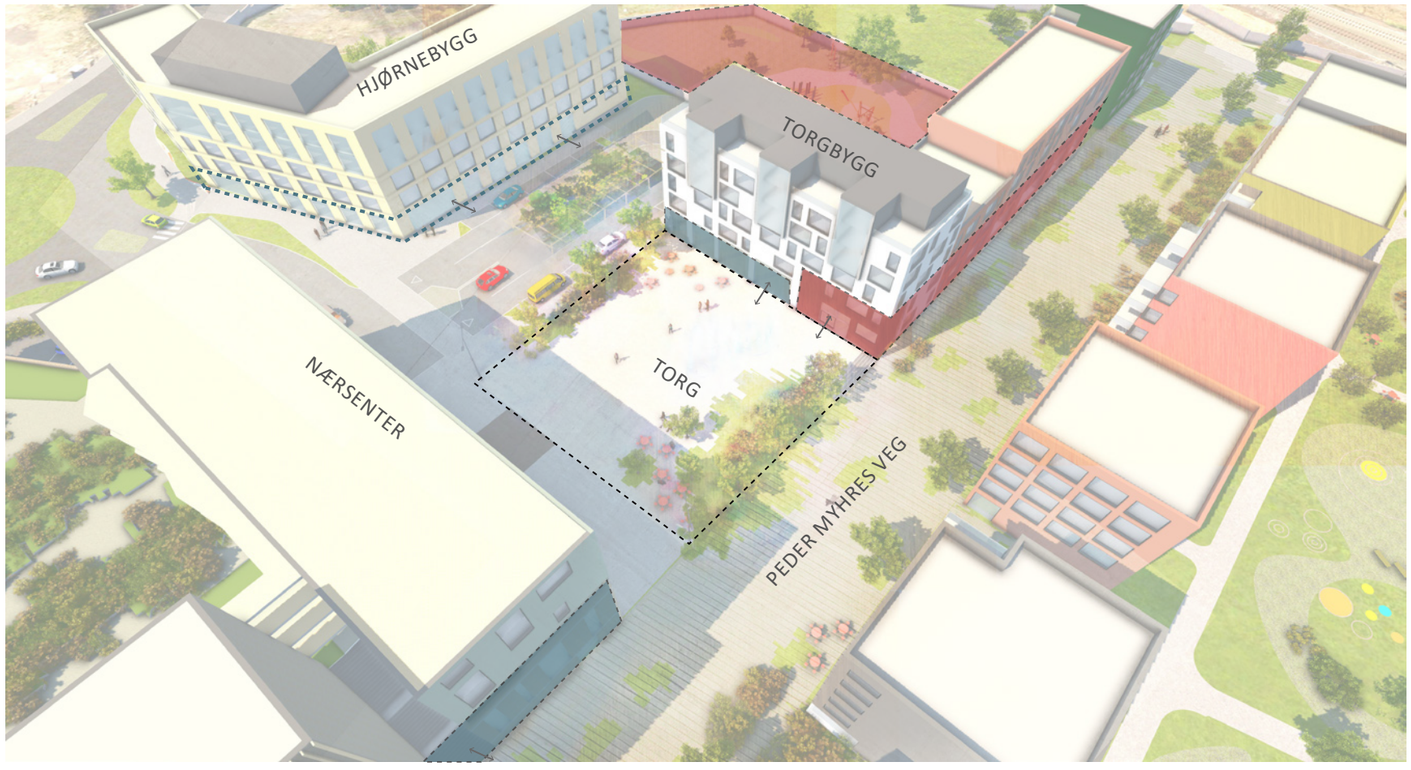
Det er også noen fleksible areal hvor det i 1. etasje åpnes opp for sentrumsfunksjoner som f.eks forretning, bevertning og annen tjenesteyting ut mot de offentlige byrommene.

Barnehage

Sentrumsfunksjoner og næringsvirksomhet; forretning/tjenesteyting

Fleksible areal der boligformål kan erstattes med sentrumsfunksjoner og næringsvirksomhet; forretning/tjenesteyting.

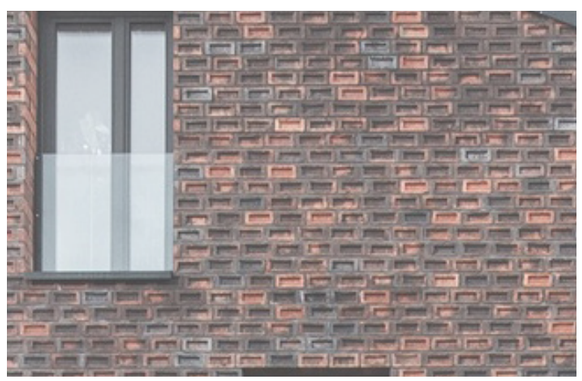
Bygg som ikke er markert på illustrasjon er planlagt for boliger.



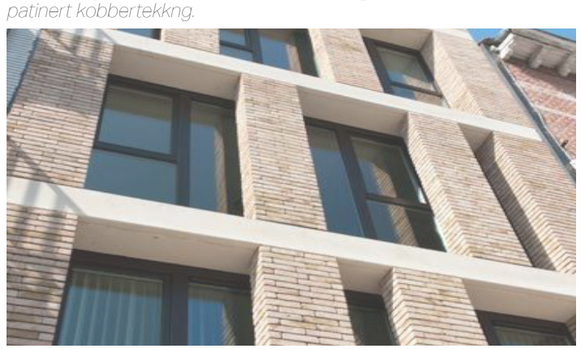
ARKITEKTUR INSPIRASJON

Ranheim en rik industrihistorie som bør gjenspeiles i arkitekturen. Tradisjonelle materialer benyttet i industribygg er tegl, glass og metall. På Ranheim har det vært papir og celluloseproduksjon som fremdeles er i drift den dag i dag, hvor tilgang på tømmer alltid har vært sentralt. Det vil derfor være naturlig også med utstrakt bruk av tre både i konstruksjon og fasade. Sammen vil disse elementene danne en naturlig materialpalett som skal sikre variasjon.

Ytre skall av trespiler.



Treverk, teglstein, pussede flater i pastellfarger, patinert kobbertekkng.



Lange fasader deles opp vertikalt for å skape variasjon og motvirke monotoni.

BYROM
ATKOMSTEN

Det skal etableres en åpen og inviterende hovedatkomst til området.

Fasader og gaterom er skrådd ut mot Ranheimsvegen for å gi siktlinjer og gløtt inn til områdets viktige offentlige areal som torg og inngangsområde til senterbygg.

BYROM
ATKOMSTEN

Illustrasjon: VY Communication

Illustrasjon: VY Communication

KNUTEPUNKT METROBUSS

Kollektivknutepunkt og lokalsentrum skal oppleves som en enhet.

Metrobussholdeplassen med tilhørende areal utgjør et viktig byrom i området.

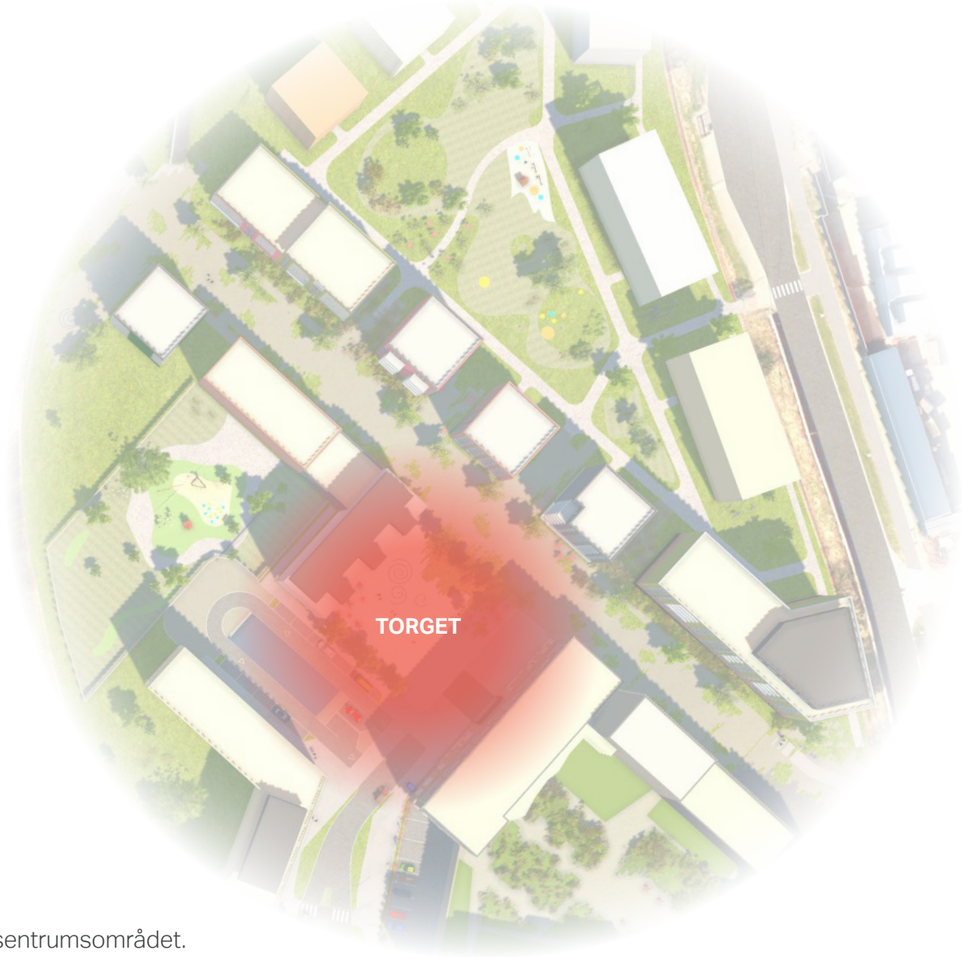
Åpne og inviterende fasader som henvender seg mot metrobussholdeplassen og gata.

Inngangsparti og holdeplass skal forbindes med en arkade og en bred trapp. Dette gir både sittemuligheter, og trygge og tørre oppholdsrom mens man venter på bussen.

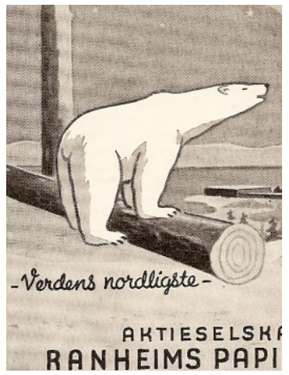
Kaféen og matbutikken ligger bak arkaden med god synlighet og tilgjengelighet fra holdeplassen.

VISJON

TORGET - HJERTET

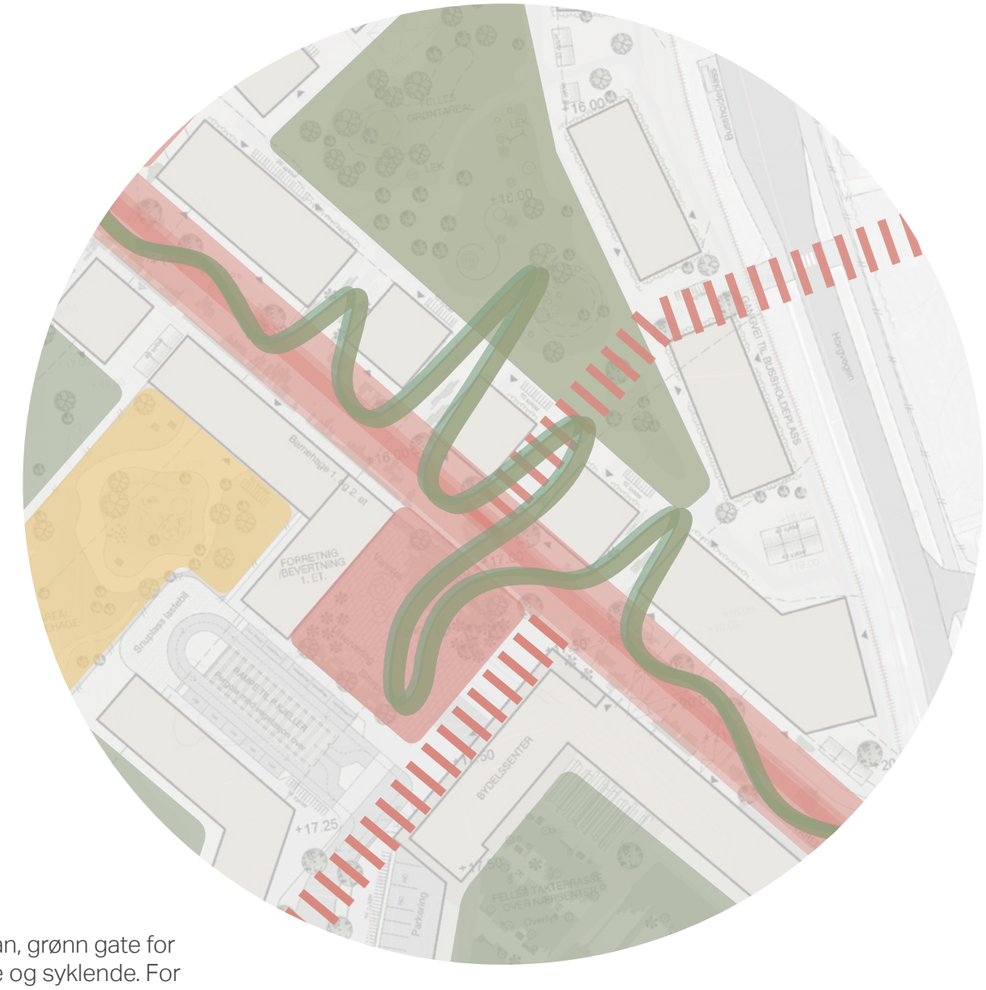


Hjertet i sentrumsområdet.
Sentralt krysningspunkt
med aktiviteter og tilbud
både ute og inne.



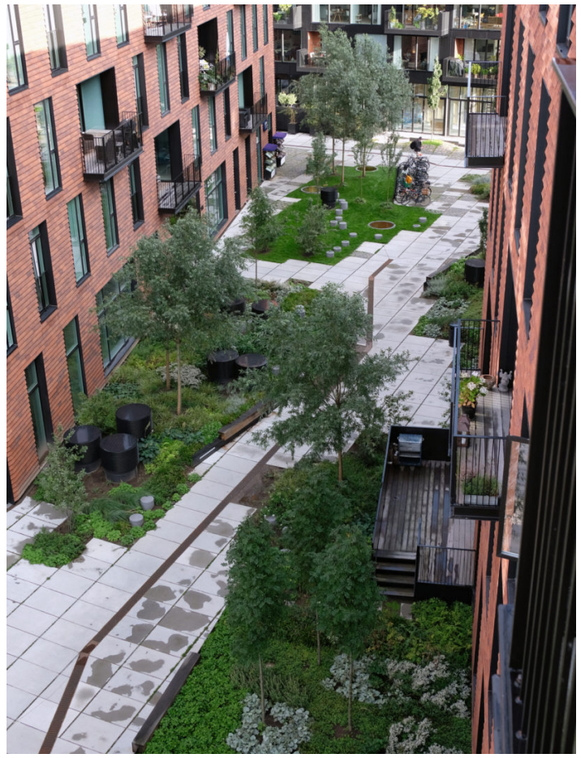
BYROM TORGET

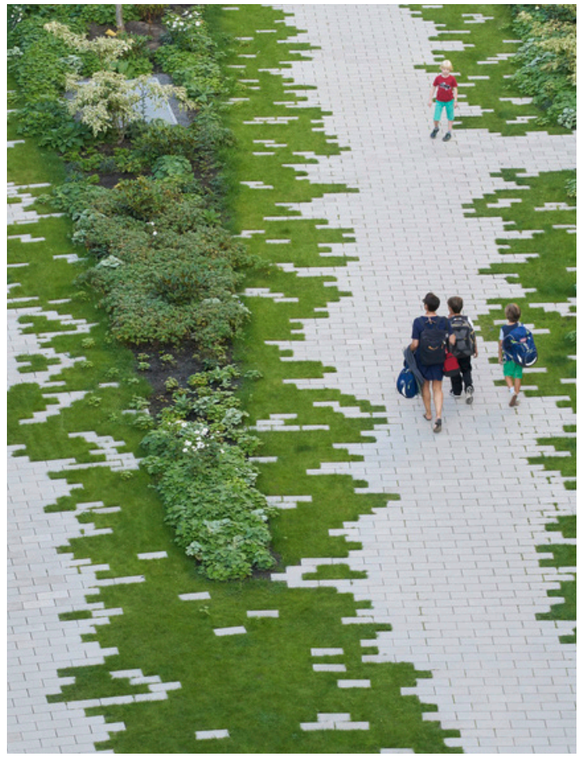
VISJON
PEDER MYHRES VEG

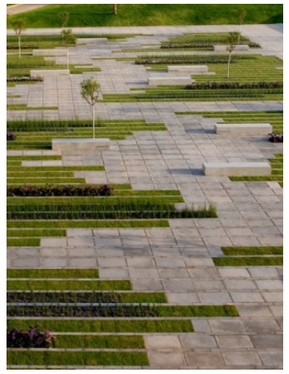


En urban, grønn gate for gående og syklende. For turer, opphold og aktivitet.

Gaten har grønne fingre som strekker seg inn i de andre uterommene.







PEDER MYHRES VEG

Grønt/belegning

Sonemøblering

Belegningen går opp og danner sitegrupp

Trerekke

Sykkelverksted

Uteservering café

En slak terrengrampe

Blågrønn korridor

Grønt/belegning

UTFORMING OG FUNKSJON

Peder Myhres veg skal opparbeides som en urban, grønn gate med blandet bruk for ferdsel og opphold. Gata er hovedsak forbeholdt gående og syklende.

Gaterommet har en bredde på 20 m, med unntak av en sekvens forbi torget der selve gata er 17 m bred. Forbi torget vil imidlertid gaterommet smelte sammen med det store torgrommet og utgjøre et viktig knutepunkt for ferdselsårer og samlingssted for aktivitet og opphold. Peder Myhres veg og torget skilles med soner for beplantning og møblering, slik at det store offentlige byrommet deles inn i mindre soner med ulikt innhold.

Det skal etableres en trerekke og en høy grad av beplantning for å gi gata sitt grønne preg. Gatas gulv er tenkt med en blanding av harde og myke, lave grønne flater. For å understreke gata som en sekvens i et sentrumsområde ønsker man et urbant, grønt formspråk som varieres med en jevn rytme langs gateløpet. De myke grønne, flatene og de harde overflatene føyes sammen i en formell, men "taggete" rytme. Oppdelingen og linjene går i gatas bredde-retning, noe som også understreker gaterommet. Dette mønsteret gir også inntrykk av "grønne fingre" som griper inn i de andre grønne rommene som grenser inn mot gata - herunder den store, felles parken i øst og torget i vest.

Gategulvet skal opparbeides på en måte som sikres en midtsone som ivaretar en kjørbar klaring på min. 4,5 m til bl.a. brann- og redningskjøretøy. Plassering av denne sonen varierer ned langs gata, slik at det ikke skal oppleves som en kjøreveg. Gaterommet er planlagt som en LEVENDE GATE med blandet bruk. Selv om gata må være framkommelig for nødvendig tilbringertjeneste og brann- og redning, er gata i hovedsak tilrettelagt for folk som ferdes og oppholder seg i gata.

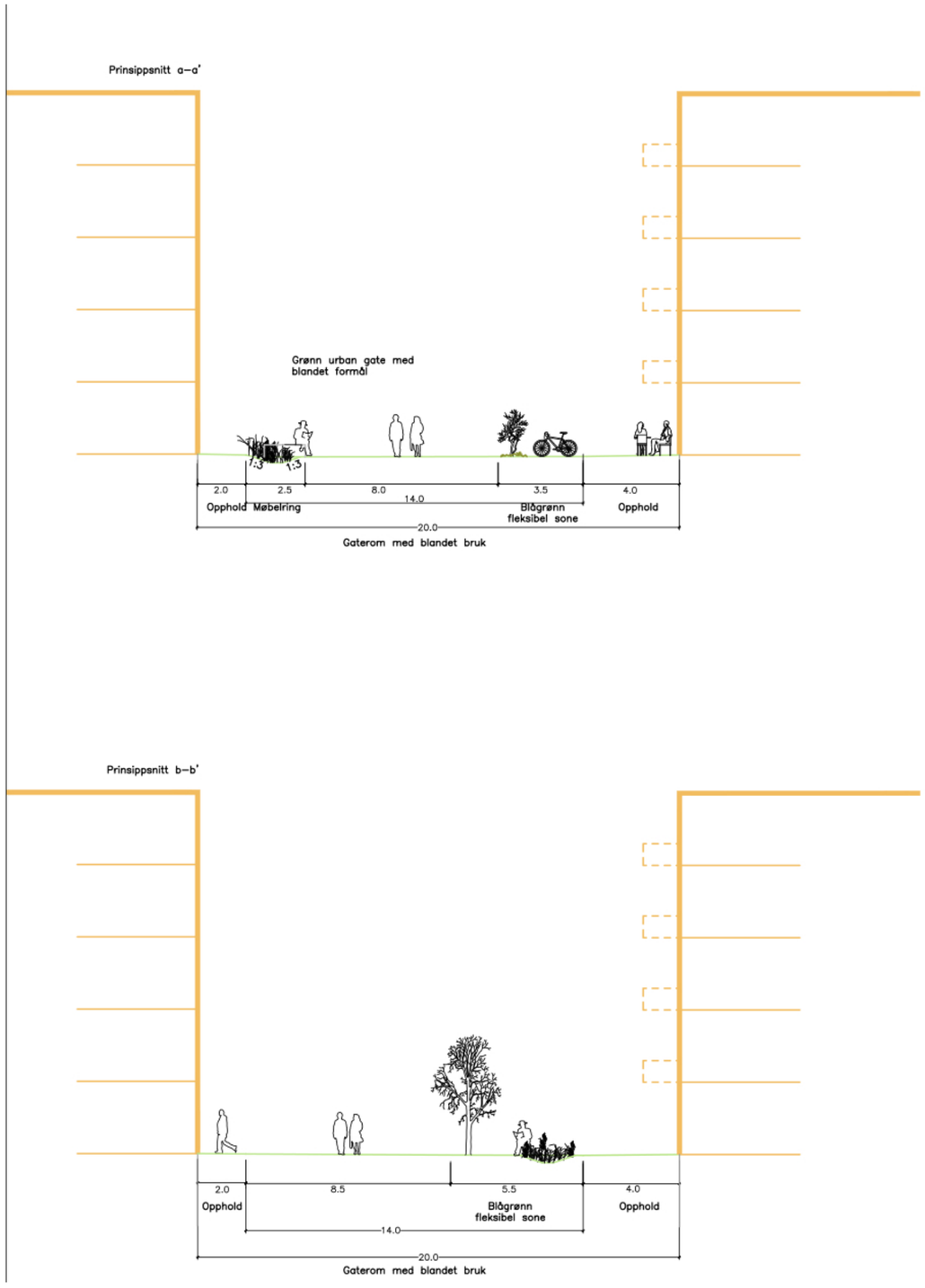
DEL AV TURVEGSEKVENS

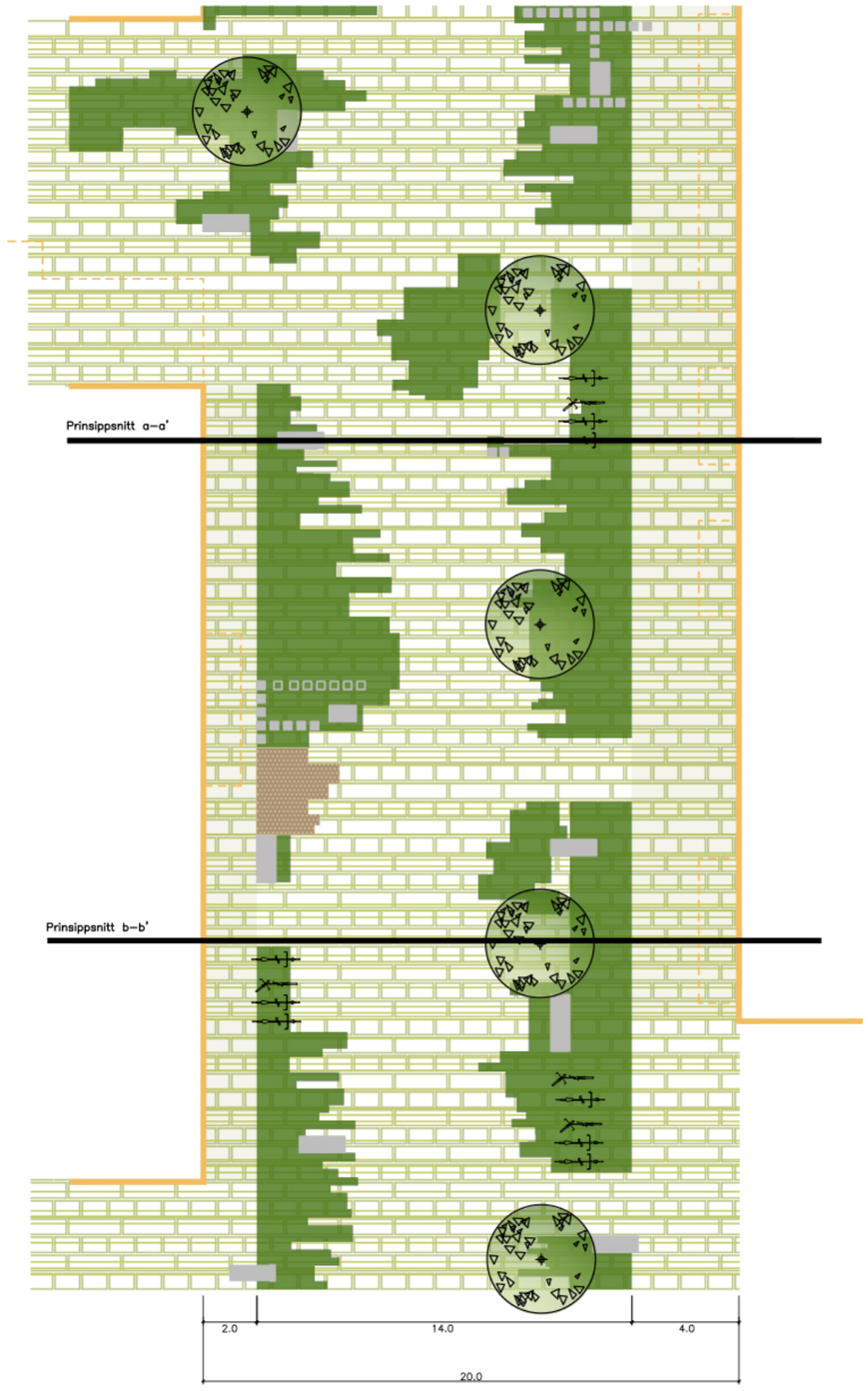
Peder Myhres veg inngår som en sekvens av turvegen man kan gå fra marka og ned til fjorden ved Ranheimsfjæra.

Det er ikke en målsetting at Peder Myhres veg skal opparbeides som en tradisjonell, naturpreget grønnstruktur. Peder Myhres veg kan som urban grønnstruktur by på andre opplevelseskvaliteter til turen enn hva man f.eks opplever i marka eller på turvegen langs fjorden.

Utforming av Peder Myhres veg som en grønn, urban gate gir en bedre forståelse av hvor man befinner seg og at man nå har kommet til "Ranheim lokalsentrum".

GATEPRINSIPP





BYROM

TORGET - PEDER MYHRES VEG

Illustrasjon: VY Communication

Peder Myhres veg sett fra nordvest og. Gården Ranheim vestre kan skimtes som et fondmotiv.

Peder Myhres veg sett fra sør. Siktlinje mot fjorden og Fosen.

PEDER MYHRES VEG

SIKTLINJE

Peder Myhres veg skal opparbeides som en urban, grønn gate.

Peder Myhres veg inngår som en sekvens av turvegen man kan gå fra marka og ned til fjorden ved Ranheimsfjæra.

Det er ikke en målsetting at Peder Myhres veg skal opparbeides som en tradisjonell, naturpreget grønnstruktur.

Peder Myhres veg kan som urban grønnstruktur by på andre opplevelseskvaliteter til turen enn hva man f.eks opplever i marka eller på turvegen langs fjorden.

Utforming av Peder Myhres veg som en grønn, urban gate gir en bedre forståelse av hvor man befinner seg og at man nå har kommet til "Ranheim lokalsentrum".

FJERNVIRKNINGER

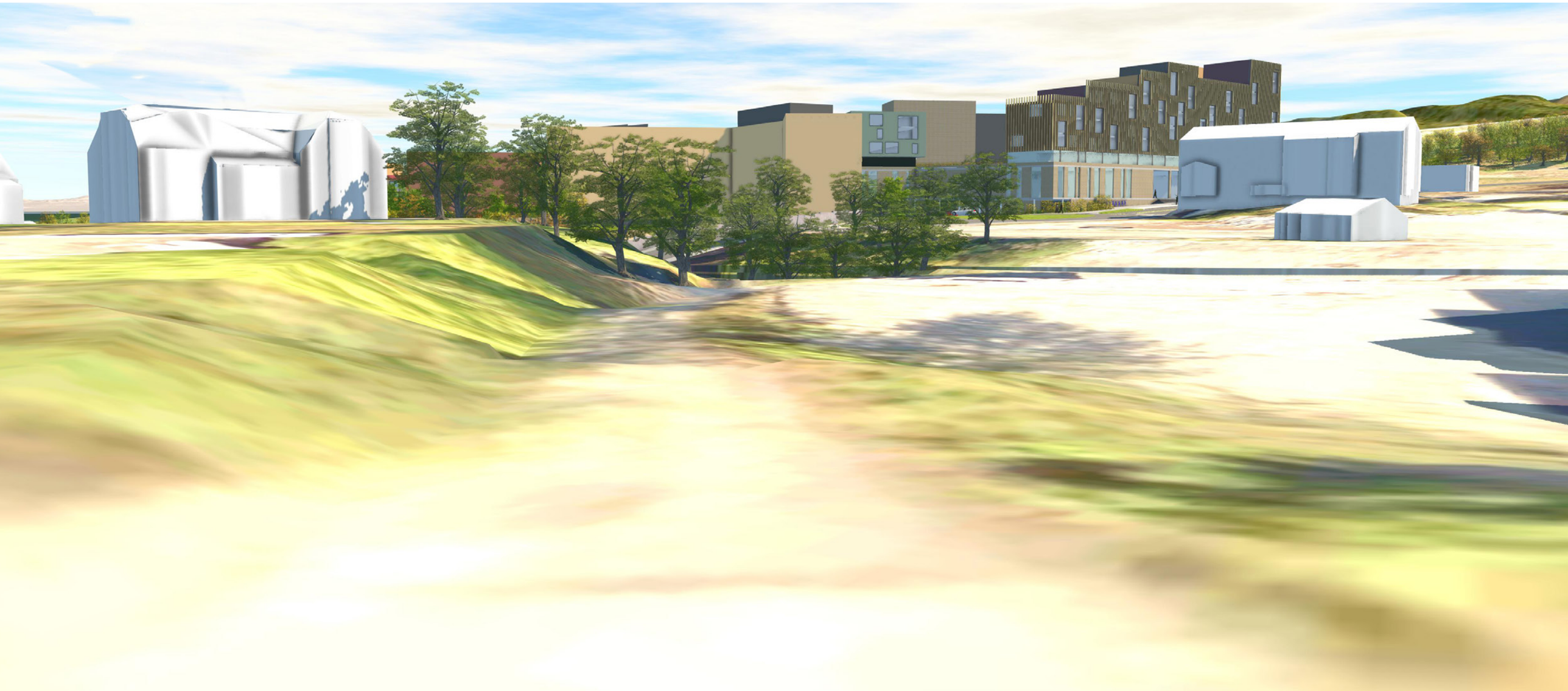
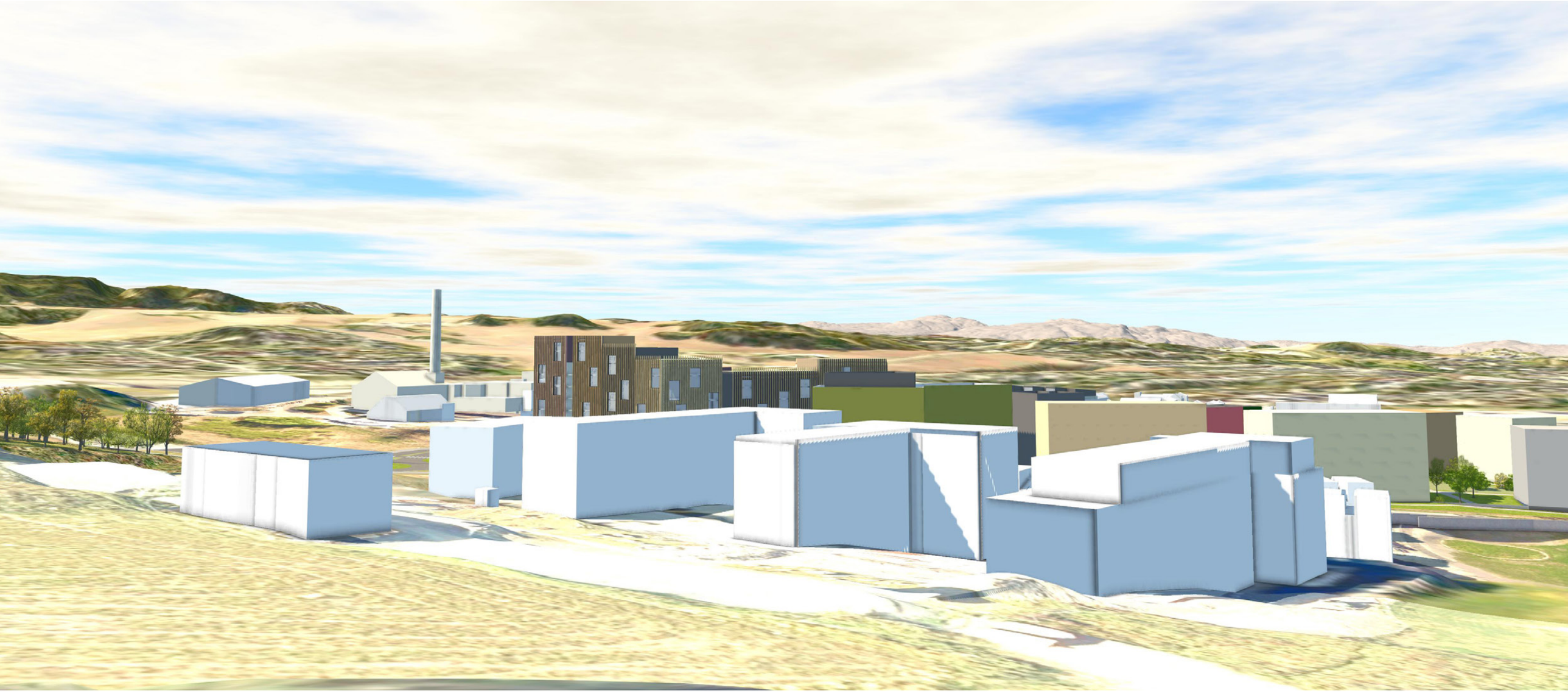
RANHEIMSVEGEN NORDVEST

FJERNVIRKNINGER

RANHEIM IDRETTSPLASS

FJERNVIRKNINGER
RANHEIMSFJÆRA

FJERNVIRKNINGER
KRUSKAJORDET



FJERNVIRKNINGER
HUMLEHAUGEN