

---

Oppdragsgiver:	Migosenteret AS
Oppdrag:	608880-01 – Selsbakkvegen 37 - Bistand regulering
Dato:	12.01.2017
Skrevet av:	Marte Irtun Aas
Kvalitetskontroll:	Vebjørn Knotten

---

## TEKNISK GODKJENNING

### INNHold

1	Selsbakkvegen 37 .....	1
1.1	Innledning.....	1
1.2	Eksisterende situasjon .....	1
1.3	Vannforsyning .....	1
1.4	Spillvann .....	2
1.5	Overvann .....	2
2	Vedlegg.....	2

## 1 SELSBAKKVEGEN 37

### 1.1 Innledning

ARC ARKITEKTER AS er engasjert av Migosenteret AS for å bistå med planarbeider for å regulere området til bolig og kombinert bebyggelse, forretning, næring og tjenesteyting i Selsbakkvegen 37. Videre har ARC engasjert Asplan Viak til å bistå med tekniske planer for vann og avløp.

### 1.2 Eksisterende situasjon

Tomten i dag består så si bare av tette flater med asfalterte arealer rundt hele bygget. Vannforsyningen kommer i dag fra eksisterende kum 313657 og et mindre stikk over Selsbakkvegen. Avløp ledes sørover til et privat ledningsanlegg. Det ble foretatt en visuell kontroll og innmåling av eksisterende VA-anlegg. Kummer er rennekummer og ser ut til å være i god stand. Det er utsikkerhet knyttet til ledningsdimensjoner nedstrøms tomten. Ut fra innmåling av kummer fra overflaten ser det ut til å være 200mm rør for både overvann og spillvann. Tilstand og eksakt dimensjon for ledninger bør kartlegges på detaljplan.

### 1.3 Vannforsyning

Det er krav om fullsprinkling av parkeringskjeller. I tillegg er det boligsprinkling i hver enkelt leilighet og i lokalene for forretning, næring og tjenesteyting skal også sprinkles. Innomhus prosjektering av sanitær og sprinkleranlegg utføres på detaljplan.

Bygget forsynes via ny trase fra eksisterende vannkum 313657 (se HC001), eksisterende kum 313657 skiftes ut med ny. Vannkum V1 med brannvannuttak etableres i enden av ny trase. Bygget forsynes med forsyningsvann og vann til sprinkler fra vannkum V1. Endekum må ha drening til OV-ledning. Det monteres vannmålere til hver enkelt bruksenhet. (Egen sprinklerledning til sprinkelanlegg i bygget.) Eksakt dimensjoner på vannforsyning avklares på byggeplan når nødvendige vannmengder til sprinkler og forsyning foreligger. Eksisterende vannledninger til tomten legges ned og plugges i anboringspunkt på kommunal ledning.

#### 1.4 Spillvann

Spillvann er tenkt tilknyttet eksisterende privat SP-ledning på sørsiden av bygget. Avløp tilknyttes ledig løp i eksisterende kum. Ny 160 mm avløptrase etableres på østsiden av bygget, se HC001. Eksakt dimensjon avgjøres på byggeplan ut fra bunnledninger.

Spillvann fra parkeringskjeller må pumpes.

#### 1.5 Overvann

I henhold til VA-norm skal prosjektet fordrøyes som et område med separatsystem.

Gjennomsnittlig avrenningskoeffisient for feltet er beregnet til 0,83. (0,9 for tette flater; tak og asfalt og 0,3 for områder med vegetasjon. Dette gir et redusert areal på 6590 m<sup>2</sup>.

Trondheim kommunes VA-norm gir et krav om nødvendig fordrøyning på 46,13 m<sup>3</sup>, noe som gir en videreført vannmengde på 29 l/s. Fordrøyning er tenkt med to 30 meter lange 1000 mm rør med virvelkammer på utløp. Se HC001.

Overvann tilknyttes privat ledningsnett på sørsiden av bygget. Kapasitetsmessig håndterer eksisterende rør det samme areal som tidligere, men nå med redusert avrenning på grunn av fordrøyningsanlegget som etableres i forbindelse med prosjektet og redusert areal tette flater. Det kan likevel være begrenset kapasitet nedstrøms. Ledningskartet gir usikkerhet med tanke på eksisterende dimensjoner. På byggeplan bør det gjøres en kontroll av kapasitet for nedstrømsanlegg når dimensjoner og tilstand er kartlagt. En eventuell oppdimensjonering av overvann vil være et felles ansvar for eiere av fellesanlegget. Det nye prosjektet vil redusere belastningen, men det kan likevel være for liten kapasitet nedstrøms.

## 2 VEDLEGG

HO001      VA plan