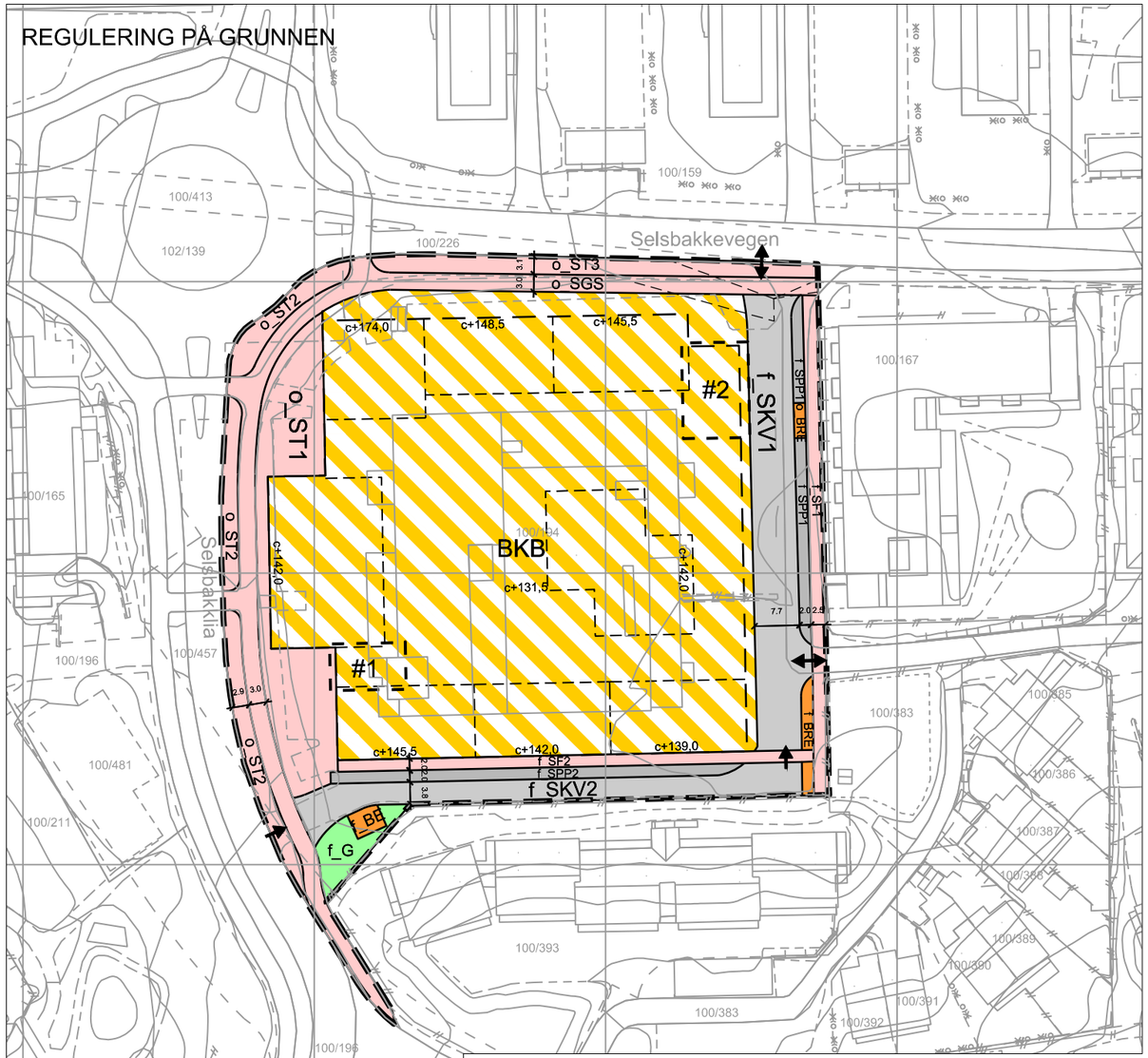
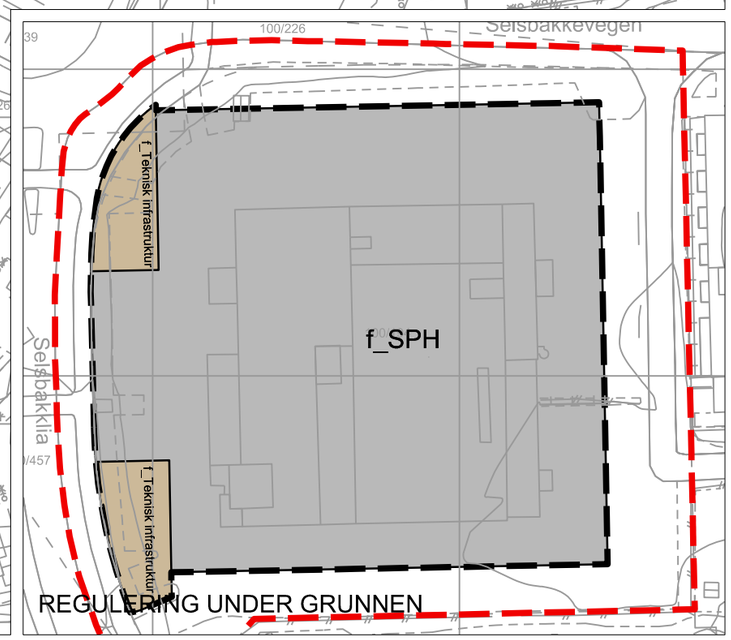




TEGNFORKLARING

PBL av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

- Energianlegg (1510)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800) -Forretning/Tjenesteyting/Kontor/Bolig

2.Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Gang- og sykkelveg (2015)
- Parkeringsplasser (2082)
- Parkeringshus/-anlegg (2083)
- Teknisk infrastruktur - overvannshåndtering (2101)

3. Grønnstruktur

- Grønnstruktur (3001)

§ 12-7, BESTEMMELSER

- Bestemmelsesområde for trapper #1 og #2

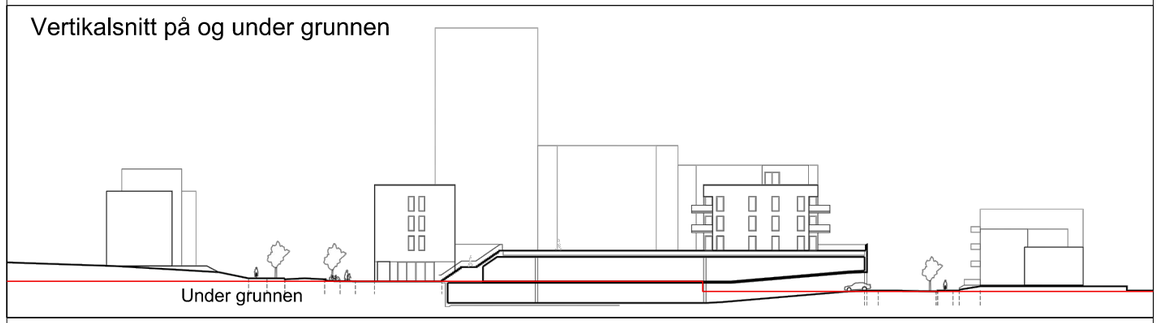
Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert høyde
- Byggegrense
- Grense bestemmelse
- Frisiktlinje
- Avkjørsel
- Avkjørsel - kun innkjøring

Illustrasjonslinjer

- Planens begrensning på grunnen

Vertikalsnitt på og under grunnen



Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32 | Kartuttrekk pr. dato: 03.08.2020

Høydereferanse: NN2000 | Kilde: Norkart | Ekvidistanse 1m

0 10 40 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Selsbakkvegen 37

Målestokk: 1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.		DATO	SIGN.
Revidert for innsending	03.08.2020	HÅH			
Korreksjon av påført tekst	03.09.2020	HÅH			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Oppstartsmøte	18.11.2015	HÅH
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	06.04.2016	HÅH

Plankonsulent: ARC Arkitekter AS, Vestre kanalkai 20, 7010 Trondheim

Reguleringsplan nr: r20160007

Kommunens saksnr.: 15/47585, 20/48

Dato: 12.12.2019