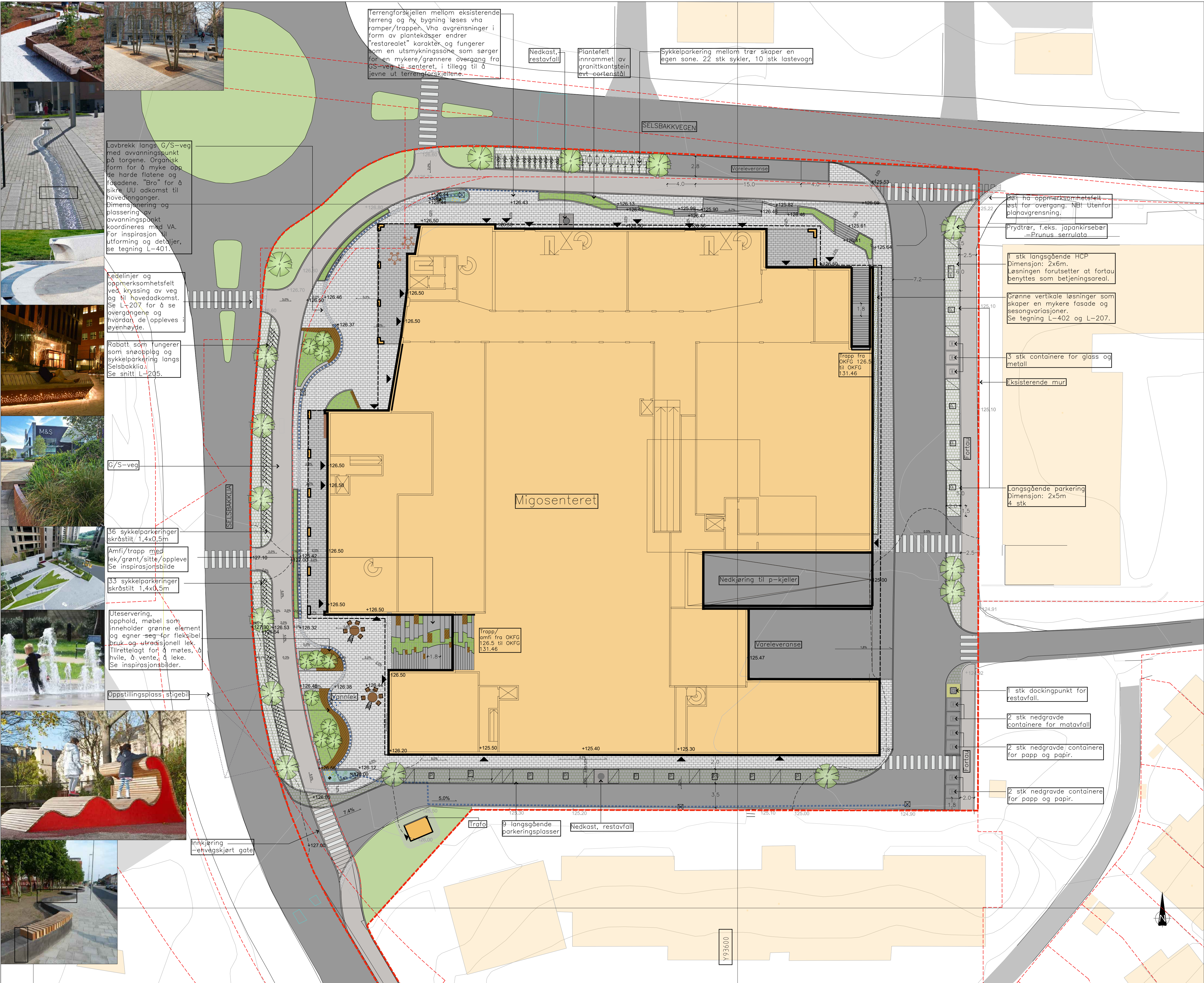




TEGNFORKLARING

- Planavgrensning
- Byggegrense
- Eiendomsgrænse
- Nye bygninger
- Bygning fototavtrykk
- Eksisterende bygninger
- Eksisterende kote
- Eksisterende punkthøyde
- Ny punkthøyde
- Lavbrekk, vannrenne som leder vann fra bygning og via estetisk sten-element med merverdi. Dimensjonering skal koordineres med VA
- Avvanningspunkt, plassering skal koordineres med VA
- Kjørbar asfalt, veg
- Sangbar asfalt, fortou/gs-veg
- Kjørbar smågatestein
- Naturstein, grå
- Naturstein, mørkere grå
- Kjørbar betongstein, gråmix
- Gressrabbatt langs veg
- Grus rundt trøt
- Plantefelt, variert beplantning, stauder, pryddress, busker, små trær
- Klatreplanter
- Regnbø
- Fiberbelysning "stjernehimmel" i regnbø
- Spot innfestet i kant rundt regnbø
- Nytt tre, lite/stort
- Trespiler, sittedsoner, bølge klatresoner
- "Bro" over vannrenne (UU) - naturstein
- Oppmerksomhetsfelt, bredde min 60 cm
- Docking, restavfall, inkl. 0,5 m varmekabler rundt, 1,95m x 1,95m
- Avfallscontainere: papp og papir, glass og metall, matavfall
- Nedkast, restavfall
- Sittgruppe med plass til rullestol, UU.

Oppstillingsplass for stigebil. Krever dimensjon: 8x12m, (8,5x11m) med kjørbart underlag. Samtale med RIBr Kari Silset 11.6.2020. RIBr antar at oppstilling er OK i Selsbaklia, og ikke trenger spesifikk presisering/markering fra LARK.

Universell utforming

Ledelinjer: Det skal opparbeides ledelinjer til alle innganger på alle bygg. Dette skal bygges med list av granittkantstein/storgatesten med lys farge som er i kontrastfarge til dekket.

Oppmerksomhetsfelt/farefelt: Ved alle kryssninger/steder med retningsforandring skal det anlegges taktitt oppmerksomhetsfelt eller farefelt med 60 cm dybde.

OPPDRAGSGIVER:
Selvaag Bolig AS

LARK:
SELBERG ARKITEKTER AS
plan | arkitektur | landskap

Parkering på utomhusplan
Bil:
Utomhusplan viser 15 stk parkering herav 1 HC

Sykkel:
Mot Selsbaklia: 33 stk + 36 stk
Mot Selsbakvegen: 22 stk + 10 stk lastesykkel
Totalt antall sykler: 101 stk

GRUNNLAG SOM ER BENYTTET:
REGULERINGSPLAN: Mottatt fra ARK 30.4.2020:
"ACAD_Planark
VN2_r_NTM10.dwg"

KARTGRUNNLAG:
Innmåling utført av Nidaros
Oppmåling hentet fra Teams 28.4.2020

ARKITEKT:
1. etg: Situasjonsplan, 1. etg. mottatt 12.05.2020.
2. etg: 2020-06-25
Forenkelt plan2.dwg mottatt 25.6.2020

NB: LARK har ikke ansvar for utregning av MUA på prosjektet da LARK på nåværende tidspunkt ikke har oversikt over BFA. Ansvar for utregning/dokumentering ligger hos ansvarlig søker.

rev.	dato	rev.	dato	rev.	dato	rev.	dato	rev.	dato
01		02		03		04		05	
06		07		08		09		10	

prosjektnummer
20018

prosjekt
**Migosenteret
Utomhus**

innhold

Illustrasjonsplan til
reguleringsplan
1.etg.

målestokk 1:1
1:250

filnavn
Illustrasjonsplan til reguleringsplan.dwg

dato
14.08.2020

tegnet av	kontrollert
FSJ	BD

skissebehandler	godkjent
BD	BD

tegn.nr.	rev.
L-101	

Kartplan: Euref 89, NTM sone 10
Høyderreferanse NN2000
Kart dato 03.08.2020

SELBERG ARKITEKTER AS
plan | arkitektur | landskap