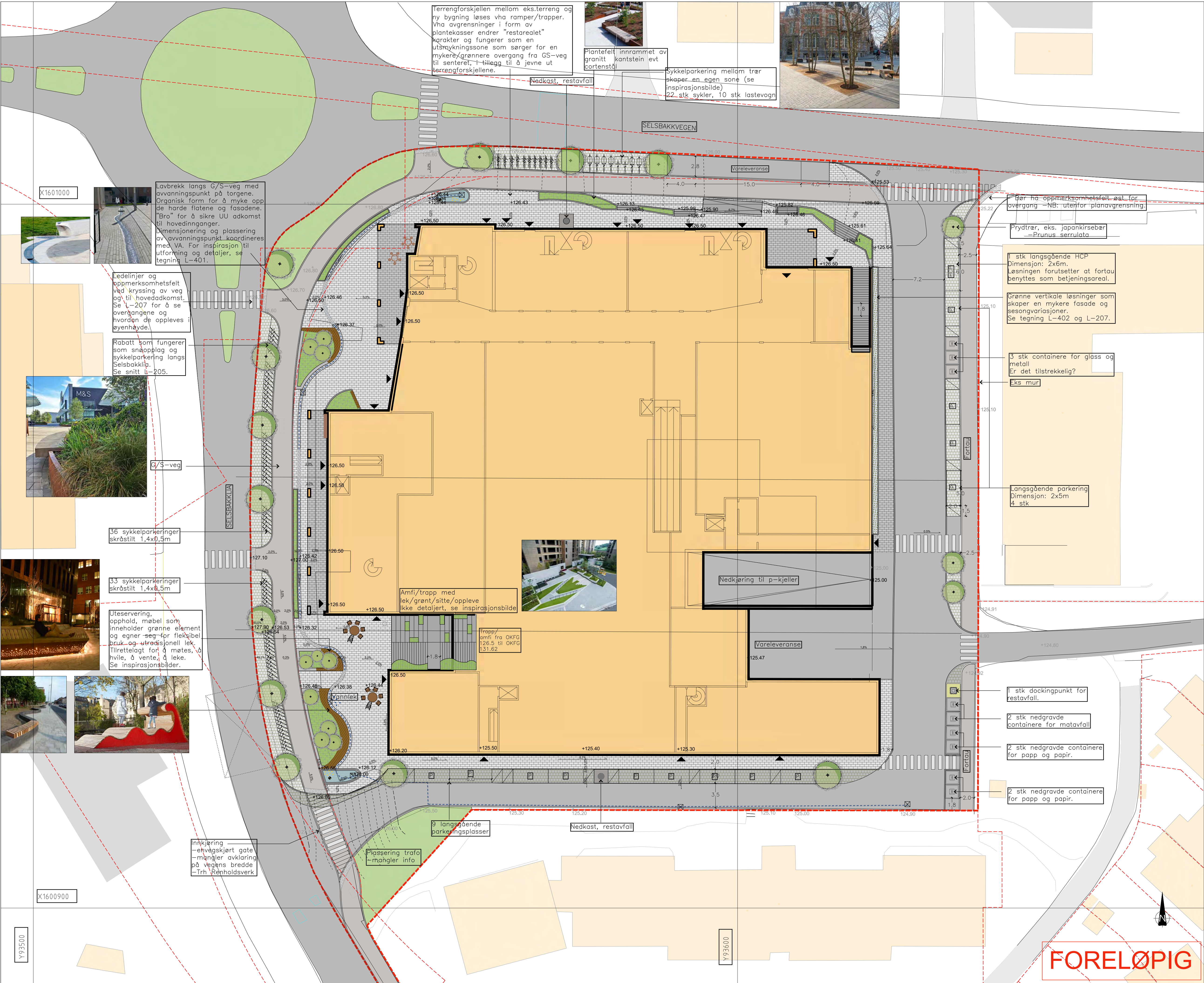


 SELBERG ARKITEKTER AS plan arkitektur landskap				 SELVAAG BOLIG				Prosjektnummer SA : 20018				L-001 - TEGNINGSLISTE			
								sist oppdat. 2020-07-03				LARK			
Nummer	Målestokk	Format	Tittel	Dato opprettet	Revisjon / dato										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9		
PLANER															
L-101	1:250	A1	Illustrasjonsplan til reguleringsplan 1. etg - Foreløpig	24.06.20											
L-101	1:250	A1	Illustrasjonsplan til reguleringsplan 1. etg med snittlinjer- Foreløpig	10.06.20											
L-102	1:250	A1	Illustrasjonsplan til reguleringsplan 2. og 5. etg. Takhager - Foreløpig	03.07.20											
L-105	1:250	A1	Illustrasjonsplan til reguleringsplan - Sporingsskurver - Foreløpig	10.06.20											
TERRENGSNITT															
L-201	1:100	A1	Terrengsnitt A - Illustrasjonsplan til reguleringsplan - Foreløpig	10.06.20											
L-202	1:100	A1	Terrengsnitt B - Illustrasjonsplan til reguleringsplan - Foreløpig	10.06.20											
L-203	1:100	A1	Terrengsnitt C - Illustrasjonsplan til reguleringsplan - Foreløpig	10.06.20											
L-204	1:100	A1	Terrengsnitt D - Illustrasjonsplan til reguleringsplan - Foreløpig	10.06.20											
L-205	1:100	A1	Terrengsnitt E - Illustrasjonsplan til reguleringsplan - Foreløpig	10.06.20											
L-206	1:100	A1	Terrengsnitt F - Illustrasjonsplan til reguleringsplan - Foreløpig	10.06.20											
L-207	1:100	A1	Terrengsnitt - Overganger fra eks terreng til nytt terreng - Foreløpig	10.06.20											
DETALJER															
ILLUSTRASJONER															
L-401	var	A3	Illustrasjon - Vannrenne - Migosenteret - Foreløpig	04.06.20											
L-402	var	A3	Illustrasjon - Grønn vegg - Migosenteret - Foreløpig	04.06.20											
NORMTEGNINGER TRONDHEIM KOMMUNE															
1	1:50 i A3	A3	TK-A 09 Nedgravde containere, Dimensjonering og utførelse	01.10.2014											
1	1:75 i A3	A3	TK-A 10 Nedgravde containere, Plassering og adkomst	01.10.2014											
1	1:40 i A3	A3	TK-A 12-1 Mobilt avfallssug. Dockingpunkt	01.10.2014											
1	1:40 i A3	A3	TK-A 12-2 Mobilt avfallssug. Plassering av dockingpunkt	01.10.2014											



TEGNFORKLARING

- Planavgrensning
- Byggegrense mangler input fra plankart
- Elendomsgrense
- Nye bygninger
- Bygning fototavrykk
- Eksisterende bygninger
- Eks kote
Ny kote (ikke tegnet på enda)
- Løvbekk, vannrenne som leder vann fra bygning og via estetisk sten-element med merverdi. Dimensjonering skal koordineres med VA
- Avvanningspunkt, plassering skal koordineres med VA
- Kjørbar asfalt, veg
- Gangbar asfalt fortau/gs-veg
- Kjørbar smågatestein
- Naturstein, grø
- Naturstein, mørkere grø
- Kjørbar betongstein, gråmix
- Gressrabatt langs veg
- Plantefelt, variert beplantning, stauder, prydgress, busker, små trær
- Klatreplanter
- Regnbed
- Fiberbelysning "stjernehimmel" i regnbed
Spot innfestet i kant rundt regnbed
- Nytt tre, lite/stort
- Frespieler, sittesoner, bølge klatresoner
- "Bro" over vannrenne (UU) -naturstein
- Lysmast, gatebelysning langs veg -ikke plassert, eks beholdes?
- Oppmerksomhetsfelt, bredde min 60 cm
- Docking, restavfall, inkl. 0,5 m varmekabler rundt, 1,95m x 1,95m
- Avfallscontainere: papp og papir, glass og metall, matavfall, spesialavfall?
- Nedkast, restavfall
- Sittegruppe med plass til rullestol, UU.
- Oppstillingsplass for stigebil. Krever dimensjon: 8x12m, (8,5x11m) med kjørbart underlag. Samtale med RIBr Kari Silset 11.6.2020. RIBr antar at oppstilling er OK i Selsbakkli, og ikke trenger spesifikk Pressisering/markering fra ARK.
- Universell utforming
Ledelinjer: Det skal opparbeides ledelinjer til alle innganger på alle bygg. Dette skal bygges med list av granittkantstein/storgatesten med lys farge som er i kontrastfarge til dekket.
Oppmerksomhetsfelt/forefelt: Ved alle kryssninger/steder med retningsforandring skal det anlegges taktillt oppmerksomhetsfelt eller forefelt med 60 cm dybde.

OPPDRAGSGIVER:
Selvaag Bolig AS

LARK:
SELBERG ARKITEKTER AS

Parkering på utomhusplan
Bil:
Utomhusplan viser 15 stk parkering herav 1 HC
Sykkel:
Mot Selsbakkli: 33 stk + 36 stk
Mot Selsbakkvegen: 22 stk + 10 stk
Totalt antall sykler: 101 stk

GRUNNLAG SOM ER BENYTTET:
REGULERINGSPLAN: Mottatt fra ARK 30.4.2020: "ACAD_Plankart V2_2_NTM10.dwg"
KARTGRUNNLAG: Innmåling utført av Nidaros Oppmåling hentet fra Teams 28.4.2020
ARKITEKT: 1.etg: Situasjonsplan, 1.etg. mottatt 12.05.2020. 2.etg: 2020-06-25 Forenkelt plan2.dwg mottatt 25.6.2020
NB: LARK har ikke ansvar for utregning av MUA på prosjektet da LARK på nåværende tidspunkt ikke har oversikt over BFA. Ansvar for utregning/dokumentering ligger hos ansvarlig søker.

rev.	dato	rev.	dato	rev.	dato	rev.	dato	rev.	dato
01		02		03		04		05	
06		07		08		09		10	

prosjektnummer
20018

prosjekt
Migosenteret Utomhus

innhold
Illustrasjonsplan til reguleringsplan FORELØPIG 1.etg.

målestokk 1:1
1:250

filnavn
Illustrasjonsplan til reguleringsplan.dwg

dato
24.06.2020

tegnet av	kontrollert
FSJ	NvE

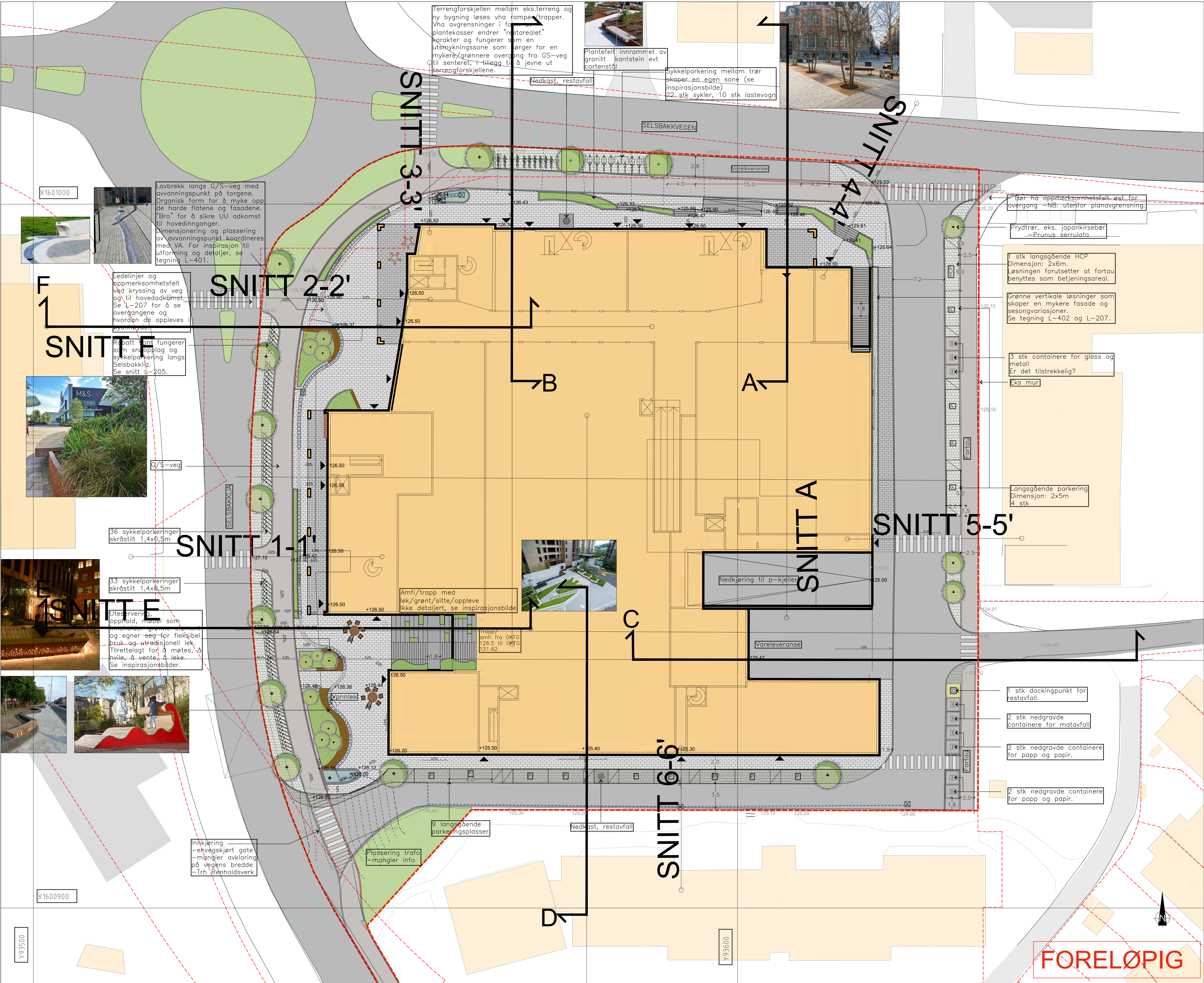
skissebehandler	godkjent
BD	BD

tegn.nr.	rev.
L-101	

Kartplan: Euref 89, NTM sone 10
Høydereferanse NN2000

SELBERG ARKITEKTER AS
plan | arkitektur | landskap

FORELØPIG



TEGNFORKLARING

- Planavgrensning
- Byggegrense mangler input fra plankart
- Eiendomsgrense
- Nye bygninger
- Bygning fotavtrykk
- Eksisterende bygninger
- Eks kote
- Ny kote (ikke tegnet på enda)
- Løvbekk, vannrenne som leder vann fra bygning og via estetisk sten-element med merverdi. Dimensjonering skal koordineres med VA
- Avvanningspunkt, plassering skal koordineres med VA
- Kjørbar asfalt, veg
- Gangbar asfalt, fortou/gs-veg
- Kjørbar smågatestein
- Naturstein, grå
- Naturstein, mørkere grå
- Kjørbar betongstein, gråmix
- Gressrabatt langs veg
- Plantefelt, variert beplantning, stauder, pryddress, busker, små trær
- Klatreplanter
- Regnbed
- Fiberbelysning "stjernehimmel" i regnbed
- Spot, innfestet i kant rundt regnbed
- Nytt tre, lite/stort
- Trespiser, sittesoner, bælg klatresoner
- "Bro" over vannrenne (UU) - naturstein
- Lysmast, gatebelysning langs veg - ikke plassert, eks beholdes?
- Oppmerksomhetsfelt, bredde min 60 cm
- Docking, restavfall, inkl. 0,5 m varmekabler rundt, 1,95m x 1,95m
- Avfallscontainere: papp og papir, glass og metall, matavfall, spesialavfall?
- Nedkast, restavfall
- Sittegruppe med plass til rullestol, UU.
- Oppstillingsplass for stigebil. Krever dimensjon: 8x12m, (8,5x11m) med kjørbart underlag. Samtale med RIBr Kari Silset 11.6.2020. RIBr antar at oppstilling er OK i Selsbakkli, og ikke trenger spesifikk Pressisering/markering fra ARK.
- Universell utforming
- Ledelinjer: Det skal opparbeides ledelinjer til alle innganger på alle bygg. Dette skal bygges med list av granittkantstein/storgatesten med lys farge som er i kontrastfarge til dekket.
- Oppmerksomhetsfelt/farefelt: Ved alle kryssninger/steder med retningsforandring skal det anlegges taktitt oppmerksomhetsfelt eller farefelt med 60 cm dybde.

OPPDRAGSGIVER:

Selvaag Bolig AS

LARK:

SELBERG ARKITEKTER AS

Parkering på utomhusplan

Bil: Utomhusplan viser 15 stk parkering herav 1 HC

Sykkel: Mot Selsbakkli: 33 stk + 36 stk
Mot Selsbakkli: 22 stk + 10 stk lastesykkel
Totalt antall sykler: 101 stk

GRUNNLAG SOM ER BENYTTET:

REGULERINGSPLAN: Mottatt fra ARK 30.4.2020: "ACAD_Plankart_VN2_r_NTM10.dwg"

KARTGRUNNLAG: Innmåling utført av Nidaros Oppmåling hentet fra Teams 28.4.2020

ARKITEKT: 1.etg: Situasjonsplan, 1. etg. mottatt 12.05.2020. 2. etg: 2020-06-25 Forenkelt plan2.dwg mottatt 25.6.2020

NB: LARK har ikke ansvar for utregning av MUA på prosjektet da LARK på nåværende tidspunkt ikke har oversikt over BFA. Ansvar for utregning/dokumentering ligger hos ansvarlig søker.

rev.	dato	rev.	dato	rev.	dato	rev.	dato	rev.	dato	rev.	dato	rev.	dato	rev.	dato
01		02		03		04		05		06		07		08	

prosjektnummer 20018

prosjekt Migosenteret Utomhus

innhold Illustrasjonsplan til reguleringsplan 1. etg med snittlinjer FORELØPIG

målestokk 1:250

filnavn Illustrasjonsplan til reguleringsplan.dwg

dato 10.06.20

tegnet av	kontrollert
FSJ	NVE

assistent	godkjent
BD	BD

tegn.nr. L-101

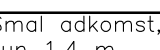
Kartplan: Euf 89, NTM sone 10
Høydereferanse NN2000

SELBERG ARKITEKTER AS
plan | arkitektur | landskap

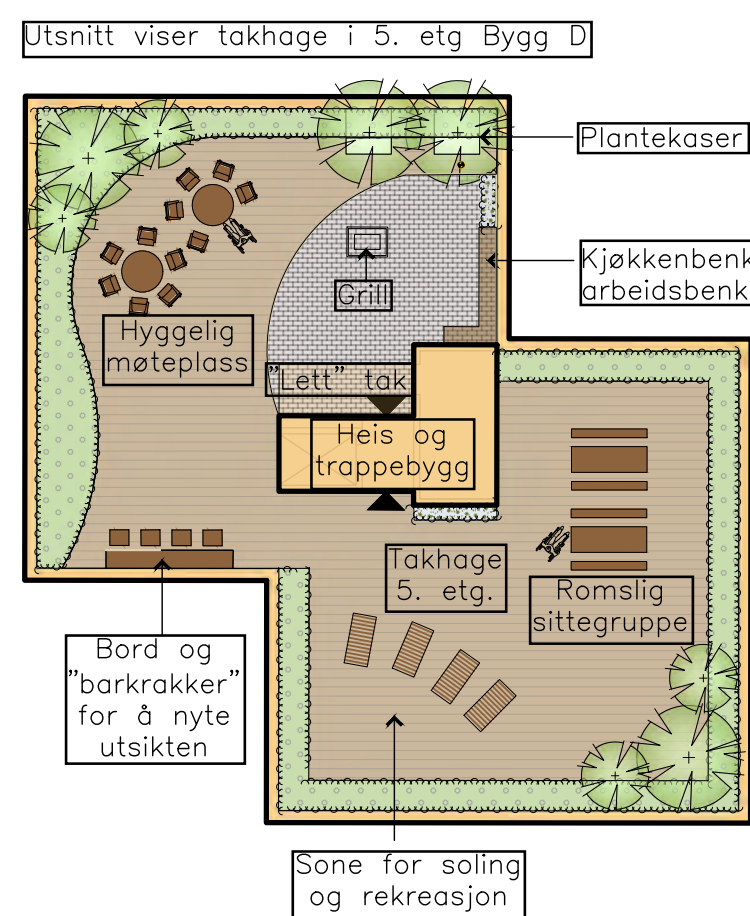
FORELØPIG



900



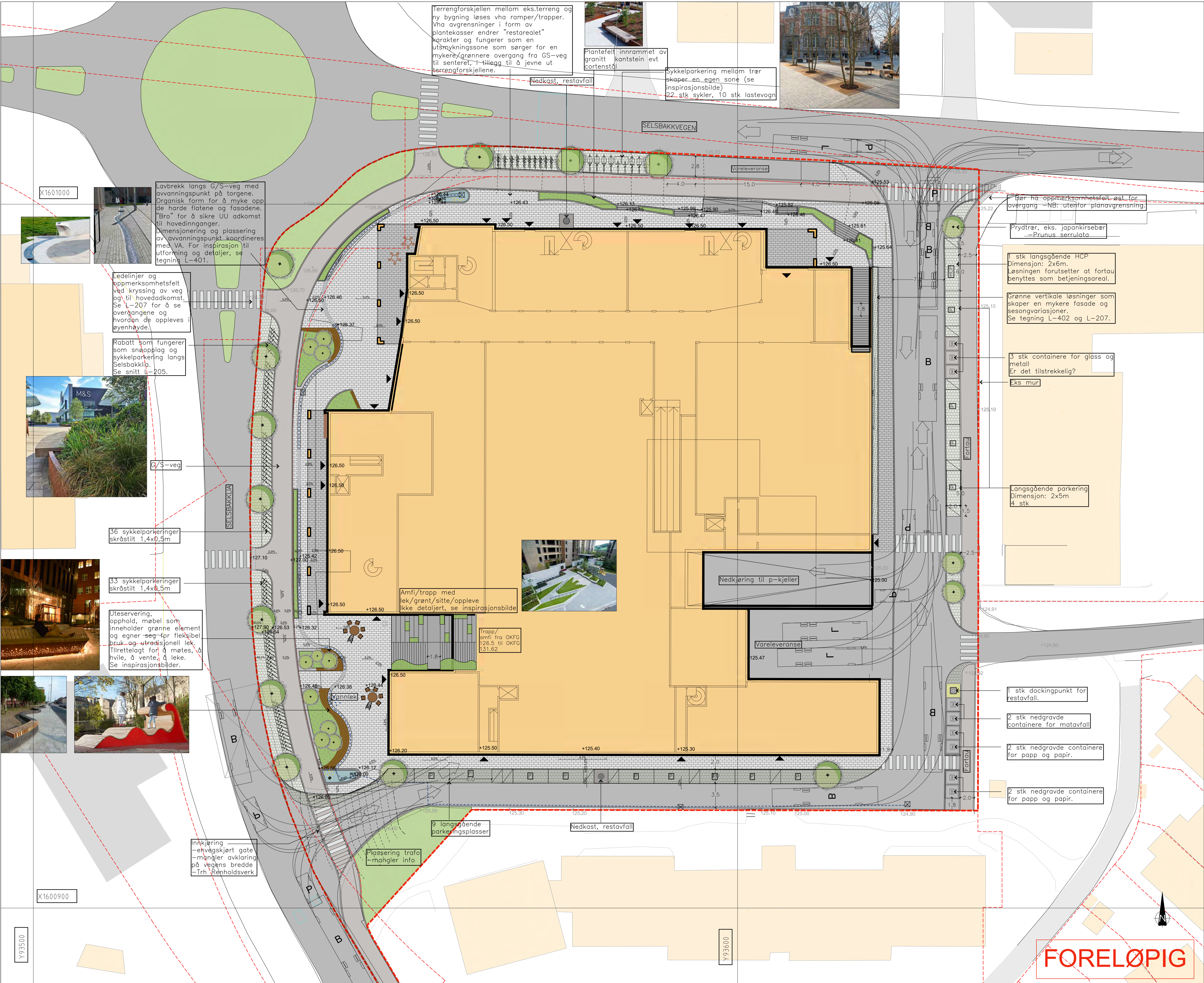
Trapp,
31 trinn a 0,16 cm opptrin
og 0,32 cm inntrinn
Bakkeplan +126.5
Topp trapp +131.46



IB: LARK har ikke ansvar for utregning av MUA på prosjektet da LARK på nåværende tidspunkt ikke har oversikt over BRA.
 Ansvar for utregning/ dokumentering ligger hos ansvarlig søker.

SELBERG ARKITEKTER AS

FORELØPIG



TEGNFORKLARING

Planavgrensning

Byggegrense mangler input fra plan

Eiendomsgrense

Nye bygninger

Bygning fotavtrykk

Eksisterende bygninger

Eks kote
Ny kote (ikke tegnet på enda)

Lavbrekk, vannrenne
leder vann fra bygnin
via estetisk sten-elen
med mervendi.
Dimensjonering skal
koordineres med VA

Avvanningspunkt, plas
skal koordineres med

Kjørbar asfalt, veg

Gangbar asfalt
fortau/gs-veg

Kjørbar smågatestein

Naturstein, grå

Naturstein, mørkere g

Kjørbar betongstein, g

Gressrabatt langs veg

Plantefelt, variert be-
plantning, stauder,
pyrddress, busker, sm
trær

Klatreplanter

Regnbed

Fiberbelysn. stjernehim
regnbed
Spot innfestet i kant
regnbed

Nytt tre, lite/stort

Trespiler, sittesoner,
bølge klatresoner

"Bro" over vannrenne
-naturstein

Lysmast, gatebelysning
langs veg -ikke plas
eks beholdes?

Oppmerksomhetsfelt,
bredde min 60 cm

Docking, restavfall,
inkl. 0,5 m varmekab
rundt, 1,95m x 1,95m

Avfallscontainere: pap
papir, glass og metal
matavfall. Spesialavfall

Nedkast, restavfall

Sittegruppe med plas
rullestol, UU.

Oppstillingsplass for stigebil.
Krever dimensjon: 8x12m, (8,5x1
med kjørbart underlag.
Samtale med RIBr Kari Silset
11.6.2020. RIBr antar at oppstiller
OK i Selsbakkliia, og ikke trenger
spesifikk Pressisering/markering f
LARK.

OPPDRAGSGIVER:
Selvaag Bolig AS

SELVAG

LARK:
SELBERG ARKITEKTER AS

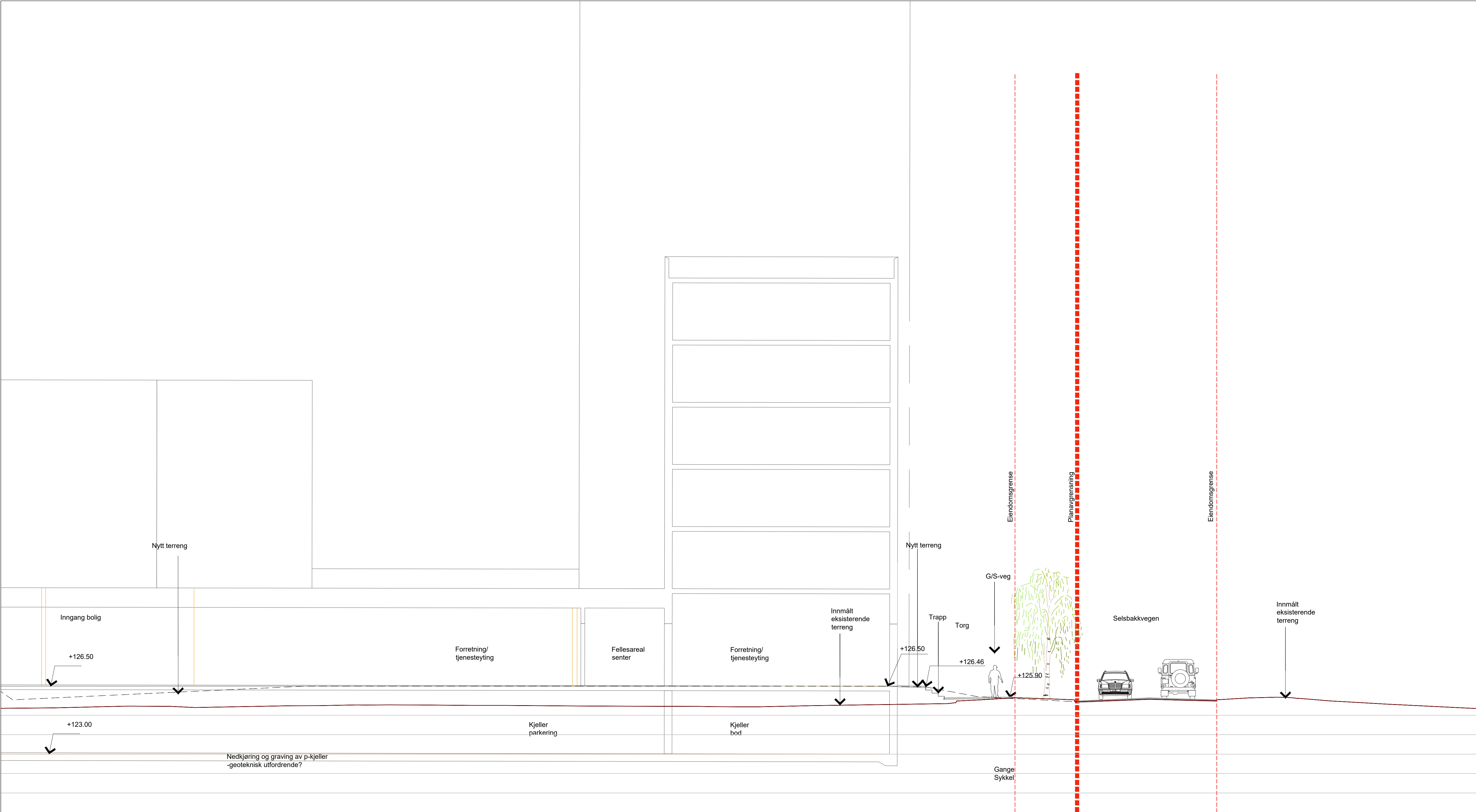
Parkering på utomhusplan
Bil:
Utomhusplan viser 15 stk parkering
herav 1 HC
Sykkel:
Mot Selsbakkliia: 33 stk + 36 stk
Mot Selsbakkvegen: 22 stk + 10 stk
Totalt antall sykler: 101 stk

GRUNNLAG SOM ER BENYTTET:
REGULERINGSPLAN: Mottatt fra
ARK 30.4.2020:
*ACAD. Plankart
VN2_r_NTM10.dwg"
KARTGRUNNLAG:
Innmåling utført av Nidaros
Oppmåling hentet fra Teams
28.4.2020
ARKITEKT:
1. etg: Situasjonsplan, 1. etg. mottatt
12.05.2020.
2. etg: 2020-06-25
Forenkelt_plan2.dwg mottatt
25.6.2020
NB: LARK har ikke ansvar for
utregning av MUA på prosjektet da
LARK på nåværende tidspunkt ikke
har oversikt over BFA.
Ansvar for utregning/ dokumentering
ligger hos ansvarlig søker.

prosjektnummer
20018
prosjekt
Migosenteret
Utomhus
innhold
Illustrasjonsplan til
reguleringsplan
Spøringskurver
FORELØPIG
målestokk
1:250
filnavn
Illustrasjonsplan til reguleringsplan.dwg
dato
10.06.20
prosjekt av
FSJ
kontrollert
NVE
sakshandler
BD
godkjent
BD
signatur
L-105
rev.
Kartplan: Eurif 89, NTM sone 10
Høydereferanse NN2000

SELBERG ARKITEKTER AS
plan | arkitektur | landskap

FORELØPIG



SNITT A

Beholder OKFG 126.5. Nordøst i planområdet faller terrenget jevnt og situasjonen løses ved trapper/ramper. Fall ivaretas fra bygg og visuell og fysisk kontakt mellom GS-veg, Torg og bygg oppnås vha trapper/ramper og kuttet hjørne/åpent hjørne. Ved å legge til rette for vertikale grønne løsninger på fasade og blomsterkasser med beplantning og evt lyssetting kan man understreke en inviterende fasade og markere senteret.

OPPDRAAGSGIVER:

Selvaag Bolig AS



LARK:



Parkering på utomhusplan

Bil:
Utomhusplan viser 15 stk parkering herav 1 HC

Sykkel:
Mot Selsbakkveia: 33 stk + 36 stk
Mot Selsbakkvegen: 22 stk + 10 stk
Totalt antall sykler: 101 stk

GRUNNLAG SOM ER BENYTTET:

REGULERINGSPLAN: Mottatt fra ARK 30.4.2020:
"ACAD_Plankart_VN2_r_NTM10.dwg"

KARTGRUNNLAG:
Innmåling utført av Nidaros
Oppmåling hentet fra Teams
28.4.2020

ARKITEKT:
1. etg: Situasjonsplan, 1. etg. mottatt 12.05.2020.
2. etg: 2020-06-25
Forenkelt_plan2.dwg mottatt 25.6.2020

NB: LARK har ikke ansvar for utregning av MUA på prosjektet da LARK på nåværende tidspunkt ikke har oversikt over BFA. Ansvar for utregning/dokumentering ligger hos ansvarlig søker.

rev. dato	01	02	03	04	05	06	07	08	09
kontrollert									

prosjektnummer
20018

prosjekt
Migosenteret
Utomhus

innhold
Terrengsnitt A
Illustrasjonsplan til
reguleringsplan
FORELØPIG

målestokk 1:1
1:100

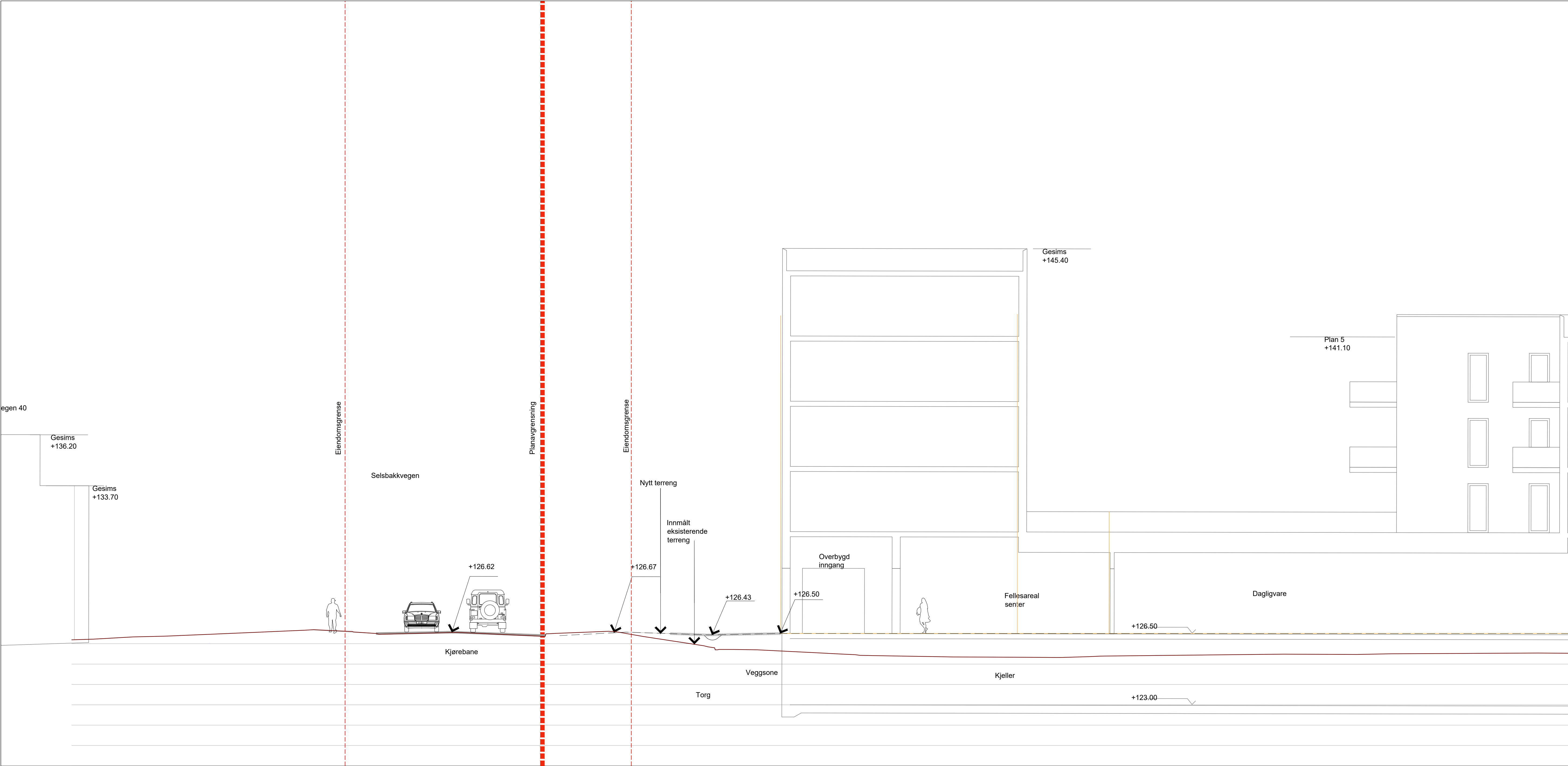
filnavn
Illustrasjonsplan til reguleringsplan.dwg
dato
10.06.20

tegnet av FSJ	kontrollert NVE
skolebehandler BD	godkjent BD
tegn.nr. L-201	rev.

Kartplan: Euref 89, NTM sone 10
Høydereferanse NN2000



FORELØPIG



SNITT B

OPPDRAAGSGIVER:
Selvaag Bolig AS


SELVAAG BOLIG AS

LARK:

SELBERG ARKITEKTER AS
plan | arkitektur | landskap

Parkering på utomhusplan

Bil:
Utomhusplan viser 15 stk parkering herav 1 HC

Sykkel:
Mot Selsbakkveia: 33 stk + 36 stk
Mot Selsbakkvegen: 22 stk + 10 stk
lastesykkel
Totalt antall sykler: 101 stk

GRUNNLAG SOM ER BENYTTET:

REGULERINGSPLAN: Mottatt fra ARK 30.4.2020: "ACAD_Planark V2_r_NTM10.dwg"

KARTGRUNNLAG:
Innmåling utført av Nidaros
Oppmåling hentet fra Teams 28.4.2020

ARKITEKT:
1. etg: Situasjonsplan, 1. etg. mottatt 12.05.2020.
2. etg: 2020-06-25
Forenklet_plan2.dwg mottatt 25.6.2020

NB: LARK har ikke ansvar for utregning av MUA på prosjektet da LARK på nåværende tidspunkt ikke har oversikt over BFA. Ansvar for utregning/ dokumentering ligger hos ansvarlig søker.

rev.	01	02	03	04	05	06	07	08	09
kontrollert									

prosjektnummer
20018

prosjekt
Migosenteret
Utomhus

innhold
Terrengsnitt B
Illustrasjonsplan til
reguleringsplan
FORELØPIG

målestokk 1:1
1:100

filnavn
Illustrasjonsplan til reguleringsplan.dwg

dato
10.06.20

tegnet av
FSJ

kontrollert
NvE

skissebehandler
BD

godkjent
BD

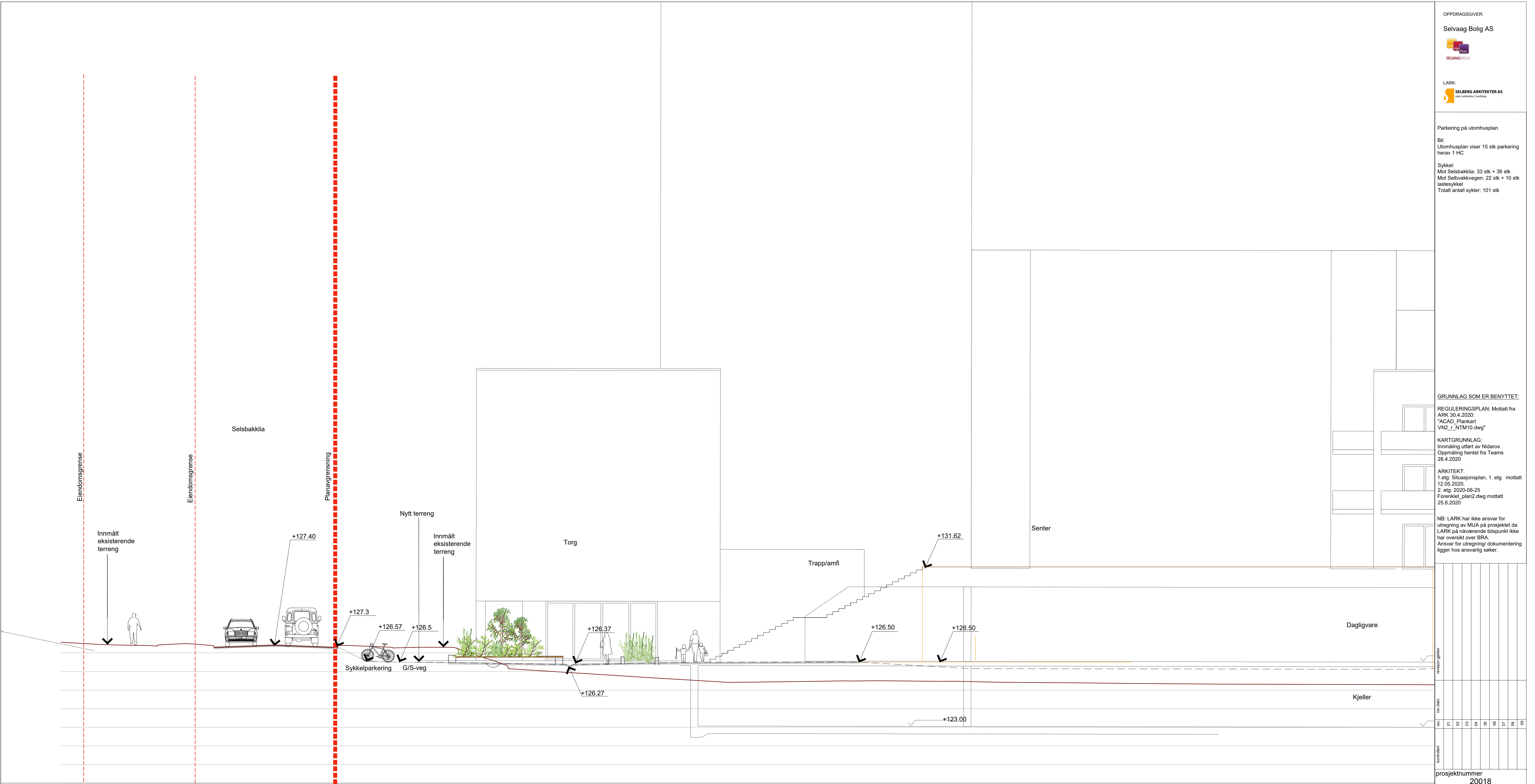
tegn.nr.
L-202

rev.

Kartplan: Euref 89, NTM sone 10
Høydereferanse NN2000

SELBERG ARKITEKTER AS
plan | arkitektur | landskap

FORELØPIG



SNITT C

Beholder OKFG 126.5. Snittet viser hvordan terrenget vil falle mot bygning. Forslag til løsning her er at vi beholder UU, og G/S-veg forholder seg til overgangen og vegen, mens vi tar opp høydeforskjellen i starten på "targetet" slik at fallet fra bygning er ivarettatt. Vi ønsker lavbrekket lengst mulig unna bygningen. Ved denne løsningen vil det bli en barriere mellom GS-veg og torg, men ingen mur. For å utnytte tiltaket bør man legge inn eks. på overvannshåndtering som kan gi merverdi til området og det bør befestes i bestemmelser at overvannet skal ivaretas lokalt og ikke kun som grått innslag men som kombinert kunst/lys/grønt slik at det gir merverdi til området.

OPPDRAAGSGIVER:

Selvaag Bolig AS



LARK:



Parkering på utomhusplan

Bil:
Utomhusplan viser 15 stk parkering herav 1 HC

Sykkel:
Mot Selsbakkli: 33 stk + 36 stk
Mot Selvaakkvegen: 22 stk + 10 stk
lastesykkel
Totalt antall sykler: 101 stk

GRUNNLAG SOM ER BENYTTET:

REGULERINGSPLAN: Mottatt fra ARK 30.4.2020:
"ACAD_Plankart
VN2_r_NTM10.dwg"

KARTGRUNNLAG:
Innmåling utført av Nidaros
Oppmåling hentet fra Teams
28.4.2020

ARKITEKT:
1. etg: Situasjonsplan, 1. etg. mottatt
12.05.2020.
2. etg: 2020-06-25
Forenklet_plan2.dwg mottatt
25.6.2020

NB: LARK har ikke ansvar for
utregning av MUA på prosjektet da
LARK på nåværende tidspunkt ikke
har oversikt over BFA.
Ansvar for utregning/dokumentering
ligger hos ansvarlig søker.

rev.	01	02	03	04	05	06	07	08	09
kontrollert									

prosjektnummer

20018

prosjekt

Migosenteret
Utomhus

innhold

Terrengsnitt C
Illustrasjonsplan til
reguleringsplan
FORELØPIG

målestokk: A1

1:100

filnavn

Illustrasjonsplan til reguleringsplan.dwg

dato

10.06.20

tegnet av

FSJ

NvE

ekskobehandler

BD

BD

tegn.nr.

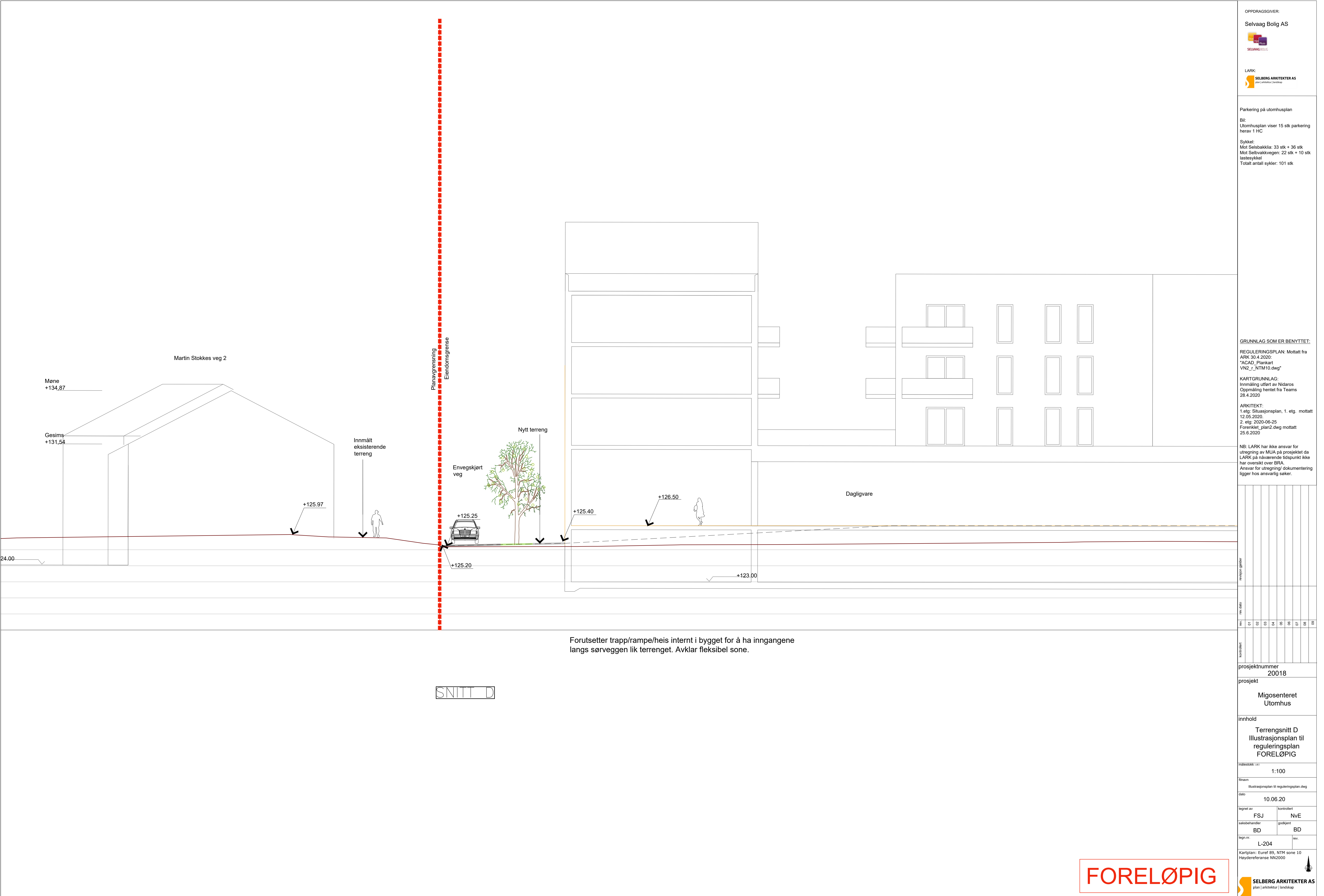
L-203

rev.

Kartplan: Euref 89, NTM sone 10
Høyderreferanse NN2000



FORELØPIG



OPPDRAAGSGIVER:
Selvaag Bolig AS

LARK:
 SELBERG ARKITEKTER AS
plan | arkitektur | landskap

Parkering på utomhusplan

Bil:
Utomhusplan viser 15 stk parkering herav 1 HC

Sykkel:
Mot Seisbakklia: 33 stk + 36 stk
Mot Selvaagvegen: 22 stk + 10 stk
lastesykkel
Totalt antall sykler: 101 stk

GRUNNLAG SOM ER BENYTTET:

REGULERINGSPLAN: Mottatt fra ARK 30.4.2020:
"ACAD_Plankart_VN2_r_NTM10.dwg"

KARTGRUNNLAG:
Innmåling utført av Nidaros
Oppmåling hentet fra Teams 28.4.2020

ARKITEKT:
1. etg: Situasjonsplan, 1. etg. mottatt 12.05.2020.
2. etg: 2020-06-25
Forenklet_plan2.dwg mottatt 25.6.2020

NB: LARK har ikke ansvar for utregning av MUA på prosjektet da LARK på nåværende tidspunkt ikke har oversikt over BFA. Ansvar for utregning/ dokumentering ligger hos ansvarlig søker.

rev.	01	02	03	04	05	06	07	08	09
komment									

prosjektnummer
20018

prosjekt
Migosenteret
Utomhus

innhold
Terrengsnitt D
Illustrasjonsplan til
reguleringsplan
FORELØPIG

målestokk 1:1
1:100

filnavn
Illustrasjonsplan til reguleringsplan.dwg

dato
10.06.20

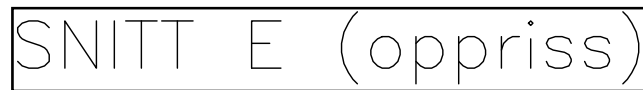
tegnet av FSJ	kontrollert NvE
skissehandler BD	godkjent BD

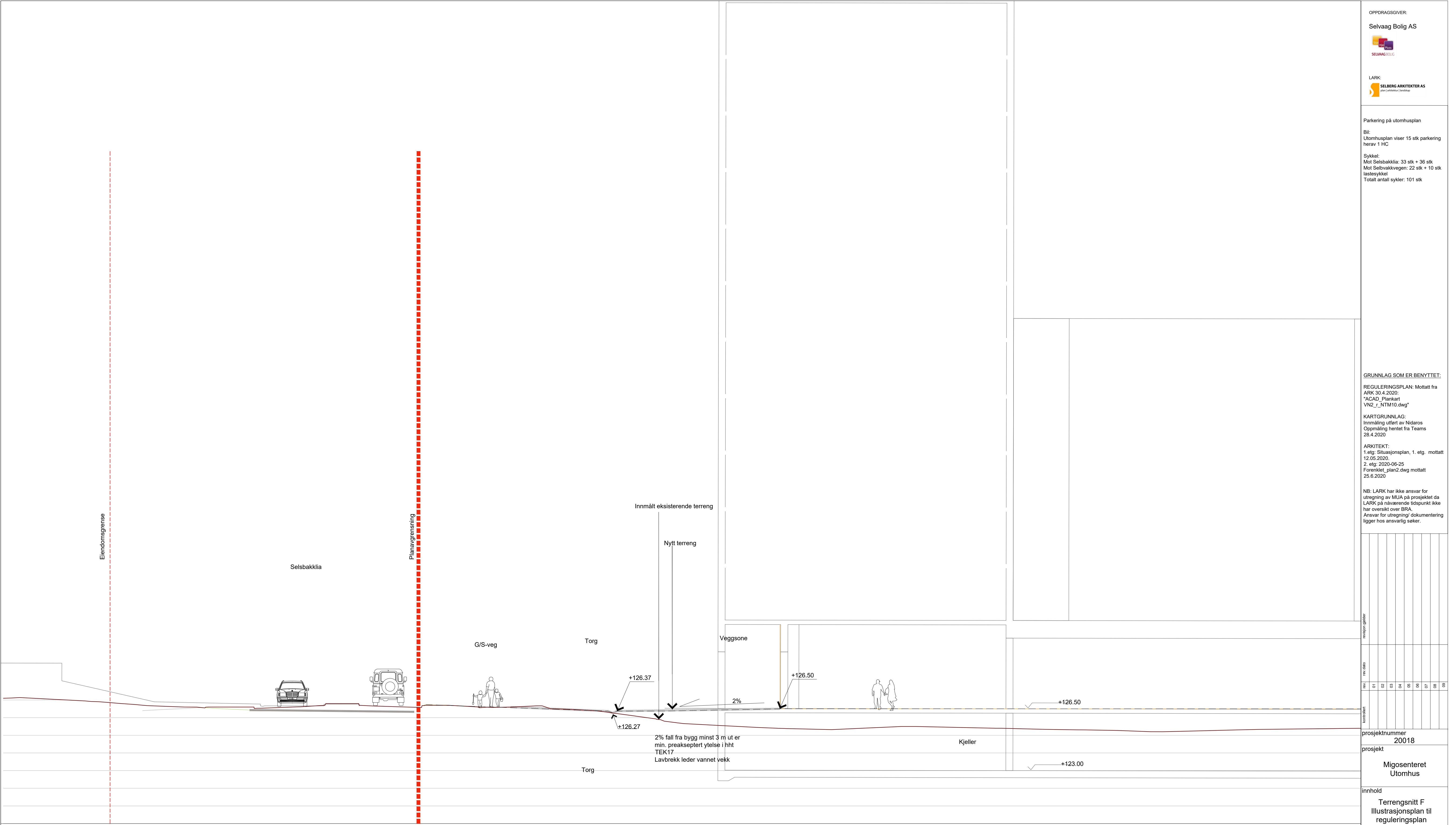
tegn.nr. L-204	rev.
-------------------	------

Kartplan: Euref 89, NTM sone 10
Høydereferanse NN2000

 SELBERG ARKITEKTER AS
plan | arkitektur | landskap

FORELØPIG

[illegible]



Beholder OKFG 126.5. Nordvest i planområdet utjevner
terrenghforskjellen seg og ved å beholde lavbrekk på torgområdet
ivaretas fall fra bygg og visuell og fysisk kontakt mellom GS-veg,
Torg og bygg.

SNITT F

OPPDRAAGSGIVER:

Selvaag Bolig AS

SELVAAG BOLIG

LARK:

SELBERG ARKITEKTER AS

plan | arkitektur | landskap

Parkering på utomhusplan
Bil:
Utomhusplan viser 15 stk parkering
herav 1 HC

Sykkel:
Mot Selsbakkliia: 33 stk + 36 stk
Mot Selsbakkvegen: 22 stk + 10 stk
lastesykkel
Totalt antall sykler: 101 stk

GRUNNLAG SOM ER BENYTTET:

REGULERINGSPLAN: Mottatt fra
ARK 30.4.2020:
"ACAD_Plankart
VN2_r_NTM10.dwg"

KARTGRUNNLAG:
Innmåling utført av Nidaros
Oppmåling hentet fra Teams
28.4.2020

ARKITEKT:
1. etg: Situasjonsplan, 1. etg. mottatt
12.05.2020.
2. etg: 2020-06-25
Forenklet_plan2.dwg mottatt
25.6.2020

NB: LARK har ikke ansvar for
utregning av MJA på prosjektet da
LARK på nåværende tidspunkt ikke
har oversikt over BFA.
Ansvar for utregning/ dokumentering
ligger hos ansvarlig søker.

rev.	01	02	03	04	05	06	07	08	09
kontr.									

prosjektnummer
20018

prosjekt
Migosenteret
Utomhus

innhold
Terrengsnitt F
Illustrasjonsplan til
reguleringsplan
FORELØPIG

målestokk 1:1
1:100

filnavn
Illustrasjonsplan til reguleringsplan.dwg

dato
10.06.20

tegnet av
FSJ

kontrollert
NVE

skissebehandler
BD

godkjent
BD

tegn.nr.
L-206

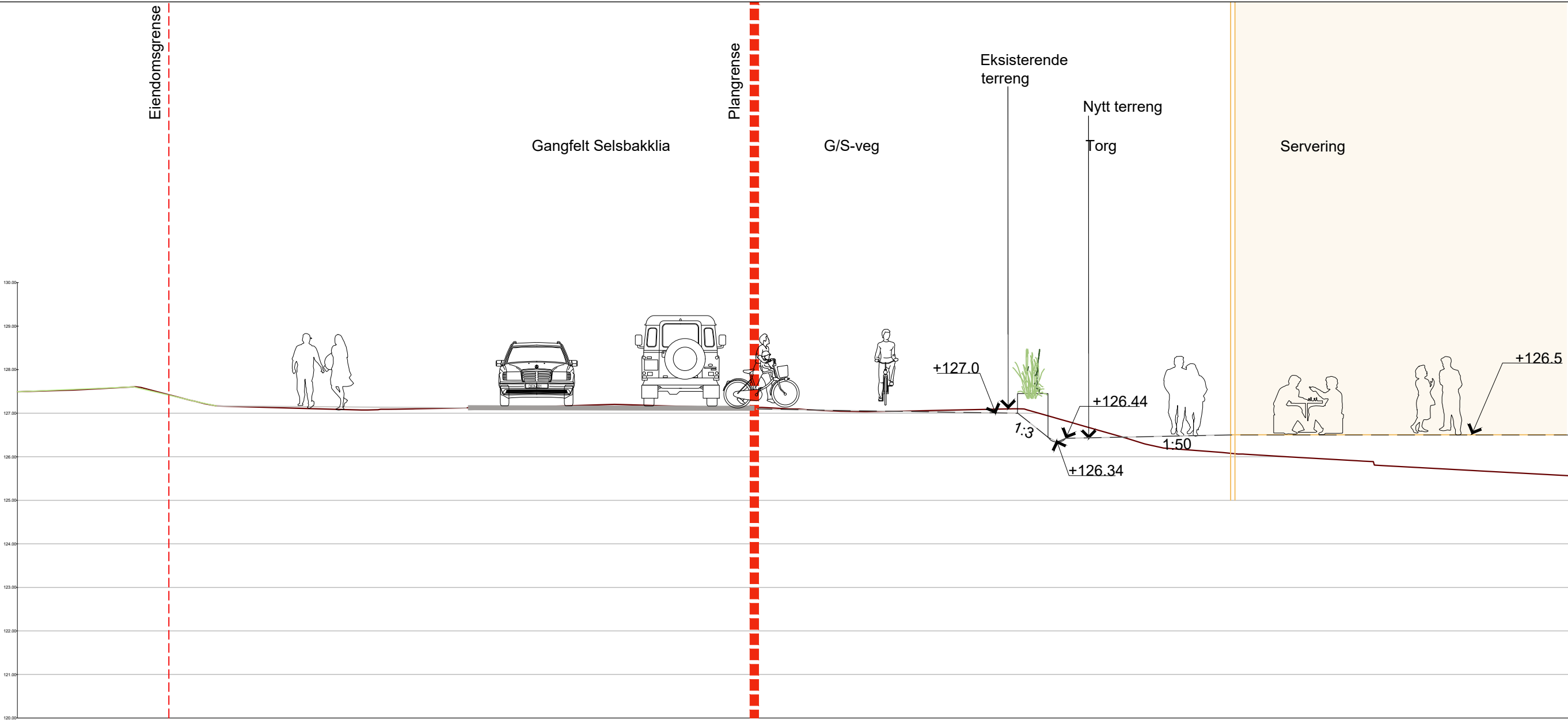
rev.

Kartplan: Euref 89, NTM sone 10
Høydereferanse NN2000

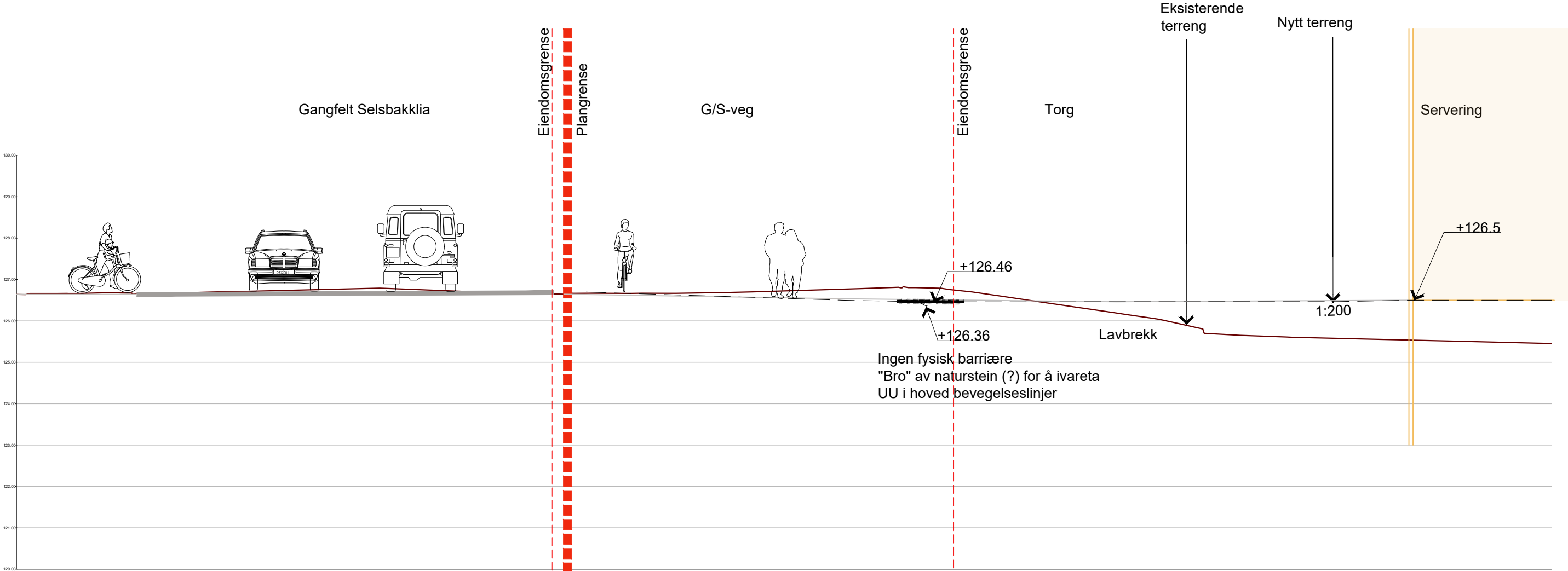
SELBERG ARKITEKTER AS

plan | arkitektur | landskap

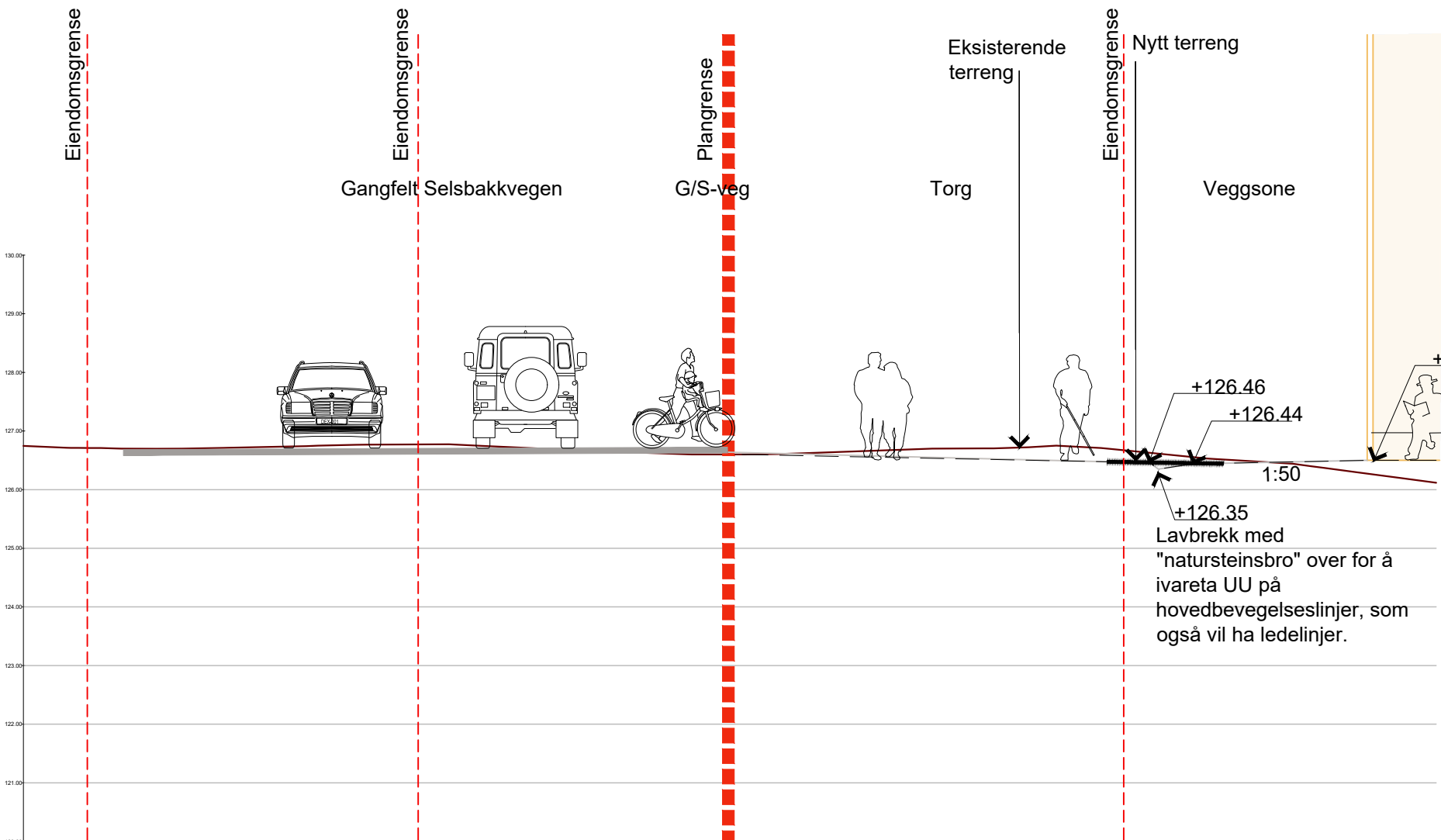
FORELØPIG



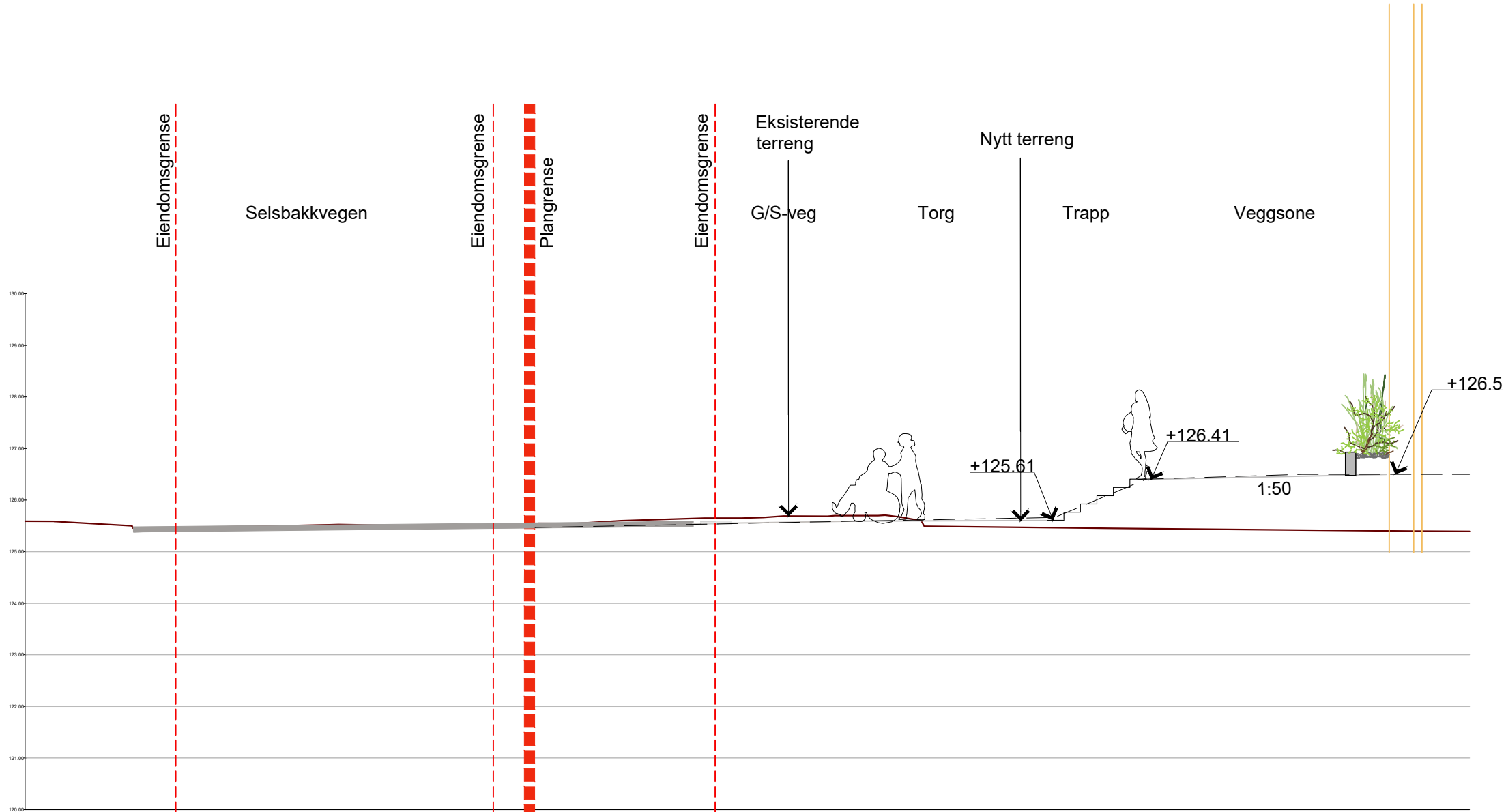
Terrenzschnitt 1-1' synliggjør møtet mellom eksisterende terreng fra Selsbakkliia og nytt terreng. Snittet viser hvordan terrenghøyden mellom eksisterende terreng og nytt terreng tas opp, og hvordan situasjonen ser ut på bakkeplan. For å ivareta tilstrekkelig fall fra bygningen, og samtidig opprettholde UU på G/S-vegen, foreslås en løsning med lavbrekk og avvanningspunkt. Snittet viser at det vil være en slags barriere rett fram fra gangfeltet sfa bratt helning, men UU er ivare tatt mot inngangene lenger nord og lenger sør, samtidig som den visuelle kontakten med serveringsstedet er ivare tatt. Løsningen med lavbrekk kan også være en del av et formuttrykk og i tillegg til funksjonen overvannshåndtering, kan den gi merverdi og karakter til området. Viser til L-401. Viktig mtp hvordan overgangen oppleves og for planområdets rammer/karakteren på gateplan (den menneskelige skalaen).



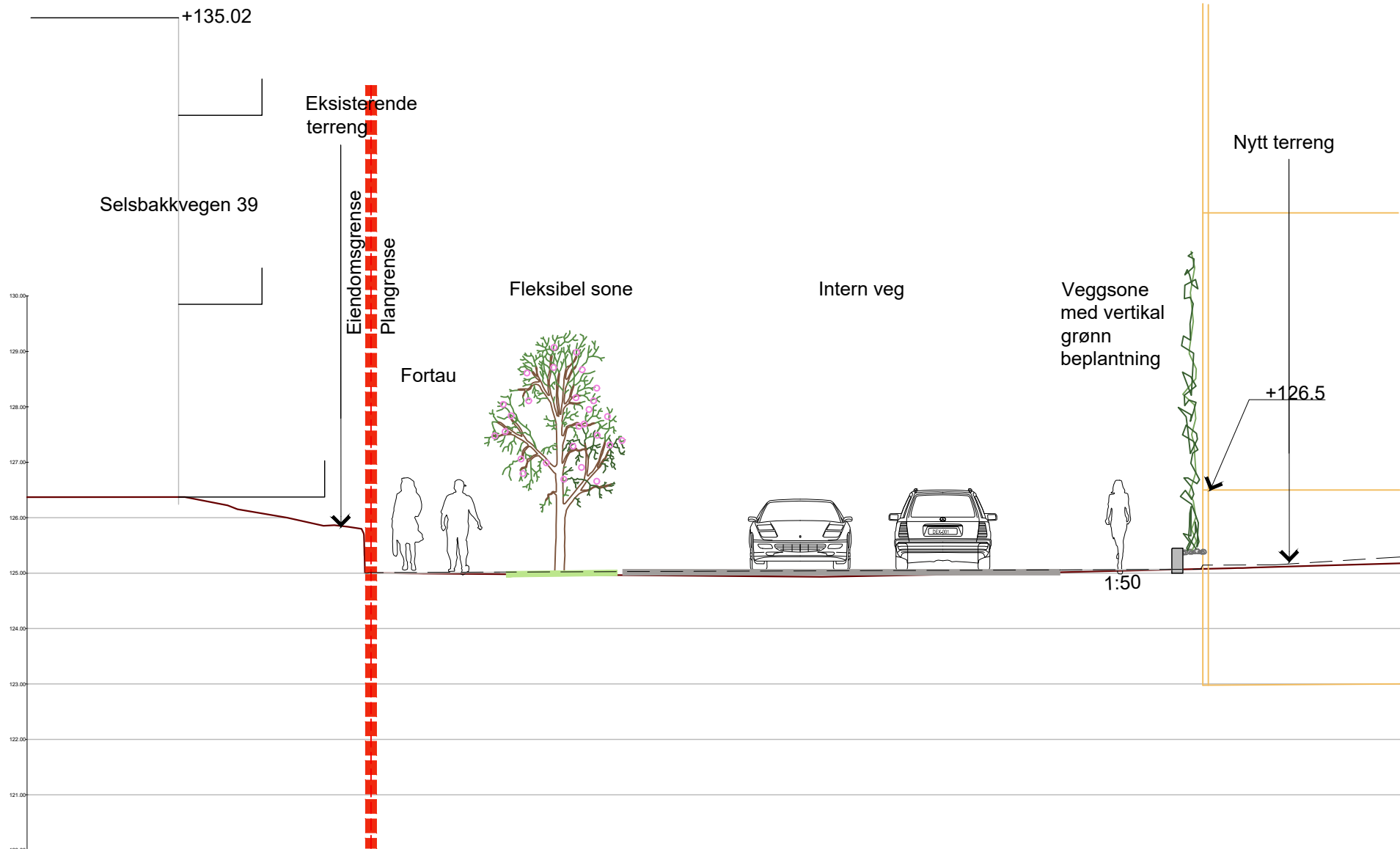
Terrenzschnitt 2-2' synliggjør møtet mellom eksisterende terreng fra Selsbakkliia og nytt terreng. Nordvest i planområdet utjevner terrenghøyden seg og ved å beholde lavbrekk på torgområdet ivaretas fall fra bygg og visuell og fysisk kontakt mellom GS-veg, Torg og bygg. UU adkomst til inngangene fra G/S-veg er ivare tatt. Beplantning i plantekasser med benker vil skape rom-og soner samt fungere som en avgrensning for å unngå at Torget "flyter" ut i G/S-vegen. Dette bl.a. for å unngå potensielle konflikter ved ulike bevegelsesmønstre og for å skape egne rom på Torget som er mer skjermet for lyd og forstyrrelser. Viser til L-401 og evt. L-403 (hvis ønsket).



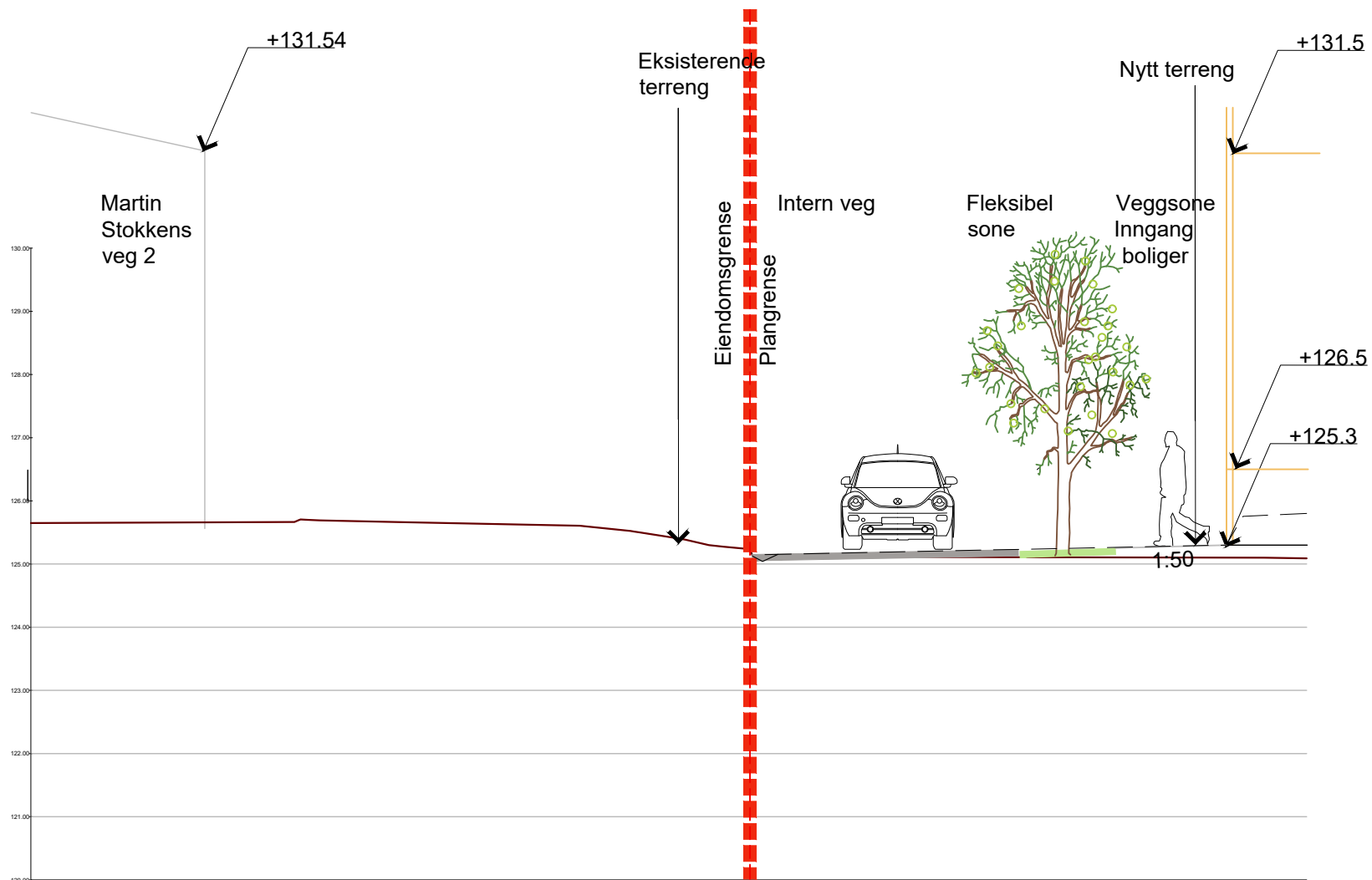
Terrenzschnitt 3-3' synliggjør møtet mellom eksisterende terreng fra Selsbakkliia og nytt terreng. Snittet synliggjør møtet når bevegelsen går fra overgangen ved rundkjøringen i Selsbakkliia til G/S-vegen og Torget. Nordvest i planområdet utjevner terrenghøyden seg og ved å beholde lavbrekk på torgområdet ivaretas fall fra bygg og visuell og fysisk kontakt mellom GS-veg, Torg og bygg. Lavbrekket fortsetter f.eks. via skulpturelle innslag, fontene, lek, og til et regnbånd med lyseffekter. Merverdien bør sikres som kvalitet i bestemmelsene i tillegg til overvannshåndteringen. Viser til L-401.



Terrenzschnitt 4-4' synliggjør møtet mellom eksisterende terreng fra Selsbakkvegen og nytt terreng. Nordøst i planområdet faller terrenget jevt og situasjonen løses ved trapper/ramper. Plantekasser fungerer som avgrensning og utjevning av terrenget i tillegg til å gi et mykere grønnere uttrykk på gatenivå. Fall ivaretas fra bygg og visuell og fysisk kontakt mellom GS-veg, Torg og bygg oppnås vha trapper, ramper og åpent hjørne med grønn beplantning -ikke for høy da det sannsynligvis vil bli skilling på veggen. Oppmerksomhetsfelt og ledelinjer til hovedadkomst og kryssing av veg.



Terrenzschnitt 5-5' synliggjør møtet mellom eksisterende terreng og nytt terreng øst i planområdet. Øst i planområdet faller terrenget jevt ned mot sør og mot øst. Eksisterende mur beholdes mot Selsbakkvegen 39. Inngangene og innkjøring til p-kjeller samt varelevering ligger på cote +125. En fleksibel sone gir rom for HCP og trebeplantning samt plassering av avfallscontainere. Vertikale grønne løsninger, fra veggsonen og opp og fra 2.etg. og ned vil bidra til et grønnere mykere fasadeuttrykk. Viser til L-402.



Terrenzschnitt 6-6' synliggjør møtet mellom eksisterende terreng og nytt terreng sør i planområdet. OKFG 125.3. Sør i planområdet forholder nytt terreng seg til eksisterende veg og påkobling på Selsbakkliia og vegen i øst samt avvikling av varelevering på østsiden. Terrenget faller jevnt mot sør og øst og inngangene tilpasses til terrenget. Det gir innganger på bakkenivå (+125.3) og forutsetter interne løsninger med trapp/ramper/heis for å komme opp på 1.etg. OKFG +126.5. Fortauet langs veggen er UU og fall fra bygg er ivare tatt. En fleksibel sone med delvis parkering og delvis beplantning gir en mykere overgang til eksisterende boliger i sør (Martin Stokkens veg 2).

OPPDRAGSGIVER:
Selvaag Bolig AS

LARK:

Selberg Arkitekter AS
plan | arkitektur | landskap

Parkering på utomhusplan
Bil:
Utomhusplan viser 15 stk parkering herav 1 HC
Sykkel:
Mot Selsbakkliia: 33 stk + 36 stk
Mot Selsbakkvegen: 22 stk + 10 stk lastesykkel
Totalt antall sykler: 101 stk

GRUNNLAG SOM ER BENYTTET:
REGULERINGSPLAN: Mottatt fra ARK 30.4.2020:
"ACAD_Planark
VN2_r_NTM10.dwg"
KARTGRUNNLAG:
Innmåling utført av Nidaros
Oppmåling hentet fra Teams
28.4.2020
ARKITEKT:
1.etg: Situasjonsplan, 1. etg. mottatt 12.05.2020.
2. etg: 2020-06-25
Forenklet_plan2.dwg mottatt 25.6.2020
NB: LARK har ikke ansvar for utregning av MUA på prosjektet da LARK på nåværende tidspunkt ikke har oversikt over BFA. Ansvar for utregning/ dokumentering ligger hos ansvarlig søker.

rev.	dato	kontrollert	prosjektnummer	prosjekt	innhold	målestokk 1:1	filnavn	dato	tegnet av	kontrollert	skissebehandler	godkjent	tegner nr.	rev.
01	02	03	04	05	06	07	08	09						
20018														
Migosenteret Utomhus														
Terrenzschnitt Overganger fra eks terreng til nytt terreng FORELØPIG														
1:100														
10.06.20														
FSJ NVE														
BD BD														
L-207														
Kartplan: Euref 89, NTM sone 10 Høydereferanse NN2000														


Selberg Arkitekter AS
plan | arkitektur | landskap

FORELØPIG

Migosenteret - Vannrenne



Beleggets utforming leder vann, slik at det oppleves som et gatetun egnet til opphold og rekreasjon.



Variasjon i belgget skaper ulike opplevelser der vann kan invitere til lek og samhold.



Variasjon i belegget gir god lokal overvannshåndtering.



Vann skaper gode og spennende miljø for både lek og opphold.



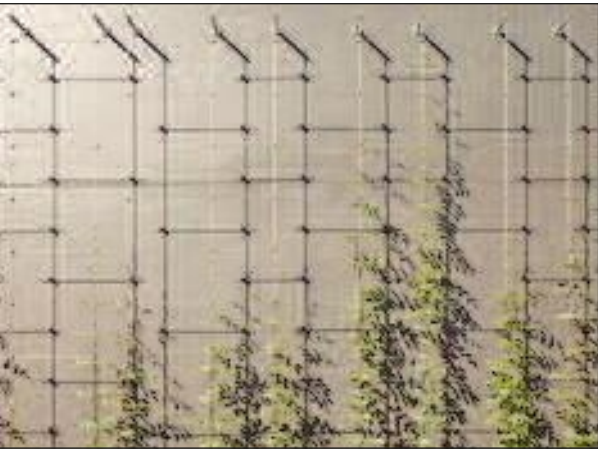
Man kan bryte opp overflate-dekket med former som fungerer som spennende variasjoner både med og uten vann.



Tegning L-401
Konsulent, LARK:

04.06.2020
Oppdragsgiver:

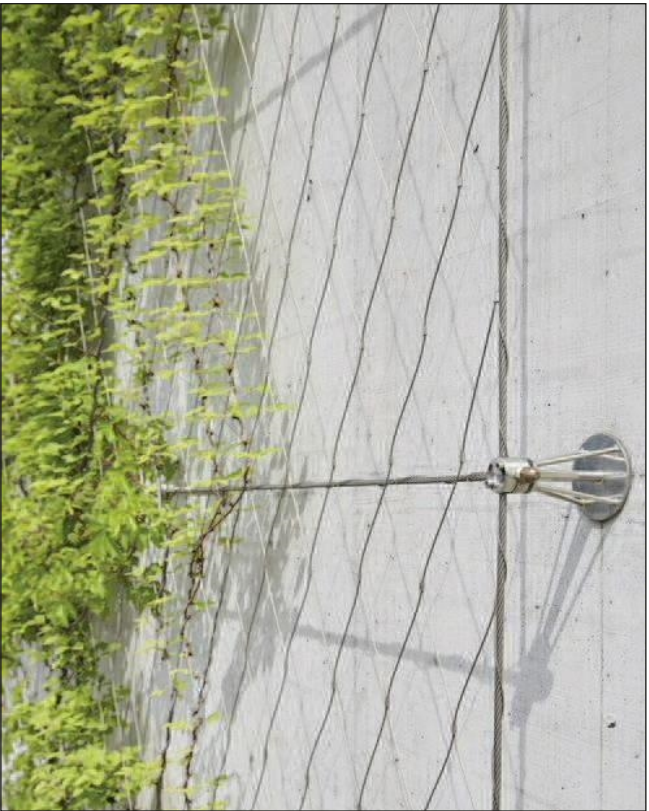
Migosenteret - Grønn vegg



Klatreplanter gir et grønt preg, slik at fasader oppleves som innbydende og frodige.



Variasjon i bruk av vegetasjon langs vegg skaper ulike opplevelser og sanseinntrykk.



Grønn vegg på utsiden av eksisterende veggflate.



Overgang fra ulik materialbruk på vegg til klatrend vegetasjon gjøres på en myk og sømløs måte.



Man kan bryte opp en hard veggflate i ulike soner som har ulikt grønt preg.

