

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 29.09.2020

Sak: 215/20

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Selsbakkvegen 37, r20160007, offentlig ettersyn**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/48

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Selsbakkvegen 37 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket ARC Arkitekter AS, datert 12.12.2019, sist endret 3.9.2020, i bestemmelser sist endret 7.9.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 7.9.2020.

Før sluttbehandling skal følgende vurderes:

- Bygget mot øst oppå forretningsdelen, kalt bygg D i illustrasjonsprosjektet, tas ut av planforslaget for å sikre bedre solforhold for naboer i Selsbakkvegen 39 samt øke størrelsen på felles uterom.
- Planforslaget skal bearbeides slik at ny bebyggelse forholder seg bedre til omgivelsene. Det må enten settes av mer areal utendørs til å ta opp terrengvariasjonene eller høydeforskjellene må tas opp innendørs.
- Bestemmelsene skal bearbeides i samarbeid med forslagsstiller slik at de sikrer arkitektonisk kvalitet og materialbruk i fasader, bygulv og felles grønne uterom
- Toppetasjen av høyhuset settes av til fellesarealer.
- Arealene som forsvinner med bygg D fordeles på øvrige bygg.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Marte Løvik (Sp) alternativt forslag på vegne av Sp, Ap, SV, MDG

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av *Selsbakkvegen 37* ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket ARC Arkitekter AS, datert 12.12.2019, sist endret 3.9.2020, i bestemmelser sist endret 7.9.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 7.9.2020.

Før sluttbehandling skal følgende vurderes:

TRONDHEIM KOMMUNE

- Bygget mot øst oppå forretningsdelen, kalt bygg D i illustrasjonsprosjektet, tas ut av planforslaget for å sikre bedre solforhold for naboer i Selsbakkvegen 39 samt øke størrelsen på felles uterom.
- Planforslaget skal bearbeides slik at ny bebyggelse forholder seg bedre til omgivelsene. Det må enten settes av mer areal utendørs til å ta opp terrengvariasjonene eller høydeforskjellene må tas opp innendørs.
- Bestemmelsene skal bearbeides i samarbeid med forslagsstiller slik at de sikrer arkitektonisk kvalitet og materialbruk i fasader, bygulv og felles grønne uterom
- Toppetasjen av høyhuset settes av til fellesarealer.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Elin Marie Andreassen (FrP) alternativt forslag på vegne av FrP:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Selsbakkvegen 37 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket ARC Arkitekter AS, datert 12.12.2019, sist endret 3.9.2020, i bestemmelser sist endret 7.9.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 7.9.2020.

Før sluttbehandling skal følgende vurderes:

- Bygget mot øst oppå forretningsdelen, kalt bygg D i illustrasjonsprosjektet, tas ut av planforslaget for å sikre bedre solforhold for naboer i Selsbakkvegen 39. Arealene som forsvinner med bygg D fordeles på øvrige bygg.
- Bestemmelsene skal bearbeides i samarbeid med forslagsstiller slik at de sikrer arkitektonisk kvalitet og materialbruk i fasader, bygulv og felles grønne uterom. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Elin Marie Andreassen (FrP) tilleggsforslag på vegne av FrP:

Nytt strekpunkt:

- Arealene som forsvinner med bygg D fordeles på øvrige bygg.

Votering:

Andreassens alternative forslag fikk 3 stemmer (2H, 1FrP) og falt.

Innstillingen fikk ingen stemmer og falt.

Løviks forslag ble vedtatt mot 1 stemme (1FrP).

Andreassens tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift