



Bakgrunn for høringen og videre prosess

Vedrørende høring av kunnskapsgrunnlag til utbyggingsrekkefølge i kommuneplanens arealdel

Vedtak i komite for areal og samferdsel

Komite for areal og samferdsel vedtok 04.11.20 i sak 59/20 om *Utbyggingsrekkefølge i kommuneplanens arealdel - et kunnskapsgrunnlag til rulleringen* følgende:
Komiteen henstiller ordføreren om å sende saken tilbake til kommunedirektøren, og be kommunedirektøren sende sak PS 0059/20 om utbyggingsrekkefølge i kommuneplanens arealdel ut på høring. Saken skal komme tilbake til politisk behandling senest til komiteens møte i april 2021.

Formål med høringen

Formålet med høringen er tredelt:

1. Det er ønskelig med tilbakemelding på om de fire kriteriene som er brukt i kunnskapsgrunnlaget gir mening
2. Det er ønskelig med en tilbakemelding på om det er faktafeil i opplysninger som er gitt om de konkrete utbyggingsområdene i kunnskapsgrunnlaget
3. Få synspunkter på bruk av utbyggingsrekkefølge i kommuneplanens arealdel i lys av eksemplene gitt i kunnskapsgrunnlagets i kapittel 1.6

Høringen er et ledd i arbeidet med å definere en eventuell utbyggingsrekkefølge ved rullering av kommuneplanens arealdel. Utbyggingsrekkefølge i kommuneplanens arealdel er et virkemiddel kommunen kan bruke for å nå bestemte mål i planleggingen.

Formålet er å bidra til at kommunen når sine mål i byutviklingen slik disse er trukket opp i Byutviklingsstrategi for Trondheim mot 2050. Dette gjelder mål om en mer attraktiv og inkluderende by, og som gjør det lettere å kunne velge gange, sykkel eller kollektiv som transportformer. Det er videre et viktig mål å begrense nedbygging av verdifull dyrkamark.

Prosess og videre arbeid

Utbyggingsrekkefølge i kommuneplanens arealdel og kriterier for en slik rekkefølge ble omtalt i høringsversjonen av byutviklingsstrategi for Trondheim mot 2050, mens kunnskapsgrunnlaget ble utarbeidet etter høring av strategien. Foreliggende kunnskapsgrunnlag er oppdatert siden det ble lagt fram som egen sak for politisk behandling. Ferske tall fra boligfeltbase er innarbeidet sammen med vedtak som er fattet på enkeltområder. Videre er opplysninger om noen av enkeltområdene korrigert.

Kommuneplanmeldingen om grønn strek vil bli behandlet samtidig med saken om utbyggingsrekkefølge. Grønn strek som grense for vern av jordbruksareal vil i likhet med utbyggingsrekkefølge og eventuell tilbakeføring av utbyggingsareal til landbruk bli avklart ved sluttbehandlingen av kommuneplanens arealdel.

Sannsynlighet for grønne reiser er en av fire kriterier i kunnskapsgrunnlaget for en utbyggingsrekkefølge i KPA. Det er utarbeidet en egen metode for å kunne vurdere hvor lett det er

å kunne velge en grønn reise i ulike deler av byen. Formannskapet vedtok i sak 227/20 den 25.08.20 å videreutvikle metoden. Videreutviklingen skyldes både at staten har revidert nullvekstmålet og at kommunen har mottatt synspunkter på kriteriene som brukes og måten de brukes på. Arbeidet med videreutviklingen vil skje i 2021. Inntil den videreutviklede metoden foreligger vil eksisterende metode legges til grunn i arbeidet med en evt. utbyggingsrekkefølge.

Etter at høringsfristen for kunnskapsgrunnlaget er utløpt vil innkomne merknader bli vurdert og saken lagt fram for politisk behandling på ny. Videre arbeid med en utbyggingsrekkefølge skjer deretter i forbindelse med kommuneplanens arealdel. Dette betyr at det vil bli høring når det foreligger et forslag til utbyggingsrekkefølge i ny kommuneplanens arealdel, og at en eventuell utbyggingsrekkefølge vedtas ved sluttbehandlingen av kommuneplanens arealdel.

Innkomne synspunkter i forbindelse med behandling av saken

Kunnskapsgrunnlaget ble lagt fram, og gjort offentlig tilgjengelig i forbindelse med rådsbehandling i september 2020. Flere av rådene fattet egne vedtak om kunnskapsgrunnlaget. I tillegg mottok kommunen synspunkter til kunnskapsgrunnlaget fra utbyggere og konsulenter. Det ble videre reist spørsmål til saken fra politisk hold.

Uttalelser fra rådene er innarbeidet i saksframlegget fram mot komitebehandling. Når det gjelder synspunkter fra andre er disse svart ut i egne tilleggsnotater. Totalt er det utarbeidet tre tilleggsnotater til saken:

- Notat datert 14.08.20 om erfaringer og utfordringer ved jordflytting - en oppsummering av dagens kunnskap (tilgjengelig i møtekalenderen for areal- og samferdselskomiteen i møte 04.11.20 på sak 59/20)
- Notat datert 13.10.20 om synspunkter fra ulike aktører i byggebransjen (tilgjengelig i møtekalenderen for areal- og samferdselskomiteen i møte 04.11.20)
- Notat datert 30.10.20 om bystyrets handlingsrom, befolkningsutvikling, boligbehov og strategikart (tilgjengelig i møtekalenderen for areal- og samferdselskomiteen i møte 04.11.20)

10.12.20