



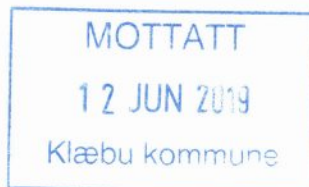
Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan



Dokid: 19020965 (12/212-17)
Kopi - Fylkeskommunens uttalelse til
varsel om oppstart av planarbeid for
Vassfjellet vinterpark

MJØSPLAN AS
Postboks 6
2391 MOELV



Vår dato: 05.06.2019 **Vår referanse:** 201937809-3 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 29.04.2019 **Deres referanse:** lid Eigil Kosi Jaren

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid for Vassfjellet vinterpark 37/1, 37/2, 37/3 med flere., Klæbu kommune

Viser til deres varsel om oppstart av planarbeid for Vassfjellet vinterpark, hvor hensikten med planarbeidet er å regulere utvidelse av anlegget sørover for å kunne innlemme flere skitraseer. Utvidelsen omfatter ca. 710 daa som ønskes innlemmet som del av skianlegget.

Vannforvaltning

Vannforekomsten 123-579-R Vulubekken, tilløpsbekker ligger innenfor planområdet. Denne er registrert med god økologisk tilstand (jfr. Vann-Nett). Av flyfoto kan det imidlertid se ut til at bekken er fysisk berørt av dagens skitraseer og veganlegg.

Regional vannforvaltningsplan setter mål om at bekken ikke skal forringes, og at minimum god økologisk tilstand skal opprettholdes. Dersom det er fare for at opparbeiding av flere skitraseer forringer miljøtilstanden i bekken, må tiltaket vurderes etter vannforskriftens § 12.

Vi er ikke kjent med om det i dag er en ordning for lokalt vannuttak til snøproduksjon. Dersom utvidelse av skianlegget fører til endringer her, f.eks. i mengde vannuttak eller i hvilken vannforekomst som brukes, er dette også et tiltak som må vurderes etter vannforskriften.

Kulturminner, eldre tid

Etter vår vurdering vil det være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med planforslaget.

Vi har derfor ingen spesielle merknader til planen, men minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom det under arbeidet i marka skulle komme fram noe som kan være et fredet kulturminne, ber vi om at arbeidet stanses og at Trøndelag fylkeskommune blir varslet. Denne anmodningen må formidles til de som skal foreta de konkrete arbeidene i marka.

Postadresse: Fylkets hus
Postboks 2560
7735 Steinkjer

Bankkonto: 86017685300
IBAN: NO8486017685300
BIC/SWIFT: DABANO22

Telefon: 74 17 40 00
Epost: postmottak@trondelagfylke.no
Org.nr: 817 920 632

Plankoordinering

Klæbu kommune blir snart en del av Trondheim kommune. I regi av Trondheim kommune planlegges det en langrenns-/turløype innenfor planområdet, som er et viktig tiltak innenfor friluftslivet. Det oppfordres til å koordinere planarbeidet med dette arbeidet. Ta kontakt dersom det ønskes innspill eller kontaktperson i Trondheim kommune.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Eigil Kosi Jaren
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE
STATENS VEGVESEN REGION MIDT TRONDHEIM KONTORSTED
KLÆBU KOMMUNE TJENESTEOMRÅDE PLAN EIENDOM OG KOMMUNALTEKNIKK





MjøsPlan AS
Alf Godagers veg 51b
2391 MOELV

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid for Vassfjellet vinterpark - Klæbu kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Forslaget går på utvidelse av skianlegget sørover, helt frem til kommunegrensa, for å kunne innlemme flere skitraseer. Utvidelsen omfatter 710 daa LNF-arealer, som består av skog og utmark. Vi forutsetter at virkningene for landbruket går fram av planmaterialet som sendes på høring. Utover det har vi ingen merknader.

Klima og miljø

Planforslaget må ta hensyn til eventuelle miljøkvaliteter i området, bl.a. biologisk mangfold, landskap og friluftsliv. Planen må vurderes etter §§ 8- 12 i naturmangfoldloven. Det må framkomme av planforslaget hvordan kravet om et tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag med hensyn til biologisk mangfold er ivaretatt. Konsekvensene for naturmangfoldet, samt vurderingen og vektlegging av prinsippene skal framgå av planbeskrivelsen. Da tiltakene vil kunne medføre en del terrenginngrep med oppgraving og forflytting av masser, må dette inkludere en vurdering av fare for spredning av fremmede arter og endring i bl.a. avrenning til myr og vassdrag. Terrenginngrep må også sees i sammenheng med samlet belastning, jf. NML § 10, da det er en del inngrep i området fra før gjennom eksisterende skianlegg, samt en rekke tyngre inngrep i form av masseuttak og massedeponi. Det er i den forbindelse viktig å ta hensyn til større sammenhengende naturområder som har betydning som forflytnings- og spredningskorridorer for arter.

Naturtyper er generelt kartlagt på ca. 30 prosent av arealene i Trøndelag. For å sikre et tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag skal det, der naturtypekartleggingen er for gammel og/eller unøyaktig eller der det ikke er foretatt slik kartlegging tidligere, kartlegges naturtyper. Deler av planområdet er dårlig kartlagt og må kartlegges for naturtyper, jf. rapport *fra miljøfaglig utredning 2011*. Naturtyper skal kartlegges etter Miljødirektoratets kartleggingsinstruks – kartlegging av naturtyper etter NiN2 i 2019 (M-1287/2019). Kartlegger skal ha kunnskap om naturtypekartlegging etter denne metoden.



Innenfor områdene der det kartlegges naturtyper, skal også arter av nasjonal forvaltningsinteresse registreres og legges inn i artskart.

Samfunnssikkerhet

Fylkesmannen forutsetter at risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin veileder [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging \(2017\)](#). Se også sjekklister i vedlegg 5 for eksempler på uønskede hendelser og lenker til relevant regelverk. Fylkesmannen vil oppfordre kommunen til å være tydelig på hvilke forventninger til utbygger som skal tilligge ROS-analysen og hvilke krav og innhold, samt kilder som er viktig for analysen. I DSBs veileder om samfunnssikkerhet i arealplanlegging fra 2017 ligger det en rekke forslag til kvalitetskrav og formkrav kommunen kan stille som ansvarlig planmyndighet. Det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3. Fylkesmannen forutsetter at risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin veileder [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging \(2017\)](#). Se også sjekklister i vedlegg 5 for eksempler på uønskede hendelser og lenker til nyttige regelverk.

Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyser ikke er å anse som en ROS-analyse. Analysen bør selvstendig vurdere hvilke tema den skal ta opp for området og tilstøtende områder og hvordan tiltaket vil påvirke disse. Det er viktig at analysen skal vurdere hvordan tiltaket påvirker området som helhet og ikke bare innenfor det aktuelle avgrensningen av planen. Fylkesmannen vil også peke på at det må tas hensyn til vurdering og tema innen et endret klima. ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Se mer informasjon på klimatilpasning.no og i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine veiledere.

Vi viser samtidig til utarbeidede [klimaprofiler](#) for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen. Dette kan brukes i analysen for klimapåslag eller hvordan et endret klima kan påvirke tiltaket og området, så som mye vind og styrtregn med påfølgende kortvarig flom pga vansker med overvannshåndtering. Analysen bør også vise til kildegrunnlag som kommunens helhetlige ROS eller vurderinger til ROS-analyser i tilstøtende områder eller ROS for kommunens arealplan, og kommunens beredskapsplanverk.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no



Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Håvard Kvernmo – 74 16 81 37

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Samfunnssikkerhet: Jan Åge Sneve Gundersen – 73 19 92 41

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Klæbu kommune	Postboks 200	7541	KLÆBU



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

MjøsPlan
Postboks 6
2390 MOELV

Vår dato: 13.05.2019
Vår ref.: 201904869-2
Arkiv: 323
Deres dato: 29.04.2019
Deres ref.: lid

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs innspill til varsel om oppstart av planarbeid for Vassfjellet vinterpark i Klæbu kommune

NVEs oppgaver og sektorinteresser

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (PBL).

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs sjekklister for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Skredfare

Vassfjellet har vært benyttet som alpinanlegg i flere tiår. Utvidelsen av anlegget må imidlertid følge dagens krav til sikkerhet mot naturfare. Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetskartene for skred (jfr. [NVE Atlas](#)). Vi gjør oppmerksom på at reell skredfare må vurderes for hele det nye planområdet. Eventuelle fareområder må innarbeides i planen, dvs. vises i plankartet som hensynssoner (jfr. PBLs § 12-6). Til hensynssonene må det fastsettes bestemmelser som sikrer tilstrekkelig sikkerhet for brukerne av anlegget i henhold til sikkerhetsnivåene i TEK17 § 7-3 før utbygging kan finne sted. Hvis det er nødvendig med sikringstiltak og/eller restriksjoner på arealbruk for å oppnå og/eller opprettholde tilstrekkelig sikkerhet, anbefaler vi at det aktuelle området blir tatt inn i planen.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvieien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



5098789-2

Vi forutsetter at det benyttes personell/firma med skredfaglig kompetanse. NVE har utarbeidet en [prosedyreskildring](#) for identifisering, vurdering og kartlegging av skredfare i bratt terreng ved utarbeidelse av arealplaner, og en rapportmal (rapportmal 2) for kartlegging av skredfare på reguleringsplannivå. Vi anbefaler at rapportmalen benyttes da det vil gi en rapport med entydige og gode nok svar på avgjørende spørsmål i plansaken. Link til rapportmalen finnes i prosedyreskildringen.

Flom og erosjon

Avskoging, planering og grøfting vil gi høyere andel harde flater som kan gi raskere avrenning og økt- og hurtigere vannføring nedstrøms. I verste fall kan sannsynligheten for flom- og erosjonsskader øke som konsekvens av tiltakene. Dette har vi observert i forbindelse med etablering og utvidelse av flere alpinanlegg, bla. Hafjell i Øyer kommune der en særlig har sett problemer mht erosjonsskader og at vannet har tatt nytt løp. Forholdet til flom- og erosjon må derfor utredes nærmere, herunder behovet for evt. nødvendig avbotende tiltak.

Klimaendringer

[Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing](#) ble vedtatt 28.09.2018. I planretningslinjene står det bla at planlegging skal bidra til at samfunnet er forberedt på- og tilpasset klimaendringene. Vi anbefaler at dere gjør dere kjent med innholdet i planretningslinjene og sikrer at arealdisponeringa tar hensyn til et klima i endring. Faktaarket [«Hvordan ta hensyn til klimaendringer i arealplanleggingen»](#) gir en kort beskrivelse av hvordan hensyn til klimaframskrivninger kan innarbeides i arealplaner. Norsk klimaservicesenter utarbeidet i 2016 [klimaprofil for Sor-Trøndelag fylke](#) (nå Trøndelag). Vi anbefaler at kunnskapen klimaprofilen gir om forventet klimaendringer blir lagt til grunn i planarbeidet.

Allmenne interesser i vassdrag

Etter det vi kan se av det vedlagte planmaterialet berører planområdet bekker, bla. vassdraget Svallbekken. I følge vannressurslovens (VRL) § 11 skal det: «Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring opprettholdes et avgrensa naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir leveområde for planter og dyr». Bredden på vegetasjonsbeltet kan fastsettes i reguleringsplanen. Vi anbefaler å benytte arealbrukskategorien «Bruk og vern av sjø og vassdrag» (jfr. PBLs § 12-5 nr. 6).

Dersom planen innebærer inngrep i vassdraget må det gjøres rede for om det er knyttet allmenne interesser til vassdraget, og hvordan inngrepet påvirker disse interessene. Eksempel på allmenne interesser er fiskens frie gang, allmenn ferdsel, naturvern, biologisk mangfold, vitenskapelig interesse, hensyn til kultur og landskap, jordvern o.l. Det bør også gjøres greie for eventuelle kompensierende tiltak for å redusere konsekvensene for allmenne interesser.

Vannuttak

Vi gjør oppmerksom på at uttak av vann og grunnvann til felles vannverk, snøproduksjon osv. krever vurdering etter VRLs § 10.



Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Klæbu kommune



007121 - Z700856920036130310014





Statens vegvesen

MjøsPlan AS
Postboks 6
2391 MOELV

Line Irene Danielsen

Behandlende enhet: Region midt Saksbehandler/telefon: Jan-Kristian Janson / 9041 2554 Vår referanse: 19/93483-2 Deres referanse: Vår dato: 03.05.2019

Fylkesveg 6702 i Klæbu kommune – Tilbakemelding på varsel om oppstart av reguleringsplan for Vassfjellet vinterpark

Viser til deres brev av 29.04.2019.

Statens vegvesen har ansvar for å se etter at føringene i Nasjonal Transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riks- og fylkesveg, henholdsvis på vegne av staten og fylkeskommunen, og som statlig fagstyresmakt med sektoransvar på transportområdet.

Statens vegvesen vil naturlig nok ha størst oppmerksomhet knyttet til trafikksikkerhet og framkommelighet. Aktuell transportåre til Vassfjellet vinterpark er fylkesveg 6702. Denne fylkesvegen er smal og i dårlig forfatning; den er også kategorisert i laveste funksjonsklasse. Dette må være en helt sentral forutsetning i planarbeidet og et avgjørende utgangspunkt for løsningene som blir valgt. Vi tenker da spesielt på parkeringstilbud for private biler, universell utforming, bussparkering og snuplass. Det siste er særlig viktig siden dette er enden av fylkesveg 6702 og således ikke mulig med gjennomkjøring.

Gjennomsnittlig trafikkmengde ligger mellom 300 og 400 kjøretøy pr. døgn (ÅDT). I sesongen når aktiviteten er størst ved Vassfjellet vinterpark antar vi at trafikkmengden er betydelig større. Fartsgrensen på fylkesvegen er 80 km/t. For å avbøte på problemene som kan oppstå bør tiltakshaver vurdere å legge til rette for shuttlebuss e.l. slik at risikoen for kaos blir noe redusert. Løsninger som utfordrer vegnormalene på en kreativ måte kan bli nødvendig.

Statens vegvesen vil komme med ytterligere innspill når planarbeidet er mer konkretisert.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Planforvaltningsseksjonen
Med hilsen

Marthe Fjellheim
Fung. seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
Klæbu kommune, Postboks 200, 7541 KLÆBU
Trøndelag fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER