



Vassfjelløypa fra Skjøla til Vassfjellet, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 30.06.20

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på to plankart merket Trondheim kommune, datert 19.11.19.

§2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for tilstrekkelig areal til etablering av tur- og skitrasé til Vassfjellet. Tiltaket skal tilpasses området's terrengformasjon og redusere terrenginngrep i størst mulig grad.

§3 FORMÅLET

§3.1 Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål (sosikode i parantes):

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. §12-5 nr. 2)
 - o Kjøreveg (2011)
 - o Parkering (2080)
- Grønnstruktur (pbl. §12-5 nr. 3)
 - o Turveg (3031)
- Landbruks-, natur- og friluftsområder (pbl. §12-5 nr.5)
 - o Landbruksformål (5110)
 - o Skogsbruk (5112)
- Bestemmelsesområder (pbl. §12-7)
 - o #BO1-#BO2 Midlertidig bygge- og anleggsområde

§3.2 Offentlig formål

Areal merket med o_ på plankartet skal være offentlig formål.

§4 FELLESBESTEMMELSER

Fellesbestemmelser gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert

§4.1 Langs strekninger hvor stigningen er over 1:8 skal det etableres et hvileplan med benk for hver 100 meter. For øvrige del av løypa skal det være minst én benk langs traséen for hver 400 meter. Traseen skal ha jevnt dekke.

§4.2 Det kan oppføres møblering, informasjonstavler m.v som er i tråd med området's tiltenkte bruk. Oppføring skal godkjennes av Trondheim kommune.

- §4.3** Det skal utarbeides en opparbeidelsesplan for planområdet i målestokk 1:200. Opparbeidelsesplanen skal vise høyder, skjærings- og fyllingsutslag, terrengbehandling, bruer, informasjonstavler, skilt og annet som betjener anlegget. Opparbeidelsesplanen skal være godkjent av Trondheim kommune før igangsettingstillatelse gis.
- §4.4** Der turveg krysser vassdrag skal stikkrenner dimensjoneres for 200-års flom og for et klimapåslag på 20 %. Ved kryssing skal klopp eller kulvert benyttes der det er mulig.
- §4.5** Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner, skal arbeid straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnene, eller deres sikringssone på fem meter, jf. Lov om kulturminner § 8. Varsel skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Trøndelag fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltakene kan gjennomføres, og eventuelle vilkår for dette.
- §4.6** Anleggsarbeid skal ikke gjennomføres i hekke- og rugeperioden for fjellvåk. Denne perioden strekker seg fra april til juni.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR (PBL. § 12-5 NR. 3)

§ 5.1 Turveg, felt o_GT

Innenfor planområdet skal det opparbeides offentlig turveg og skitrase. Mellom Skjøla og Vassfjellkapellet skal bredde på turveg være maksimalt 6 meter inkludert skulder, resterende turveg skal være maksimalt 4 meter. Turvegen skal ikke brøytes.

Traseen skal følge eksisterende stier og traktorveger så langt det lar seg gjøre, samt tilpasses naturlig terreng. Inngrep skal gjøres på en så skånsom måte som mulig.

Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest skal skråninger/fyllinger og annet areal som er berørt av bygge- og anleggsarbeid istandsettes med stedlig vegetasjon, evt. ved naturlig revegetering og/eller tilsåing. Kantsone mot vann og vassdrag skal i størst mulig grad bevares.

I områder hvor regulert turveg går forbi områder som ligger i nærheten av svært bratt terreng med fare for fallulykker, samt i nærheten av utspringsområder for skred, skal det skiltes for å gjøre publikum oppmerksom på dette.

§ 6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL. § 12-5 NR. 5)

§6.1 Landbruksformål, felt LL

Området skal benyttes til landbruksformål.

§6.2 Skogbruk, felt LSK

Innenfor feltet skal det etableres en midlertidig rigg- og anleggsveg. Mindre justering/forsterkning av eksisterende trasé tillates for å tilrettelegge for møtende trafikk. Vegen skal tilbakeføres til dagens standard og bruk før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

§ 7 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL. § 12 – 5 NR. 2)**§7.1 Kjøreveg, felt f_SKV**

Felt f_SKV skal benyttes til felles kjøreveg og turveg.

§7.2 Parkering, felt o_SPA

Felt o_SPA skal benyttes til offentlig parkering

§ 8 BESTEMMELSESONMRÅDE (PBL. § 12-7)**§ 8.1 Anlegg- og riggområde**

Områdene merket med #BO1 - #BO2 kan benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften i forbindelse med bygging av turveg. I områdene kan det bygges anleggsveger, og det kan midlertidig lagres jord, steinmasser og byggemateriell.

Anleggsarbeidet skal gjennomføres på en slik måte at en unngår at jord og steinmasser velter ut i bekk.

Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest skal områdene terrengtilpasses og tilbakeføres til opprinnelig arealformål.

§ 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR FOR TILTAK (PBL §12-7 NR. 10)**§ 9.1 Geotekniske forhold og skred**

Før det gis igangsettingstillatelse kreves geoteknisk og skredfaglig rapport av fagkyndige.

§ 9.2 Opparbeidelsesplan

Det skal utarbeides en opparbeidelsesplan for planområdet i målestokk 1:200.

Opparbeidelsesplanen skal vise høyder, skjærings- og fyllingsutslag, terrengbehandling, bruer, informasjonstavler, skilt og annet som betjener anlegget. Opparbeidelsesplanen skal være godkjent av Trondheim kommune før igangsettingstillatelse gis. Ved delvis opparbeidelse/oppdeling av planområdet kan opparbeidelsesplan deles opp i tilsvarende deler.

§ 9.3 Teknisk plan

Teknisk plan for offentlige anlegg skal være godkjent av Trondheim kommune før igangsettingstillatelse kan gis.

§ 9.4 Plan for bevaring av naturverdier

Plan for bevaring av naturverdier skal være godkjent av Trondheim kommune før igangsettingstillatelse kan gis.

Signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).