



# TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

## Delegasjonsvedtak i plansak NR: BYGGRÅD BU2 28/20

Vår saksbehandler  
Mona Presthus

Vår referanse  
20/26329-6  
L13 oppgis ved alle henvendelser

Deres referanse

Dato  
30.06.2020

### Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn av Vassfjelløypa fra Skjøla til Vassfjellet, detaljregulering

Byplansjefen har etter delegasjon fattet følgende vedtak:

#### VEDTAK

Byplansjefen vedtar å legge forslag til detaljregulering av "Vassfjelløypa fra Skjøla til Vassfjellet" ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på to kart i målestokk 1:2000, merket Trondheim kommune, datert 19.11.2019, i bestemmelser sist endret 30.06.2020 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 30.06.2020.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11 og etter Trondheim kommunes delegasjonsregler.

#### SAKSFRAMSTILLING

##### Bakgrunn

Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Rambøll som plankonsulent, på vegne av forslagsstiller Trondheim kommune ved enhet for Idrett og friluftsliv.

Komplett planforslag forelå 03.04.2020

Postadresse:  
TRONDHEIM KOMMUNE  
Byplankontoret  
Postboks 2300 Torgarden  
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:  
Erling Skakkes gate 14

Telefon:  
+47 72542500

Organisasjonsnummer:  
NO 989 091 409

E-postadresse: [byplan.postmottak@trondheim.kommune.no](mailto:byplan.postmottak@trondheim.kommune.no)

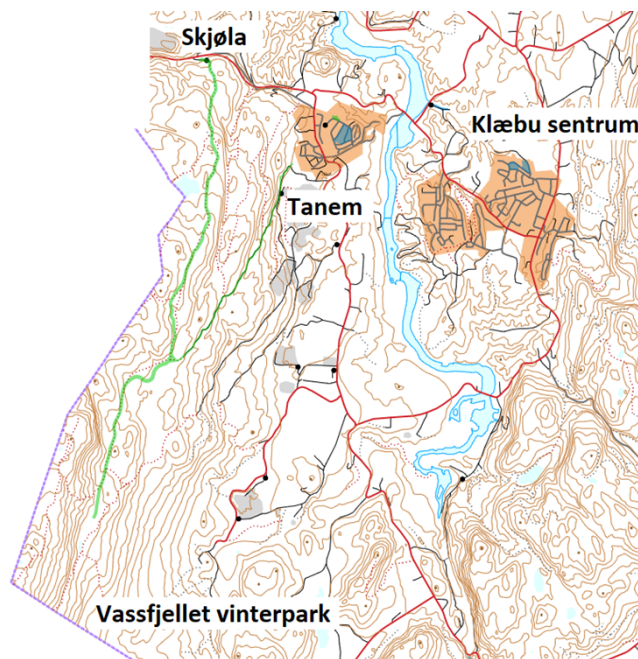
Internettadresse:

## Tidligere vedtak og planprinsipp

Planområdet er i hovedsak avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel.

Mot Skjøla ligger planavgrensningen innenfor område som er båndlagt etter H130\_20 byggeforbud rundt veg, bane og flyplass. På østsiden av løypen, og ned mot skoleområdet på Tanem, er arealet avsatt med en hensynssone skissert som «Aktuelt framtidig boligområde» - H800\_26 Kleiva.

Vassfjellkapellet er videre avsatt til offentlig formål. Vassfjellet Vinterpark er avsatt til eksisterende og framtidig fritid-/turistformål. Nord og nordøst for vinterparkområdet er det avsatt to områder til framtidig fritidsbebyggelse. Langs bebyggelsen fra Tanem og sørover er arealet innenfor plangrensen i hovedsak avsatt til grønnstruktur.



I møte i formannskapet 12.04.2016, sak PS 91/16, ble intensjonsavtale mellom Klæbu og Trondheim kommune godkjent. I intensjonsavtalen er skiløypa fra Tiller til Vassfjellet angitt som et felles satsingsprosjekt. I avtalen står følgende:

*”Det etableres skistrase som vil binde Tiller og sørøstre deler av Trondheim sammen med områdene i Vassfjellet (.....)Prosjektet vurderes å ha potensial for å utvikles til en unik turtrase for ski og vil også kunne utgjøre et godt alternativ for barmarksturer. En gjennomgående sti med enhetlig standard og nærhet til marka i Vassfjellet vil legge til rette for friluftsjakter og understøtte folkehelsestrategier, samt etablere tilgang til nye turmuligheter både for Trondheim og Klæbu sine innbyggere.”*

Fellesnemnda behandlet i møte 12.6.2019 sak 49/19 ”Trasevalg og forutsetninger for prosjektgjennomføring av skiløype og tursti fra Tiller til Vassfjellet (Vassfjelløypa)”. Følgende ble vedtatt:

- ”1. Fellesnemnda anbefaler framlagte sak om trasevalg og forutsetninger for prosjektgjennomføring av Vassfjelløypa.*
- 2. Fellesnemnda tar til orientering at rådmannen vil komme tilbake til finansiering som del av rådmannens fremtidige forslag til handlings- og økonomiplaner for Trondheim. Rådmannen bes gjennomgå om det kan kuttes kostnader som ikke støtter primærformålet som skiløype. Videre bes rådmannen legge fram ny sak knyttet til valg av bruløsning når alternative løsninger foreligger.”*

Fellesnemnda behandlet i møte 4.9.18 sak 24/18 ”Skiløype fra Tiller til Vassfjellet - videre arbeid for realisering”. Følgende ble vedtatt:

*”Fellesnemnda tar saken om etablering av ny skiløype og tursti på strekningen Tiller - Vassfjellet til orientering, og slutter seg til nødvendigheten av å intensivere arbeidet med utredning og planlegging av ny skiløype fra Tiller til Vassfjellet etter samme modell som for Nidelvstien for å sikre nødvendig framdrift og kvalitet i prosjektet.”*

## Beskrivelse av planforslaget

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for etablering av skiløype og turveg fra Skjøla til Vassfjellet. Strekingen er totalt i overkant av 6 km – fra startpunktet ved P-plass ved Skjøla til Vassfjellet Vinterpark. I tillegg til opparbeidelse av selve turløypa legger planforslaget også opp til at eksisterende traktorveg fra Tanem skole og sørover, samt en mindre forlengelse til foreslått turløype, skal benyttes til midlertidig anlegg- og riggområde.

Planforslagets totalareal er på 99,1 daa. Planområdet reguleres med minste bredde på 12 meter og største bredde på 20 meter. Ferdig opparbeidet bredde på trasé skal være maksimalt 6 meter fra Skjøla til Vassfjellkapellet, og maksimalt 4 meter fra kapellet til Vassfjellet vinterpark.

Innenfor planområdet tillates det etablering av benker, skilt, informasjonstavler og andre element som fremmer friluftsliv. Det skal ikke etableres bebyggelse eller belysning.

## Virkninger

### Landskap

Nærvirkningen vil være en endring fra dagens situasjon med økt bearbeiding av terrenget.

### Naturverdier

#### *Økologiske funksjonsområder*

Tiltaket kommer ikke i direkte kontakt med lokaliteter for fisk eller potensielle lokaliteter for amfibier, og de vil dermed ikke påvirkes. Tiltaket vil komme i kontakt med to trekkveier for gaupe, trekkveiene vil ikke påvirkes negativt av tiltaket.

Tiltaket vil ikke ha konsekvens for 9 av 11 økologiske funksjonsområder i driftsfasen. For en trekkvei for elg, vil tiltaket ha svak negativ konsekvens, og for ett kalvingsområde for elg, vil tiltaket ha liten til middels negativ konsekvens.

To økologiske funksjonsområder vil påvirkes i anleggsperioden. Det er sikret i planbestemmelsene at anleggsarbeider ikke skal gjennomføres i nærheten av det økologiske funksjonsområdet for fjellvåk i hekke- og rugeperioden.

Tiltaket vil i stor grad følge dagens løypetrasé, noe som er fordelaktig med tanke på å forhindre nye arealbeslag i økologiske funksjonsområder. Samlet sett vil tiltaket medføre liten negativ konsekvens, forutsatt skånsom framferd spesielt i viktige yngle- og hekkeperioder.

### *Naturtyper*

Tiltaket passerer nært to lokaliteter med gammel granskog av B-verdi, noe som kan gi liten negativ konsekvens. Tiltaket fører til arealbeslag i en lokalitet for gammel granskog av C-verdi, noe som vil gi middels negativ konsekvens.

Tiltaket fører til arealbeslag gjennom to lokaliteter for rikmyr av C-verdi, noe som vil gi liten/middels negativ konsekvens. Tiltaket passerer nært/i overkant av de andre to lokalitetene av rikmyr av C-verdi, noe som vil gi liten negativ konsekvens.

Avbøtende tiltak vil være å forskyve traseen for å unngå områdene, der hvor det er mulig. Planforslaget ivaretar dette ved at man innenfor regulert bredde av planområdet har flere muligheter for plassering av traséen. For å sikre at plasseringen ivaretar naturhensynene skal

det ved søknad om igangsetting leveres en plan for behandling av naturverdier som skal godkjennes av kommunen.

#### *Arter av nasjonal forvaltningsinteresse*

Samlet sett påvirkes ingen av lokalitetene for artene av nasjonal forvaltningsinteresse, og tiltaket får dermed ingen negativ konsekvens. Unntaket kan være lokaliteten med fjellvåk, avbøtende tiltak er beskrevet i avsnittet om økologiske funksjonsområder.

#### Friluftsliv/Folkehelse

Bygging av løypa vil gjøre at bruken av området får en lavere terskel, noe som kan gjøre at bruk av området kan omfatte flere brukergrupper enn i dag. Friluftsliv er en viktig kilde til fysisk aktivitet, og kan bidra til bedre helse og livskvalitet.

#### Barns interesser

Løypa vil gi økt muligheter for barn og unge til å drive med friluftsliv i området.

#### Universell utforming

Selv om traseen ikke vil bli universelt utformet, vil generell fremkommelighet bli bedre sammenliknet med i dag. Det skal etableres hvileplan i bratt terreng og benker langs løypa som kan benyttes i barmarksesongen.

#### Landbruk/ skogbruk

Det skal fortsatt kunne tas ut skog i området, og eksisterende traktorveger/skogsbilveger skal kunne benyttes. Turtraséen krysser imidlertid skogsveger som brukes til å hente tømmer, og dette vil kunne få negative konsekvenser siden løyper, spor og dekke/underlag vil kunne få skader i forbindelse med at traktor og store og tunge kjøretøy krysser løypa. Det må inngås grunneieravtaler som ivaretar rettigheter og ansvarsforhold knyttet til dette.

#### Trafikkforhold

Tiltaket vil ikke få negative konsekvenser for trafikkforholdene i området. Dagens parkeringsplass på Skjøla har god kapasitet og det er mulighet for å reise kollektiv med holdeplasser langs fv. 704. Det er ikke forventet at anleggstrafikken får virkninger for omkringliggende vegnett som krever avbøtende tiltak.

#### Skredfare

En mindre del av planområdet er innenfor et område med potensielt jord- og flomskredfare. Dette omfatter et område mellom Skjøla og Vassfjellkapellet. En mindre del av foreslått trase i sør berører et utløpsområde for snøskred. For å sikre at plassering av traseen ikke gjøres på et risikoutsatte sted og for at det gjøres eventuelle nødvendige tiltak skal det ved søknad om igangsetting leveres skredfaglig rapport. Det er også satt krav til skilting av rasutsatte områder i planbestemmelsene.

#### Overvann

Overvann skal håndteres lokalt, og bekker holdes åpne der hvor dette er mulig. I stedet for å legge bekker i rør, planlegges det i hovedsak å etablere klopper og kulverter. Dette er positivt med tanke på håndteringen av overvann. Planbestemmelsene sikrer at de negative virkninger av overvann

reduseres ved at stikkrenner der løypa krysser vassdrag skal dimensjoneres for 200 års flom med 20% klimapåslag. I tillegg vil grøfting langs traséen bidra å samle opp vann fra høyreliggende terreng.

#### Byveksttalen

Tanem, som er nærmeste bebyggelsesområde fra Skjøla, og er omtrent 2 km unna. Det er mulighet for å gå og sykle fra Tanem til Skjøla på gang- og sykkelvei. Bussen stopper ved parkeringsplassen, antall avganger er noe begrenset.

Det er enklere for folk å gå eller sykle korte avstander, og selv om det er gang- og sykkelveg fra Tanem vil det være mindre attraktivt å gå langs vegen enn i naturområdet. Det er derfor trolig flere som vil kjøre til parkeringsplassen for å gå tur. Det har vært utredet en mulige forbindelser til boligområdene på Tanem, men det lyktes ikke å finne en egnet trasé. Skogsbilvegen som skal brukes til anleggsveg, er mulig å benytte som tilkomstveg til fots, men denne er ikke en del av den regulerte løypa.

#### **Vurdering**

Planforslaget avviker fra KPA ved at den største delen av planområdet reguleres til turvei, som er et formål under grønnstruktur. I KPA er området satt av til LNFR-formål. Begrunnelse for å regulere til turveg er at en løype med høyere standard vil kunne gjøre området tilgjengelig for flere, og slik føre til mer tur- og skigåing enn i dag. Dette vil ha positive konsekvenser for folkehelsen.

Økt bearbeiding vil påvirke økologiske funksjonsområder og naturtyper, tiltaket vil ha liten negativ konsekvens til middels negativ konsekvens på disse områdene.

#### Medvirkningsprosessen

Oppstart av planarbeidet ble varslet i Adresseavisen og i Klæbuposten i juni 2019, og ved brev til berørte parter og regionale myndigheter. Ved varsel om oppstart kom det inn seks innspill, fra Trondheimsregionens friluftsråd, Melhus kommune, Vassfjellkapellet, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen og Fylkesmannen i Trøndelag. Innspillene dreide seg om forbindelser til andre skiløyper, friluftsliv, biologisk mangfold, anleggsarbeidet, vilt, vannmiljø, arkeologi, landbruk, helse og ROS. De ulike hensynene er belyst i planarbeidet. Se også vedlegg med oppsummering.

I forbindelse med planarbeidet er det også holdt tre orienterings- og informasjonsmøter.

#### **Økonomiske konsekvenser for kommunen**

Kommunen vil ha ansvar for utbygging og drift av Vassfjelløypa.

#### **Konklusjon**

Byplansjefen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

## TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli  
byplansjefMona Presthus  
saksbehandler*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift***Vedlegg**

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
- Vedlegg 2: Reguleringskart
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser
- Vedlegg 4: ROS- analyse
- Vedlegg 5: Samling av innspill
- Vedlegg 6: Fagrapport naturmangfold
- Vedlegg 7: Snø- og skredfare rapport
- Vedlegg 8: Overvannsnotat
- Vedlegg 9: Traseutredning
- Vedlegg 10: Plan- og profiltegninger