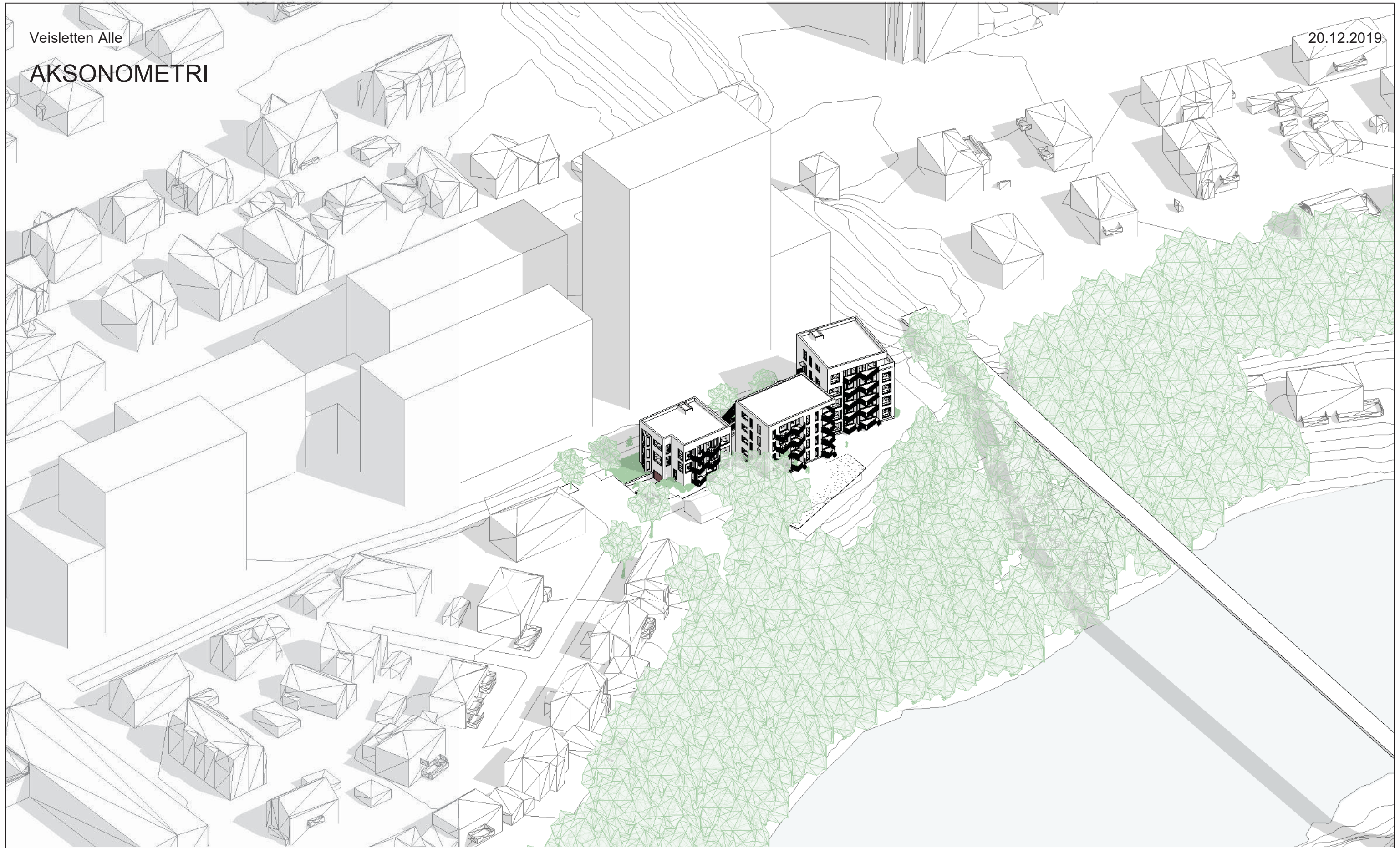




Veisletten Alle

# AKSONOMETRI

20.12.2019



TAG ARKITEKTER AS  
Hulfeldtgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim  
post@tagarkitekter.no



Tegnforklaring

- Bark
- Betong støpt lys
- Betong støpt mørk
- Busk
- Busk
- Gress
- Sand
- Stauder
- Stauder
- Stauder
- Subbus
- Trær
- Innmålte eksisterende trær
- Rekkverk/håndløper
- Grense planområde
- Grense tomt
- Grense LNA

Rev		REVISJON
FAG	TEGNINGSNR.	REVISJON

L\_01\_01

PLANNAVN: Utomhusplan lokal null

Situasjonsplan utomhus

- FASE:
- SKISSEPROSJEKT     SOM BYGGET
  - FORPROSJEKT
  - DETALJPROSJEKTERING
  - ARBEIDSTEGNING

BYGGHERRE:  
**Trym Bolig AS**

ARKITEKT:  
**TAG** TAG Arkitekter  
Kjøpmannsgata 14  
7013 Trondheim

PROSJEKT:  
**Veisletten Allé**

TEGNET:	KONTR.:	DATO:	PROSJEKTR.:
IR	RF	18.12.2019	T1673
OPPRAGSANSV.:	PROSJEKTSANSV.:	MÅL:	
GA	GA	(A3) 1:400	

Situasjonsplan utomhus

PLANNAVN: L\_01\_01

# Uteoppholdsareal

1 : 500



Balkonger uten støy		
Name	Area	Level

Balkong	11,8 m <sup>2</sup>	PLAN 1
Balkong	7,2 m <sup>2</sup>	PLAN 1
Balkong	7,1 m <sup>2</sup>	PLAN 1
Balkong	7,1 m <sup>2</sup>	PLAN 1
Balkong	7,3 m <sup>2</sup>	PLAN 1
Balkong	9,8 m <sup>2</sup>	PLAN 1
PLAN 1: 6	50,3 m <sup>2</sup>	

Balkong	6,5 m <sup>2</sup>	PLAN 2
Balkong	7,2 m <sup>2</sup>	PLAN 2
Balkong	7,1 m <sup>2</sup>	PLAN 2
Balkong	7,1 m <sup>2</sup>	PLAN 2
Balkong	7,3 m <sup>2</sup>	PLAN 2
Balkong	9,8 m <sup>2</sup>	PLAN 2
Balkong	5,2 m <sup>2</sup>	PLAN 2
PLAN 2: 7	50,2 m <sup>2</sup>	

Balkong	6,5 m <sup>2</sup>	PLAN 3
Balkong	7,2 m <sup>2</sup>	PLAN 3
Balkong	7,1 m <sup>2</sup>	PLAN 3
Balkong	7,1 m <sup>2</sup>	PLAN 3
Balkong	7,3 m <sup>2</sup>	PLAN 3
Balkong	9,8 m <sup>2</sup>	PLAN 3
Balkong	5,2 m <sup>2</sup>	PLAN 3
PLAN 3: 7	50,2 m <sup>2</sup>	

Balkong	7,2 m <sup>2</sup>	PLAN 4
Balkong	7,1 m <sup>2</sup>	PLAN 4
Balkong	7,1 m <sup>2</sup>	PLAN 4
Balkong	7,3 m <sup>2</sup>	PLAN 4
Balkong	9,8 m <sup>2</sup>	PLAN 4
PLAN 4: 5	38,5 m <sup>2</sup>	

Balkong	7,3 m <sup>2</sup>	PLAN 5
Balkong	11,9 m <sup>2</sup>	PLAN 5
PLAN 5: 2	19,2 m <sup>2</sup>	
Grand total: 27	208,5 m <sup>2</sup>	

Kvalitativt felles uteoppholdsareal på bakken	
Name	Area

Uteareal på bakken	563,6 m <sup>2</sup>
--------------------	----------------------

Totalt uteoppholdsareal:  
208,5 + 563,6 = 772,1 m<sup>2</sup>

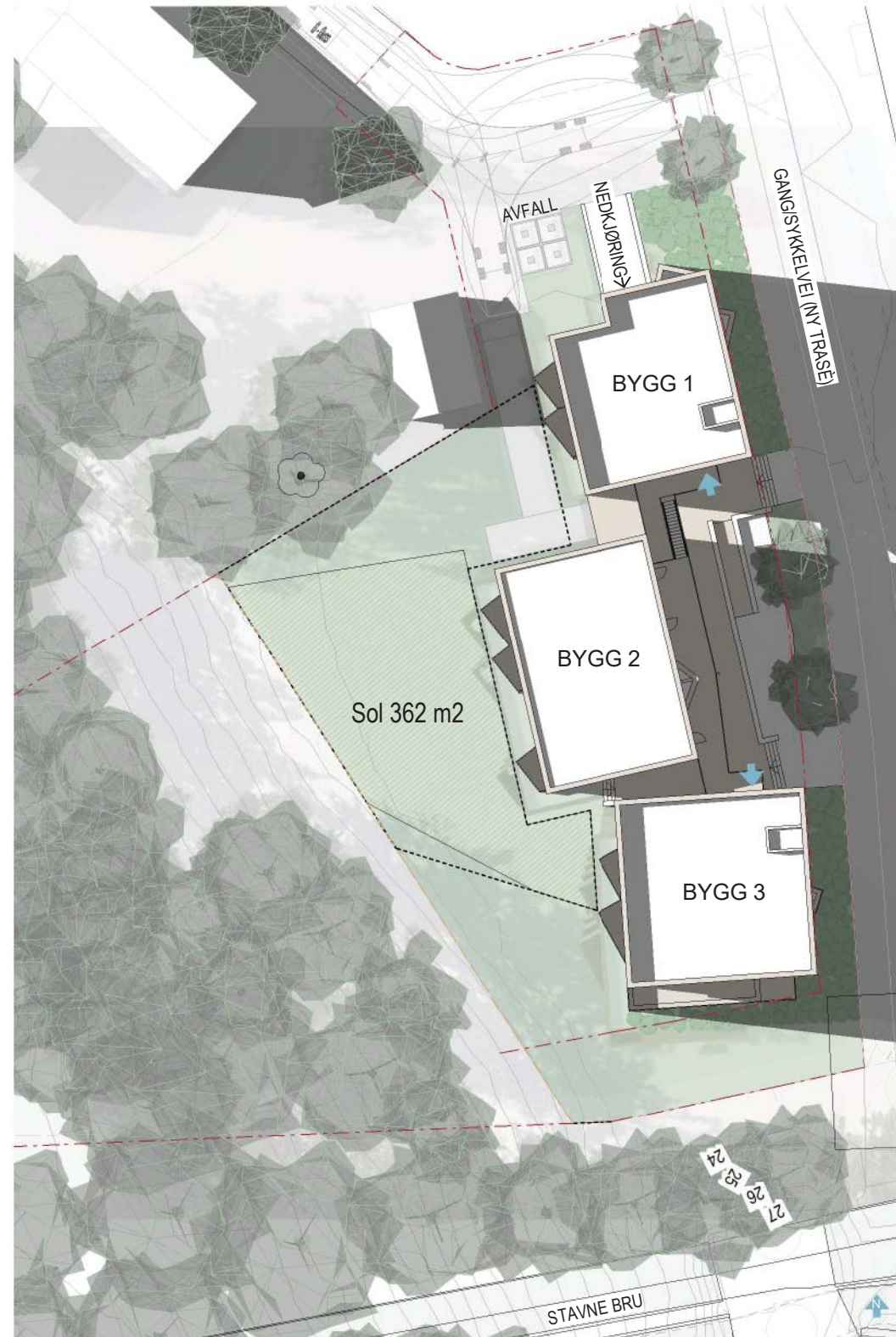


# Uteoppholdsareal - med solforhold mars og juni

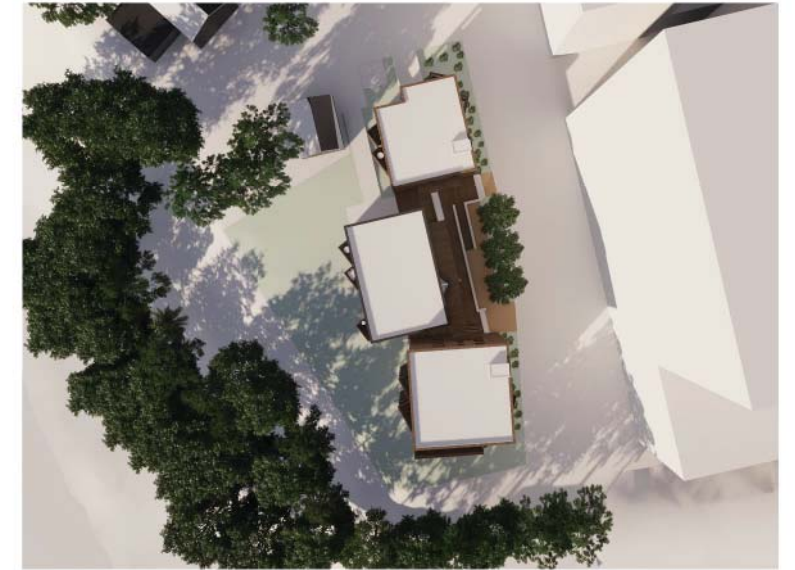
1 : 500



21. mars kl. 15



21. juni kl. 18



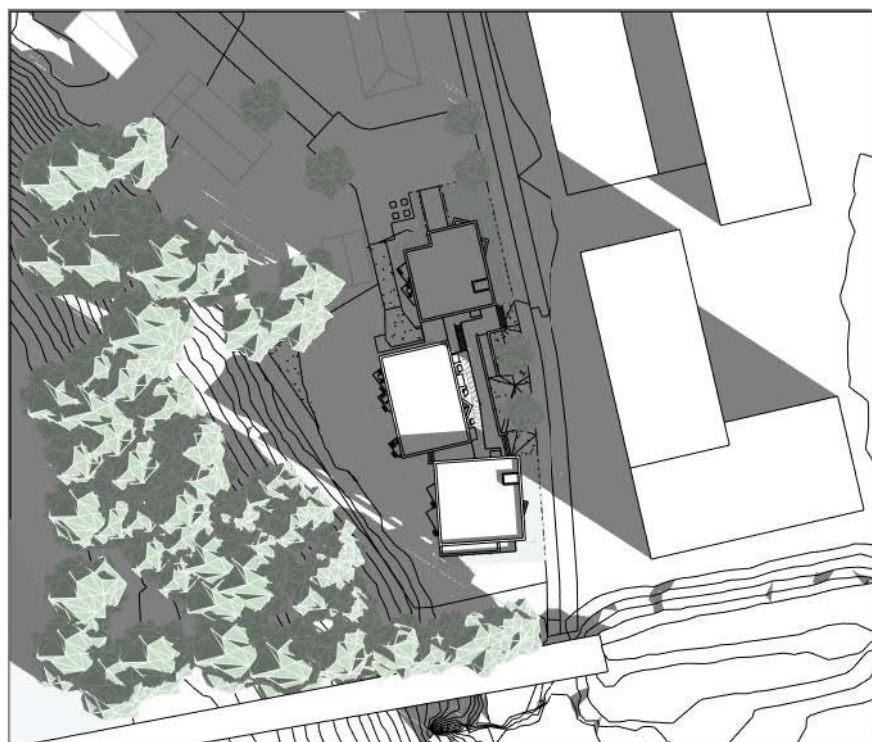
21. mars kl. 15 - 3D fugleperspektiv  
-OBS! Trær vil ikke ha blader på dette tidspunktet og derfor kaste minimal skygge (illustrasjon viser trær med blader).



21. juni kl. 18 - 3D fugleperspektiv - Store deler av utearealet er solbelagt



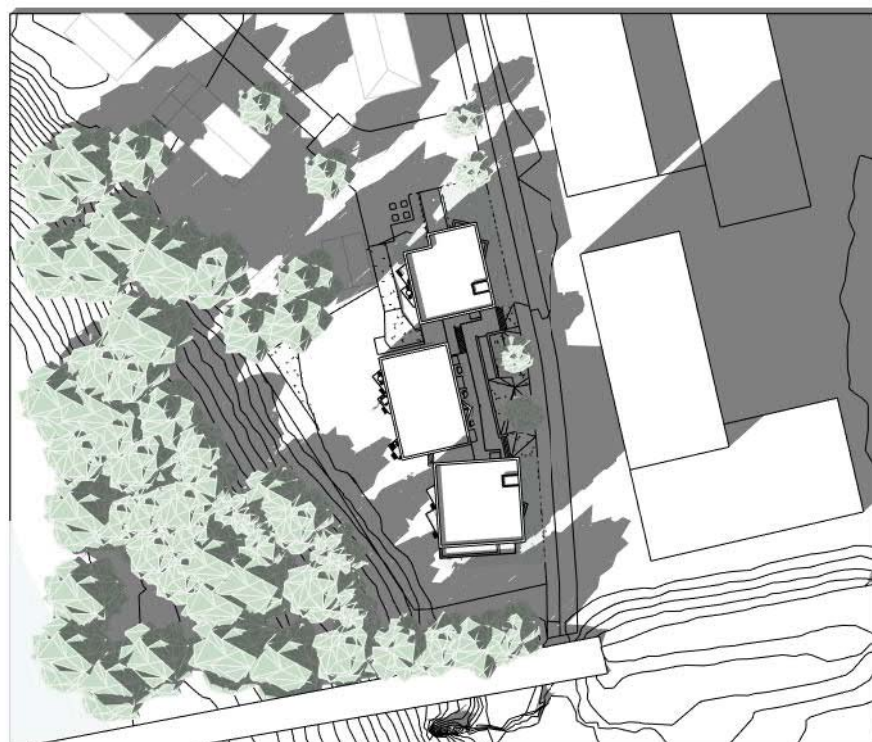
# Solstudier 21. april



21. april kl. 09



21. april kl. 12



21. april kl. 15



21. april kl. 18



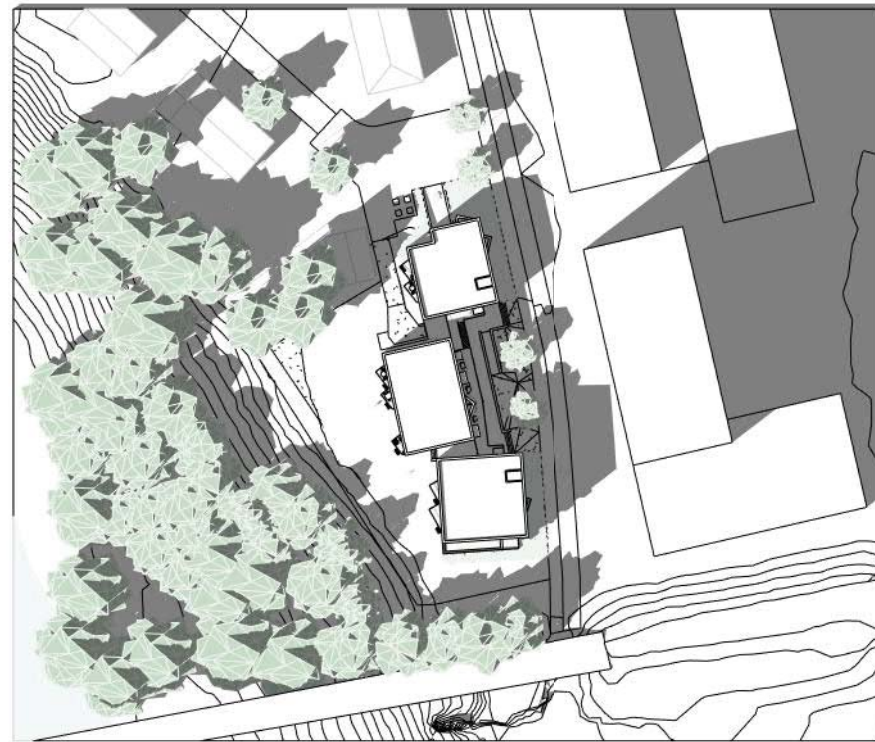
# Solstudier 21. juni



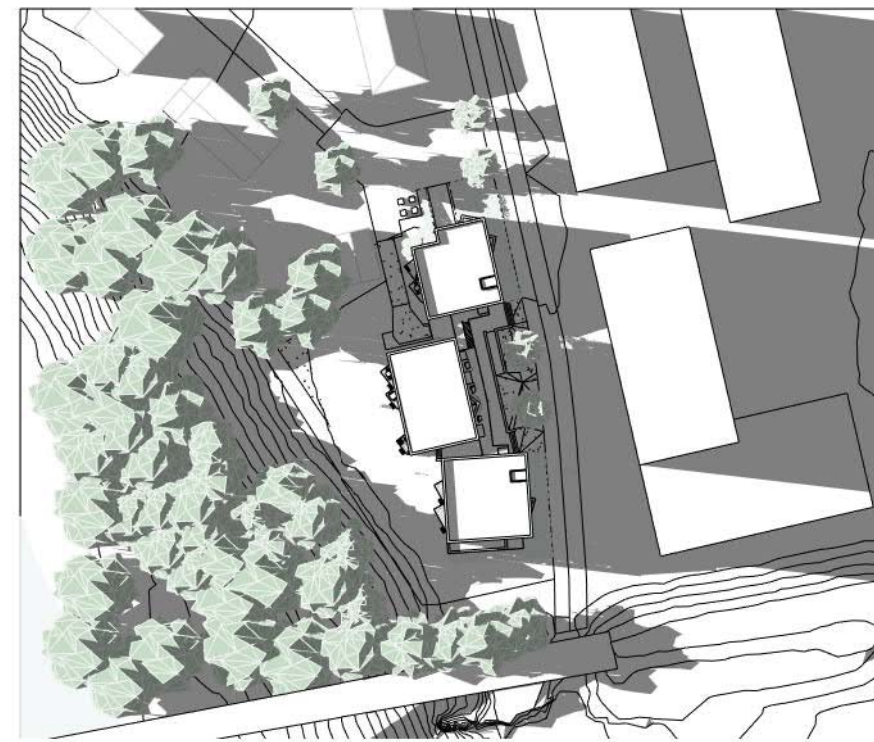
21. juni kl. 09



21. juni kl. 12



21. juni kl. 15

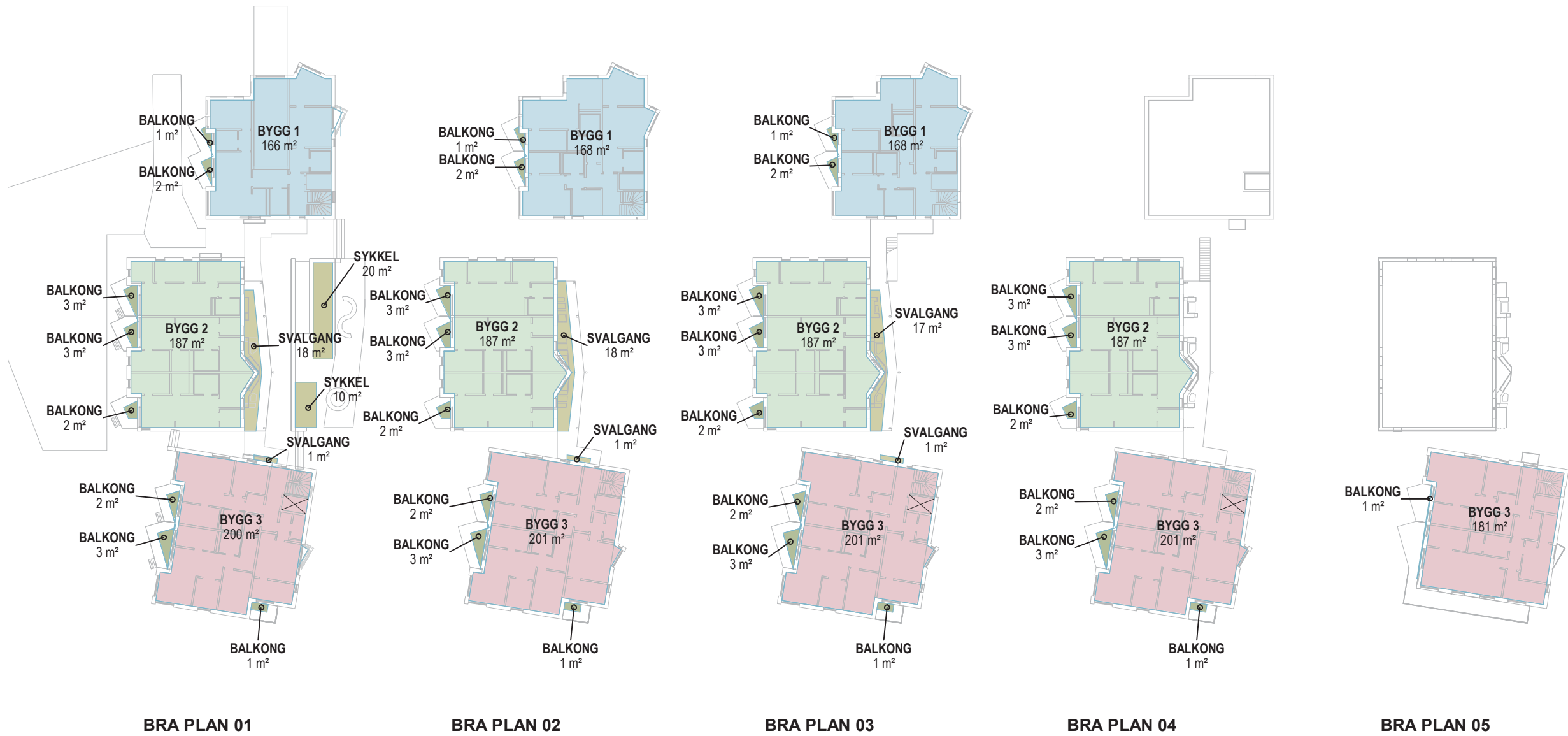


21. juni kl. 18



# BRA

1 : 500



## BRA FOR BEREGNING UTEROM

BYGG 1	502 m <sup>2</sup>
BYGG 2	748 m <sup>2</sup>
BYGG 3	983 m <sup>2</sup>
SVALGANG	57 m <sup>2</sup>
SUM BRA	2 290 m <sup>2</sup>

## BRA

BALKONG	66 m <sup>2</sup>
BYGG 1	502 m <sup>2</sup>
BYGG 2	748 m <sup>2</sup>
BYGG 3	983 m <sup>2</sup>
SVALGANG	57 m <sup>2</sup>
SYKKEL	30 m <sup>2</sup>
SUM BRA	2 387 m <sup>2</sup>





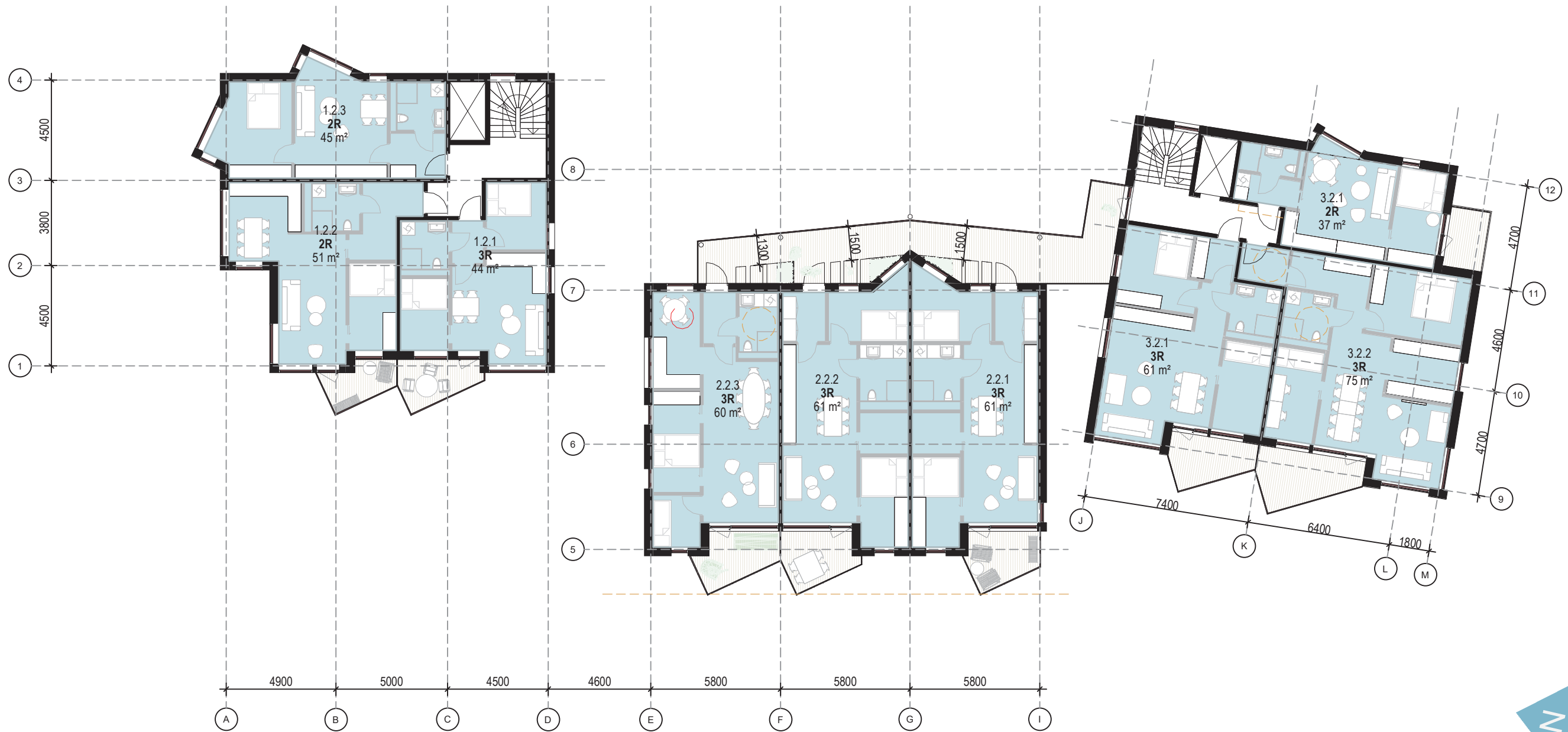
# PLAN 01

1 : 200



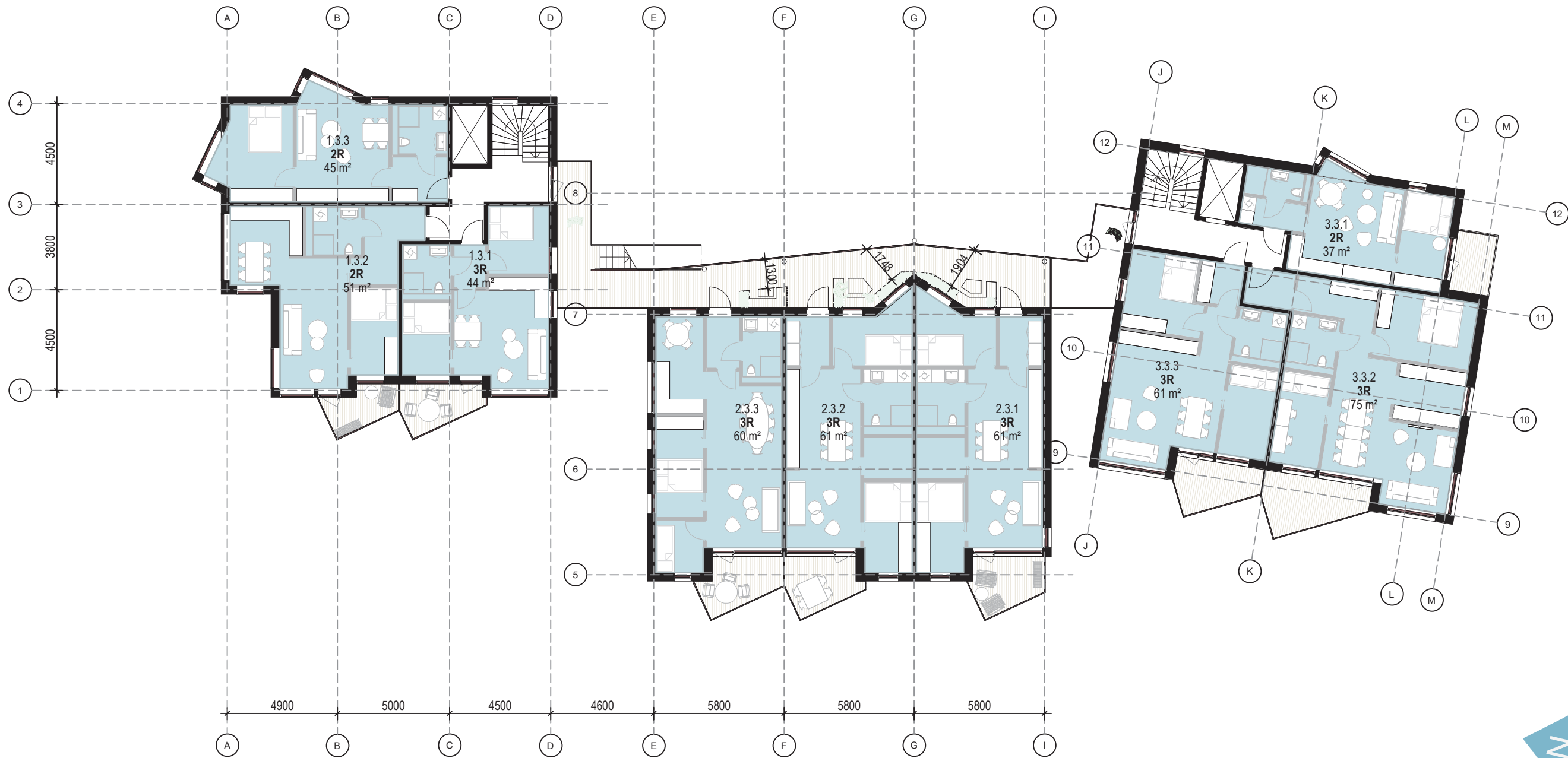
# PLAN 02

1 : 200



# PLAN 03

1 : 200



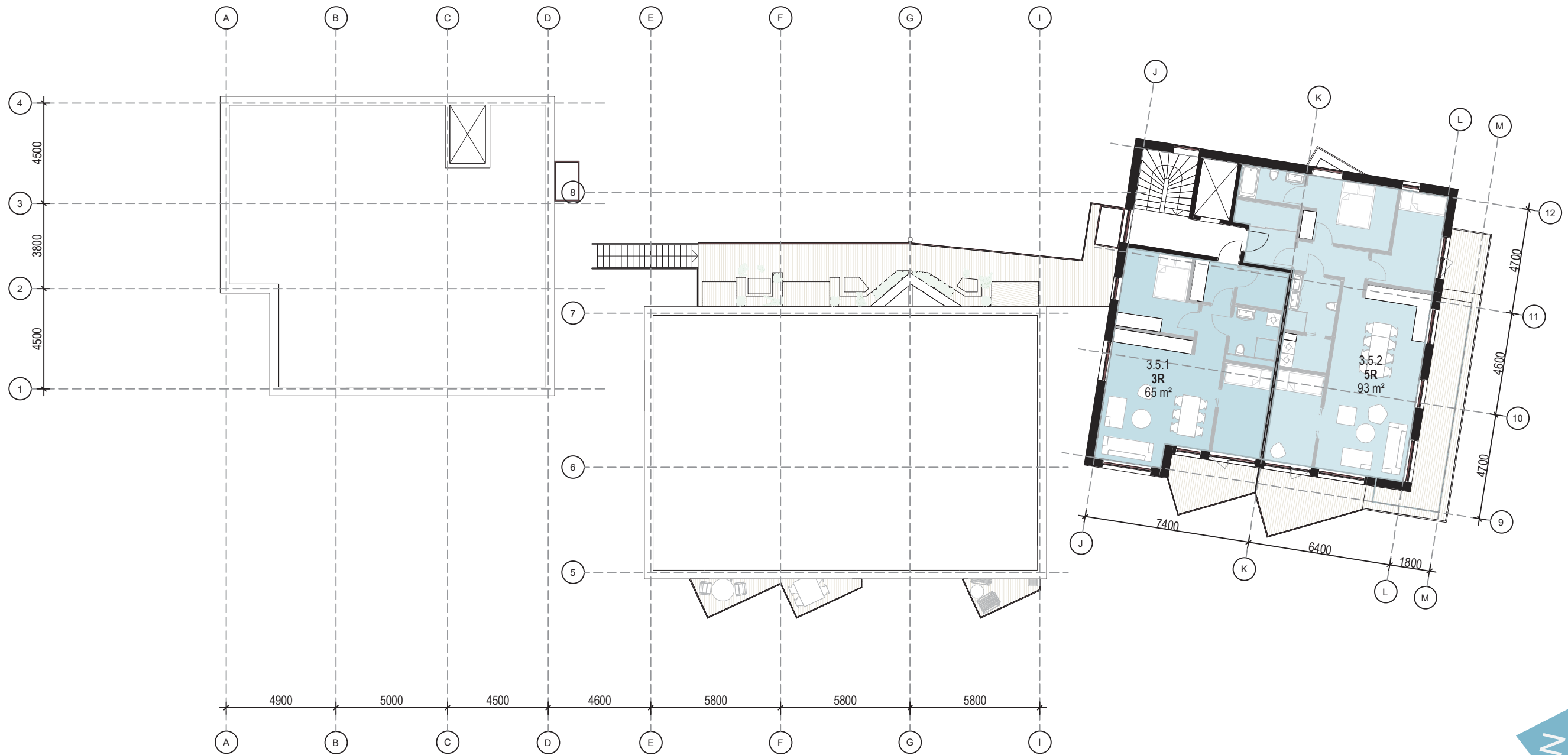
# PLAN 04

1 : 200



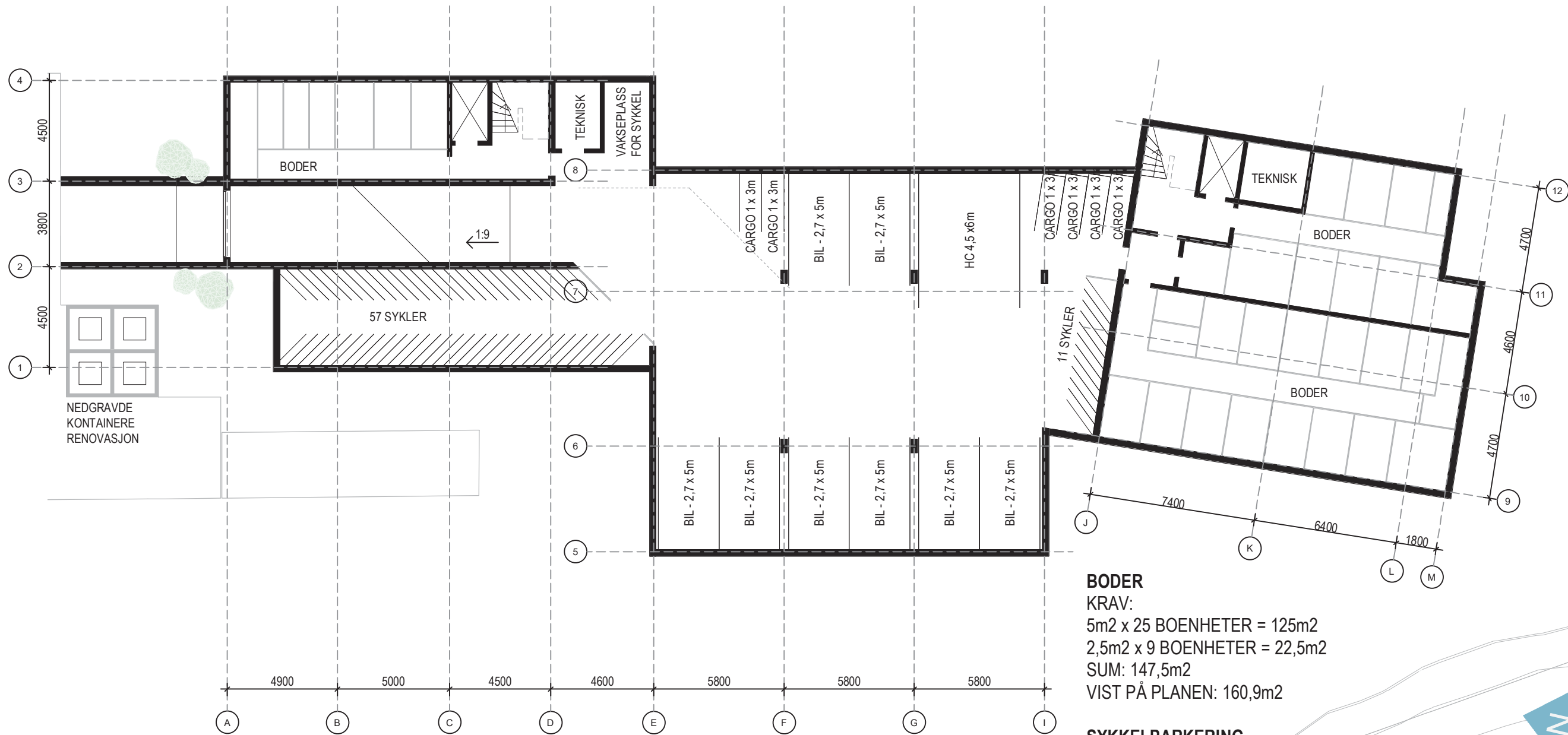
# PLAN 05

1 : 200



# PLAN 00

1 : 200

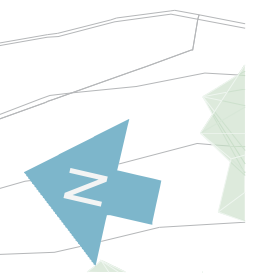


**BODER**  
 KRAV:  
 5m<sup>2</sup> x 25 BOENHETER = 125m<sup>2</sup>  
 2,5m<sup>2</sup> x 9 BOENHETER = 22,5m<sup>2</sup>  
 SUM: 147,5m<sup>2</sup>  
 VIST PÅ PLANEN: 160,9m<sup>2</sup>

**SYKKELPARKERING**  
 KRAV: 2,75stk x 34 BOENHETER = 94 stk  
 VIST PÅ PLANEN: 57 + 11 + 6 = 74 stk  
 VIST PÅ BAKKEPLAN = 22 stk

**PARKERING, CARGOSYKKLER**  
 VIST PÅ PLANEN: 6stk

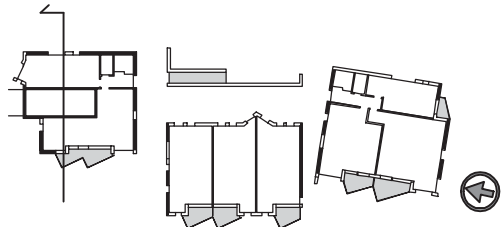
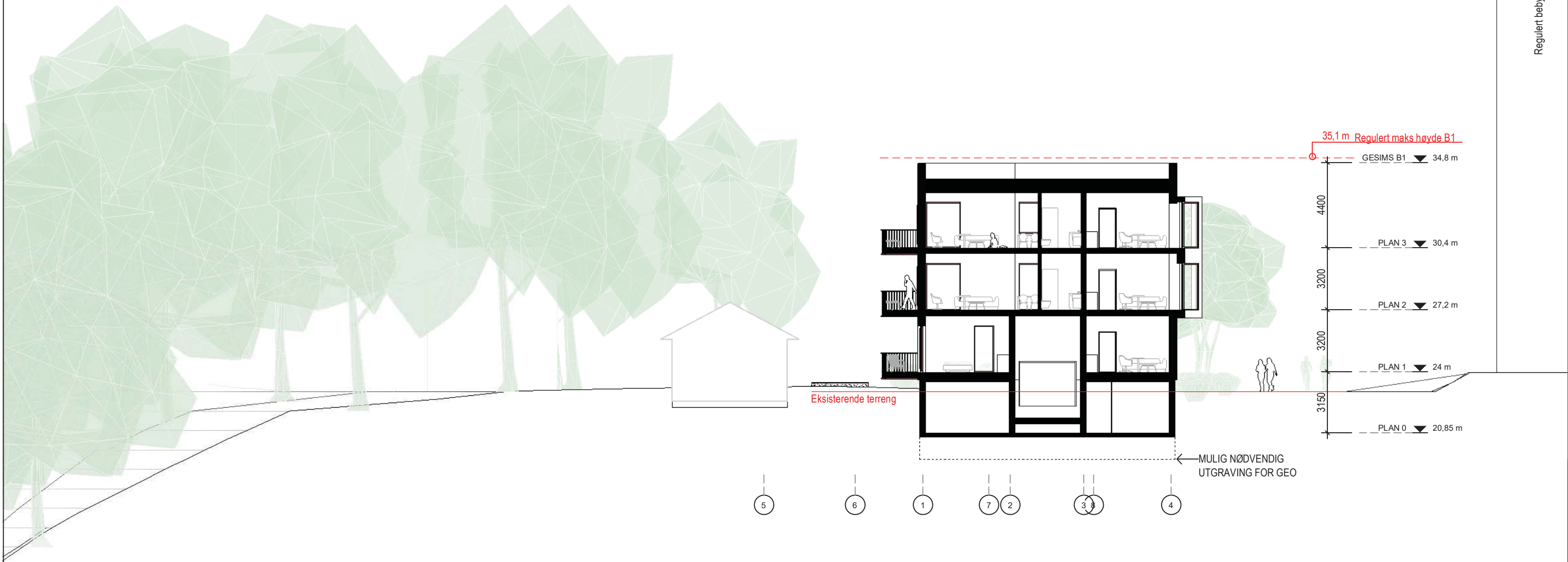
**PARKERING, BIL**  
 VIST PÅ PLANEN: 9stk



TAG ARKITEKTER AS  
 Hulfeldtgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim  
 post@tagarkitekter.no

# TVERRSNITT BYGG 1

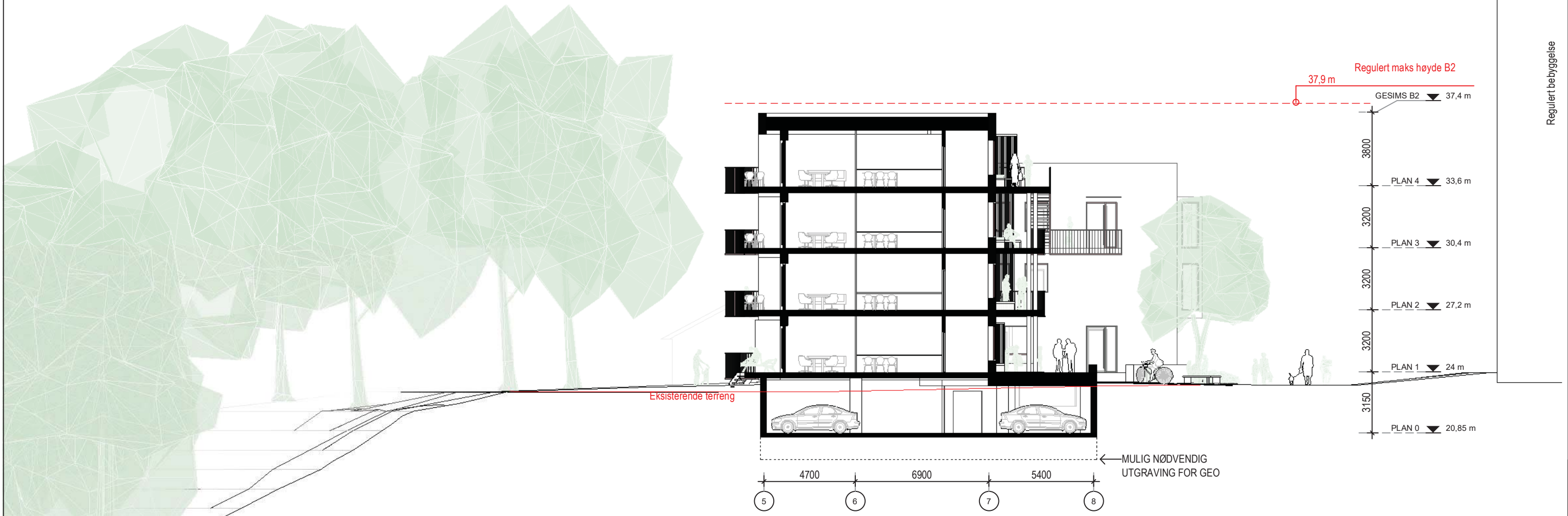
1 : 200



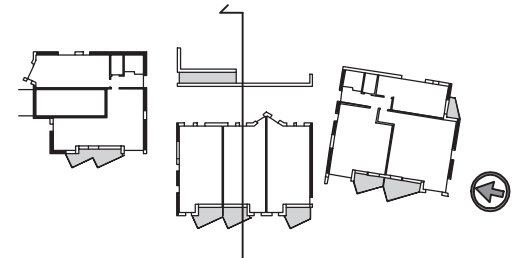
TAG ARKITEKTER AS  
Huitfeldtgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim  
post@tagarkitekter.no

# TVERRSNITT BYGG 2

1 : 200



Regulert bebyggelse

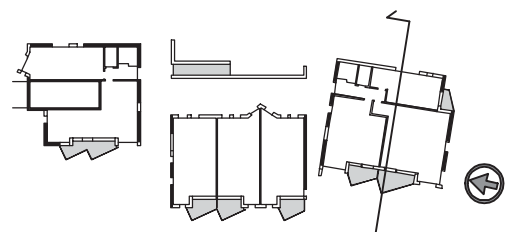
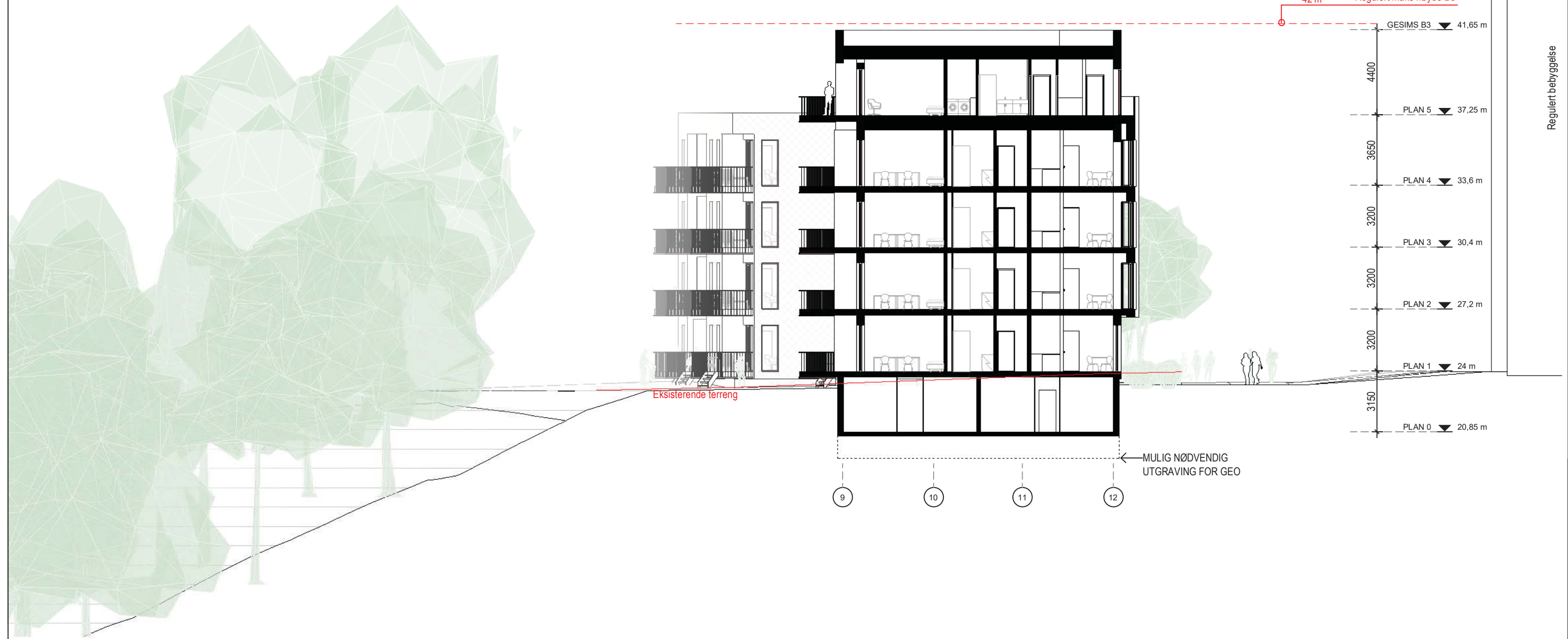


**TAG ARKITEKTER AS**  
Huitfeldtgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim  
post@tagarkitekter.no



# TVERRSNITT BYGG 3

1 : 200

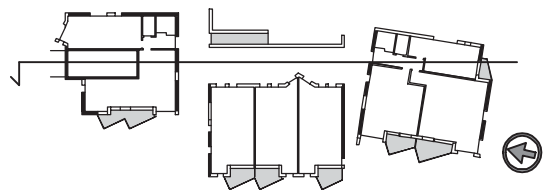


**TAG ARKITEKTER AS**  
Huitfeldtgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim  
post@tagarkitekter.no

Regulert bebyggelse

# LANGSNITT

1 : 200



TAG ARKITEKTER AS  
Huitfeldtgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim  
post@tagarkitekter.no

# FASADE ØST OG VEST

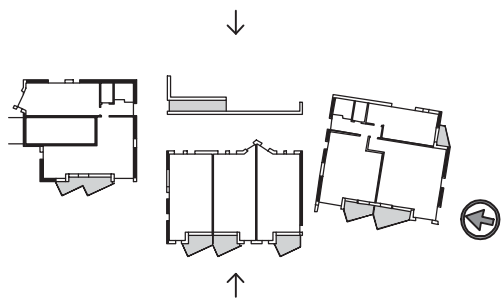
1 : 300



FASADE VEST



FASADE ØST



TAG ARKITEKTER AS  
Huitfeldtgården / Kjøpmannsgata 14 / 7013 Trondheim  
post@tagarkitekter.no

# FASADE NORD OG SØR

1 : 300

48,8 m Maks høyde

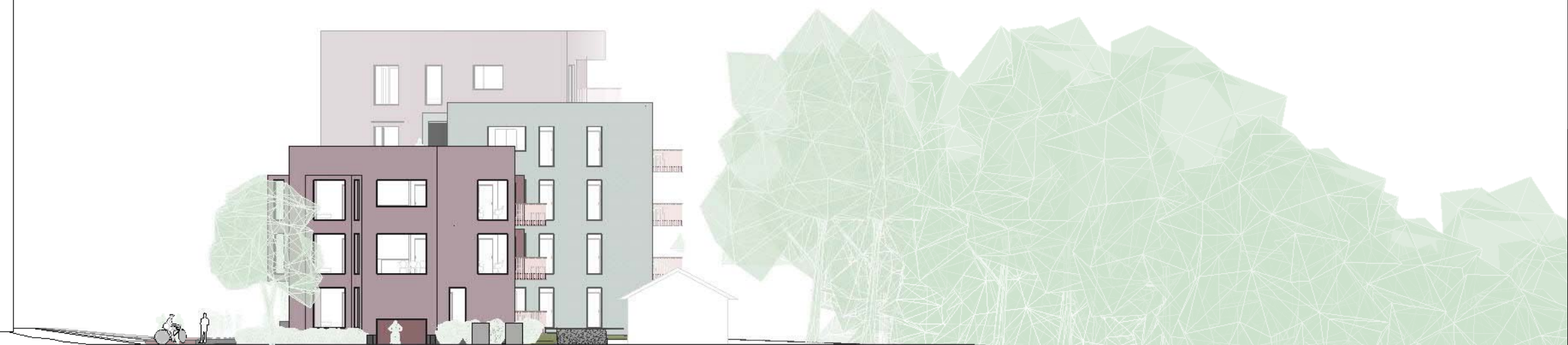
Regulert bebyggelse  
r20140006



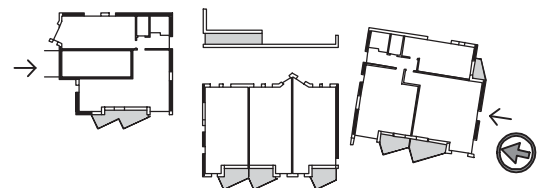
FASADE SØR

52,6 m Maks høyde

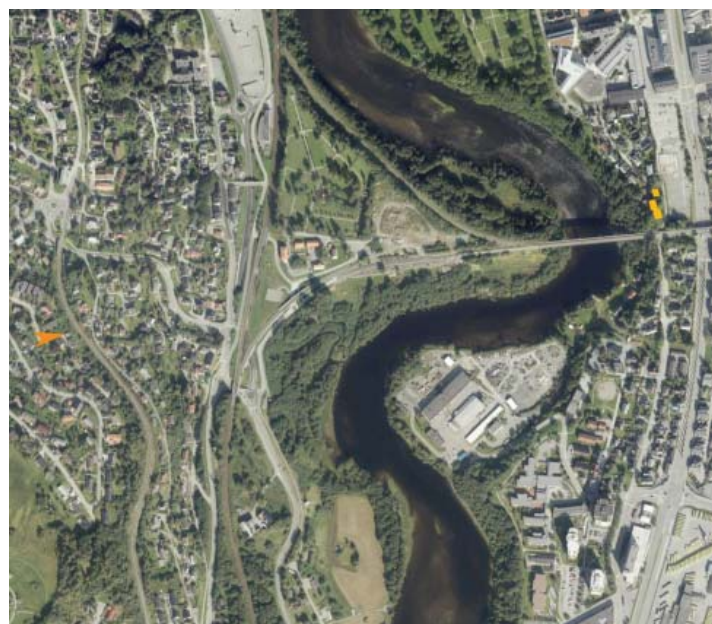
Regulert bebyggelse  
r20140006



FASADE NORD



# Fjernvirkning sett fra Breisynvegen



SETT FRA VEISLETTEN ALLE



fotomontasje dagens situasjon:

SETT FRA VEISLETTEN ALLE 2



SETT FRA GANG- OG SYKKELVEI NORD





SETT FRA GANG OG SYKKELVEI NORD 2



SETT FRA GANG- OG SYKKELVEI SØR FOR STAVNE BRU



# SETT FRA STAVNE BRU



SETT FRA GANG OG SYKKELVEI SØR



# FORPLASS, MED GLØTT GJENNOM BEBYGGELSEN



# FORPLASS, MED GLØTT GJENNOM BEBYGGELSEN



# FORPLASS OG ADKOMST BOLIGER 1.ETG



SETT FRA SVALGANG 2.ETG





SETT FRA SVALGANG 3.ETG



# NEDKJØRING TIL P-KJELLER SETT FRA GANGVEG



# NEDKJØRING P-KJELLER SETT FRA GANGVEG



SETT FRA LEILIGHET MOT VEST/HAGE



# ADKOMST TIL HAGE FRA BALKONG



ADKOMST TIL HAGE FRA BALKONG

