



## Detaljregulering av Alette Beyers veg, detaljregulering av fortau, offentlig ettersyn

### Planbeskrivelse

Dato for siste revisjon av planbeskrivelsen : 11.03.2020

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

### Bakgrunn

#### Innledning og hensikt med planen

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Multiconsult Norge AS som plankonsulent, på vegne av forslagsstiller Trondheim kommune – Miljøpakken. Komplette planforslag forelå 26.11.2021.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bredere fortau langs en del av vestsiden i Alette Beyers veg i Trondheim. Målet med planen er å sikre myke trafikanter et trafikksikkert tilbud langs den delen av Alette Beyers veg som mangler dette i dag. Vegen er skoleveg og atkomst til mange viktige målpunkt som Metrobuss, lokalsenter og flere skoler.

Fra krysset med Waldemar Aunes veg og ned til Selsbakkvegen er det allerede etablert fortau med god bredde på begge sider av vegen. Med tiltaket vil en få et gjennomgående tilbud som er attraktivt hele året.

Planen legger til rette for at fortauet på vestsiden av Alette Beyers veg, mellom Waldemar Aunes veg og Nordre Hallsetveg kan utvides fra 1,5 meter til 3,0 meter. Utbedringen av fortauet vil påvirke private eiendommer, og det vil være behov for erverv av private eiendommer som ligger på sørvestlige side av vegen. Ettersom gjeldende reguleringsplan for området er eldre enn 10 år har man ikke hjemmel for ekspropriasjon. Det har ikke lyktes å inngå avtale med grunneiere om frivillig avståelse av grunn, og derfor er det krav om ny reguleringsplan.



Figur 1: Planavgrensning.

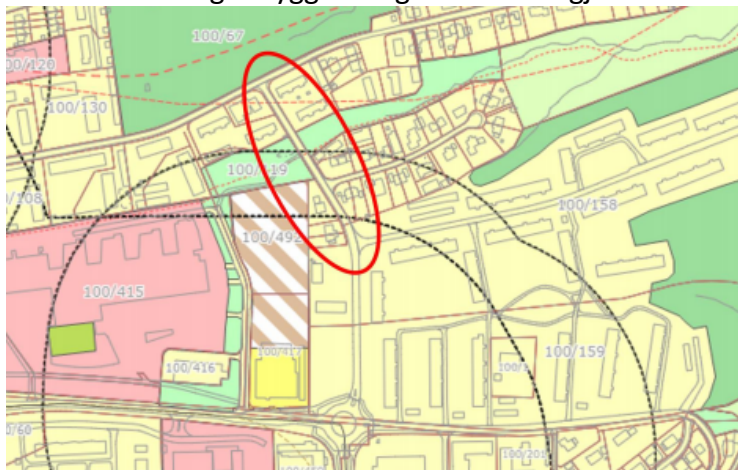
Planbeskrivelsen bygger på plankonsulentens beskrivelse av planforslaget, men det er gjort endringer for å belyse planforslaget bedre.

## Planstatus og rammebetingelser

### Overordnede planer

Tiltaket er i tråd med gåstrategi for Trondheim der det er et mål å få flere til å gå. Ved å tilrettelegge for fotgjengere gjennom et nytt fortau, blir det mer attraktivt å gå for å nå daglige gjøremål eller som rekreasjon i nærmiljøet.

Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan. Planområdet er avsatt til nåværende boligbebyggelse og friområde i gjeldende kommuneplanens arealdel 2014-2024:



Figur 2: Kartutsnitt av Kommuneplanens arealdel Trondheim kommune 2014-2024.

Planområdet ligger delvis innenfor to bestemmelsesområder i kommuneplanens arealdel; *Hallset lokalsenter* med prioritert tilgjengelighet for fotgjengere, og *fastsatt kollektivåre*. Et utdrag fra bestemmelse til lokalsenter sier at «Det skal legges stor vekt på trafiksikkerhet i og omkring senteret» og at «Tilgjengelighet for fotgjengere skal prioriteres».

Gjeldende reguleringsplaner setter av området til kjøreveg, fortau, bolig og friområde.

### Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

Planområdet ligger ved Alette Beyers veg på Hallset på Byåsen og er ca. 3,9 dekar.

Planforslaget berører private eiendommer på vestre side av Alette Beyers veg: Gbnr. 100/103, 100/96 (sameie), 100/137, 100/138 og 100/139. Planforslaget berører følgende private eiendommer på østre side av Alette Beyers veg: Gbnr. 100/100, 100/203, 100/71, 100/490 (sameie). Eiendommene på østsiden berøres ikke av grunnerverv. I tillegg berøres gbnr. 100/118 som er offentlig veg og gbnr. 100/119 som er offentlig friområde.

Innenfor planområdet er det kjøreveg med smale fortau som grenser mot boliger med hager og et grønndrag med snarveg vestover mot Byåsen videregående skole.

Alette Beyers veg er i hovedsak en gjennomfartsveg og adkomstveg for boligbebyggelse. Vegen benyttes som skoleveg og har atkomst til mange viktige målpunkt, som Metrobuss, lokalt sentrum (Hallset), kirke og flere skoler. Vegen har i 2011 registrert en ÅDT (årsdøgntrafikk) på 1000 og fartsgrensen er 30 km/t. Planområdet ligger i gul støysone (55-59 dB).

Kjørevegen er ca. 6 meter bred. Fortauet på vestsiden er i dårlig stand og har bredde på 1,5 meter, mens fortauet på østsiden har en bredde som varierer mellom 1,5 og 2,0 meter. På vegkart.no er

det registrert tre ulykker i nærheten av/langs Alette Beyers veg. Samtlige av de registrerte ulykkene involverer myke trafikanter (syklende/fotgjenger/akende).

Strekningen er skoleveg til Selsbakk ungdomsskole, Hallset barneskole og Byåsen vgs, Metrobuss og lokalsenter. Med bygging av nytt nærmiljøanlegg i nord og nylig opparbeidet snarveg fra Alette Beyers veg mot Byåsen vgs mm., antas det at ferdsel av myke trafikanter langs strekningen - særskilt barn og unge, har økt og vil øke ytterligere fremover.

Grøntdraget som går på tvers av planområdet, med snarvegen til Byåsen videregående, er registrert som naturområde med lokal verdi D. Dette betyr at arealet er ansett som viktig i den totale grønnsstruktursammenhengen for dyr og planter. Det er også markert som svært viktig friluftsområde. På østsiden er det i kommunens plan for friluftsliv og grønne områder lagt inn en planlagt turveg.

Det er gjort søk i artskart.no, kart.naturbase.no og miljostatus.no. Det er også gjennomført befarings i område for å vurdere verdifull vegetasjon langs fortauet. Det er registrert arter av særlig stor forvaltningsinteresse innenfor planområdet, men ikke rødlistede arter. Innenfor områdene er det registrert fuglearter som er kategorisert som sterkt truet og nær truet. Naturbasen viser ingen naturvernområder, registrerte naturtyper, utvalgte naturtyper innenfor eller i nærheten av planområdet. Kunnskapsgrunnlaget vurderes å være tilfredsstillende.

To områder nord for Alette Beyers veg (Skjermvegen og Nordre Hallset ballplass) er registrert som grønncorridor og leke- og rekreasjonsområde med verdi svært viktig friluftsområde. Skjermvegen aktivitetspark tilbyr et bredt utvalg av aktiviteter som skating, terrengsykling, disk-golf m.m. Det er antatt at dette vil være et målpunkt for nærområdet og at det derfor vil være behov for god tilgjengelighet fra Alette Beyers veg.

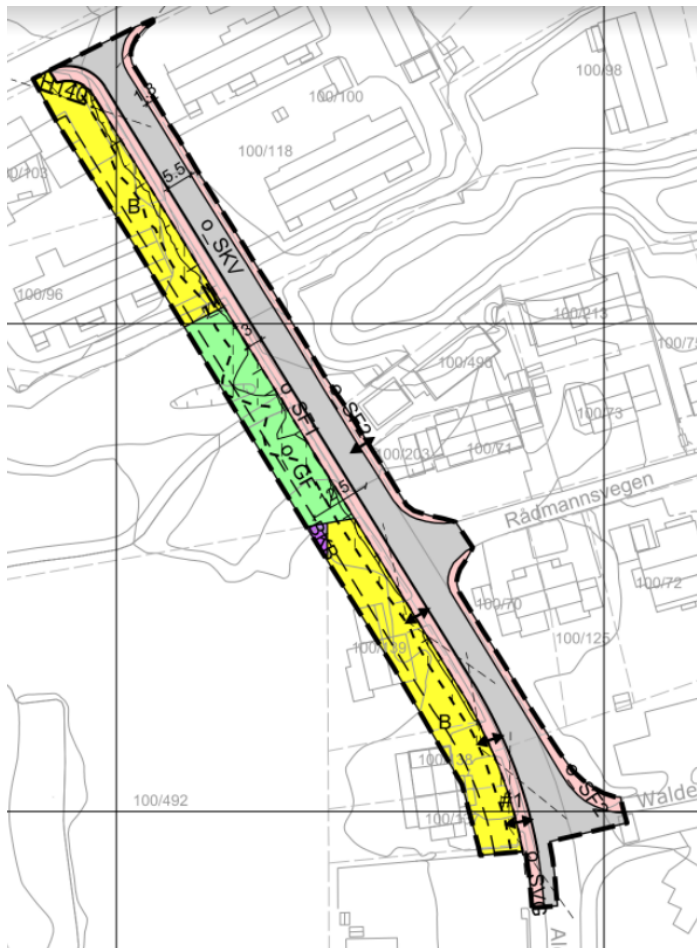
Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller kulturmiljø innenfor planområdet, eller i direkte nærhet til planområdet.

Vann- og avløpsledninger i Alette Beyers veg er av varierende alder (1955-2005) og avløpsledningene er hovedsakelig fellessystem (kloakk og regnvann går i samme rør). Tiltaket vil ikke komme i direkte konflikt med ledningene da de ligger i grunnen under vegen (kun kummer blir direkte berørt). Det er rapportert om tilbakeslag av kloakk i kjeller for Alette Beyers veg nr. 3. Dårlige fall/tilstand på privat ledning og lav overhøyde mellom sluk i kjeller og kommunal ledning kan være årsaken. Det henvises til VA-notat for videre beskrivelse.

Grunnundersøkelser viser at det er relativt jevne grunnforhold i tiltaksområdet. Det vises ellers til geoteknisk prosjekteringsrapport som er vedlagt planen. Det er ikke registrert forurenset grunn, men asfalt og annen veggrunn anses i utgangspunktet som forurenset masse.

### **Beskrivelse av planforslaget**

Planen legger til rette for at fortauet langs vestsiden av Alette Beyers veg, mellom Waldemar Aunes veg og Nordre Hallsetveg kan utvides fra 1,5 meter til 3,0 meter, men ved opparbeidelse vil det foretas noen lokale tilpasninger der det er hensiktsmessig. Planområdet reguleres til kjøreveg, fortau, friområde, bolig, kontor/næring og midlertidig rigg- og anleggsområde.



Figur 3: Utsnitt av plankart

### Planlagte samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

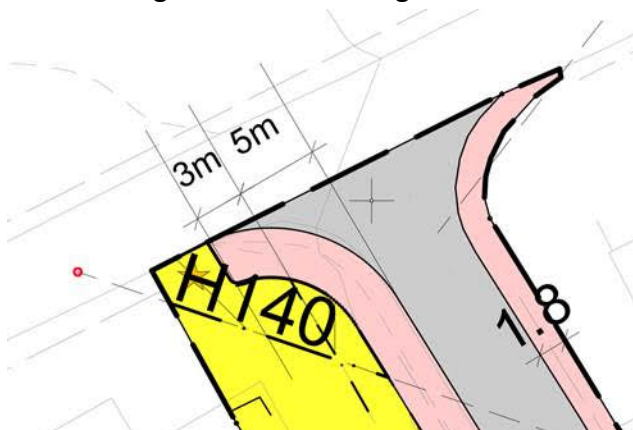
Flere alternativer er vurdert. I 2018 ble det gjennomført forprosjekt for fortau langs sørvestlig side av Alette Beyers veg. I utarbeiding av dette planforslaget ble det diskutert to ulike alternativer på fortauets bredde. Det ene alternativet var å regulere 2,5 meter (2,25 m asfaltert fortau og 0,25 m skulder/snøopplag), og det andre alternativet var å regulere etter normen på 3,0 meter (2,5 m asfaltert fortau og 0,5 m skulder). En regulering på 3,0 m medfører 0,5 m ekstra grunnverv for eiendommer langs strekningen. Standard bredde på 3,0 m vil på den annen side tilby et bedre tilbud for de som skal bruke fortauet. Spesielt barn, brukere av barnevogn, rullator, rullestoler og sykler har stor gevinst av standard bredde. Brukervennlighet for myke trafikanter om vinteren med snø, er også vesentlig bedre med normert bredde på fortauet. I denne avveiningen av bredde på fortauet, var det de private eiendommers interesser opp mot fortauets brukere.

Konflikten i forhold til bredden på fortauet oppstår sør i planen, forbi Alette Beyers veg nummer 1, 3 og 3A, gate/bruksnummer 100/137, 100/138 og 100/139. Spesielt for eiendom 100/139 blir det knapt med areal for oppstilling av bil på egen eiendom.

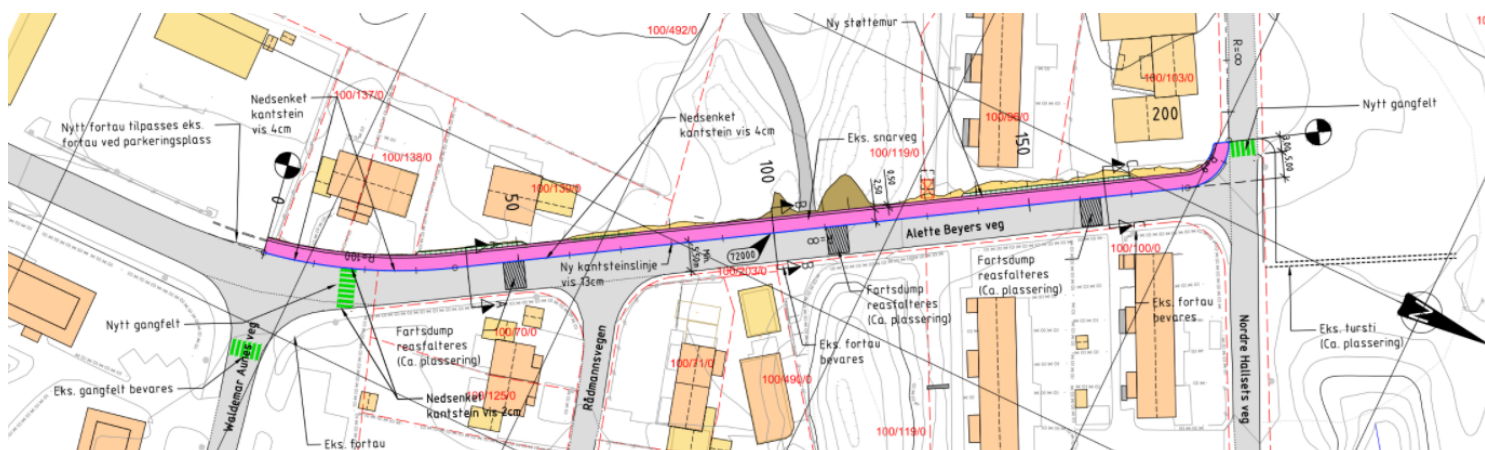
Konklusjonen ble å regulere standard bredde på 3,0 meter, der 2,5 meter er asfaltert fortau og 0,5 meter er vegskulder. Denne bredden skal reguleres langs hele strekningen på planen. Forbi eiendommene gnr/bnr 100/137, 100/138 og 100/139 tilpasses bredden på fortauet de eksisterende boligene ved opparbeiding, ved at fortauet asfalteres med 2,5 meter bredde og at vegskulder ikke opparbeides. På denne måten kan parkering foran garasjen for eiendom 100/137-139 skje på egen grunn og vi får en løsning som er god for både brukere av fortauet og de private eiendommene.

Alternativer: Avslutning av fortau i nord.

Det er vurdert ulike alternativer for hvordan fortauet skal avsluttes i nord, mot krysset til Nordre Hallsetveg. Optimal løsning ville vært å trekke fortauet helt rundt kurven, og ca 5,0 meter inn i Nordre Hallsetveg vestover, slik at myke trafikanter kan gå langs et fortau helt til kryssing av Nordre Hallset veg. Dette sikrer også videreføring av fortau i Nordre Hallsetveg, som fører til helhetlig tilbud for myke trafikanter i området. En videreføring av fortauet rundt svingen, vil medføre at fortauet og kryssingen kommer i konflikt med varelevering på eiendom gbnr. 100/103. Vareleveringen er tilknyttet bedriften Cafem AS og foregår med lastebil. Det er vurdert at det ikke er mulig å komme seg til eksisterende punkt for varelevering med lastebil på annen måte enn ved eksisterende innkjøring, som krysser tenkt fortau inn i Nordre Hallsetveg. Byplankontoret ønsket å regulere fortau rundt svingen og 5,0 meter inn i Nordre Hallsetveg, mens forslagsstillere ikke ønsket denne løsningen. Konklusjonen ble at fortauet avsluttes i kant med avkjørsel til eiendom 100/103, med tilrettelagt kryssing i kurven, men at det til sluttbehandling vurderes å fullføre fortauet rundt svingen. Dersom det i sluttbehandling bestemmes at fortauet skal reguleres forbi svingen, vil dette gjøres for å sikre fremtidig mulighet for et forbedret krysningpunkt. Dette kan for eksempel være aktuelt ved en eventuell fremtidig ombygging på eiendommen. I detaljprosjektering av fortauet vil en se nærmere på utforming av fortauet og hvor det skal avsluttes for å redusere ulempene for vareleveringen slik den er i dag.



Figur 4: Avslutning av fortau i nord.



Figur 5: Plantegegning (C221) med fortausbredde totalt 3,0 m, inkl. skulder.

Planen legger til rette for en fortausløsning på vestsiden av Alette Beyers veg (o\_SF1) med totalt 3,0 meter bredde, inkludert skulder. Den nye fortausløsningen vil være ca. 225 meter i lengde, og vil følge eksisterende fortaustrasé. Maksimal stigning på fortauet vil være 3,9 %.

For å redusere behovet for erverv innsnevres dagens kjøreveg (o\_SKV) fra 6 meter til 5,5 meter.

Selv om dagens kjørebaneareal strammes inn, vil det være behov for noe erverv av privat grunn langs vestsiden av Alette Beyers veg.

Fortau på østsiden (o\_SF2) er videreført som det er i dag med minimum bredde 1,2 meter.

Tiltaket medfører behov for to støttemurer, en med høyde på 0,5 meter ved gbnr. 100/96 og 100/103 og en med høyde på 0,4 meter ved gbnr. 100/139. Høyde er over asfaltert fortau. Dersom høyden endres, vil bredden på skjæringen også endres. Murene vil plasseres innenfor boligformål og bidrar til å redusere skråningsutslag og inngrep i privat hageareal.

Det er lagt inn avkjøringspiler til eksisterende boliger i plankartet.

Det reguleres til følgende formål for bebyggelse og anlegg; Boligbebyggelse og Kontor/industri. Innenfor disse områdene er det lagt inn byggegrense 12,5 m fra senterlinje i Alette Beyers veg, og 12,5 m fra Nordre Hallsetveg.

Langs hele fortauet innenfor boligformål (B) og kontor/industri er det avsatt midlertidig bygge- og anleggsområde (#1) med ca. 2 meters bredde fra fortauskant. Denne sonen skal ivareta graveskråning og sikringsgjerde i anleggsperioden.

Det er avsatt 0,5 meter snøopplag langs hele den regulerte strekningen, bortsett fra forbi tre eiendommer i sør: gnr/bnr 100/137, 100/138 og 100/139. Det er som tidligere beskrevet regulert standard fortausbredde på 3,0 meter også forbi nevnte eiendommer, men snøopplaget på 0,5 meter droppes.

I forbindelse med tiltak anbefales det å etablere en ny kommunal spillvannsledning på 160 mm for å forbedre avløpssituasjonen for Alette Beyers veg nr. 1 og nr. 3. Dette er ytterligere beskrevet i vedlagt VA-notat.

Det anbefales å beholde dagens belysningsanlegg. Hvis tiltaket kommer i konflikt med lysmaster, må eldre nedstikkmaster skiftes med nye master inkl. fundament. Det kan også vurderes å bytte kabel/trekkerør for berørte lysmaster.

Fortauet planlegges med en maksimal stigning på 3,9 %, og ivaretar Statens vegvesens Håndbok V129 anbefaling om under 5 % stigning for hele strekningen.

Det er gitt bestemmelse som sier at det ved utbygging av området ikke skal innføres eller spres fremmede arter innenfor planområdet. Ved funn av fremmede arter skal disse tas hånd om og kjøres vekk til godkjent deponi.

Friområde med turveg innenfor felt o\_GF i plankartet videreføres fra eksisterende reguleringsplan.

I risiko- og sårbarhetsanalysen er det gjort vurderinger knyttet til følgende risikoelementer; *Urban flom/overvann/store nedbørmengder og Ulykke med syklende/gående*. Det vises ellers til den utførte ROS-analysen.

### **Virkninger av planforslaget**

Planforslaget er i samsvar med gåstrategi, og hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel.

Utvidelse av eksisterende fortau og innsnevring av kjørevegen vurderes ikke å endre stedets karakter. Tiltaket vurderes medføre små inngrep og estetiske hensyn vurderes å være ivaretatt.

Tiltaket vil medføre at eksisterende vegetasjon i vegskråninger og noen private hager vil beslaglegges og endres for å tilpasse vegskråning mot fortau. Det vil i tillegg etableres to mindre murer for å unngå store skråningsutslag, men dette vurderes til å ha liten innvirkning på landskapet. Nødvendige endringer vil tilpasses eksisterende terreng etter avtale med grunneiere. Tiltaket vil ellers være tilsvarende som i dagens situasjon.

Det vurderes å være liten sannsynlighet for at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Iht. kulturminnelovens § 8 er det generell aktsomhets- og meldeplikt.

Det er gitt reguleringsbestemmelse om at det ved graving i jord som er/ kan være forurenset, må lages en tiltaksplan for forurenset grunn, jf. forurensningsforskriften kapittel 2. Planen skal godkjennes av miljøenheten. Dette er ivaretatt med reguleringsbestemmelse.

Tiltaket er vurdert med hensyn til prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12. Planen vurderes til å ikke gi vesentlige negative konsekvenser for naturmangfoldet.

Det er gitt bestemmelse om at det ikke skal innføres eller spres fremmede arter innenfor planområdet. Det er gjort funn av tre fremmede arter ved registreringer i området, disse må tas hånd om og kjøres vekk til godkjent deponi.

Tiltakets samlede ulemper for naturmiljø vurderes å være mindre enn de samfunnsmessige fordelene som oppnås ved gjennomføring av tiltaket.

Tiltaket legger til rette for økt ferdsel for fotgjengere og bidrar til at det blir lettere, tryggere og mer attraktivt å bevege seg som myk trafikant i nærmiljøet. Med tiltaket vil en få et gjennomgående tilbud i Alette Beyers veg som er attraktivt hele året.

Innenfor felt o\_GF videreføres dagens snarveg og grøntdrag til Byåsen videregående skole. Etablering av et bredere fortau langs Alette Beyers veg vil bidra til å øke tilgjengeligheten til de tre friluftsområdene som er registrert som svært viktig friluftsområde i nærområdet. Tiltaket har positiv konsekvens for nærmiljø og friluftsliv.

Planlagt fortau ligger ved eksisterende fortau og i tilknytning til et tett bebygd område. Enkelte trær vil tas bort og om det er hensiktsmessig og om mulig erstattes. Tiltaket vil ikke ha særskilt negativ påvirkning for naturressurser.

Dagens fortau er i dårlig stand og såpass smalt at myke trafikanter ofte velger å gå/sykle i kjørevegen. Økt bredde vil bidra til økt trafiksikkerhet langs strekningen. En innsnevring av kjørebane fra 6 meter til minimum 5,5 meter vil i tillegg bidra til at farten til kjøretøy trolig reduseres noe, og at det dermed blir tryggere å ferdes for myke trafikanter. 5,5 m bredde tilfredsstiller Trondheim kommunens krav til minste bredde for utrykningskjøretøy. Tiltaket vil ikke ha påvirkning på antall kjøretøy i Alette Beyers veg.

Det er gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i forbindelse med planarbeidet, se vedlegg. ROS-analysen peker på avbøtende tiltak som vil redusere sannsynligheten for og konsekvensene av de ulike hendelsene.

Det legges til rette for tryggere ferdsel for barn og unge i planforslaget. Fortauet er spesielt viktig som skoleveg og har også stor verdi for barn og unge ved sin nærhet og direkte tilknytning til de attraktive lekeplassene/svært viktige friluftsområdene Skjermvegen og Nordre Hallset ballplass. Tiltaket vurderes å ha positiv innvirkning på barn og unges interesser.

Legging av ny SP 160mm kan gi betraktelig forbedring av avløpssituasjonen for Alette Beyers nr.1 og nr. 3 slik at det sannsynligvis oppnås et velfungerende avløp hvor en unngår oppstuvning av kloakk i kjeller i boligene.

Tiltaket medfører ingen endring i støynivå eller luftforurensning. Boliger langs vegen vil fremdeles ligge i gul støysone. Støyretningslinje T 1442 anbefaler støyutredning kun dersom noen av boligene i planområdet ligger i rød støysone.

Universell tilgjengelighet skal ivaretas iht. krav i TEK 17. Tiltaket har positiv konsekvens for universell tilgjengelighet.

Det er gitt bestemmelse for gjennomføring av anleggsfasen med krav om at nødvendige beskyttelsestiltak, bla. knyttet til trafikksikkerhet for syklende og gående, skal være etablert før bygge og anleggsarbeider kan igangsettes. Det er også stilt krav om at plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal foreligge før tiltak settes i gang.

### **Konsekvenser for næringsinteresser**

Tiltaket ivaretar mulighet for varelevering på gbnr. eiendom gbnr. 100/103. Planen for øvrig vurderes ikke å ha noen spesiell påvirkning på næringsinteresser i området. Vegbredde på kjøreveg er iht. Trondheim kommunes vegnormal for minimum vegbredde i boliggate.

### **Nullvekstmålet**

Et forbedret fotgjengertilbud for beboere i Alette Beyers veg og nærområdene legger til rette for at det blir mer attraktivt å gå/sykle og kan også legge til rette for at flere velger å reise kollektivt. Et godt gangtilbud er spesielt viktig for å unngå kjøring til lokalsenteret på Hallset f og for å unngå ev. kjøring av barn til skole, fritidsaktiviteter eller kollektivtilbud.

### **Interessemotsetninger**

Etablering av fortau medfører noe erverv av privat eiendom. Dersom det kun erverves areal til fortau og skulder vil tiltaket medføre at det erverves fra 0 - 70 cm inn på privat grunn. Hekker og lave murer må flyttes på/reetableres. Siden det ble gjort et forsøk på frivillig erverv har det vært direkte kontakt med alle grunneiere. Det ble samtidig oversendt foreløpige ervervstegninger. De aller fleste stilte seg positive til tiltaket slik det ble framlagt. Det har blitt gjennomført befaringer i området i forbindelse med planarbeidet for å gi grunneiere mulighet til å forklare hva som er viktig for deres tomt.

### **Økonomiske konsekvenser for kommunen**

Tiltaket forutsettes å være en del av Miljøpakken og finansieres gjennom denne organisasjonen. Trondheim kommune finansierer vedlikehold og drift. Tiltaket vil medføre økte driftskostnader for kommunen med tanke på offentlig fortau.

### **Planlagt gjennomføring**

Utbygging kan settes i gang så snart nødvendige tillatelser foreligger, og byggeplan er ferdigstilt. Tidsperspektiv for gjennomføring av prosjektet avhenger av finansiering, samt avtaler



med grunneiere. Det mest realistiske scenarioet for byggestart er i løpet av 2023.

### Planprosess og innkomne innspill

Det ble gjennomført oppstartsmøte mellom Trondheim kommune byplan, Miljøpakken Trondheim og Multiconsult den 18.06.2020. Igangsatt regulering ble kunngjort i Adresseavisen og på nettsiden [www.multiconsult.no](http://www.multiconsult.no) den 14.08.20. Grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter er varslet per brev datert 11.08.2020. Frist for å komme med innspill til planarbeidet var den 11.09.2020

I forbindelse med varsling av oppstart av planen har det kommet 6 brev/e-poster med merknader og innspill til planarbeidet. Uttalelser til oppstartsvarselet er oppsummert og kommentert i tabellen nedenfor:

Avsender, dato, merknad oppsummert	Forslagsstillers kommentar
<p><b>Statens vegvesen, 14.08.2020</b> Statens vegvesen er positiv til at det legges til rette for myke trafikanter langs kommunal veg.</p>	Tatt til orientering
<p><b>Fylkesmannen i Trøndelag, 05.09.2020</b> Det skal gå fram av planbeskrivelsen hvordan støyrisiko er vurdert, jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016), og retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 må legges til grunn for planforslaget. Planen gjelder etablering av fortau, så her er det støy- og støvproblematikk i anleggsperioden som er mest relevant. Overvann bør løses på overflaten og ikke gjennom</p>	<p>Planområdet ligger i gul støysone og det vurderes jf. retningslinje T1442 at det ikke er behov for ytterligere vurderinger. Innarbeidet i planbestemmelser. Håndtering av overvann er vurdert i VA-</p>

<p>overvannsnett, fortrinnsvis gjennom naturlige løsninger. Mellomlagring og sluttdisponering av jord- og steinmasser som ikke er forurenset skal vurderes i planprosessen.</p> <p>Langs veger og i nærheten av boligbebyggelse er det alltid potensiale for fremmede, skadelige arter. Noen av disse artene er på lista over arter det ikke er lov å spre ut ifra nåværende voksested, jf. Forskrift om fremmede organismer § 9. Det bør innarbeides rekkefølgebestemmelser som sier at området skal kartlegges/undersøkes og at evt. fremmede, skadelige organismer skal fjernes på forsvarlig vis før anleggsarbeid settes i gang. En må ta sikte på å bevare flest mulig av trærne langs vegen. Gamle trær har et rikere artsmangfold enn nyplantede trær, og bør tas vare på.</p> <p>Tiltak for bedret trafiksikkerhet for myke trafikanter er viktige i et folkehelseperspektiv. God fysisk tilrettelegging og god sammenheng i gangforbindelsene kan også bidra til at flere velger å gå. Bygge- og anleggsfasen kan medføre ulemper for trafikkavvikling/trafiksikkerhet og i form av støy og støv. Dette må ivaretas i planforslaget.</p>	<p>plan.</p> <p>Masser som er egnet vil bli mellomlagret innenfor planområdet og gjenbrukt i anlegget.</p> <p>Det er gjennomført registrering av naturverdier og fremmede arter i forbindelse med planarbeidet, se vedlagt notat. Det er gitt bestemmelse om at kartlagte naturverdier bør ivaretas i størst mulig grad, og bestemmelse om håndtering av fremmede arter.</p> <p>Det er gitt planbestemmelse om bygge- og anleggsfasen.</p>
<p><b>Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), 20.09.2020</b></p> <p>NVE her en generell uttalelse til varsel om oppstart og vil ha planen tilsendt ved offentlig ettersyn dersom planen berører NVEs saksområder.</p> <p>Plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.</p>	<p>Tas til etterretning.</p> <p>Det er utarbeidet VA-notat og geoteknisk prosjekteringsrapport. Temaene er også vurdert i ROS-analyse.</p>
<p><b>Cafem AS v/Christian Fasting, 03.09.2020</b></p> <p>Vi er i utgangspunktet positive til denne reguleringen, men har følgende innspill: Cefem AS er en handelbedrift som holder til i Nordre Hallsetveg 74. Vi har daglig henting av varer på denne adressen. Varene hentes ved rampe mot Alette Beyers veg. Vi er derfor veldig opptatt av at endringer som gjøres ikke er til hinder for at lastebilene, som daglig henter varer ved rampen mot Alette Beyers veg. Lastebilene rygger da inn fra Nordre Hallset veg</p>	<p>Tatt til etterretning. Ved gjennomføring av plan vil det legges til rette for at det skal være mulig for fortsatt drift i de eksisterende lokalene.</p>

<p>og langs enden av vårt bygg mot Alette Beyers veg. Vi er avhengig av dette i vår drift.</p>	
<p><b>Odd Erling Botn, 31.08.2020</b> Botn har utfordringer med avløp fra Alette Beyers veg 3 og 3a (felles avløp) til offentlig avløpsledning som ligger under</p>	<p>Legging av ny SP 160 mm kan gi betraktelig forbedring av avløpssituasjonen for Alette Beyers veg nr.1 og nr. 3 slik at det</p>

<p>fortauet som er del av detaljreguleringsplanen. Han har flere ganger hatt problemer med kloakk som kommer tilbake i kjellerne på disse to adressene. Grunneieren har ønske om å bygge garasje/carport innenfor byggegrense 12,5 m fra senterlinje i Alette Beyers veg siden han ikke kan bygge over grunn med ledning.</p>	<p>sannsynligvis oppnås et velfungerende avløp hvor man unngår oppstuvning av kloakk i kjeller i boligene.  I reguleringsplanen byggegrensen legges 12,5 m fra senterlinje i Alette Beyers veg og tilpasses ellers eksisterende bebyggelse. Det gjøres ingen konkrete tilpasninger til ønsker om fremtidig bebyggelse i planen.</p>
---	---

<p><b>Torgeir Rønning, 14.09.2020</b></p> <p>Rønning skriver i sitt innspill at hans eiendom vil bli vesentlig berørt i hele sin lengde mot Alette Beyers veg ved utvidelse av fortauet. Han stiller spørsmål til hvordan en planprosess kan ivareta erverv av privat grunn bedre enn en privatrettslig avtale mellom partene.</p> <p>Rønning skriver at det er fare for at biler kan bli stående inn på fortauet og at det også er fare for uheldige trafikksituasjoner mellom de ulike trafikantene ved avkjørsler dersom avstanden fra hans garasje til fortauet blir rundt 5,5 m.</p> <p>Rønning mener at det bør tas areal av private eiendommer på begge sider av Alette Beyers veg for å fordele belastningen på flere eiendommer, eller alternativt at det foretas en vurdering av om vegbanebredden kan reduseres til mindre enn 5,5 m.</p> <p>Ved befaring av planområdet kunne verken Multiconsult eller Miljøpakken svare på hvor stort inngrepet ville bli og hvilke konsekvenser tiltaket ville få for eiendommen hans. Og Rønning fikk et inntrykk av at tiltaket kanskje kunne bli større i og med at han som grunneier ikke hadde kommet til enighet med Eierskapsenheten/ Miljøpakken.</p> <p>I tillegg til konkrete innspill til reguleringsplanen stiller Rønning spørsmål til håndteringen av påbegynt avtaleprosess om frivillig erverv med Trondheim kommune. Det vises til innspillet i sin helhet for mer inngående info om dette.</p>	<p>Miljøpakken vurderte at det ikke så ut til å bli enighet med samtlige grunneiere i denne prosessen og at derfor var mer hensiktsmessig å gjennomføre reguleringsprosess for å sikre gjennomføring av tiltaket.</p> <p>Det er gjort vurderinger knyttet til avstand fra vegglinn ved garasje til fortau. Ved utvidelse av fortau til 2,5 m total bredde vil det være tilstrekkelig areal for parkering. Det er gjort konkrete vurderinger og tiltak (frisiktsoner) i reguleringsplanen for å unngå løsninger som medfører nevnte uheldige trafikksituasjoner.</p> <p>En fordeling av erverv på begge sider av vegen vil medføre ny oppbygging av hele vegbanen. Dette vurderes å være krevende og lite hensiktsmessig. Ytterligere reduksjon av kjørebanebredden er ikke anbefalt, jf. forprosjekt for fortau langs Alette Beyers veg.</p> <p>På dette stadiet i planarbeidet var det enda usikkert hvor stort inngrep tiltaket ville medføre. Overgang til planprosess har ikke påvirket Miljøpakkens vurderinger knyttet til bredde på fortau.</p> <p>Mulig oppstart av reguleringsplanarbeid ble varslet tidlig vår 2020. Det var kjent at Miljøpakken hadde kontrakt med reguleringskonsulent, og at Miljøpakken hadde begrenset tid til å komme til avtale etter at første forslag til avtale ble oversendt fra Eierskapsenheten.</p> <p>Dialogen med grunneierne startet høsten 2019, med første brev fra Miljøpakken til berørte grunneiere 26. august 2019.</p>
---	---

## **7.Vedlegg**

Reguleringsplanen består av følgende dokumenter:

- Planbestemmelser: 10219743-01 -PLAN-PBL-002, 20.11.2020
- Planbeskrivelse: 10219743-01 -PLAN-PBL-003, 20.11.2020
- ROS-analyse: 10219743-01 -PLAN-PBL-004, 20.11.2020
- Plankart: 10219743-01 -PLAN-PBL-005, 20.11.2020

Andre vedlegg:

- VA-notat: 10219743-RIVA-NOT-001, 20.11.2020
- VA-plantegning: GH201, 20.11.2020
- VA plan- og profiltegning: GH202 20.11.2020
- Plan- og profiltegning fortau, alternativ 2,5 m, C221, 16.11.2020
- Normalprofil fortau, alternativ 2,5 m, F221, 16.11.2020
- Plan- og profiltegning fortau, alternativ 3,0 m, C222, 16.11.2020
- Normalprofil fortau, alternativ 3,0 m, F222, 16.11.2020
- Rapport forprosjekt: 10207772-01-TVF-RAP-00, datert 28.11.2018
- Geoteknisk prosjekteringsrapport: 10208674-03-RIG-RAP-001, datert 24.04.2019
- Kartlegging arter: 10219743-01-PLAN-NOT-001, september 2020

### **Avsluttende kommentar**

Planbeskrivelsen beskriver formål, hovedinnhold, forhold til overordnede rammer og retningslinjer og virkninger, i tråd med § 4- 2 i plan- og bygningsloven. Den begrunner utforming av plan og bestemmelser. Planbeskrivelsen bygger på utredninger som følger saken. Kommunedirektørens innstilling til reguleringsforslaget framgår av saksfremlegget.