



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Delegasjonsvedtak i plansak

NR: 20 /37432

Vår saksbehandler
Hilde Marie Simonsen

Vår referanse
20/37432-11
oppgis ved alle henvendelser

Deres referanse

Dato
10.03.2021

Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn av Alette Beyers veg, detaljregulering av fortau, r2020026

Byplansjefen har etter delegasjon fattet følgende vedtak:

VEDTAK

Byplansjefen vedtar å legge forslag til detaljregulering av Del av Alette Beyers veg ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Multiconsult, datert 26.11.2020, sist endret 19.02.2021, i bestemmelser sist endret 03.03.2021 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 08.03.2021.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11 og etter Trondheim kommunes delegasjonsregler.

SAKSFRAMSTILLING

Bakgrunn

Planforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.

Planforslaget er utarbeidet av Multiconsult Norge AS som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Trondheim kommune - Miljøpakken.

Komplett planforslag forelå 26.11.2020. Det har vært behov for å foreta noen endringer i planforslaget for å komme frem til et omforent planforslag. Dette handlet i hovedsak om å sikre

Postadresse:
TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
+47 72542500

Organisasjonsnummer:
NO 989 091 409

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

Internettadresse:

tilstrekkelig bredde på fortauet.

Beskrivelse av planforslaget

Formålet med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bredere fortau langs en del av vestsiden langs Alette Beyers veg i Trondheim. Målet med planen er å sikre myke trafikanter et trafikksikkert gangtilbud langs den delen av Alette Beyers veg som mangler dette i dag.

Utfordringer i planarbeidet

Utbedring av fortau langs Alette Beyers veg vil påvirke private eiendommer som ligger på sørvestlige side av vegen, og det vil være behov for grunnerv. Fortauet skal samtidig utformes med nødvendig bredde som ivaretar trygg ferdsel for myke trafikanter og nødvendig vedlikehold. Utfordringen i denne planen er å finne en løsning som både ivaretar hensynet til private eiendommer og behovet for et godt og funksjonelt fortau.

Virkninger av planforslaget

Planforslaget er i samsvar med kommunens gåstrategi, og hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel.

Utvidelse av eksisterende fortau og innsnevring av kjørevegen vurderes ikke å endre stedets karakter og det vil ikke utløse konflikt med automatisk fredete kulturminner. Etablering av fortau medfører noe erverv av privat eiendom.

Planen vurderes til å ikke gi vesentlige negative konsekvenser for naturmangfoldet.

Tiltaket legger til rette for økt ferdsel for fotgjengere og bidrar til at det blir lettere, tryggere og mer attraktivt å bevege seg i nærmiljøet. Med tiltaket vil man få et gjennomgående tilbud som er attraktivt hele året. Tiltaket har positiv konsekvens for universell tilgjengelighet.

Innsnevring av kjørebane fra 6 meter til 5,5 meter vil bidra til at farten til kjøretøy trolig reduseres noe, og at det dermed blir tryggere å ferdes for myke trafikanter. Tiltaket vil ikke ha påvirkning på antall kjøretøy i Alette Beyers veg.

Vurdering

Planforslaget er i samsvar med kommunens gåstrategi, samt hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel. Et godt tilbud for gående, øker sannsynligheten for at folk velger å gå til sine målpunkt og dermed kan planlagt tiltak også bedre folkehelse.

Fortauet skal bygges med standard bredde på 2,5 meter asfaltert areal langs hele planstrekningen, og 0,5 meter vegskulder på største deler av planstrekningen. Dette gir tilstrekkelig med areal for myke trafikanter til å bevege seg trafikksikkert på fortauet, uten å komme for nært på biltrafikken. Bredden på fortauet er nok til å tilfredsstille universelle behov og bruk av barnevogn.

Underveis i planprosessen ble det vurdert å redusere bredden på asfaltert fortauareal, på grunn av at standard fortaubredde utløste et behov for erverv av privat grunn. Alternativet med smalere fortauet ble gått bort i fra, da myke trafikanters behov skulle veie tyngst i denne planen. Det vil, under opparbeiding av fortau, gjøres lokale tilpasninger der det er hensiktsmessig. Dette gjelder

foran gnr/bnr 100/137, 100/138 og 100/139. Her vil det ikke opparbeides vegskulder.

Det kan være behov å endre plankartet til sluttbehandling. Dette gjelder *nødvendig skjæring/fylling og murer for vegsystemet*. Dersom disse arealene kun skal brukes til veg, skal arealet reguleres til annen veggrunn. Dersom arealet også kan brukes til hageformål, kan reguleringen forbli bolig.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tiltaket vil medføre at det erverves fra 0 - 70 cm inn på privat grunn. Hekker og lave murer må flyttes på/reetableres.

Planforslaget berører følgende private eiendommer på vestre side av Alette Beyers veg: Gbnr. 100/103, 100/96 (sameie), 100/137, 100/138 og 100/139.

Tiltaket forutsettes å være en del av Miljøpakken og finansieres gjennom denne organisasjonen. Trondheim kommune finansierer vedlikehold og drift. Tiltaket vil medføre økte driftskostnader for kommunen med tanke på offentlig fortau.

Konklusjon

Byplansjefen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli
byplansjef

Hilde Marie Simonsen
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

Reguleringsplanen består av følgende dokumenter:

- Planbestemmelser: 10219743-01 -PLAN-PBL-002, 20.11.2020
- Planbeskrivelse: 10219743-01 -PLAN-PBL-003, 20.11.2020
- ROS-analyse: 10219743-01 -PLAN-PBL-004, 20.11.2020
- Plankart: 10219743-01 -PLAN-PBL-005, 20.11.2020

Andre vedlegg:

- VA-notat: 10219743-RIVA-NOT-001, 20.11.2020
- VA-plantegning: GH201, 20.11.2020
- VA plan- og profiltegning: GH202 20.11.2020
- Plan- og profiltegning fortau, alternativ 2,5 m, C221, 16.11.2020
- Normalprofil fortau, alternativ 2,5 m, F221, 16.11.2020
- Plan- og profiltegning fortau, alternativ 3,0 m, C222, 16.11.2020
- Normalprofil fortau, alternativ 3,0 m, F222, 16.11.2020
- Rapport forprosjekt: 10207772-01-TVF-RAP-00, datert 28.11.2018

- Geoteknisk prosjekteringsrapport: 10208674-03-RIG-RAP-001, datert 24.04.2019
- Kartlegging arter: 10219743-01-PLAN-NOT-001, september 2020