

## Planprosess og innkomne innspill

### 2. Sammendrag av merknader med kommentarer

Innspill ved varsel om oppstart med plankonsulentens svar:

Fra (dato)	Innspill	Plankonsulentens svar
Statens vegvesen (SVV) (18.11.2019)	Statens vegvesen har ingen merknader til varsel om oppstart.	OK
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) (14.11.2019)	Anbefaler å bruke NVEs karttjenester, Veileder 2/2017 nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging, retningslinje 2/2011 Flaum og skredfare i arealplanar, sjekklister for reguleringsplan samt veiledere og verktøy som finnes på <a href="http://www.nve.no/arealplan">www.nve.no/arealplan</a>	OK  Det er ikke registrert skredfare i nærområdet. Der er ikke registrert flomveg innenfor planområdet. Området ligger ikke ved sjø eller elv.  Planen berører ikke NVEs saksområder.  Det er registrert fast leire innenfor området. Geoteknisk utredning vil følge byggesaken.
Trøndelag fylkeskommune (12.12.2019)	Området ligger i hensynssone for kulturmiljø utpekt for å bevare 60-tallets boligutbygging men omfavner også gården med antikvarisk verneklasse C. Ny bebyggelse må avbalansere hensynet til begge.  Materialvalg og bruk av farger spesifiseres ved videre vurdering av bebyggelsen.  Mønehøyde bør ikke overskride mønehøyde på eksisterende låvebygg. Ny bebyggelse må hensynta tilstrekkelig avstand fra til eksisterende bygningsmasse for å ivareta vernemiljø og lesbarhet av stedet. Takvinkler bør gjenspeile eksisterende stedspreget på omgivelsen. Flate tak bør unngås.	OK  Det er innarbeidet en bestemmelse som sikrer tilpassing til eksisterende bebyggelse: <i>§3.2.4 Utforming</i> <i>Ny bebyggelse skal gis en god arkitektonisk utforming som hensyntar omgivende eksisterende bebyggelse. Bygningene skal ha saltak. Det skal redegjøres for materialer og farger for bebyggelsen.</i>  Bygningene plasseres rundt et tun som forholder seg til gårdsbebyggelsens struktur.  Maksimale mønehøyder og minimum takvinkler er sikret gjennom bestemmelse slik at bygningene ikke blir ruvende i forhold til Angelltrøgård. Ny bebyggelse må ha saltak og takvinkler tilpasset eksisterende

		bebyggelse i omgivelsen.
	Sikt-traseer inn til eksisterende gårdsanlegg bør etableres.	OK Nye bygninger er planlagt slik at sikt-traseer oppnås. Det er sikret av byggegrenser på plankart.
	Dagens grønne preg bes søkt gjenskap/ ivaretatt.	OK Det er sikret i bestemmelsene: <i>3.1.2 Uteoppholdsareal</i> <i>... Områdets grønne karakter mot Angelltrøvegen skal opprettholdes.</i>
	Det vurderes å være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med fredete kulturminner i forbindelse med planen. Minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminneloven §8.	OK
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) 2019.11.14	Fylkesmannen skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. DSB samarbeider med Fylkesmannen dersom det er nødvendig.	OK Planen berører ikke virksomheter som håndterer farlige stoffer, transport av farlig gods, brannsikkerhet i tunneller og underjordiske anlegg, tilfluktsrom. Planen berører ikke DSBs innsigelseskompetanse.
Fylkesmannen i Trøndelag (14.11.2019)	<i>Landbruk</i> Fylkesmannen er opptatt av at det legges opp til en effektiv arealbruk når det planlegges boliger i by og tettsteder for å spare landbruks og naturområder i et langsiktig perspektiv. Kulturhistoriske bygg og områdets særpreg skal søkes	OK Det er innarbeidet en bestemmelse som sikrer kommuneplanens krav til boligtetthet:

	<p>bevart og det vil påvirke hvor mange boenheter området tåler. Likevel mener Fylkesmannen at kommuneplanens krav til boligtetthet blir imøtekommet og at det innarbeides minimumskrav til antall boenheter.</p>	
	<p><i>Klima og miljø</i> Planforslaget må inneholde en støyutredning. Retningslinjene for støy T-1442/2016 må inngå i reguleringsbestemmelsene.</p> <p>Beliggenheten utløser behov for vurdering av støv og luftkvalitet jf. T-1520.</p> <p>Parkeringsnormer må inn i bestemmelsene og krav må settes i forhold til å nå 0-vekstmålet for personbiltrafikk jf. Målsettinger i Miljøpakken.</p>	<p>Sweco har utarbeidet en støyrapport samt støvrapport som er vedlagt planmaterialet.</p> <p>Retningslinjer for støy er innarbeidet i bestemmelsene.</p> <p>Parkeringsnormer er innarbeidet i bestemmelsene.</p> <p>Det foreslås 1,0 bilplass per boenhet. Bilparkering er redusert i forhold til Trondheim kommunes parkeringsveileder, som sier at det skal være minimum 1,2 bilparkerings-plasser per boenhet eller per 70m<sup>2</sup> BRA bolig. Det er vurdert ikke medføre ulemper og vil være gunstig iht. nullvekstmålet.</p>
	<p><i>Barn og unge</i> Tilrettelegging av arealer for barn og unge bør tas inn i rekkefølgebestemmelsene.</p> <p>Trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktiviteter er et viktig tema likeså tilrettelegging slik at lekeareal blir godt skjermet fra trafikk, støy og annen forurensing.</p> <p>Minner om Barnkonvensjonen og oppfordrer til å gi barn og unge mulighet til medvirkning i planarbeidet.</p>	<p>Uteoppholdsareal med lekeareal for barn er planlagt inne i et gårdsrom skjermet fra trafikk og støy som kan nås direkte fra boligbygningenes innganger.</p> <p>Fortau i Angelltrøvegen som i dag er smalt vil utvides til 3 m.</p> <p>Trondheim kommune bruker metoden barnetråkk for medvirkning og bedre planlegging for barn og unge. I henhold til kommunens kart er der ingen registrert informasjon i eller i tilknytting til planområdet.</p>
	<p><i>Helse og omsorg</i> Det må fremgå hvordan folkehelseperspektivet er ivaretatt. Vise et godt bo-miljø med sosiale møteplasser tilpasset ulike</p>	<p>Uteoppholdsareal er planlagt og plassert for å få gode uteoppholdsarealer skjermet fra støy og med solforhold i henhold til</p>

	<p>aldersgrupper og funksjonsnivå, uterom og grøntarealer med god beliggenhet, tilgjengelighet og skjermet for støy og med gode solforhold. Illustrasjon og vurdering av sol og skygge må framgå av planforslaget. Innvirkning på solforholdene for naboer bør også vurderes.</p> <p>Det må gjøres vurderinger knyttet til trafikkavvikling og trafikksikkerhet for myke trafikanter samt sikker skoleveg.</p> <p>Det må gjennomføres utredninger på støy og luftforurensing som viser utfordringer av støy og luftkvalitet og effekt av evt. Avbøtende tiltak. Miljøvern-departementets retningslinjer for behandling av støy- og luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1442/2016 og T-1520) skal ligge til grunn for planlegging og tiltak.</p> <p>Hvordan universell utforming er ivarettatt, i utformingen av bygninger, uteoppholdsområder, inngangsparti og gangforbindelser med tanke på framkommelighet og orienterbarhet, må framgå av planen.</p>	<p>Trondheim kommunes krav.</p> <p>Illustrasjoner som viser eksisterende og planlagt solforhold på uteoppholdsarealer innenfor planområdet og innvirkning på solforholdene for naboer er vedlagt planen. Alle bygninger er redusert i høyde fra fire til tre etasjer i forhold til skisser som ble vist ved planoppstart hvilket vil gi bedre solforhold på naboeiendommer i forhold til tidligere forslag. Planen vil ikke innvirke på solforhold på naboeiendommer nøkkeltidspunkter i henhold til Trondheim kommunes kvalitetskrav.</p>
	<p><i>Samfunnssikkerhet</i></p> <p>Fylkesmannen forutsetter at ROS-analyse er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Påpeker at kommunen som planmyndighet er ansvarlig for ROS-analysen og at kommunen tar sitt ansvar for å kvalitetssikre og godkjenne analysen.</p>	<p>ROS-analyse er utarbeidet etter Trondheim kommunes mal i tråd med plan- og bygningsloven.</p>

<p>Nabo Jan Haugerud Angelltrøvegen 136 (09.12.2019)</p>	<p><i>Grøntareal og lekeplasser</i> Som dokumentasjon på at det ikke er underdekning av lekeareal i nærmiljøet henvises til stedsanalysen s14 der det vises til arealer som eies, disponeres, vedlikeholdes og bekostes av Angelltrøa Huseierlag. Det må sikres at tiltakshaver ikke legger andre privates eiendom til grunn for å løse krav til uterom.</p>	<p>Uteoppholdsareal for de nye boligene er tilfredsstilt på egen tomt i henhold til Trondheim kommunes kvalitetskrav.</p> <p>I stedsanalysen vises til grøntarealer for å beskrive omgivelsenes karakter og kvaliteter, disse er ikke ment å tilgodese de nye boligenes behov av lekeareal etc.</p>
	<p><i>Fortau og veibredde</i> Det er positivt at bredde på fortau foreslås økt. Den økte bredde bør ikke oppnås ved å redusere veibredden som foreslått.</p>	<p>Fortaus bredde tar ikke av veibredde.</p>
	<p><i>Parkering</i> Det legges opp til 1,2 biler per boenhet. Parkerings situasjonen bør ses i sammenheng med planen for utbygging av Brøset der det planlegges ned mot 0,5 biler per bolig. Det er kun en kort gangbru over E6 mellom Brøset og Angelltrøa gård. Det må sikres at sannsynlig underdekning av parkeringsplasser ikke påvirker bomiljø, trafiksikkerhet., framkomlighet, parkeringsplasser og brøyting i omkringliggende områder.</p> <p>Det er i planinitiativ ikke omtalt hvordan man skal løse gjesteparkering.</p>	<p>Planen tar seg av parkeringsbehovet knyttet til planlagte bygninger innenfor planområdet.</p> <p>Det er foreslått 1,0 bilparkeringsplasser per 70m<sup>2</sup> boenhet. Parkeringen vil i hovedsak bli lagt i parkeringskjeller.</p> <p>Trondheim kommune har et ambisiøst mål om å minske personbiltrafikk. Det såkalte nullvekstmålet innebærer at veksten i persontransport i byområdene skal tas med gange, sykkel og kollektivtransport. Bilparkering er redusert i forhold til Trondheim kommunes parkerings-veileder, som sier at det skal være minimum 1,2 bilparkerings-plasser per boenhet eller per 70m<sup>2</sup> BRA bolig. Det er vurdert ikke medføre ulemper og vil være gunstig iht. nullvekstmålet.</p> <p>Det er ikke utbygger på Angelltrøas ansvar å tilrettelegge for parkering knyttet til utbyggingen på Brøset.</p>
	<p><i>Byggehøyde</i> Planlagt bygningsmasse angis å være opp mot 13 meter høyere enn Angelltrøvegen. Det vil også</p>	<p>Prosjektet er omarbeidet siden naboer ble varslet og alle bygninger redusert i høyde fra 4 til 3 etasjer. Maksimale mønehøyder og maksimale</p>

	<p>være svært nære veien/fortau. Dette vil medføre at byggingsmassen oppfattes som massiv og ikke i samsvar med områdets steds karakter bestående av bygninger med kun en etasje. Bygningsmassen må tilpasses omkringliggende bygninger/naboer særlig med tanke på at Angelltrøa er avmerket som hensynsone.</p>	<p>gesimshøyder er sikret gjennom bestemmelse.</p> <p>Ny bebyggelse skal avbalansere hensynet til omkringliggende boliger og Angelltrøgårds bygninger med antikvarisk verdi.</p> <p>Høyder er regulert slik at de ikke skal oppleves ruvende i forhold til Angelltrøgårds driftsbygninger. Bygningene har saltak med takvinkel tilpasset eksisterende boliger i omgivelsen.</p> <p>Grønne omgivelser er viktig del av steds karakteren og dette vil videreføres. Krav om bevart grønn karakter er innarbeidet i bestemmelsene.</p>
	<p><i>Støy</i></p> <p>I planforslaget bør innarbeides behov for tiltak som begrenser støyen fra Omkjøringsveien.</p>	<p>Planlagt bebyggelse medfører ikke behov for begrenning av støyen fra Omkjøringsveien og støykonsulent konkluderer med at utbyggingen ikke vil utløse krav til avbøtende støytiltak for eksisterende bebyggelse ettersom tilført ÅDT er svært beskjeden.</p>
<p>Nabo Sturla Tjåland Angelltrøvegen 46 (18.11.20198)</p>	<p>Er bekymret for hvordan planlagt bebyggelse vil forringe solforholdene på sin eiendom. Tegningene viser at det vil forekomme skyggelegging av hele tomten på sommeren. Kan dere vurdere dette og eventuelt informere om hvilke rettigheter vi måtte ha i denne forbindelse. Ønsker å få se tegninger som viser skygge med tettere tidsintervall gjennom sommeren.</p>	<p>Ny sol og skyggediagrammer ble tilsendt 07.04.2020. Prosjektet er omarbeidet siden den gang. Bebyggelse redusert med en etasje fra 4 til 3.</p> <p>Planlagt bebyggelse vil ha innvirkning på solforhold på Angelltrøvegen 46 inntil 2 h om kvelden mars-oktober men har ikke innvirkning på nøkkeltidspunkter i henhold til Trondheim kommunes kvalitetskrav. (31 mars kl15 og 23 juni kl18)</p>
<p>Nabo Angelltrøa</p>	<p>Angelltrøa Huseierlag er et sameie på 473 selveierenheter og forvalter</p>	

Huseierlag Styreleder Sissel Ravnsborg (20191205)	et stort uteareal på vegne av beboerne.	
	<i>Høyde</i> Ny bebyggelse må tilpasses området steds karakter, spesielt når det gjelder høyder. Høyder må også tilpasses solforholdene på nabobebyggelsen. Bebyggelsen på Angelltrøa består av en til to etasjer og nærmest Angelltrøa hovedgård er det bare en-etasje bygninger. Dette gjør at store volum raskt får merkbare virkninger for naboene.	Ny bebyggelse skal avbalansere hensynet til omkringliggende boliger fra 60-tallet samt Angelltrøgårds bygninger med antikvarisk verdi. Dette er sikret i bestemmelsene. Prosjektet er omarbeidet siden naboer ble varslet og alle bygninger redusert i høyde fra 4 til 3 etasjer. Planen vil ikke innvirke på solforhold på naboeiendommer nøkkeltidspunkter i henhold til Trondheim kommunes kvalitetskrav.
	<i>Fortau</i> Angelltrøvegen har i dag svært smale fortau som i begrenset grad vinterdriftes. Dersom trafikken i Angelltrøvegen øker som følge av utbyggingen, må fortauene utbedres.	Fortau i Angelltrøvegen utvides til 3 meter bredde (totalt inkl. skulder).  Det er innenfor planområdet avsatt 1,5 m til snøopplag langs Angelltrøvegen.
	<i>Uterom</i> Det forutsettes at kommunens krav til uterom løses på egen tomt. Det presiseres at felles utearealer som eies og driftes av Angelltrøa Huseierlag ikke er offentlige.	Uteoppholdsareal for de nye boligene er tilfredsstillende på egen tomt i henhold til Trondheim kommunes kvalitetskrav.