

NOTAT

Oppdrag **REGULERINGSPLAN MARIENBORG SØNDRE DEL**
Kunde **KJELL HÅVARD NILSEN , OPTIMAN**
Notat nr. **FORPROSJEKT VA - PLAN**
Til **Arne Hognestad , OPTIMAN**

Fra **Johan Martin Tiller, Rambøll**

FORPROSJEKT VA PLAN FOR REGULERINGSPLAN MARIENBORG SØNDRE DEL.

Dato 2013-03-21

HISTORIKK

Rambøll Norge AS er engasjert av Optiman for å vurdere VA løsninger i forbindelse med reguleringsplan for Marienborg søndre del.

I 2002 utarbeidet firmaet Reinertsen en hovedplan for vann og avløp for Marienborg, basert på reguleringsplan for Marienborg datert 05.07.01. Planen ble bestilt av utbygger Rom eiendomsutvikling AS. Denne lå som grunnlag for en avtale mellom utbygger ROM eiendomsutvikling AS og Trondheim kommune, datert 28.04.2004, i forbindelse med utbygging av Marienborg, søndre del. Denne planen gir styringer hvordan utbyggingen vil måtte utføres.

Rambøll
Mellomila 79
P.b. 9420 Sluppen
NO-7493 TRONDHEIM

T +47 73 84 10 00
F +47 73 84 10 60
www.ramboll.no

Vår ref. Jmt

REGULERINGSPLAN MARIENBORG, SØNDRE DEL.

Denne reguleringsplan gjelder bare søndre del av området (benevnt som felt C) og utbyggingsomfang / kostnader vil være avhengig av hva som er nødvendig å utføre.

ALTERNATIVER:

Vi har sett på de forskjellige løsninger og skisser 2 alternativer.

Alternativ 1.: Alternativet hvor VA for Felt C blir løst, uten at VA for videre utbygging blir løst/berørt.

Alternativ2: Alternativ iht. forprosjekt.

VANN.

Dagens ledningsnett ser ikke ut til å bli berørt av utbyggingen. Det er på syd og vestside av nytt bygg, store tilføringsledninger.

Det må antas at kravet til brannvannsdekning vil være på 50 l/s. Vi har fått bekreftet fra Trondheim kommune v / Anders Prøsch at det er mulig å ta ut denne mengde.

Brannteknisk rådgiver må vurdere behovet for eventuelt etablering av nye brannkummer.



Alternativ 1:

Det må etableres ny vannkum nord for Vannkum 393, på eksisterende VL 375mm. Felt C trenger bare føre VL 200mm til ny kum K1.(Nord øst for felt C). Herfra etableres 2 ledningsføringer ut fra ny kum, derav en forbruksledning og en sprinklerledning.

Alternativ2:

Som alternativ 1+ i forprosjektet er det vist ledningsføring VL 150 mellom felt C og Felt N. Denne utbygging bør medtas hvis det også kreves opparbeidelse av vei mellom felt C og Felt N. Det må også legges vannledning fra ny kum K1 til eks. PS for vann.

OVERVANN

I dag ligger en kommunal OV ledning 500mm fra 1973, denne må legges om/ rundt nytt bygg. Antatt dimensjon er Ø600mm ledning, fall / kapasitet må vurderes. Det må vurderes bruk av for eksempel, Ø600mm Basal langbend. Tilkobling i eks. kum nedstrøm/ øst for bygg.

Overvann fra nytt bygg må påregnes å fordrøyes ihht Va-norm for trondheim kommune.

Alternativ1:

Omlegging av OV ledning 500mm, ned til OVK1.

Overvann fra Felt C føres inn på eks. ledningsnett sør for bygget, KOV1- 3480 og ut i Nidelva.

Takvann på selvføll og sluk i kjeller+ drens ved pumping. Kapasitet på dette ledningstrekket må kontrolleres.

Alternativ2:

Omlegging av OV ledning 500mm, ned til OVK1.

Det etableres en ledningsføring OV300 / OV500 ihht forprosjekt ned mot Cesilienborg. I forprosjektet er det vist ledningsføring OV 200 mellom felt C og Felt N. Denne utbygging bør medtas hvis det også kreves opparbeidelse av vei mellom felt C og Felt N.

SPILLVANN

Det ligger i dag en privat spillvannsledning fra Osloveien 129 som må legges rundt nytt bygg fram til ny kum SP1.

Alternativ1:

Omlegging rundt felt C med spillvann fra Osloveien 129 , samt spillvann fra Felt C tilkobles eks.

SP150mm BTG, Denne ledningen fra SP1 til PS vil sannsynlig ha tilstrekkelig kapasitet for utbygging av Felt C, men ledningens tilstand må kontrolleres.

Alternativ2:

Forprosjektet forutsetter at det legges ny Spillvannsledning SP200 fram til eks. pumpestasjon.

Med vennlig hilsen

Johan Martin Tiller

Vedlegg:

H1 Alternativ 1- VA PLAN

H2 Alternativ 2- VA PLAN