GEOTEKNISK NOTAT

Oppdragsnavn	**Saupstad senter utvikling – forprosjekt**
Prosjekt nr.	**1350043337**
Kunde	**Saupstad Senter Utvikling AS**
Notat nr.	**G-not-001**
Versjon	**00**
Til	**Saupstad Senter Utvikling AS v/ Christoffer Saupstad Rett Hjem Arkitekter AS**
Fra	**Svein E Hove**
Kopi	

Utført av	**Svein E Hove**
Kontrollert av	**Kristin Eikemo Opdal**

Godkjent av	**Kristin Eikemo Opdal**

Dato 09.12.2020

1. Saupstad senter utvikling - Innledende geoteknisk vurdering

Vi har vurdert reguleringsplanen for Saupstad bydelssenter i notat 1350034290 av 03.05.2019.

Ny plan for utvikling av området er mottatt fra Rett Hjem arkitekter i e-post datert: 12.11.20. Husene er plassert annerledes og har forskjellig antall etasjer fra opprinnelig tiltak vurdert i 1350034290-G-not-001. Se figur 2. Den nye planen inneholder bygg med 4 – 8 etasjer.

Rambøll
Kobbes gate 2
PB 9420 Torgarden
N-7493 Trondheim

T +47 73 84 10 00
https://no.ramboll.com

Figur 1 Situasjonsplan, antall etasjer står på hvert bygg. Rett Hjem arkitekter AS

Rambøll Norge AS
NO 915 251 293 MVA

Figur 3 Kjellerplan, Rett Hjem Arkitekter AS

Det er torv under eksisterende parkeringsplass. Dette torvlaget har antakelig vært konsolidert i 40 år. Derfor er torvlaget antagelig fastere enn en normalt kan forvente av torvmasser.

Alle bygg må fundamenteres til mineralsk grunn, også veier. Parkanlegg/grøntområder kan anlegges oppå det konsoliderte torvlaget.

Byggene fundamenteres i det faste leirlaget og for enkelte bygg delvis på berg.

Det må utføres supplerende grunnundersøkelser i forbindelse med byggeplan for hvert bygg. Supplerende grunnundersøkelser vil blant annet avdekke om leirlaget er fast nok til å fundamentere i eller om samtlige bygg må fundamenteres til berg.

Dokumentet er utarbeidet av:

Svein E. Hove

Svein E Hove

Dokumentet er kontrollert av:

Kristin Eikemo Opdal

Kristin Eikemo Opdal

Referanser

/1/ Rambøll AS, G-not-001 1360034290 Saupstad bydelssenter – innledende geoteknisk vurdering, datert: 03.05.2019