

Trondheim 09.01.2019

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR REIER SØBSTADS VEG 12 M.FL, TRONDHEIM KOMMUNE

Saksnummer: -

Saksbehandler: -

Eiendom (gnr/bnr): 197/535 (196/10, 197/512, 541, 540, 575, 579, 587, 662)

Adresse: Reier Søbstats veg 12 m.fl

Ansvarlig søker: ARC Arkitekter AS

Tiltakshaver: Nærserter AS

I medhold av *Plan- og bygningsloven* (PBL) §§ 12-8 og 12-14 varsles det herved oppstart av planarbeid for Reier Søbstats veg 12 m.fl. i Trondheim kommune.

Planområdet

Plan området er på ca. 24 daa avgrenset av Saupstadringsen mot nord, Heimdals VGS og TFB Saupstad mot øst, Søbstad helsehus og Reier Søbstats mot sør, og Reier Søbstats vei mot vest. Plan området er avgrenset til å omfatte eiendommene gnr/bnr: 197/535 og 540, samt deler av 196/10, 197/512, 541, 575, 579, 587, 662. Den eksakte avgrensningen fremkommer av vedlagt kartutsnitt.

Planens hensikt

Planen har til hensikt å legge opp til utbygging av nytt bydelssenter i form av boligområde på eksisterende næringsareal og parkeringsplasser ved Reier Søbstats veg 12, med innslag av forretning og tjenesteyting i 1.etasje mot Saupstadringsen og Reier Søbstats veg.

Medvirkning

Dette brevet sendes til alle berørte parter og høringsinstanser, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en gitt frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider, i avis og ved brev til berørte parter. Det vil bli avholdt et informasjonsmøte i **Storstua i Bydelshuset** for alle berørte parter **onsdag 23.01.2019 kl. 19.00.**

For nærmere informasjon kan spørsmål rettes til:
ARC Arkitekter | e-post arc@arcarkitekter.no | tlf. 73 99 12 20

Innspill til planarbeidet sendes:
ARC Arkitekter AS, Vestre Kanalkai 20, 7010 Trondheim | e-post arc@arcarkitekter.no

Innsendingsfrist: **08.02.2019**

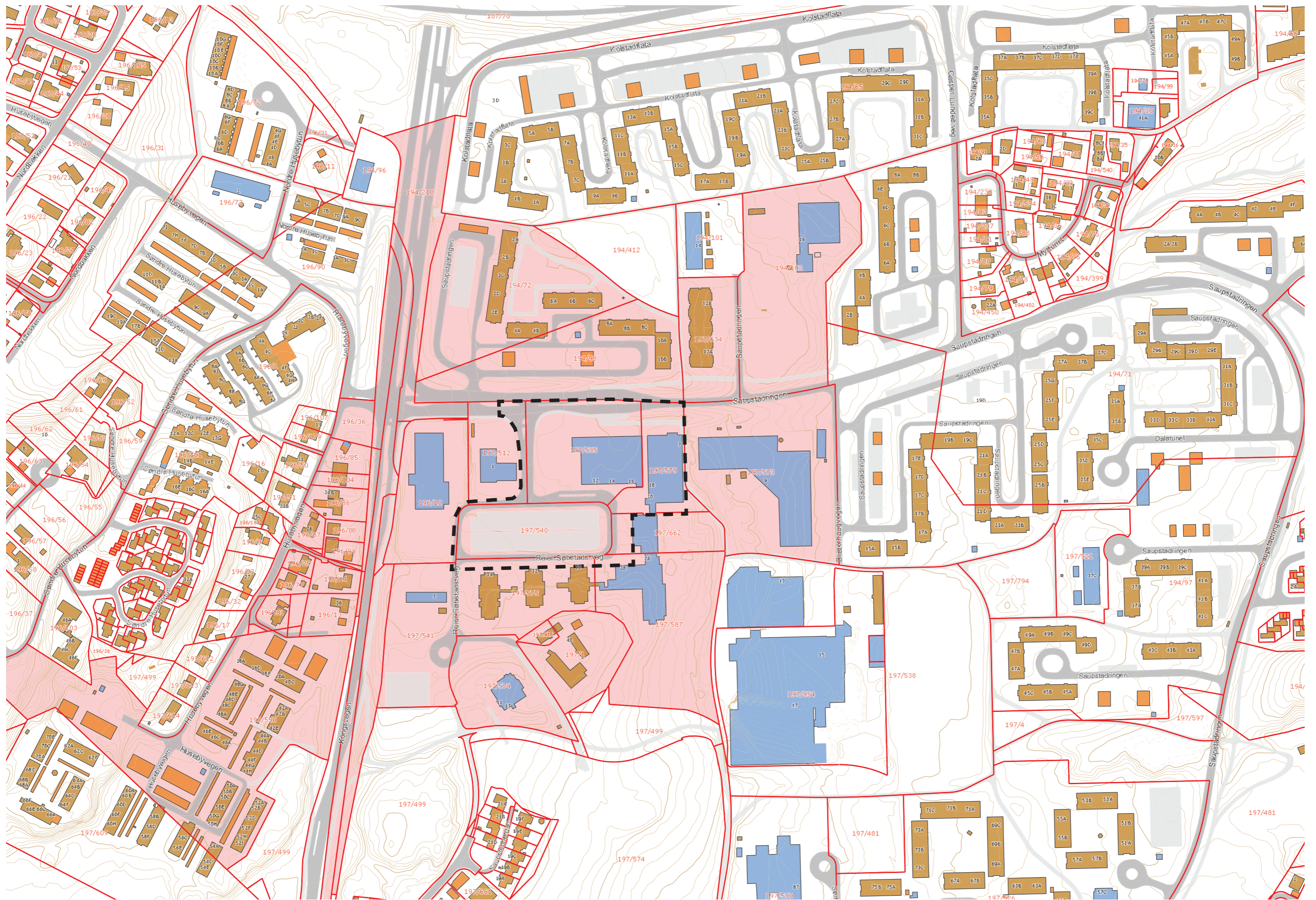
Vedlegg

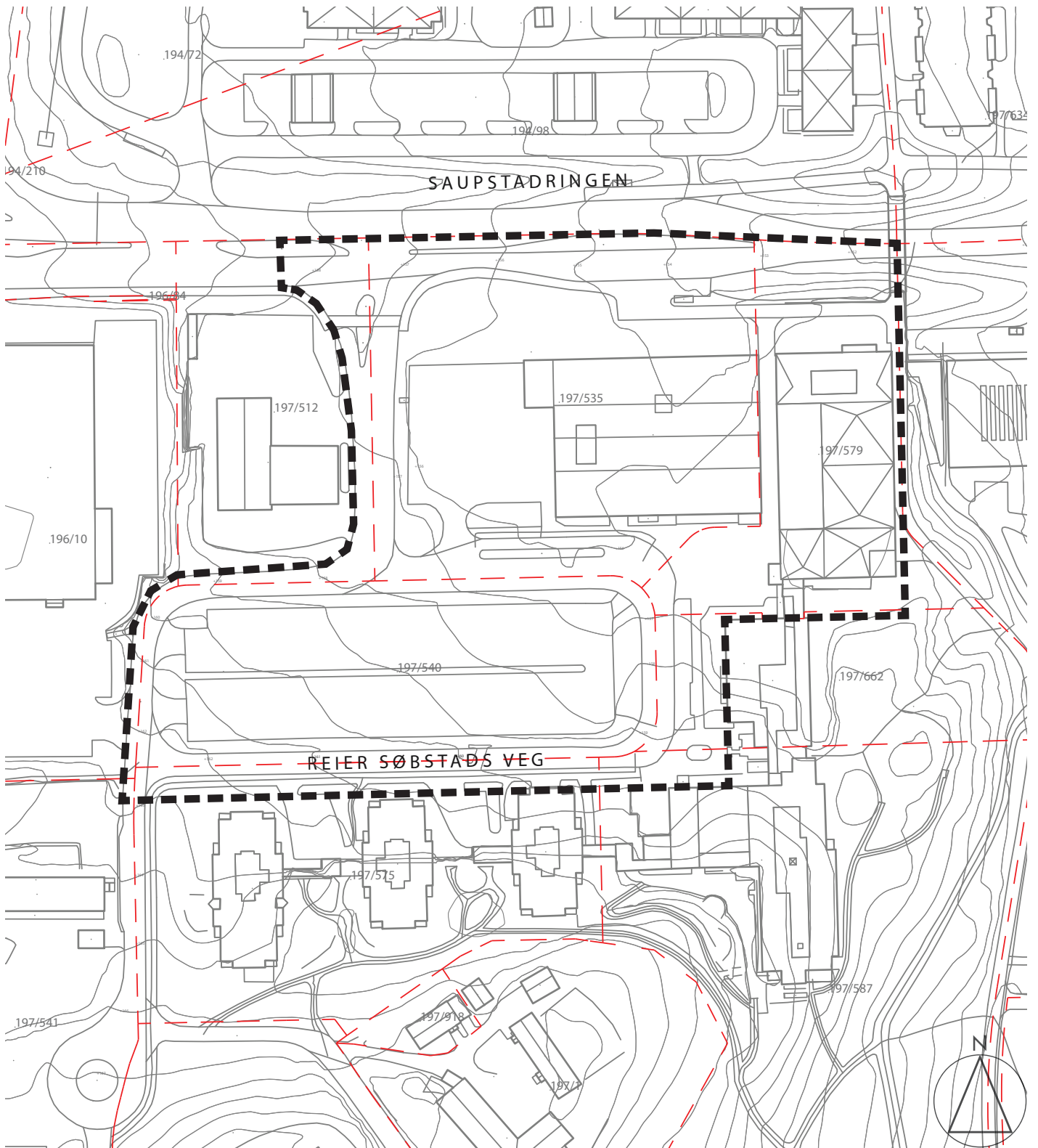
- 1 - Kartutsnitt av planens avgrensning

Med vennlig hilsen
ARC Arkitekter AS



Bendik Barstad
Master i arkitektur



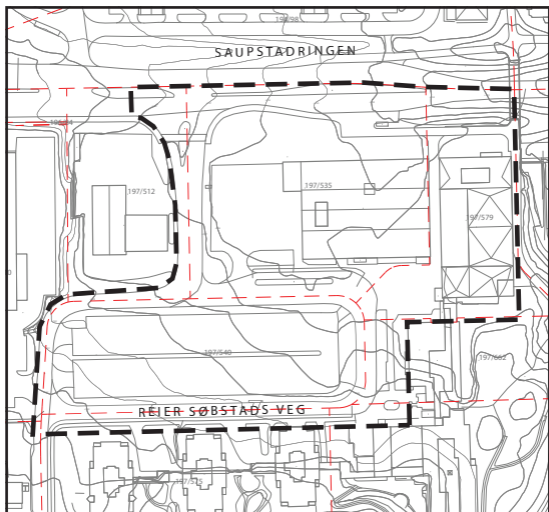


PLANENS AVGRENSNING

SAUPSTAD-SENTER | PLANKART
TRONDHEIM | 1:1500 (A4)
PROSJEKTNR: 13451

a r c
h i t
e c t
u r e

Reier Søbstads veg 12 m.fl. Kunngjøring om igangsatt planarbeid



Det varsles herved om at ovennevnte område planlegges regulert med sikte på utbygging av nytt bydelssenter i form av boligområde på eksisterende næringsareal og parkeringsplass ved Reier Søbstads veg 12, med innslag av forretning og tjenesteyting i 1. etasje mot Saupstadingen og Reier Søbstads veg.

Kommunen har i brev av 23.02.2018 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Ytterligere opplysninger om planen er å finne på www.arcarkitekter.no

Innspill til planarbeidet sendes til:

ARC Arkitekter AS

Vestre kanalkai 20

7010 Trondheim

eller: arc@arcarkitekter.no

innen 08.02.2019

arc arkitekter as

vestre kanalkai 20 • 7010 trondheim t 73 99 12 20 f 73 52 38 56
e arc@arcarkitekter.no www.arcarkitekter.no

a	r	c
h	i	t
e	c	t
u	r	e

Trøndelag fylkeskommune

PPT for videregående opplæring Orkdalsregion, Avdeling for utdanning

PP-rådgiver

Ved PPT for videregående opplæring i Orkdalsregionen er det ledig 100% stilling som PP-rådgiver.

Kontaktpersoner: Teamleder Bjarne Kristian Lervang eller PP-rådgiver Lisa Bruteig Olsen, tlf. 905 70 724 / e-post lisol@trondelagfylke.no

Søknadsfrist: 3. februar 2019
Se mer www.trondelagfylke.no

MELHUS KOMMUNE **STILLING LEDIG**

Rådgiver økonomi og tjenesteutvikling
Helse og velferd (søknadsfrist 06.02.2019)

Rådgiver digitalisering
IT og digital samhandling (søknadsfrist 06.02.2019)

Enhetsleder/ rektor ved Flå skole og barnehage
Flå skole og barnehage (søknadsfrist 16.01.2019)

Saksbehandler
Forvaltningskontoret

Miljøterapeut/aktivitør
Hjemmebaserte tjenester

Fagarbeider IT
Plan
Søknadsfrist 23.01.2019 www.melhus.kommune.no

MALVIK KOMMUNE

LEDIGE STILLINGER

Boveiledningstjenesten

Vernepleier/ sykepleier
100% fast stilling

PPT, barne- og familietjenesten

Logoped
100% fast stilling

Arbeidsgiverkontrollen

Regnskapskontrollør
2 x 100% fast

Hjemmesykepleien

Sykepleier
100% fast stilling, turnus dag/kveld

Søknadsfrist: 25.1.2019

Se fullstendig stillingsbeskrivelse og søk stillingen på kommunens hjemmeside: malvik.kommune.no

PROKLAMA

18-181507DBO-STRO

Krav etter avdøde må, om de ikke skal tapes, meldes innen seks uker til Sør-Trøndelag tingrett, Postboks 2317 Torgarden, 7004 Trondheim v/ Bostyrer: Adv. Nils Håkon Risberg, Advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig Trondheim AS Postboks 1280, 7462 TRONDHEIM.

Navn: Oddbjørn Halsetrønning
Fødselsnr.: 13.02.1936 37388
Siste bopel: Elvadalen 15, 7334 Storås.
Dødsdato: 16.10.2018

Auksjon

Torsdag 17/1 Kl. 16.30 visning fra 15.00 Klett samfunnshus

Fra flere bo selges: Antikviteter, kunst, persiske tepper, innbo, retro-Teak/pallisander, mye sølvtøy, samleobjekter, glass og porselen mm. Bl.a; sølv suppepøser, skåler, vaser og Møller arbeider. Flott rose malt kiste 1850, jugend spisestue, dragestoler, barokkstol skatoll, utskåret kniv, vintage klær, muggesamling 60 stk. Egersund Porsgrunn Figgjo Rørstrand m.fl. B.Bertilis, S. Nordberg, G. Wentzel og Anya, 2 oljemaleri H. Bleken, A. Loktu m.fl. NB! Det selges mange gjenstander etter revyartist Leif Juster, bl.a. hans piano

Velkommen til en spennende auksjon!
Velkommen!
Se Facebook for bilder

ANDERSSEN
ANTIKK & AUKSJON
Trondheim - tlf. 73 52 08 64/922 04 576

Auksjoner på Klett

Reier Søbstdads veg 12 m.fl. Kunngjøring om igangsatt planarbeid

Det varsles herved om at ovennevnte område planlegges regulert med sikte på utbygging av nytt bydelscenter i form av boligområde på eksisterende næringsareal og parkeringsplass ved Reier Søbstdads veg 12, med innslag av forretning og tjenesteyting i 1. etasje mot Saupstadringen og Reier Søbstdads veg.

Kommunen har i brev av 23.02.2018 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Ytterligere opplysninger om planen er å finne på www.arcarkitekter.no
Innspill til planarbeidet sendes til:
ARC Arkitekter AS
Vestre kanalkai 20
7010 Trondheim
eller: arc@arcarkitekter.no
innen 08.02.2019

arc arkitekter as

vestre kanalkai 20 • 7010 trondheim t 73 99 12 20 f 73 52 38 56
e arc@arcarkitekter.no www.arcarkitekter.no

a	r	c
h	i	t
e	c	t
u	r	e

Karrierehopp?

Adresseavisen JOBB - DIN ARENA!

FORLIKSKLAGE

Utdrag av forliksklage under behandling ved **Trondheim Forliksråd:**
Sak nr. F2018-047664
Klager: Nte Marked As, Postboks 2554, 7736 Steinkjer, Org. Nr. 00991854126

Klagemotpart:
Aleksander Drabløs Gjevik.

Sist kjente adresse:
Kyvannsvegen 10 A, 7025 Trondheim
Klageren har tatt ut forliksklage mot klagemotparten med krav om betaling av kr. 3395,00 med tillegg av lovlige renter og omkostninger. Klagemotparten innkalles til rettsmøte i forliksrådet 26.02.2019 kl. 09:00 i Brattørkaia 13 B (Tollboden) 3. etg..

Klagemotparten pålegges å inngi skriftlig tilsvar til forliksrådet innen 14 dager før rettsmøtet om klagerens krav godtas eller ikke. Forliksklagen med pålegg om tilsvar og innkallingen kan hentes på forliksrådets kontor i Brattørkaia 13 B (Tollboden), 3. etg, 7434 Trondheim. På anmodning kan dokumentene bli sendt til klagemotparten på oppgitt ny adresse. Da klagemotparten ikke har kjent oppholdssted skjer forkynningen etter domstoloven § 181.

Forliksklagen med pålegg om tilsvar og innkalling regnes som lovlig forkynt 10.02.2019, etter å ha vært oppslått på rettsstedet i 4 uker.

Uteblir klagemotparten fra rettsmøtet vil fraværdom bli avsagt på grunnlag av klagerens fremstilling av saken.

FORLIKSKLAGE

Utdrag av forliksklage under behandling ved **Trondheim Forliksråd:**
Sak nr. F2018-056252

Klager:
Resurs Bank Ab (Publ) Nuf, Postboks 979 Sentrum, 0104 Oslo, Org.Nr. 00550701413

Klagemotpart:
Julie Elmkvist Hansen.

Sist kjente adresse:
Innherredsveien 61 D, 7068 Trondheim

Klageren har tatt ut forliksklage mot klagemotparten med krav om betaling av kr. 10938,19 med tillegg av lovlige renter og omkostninger. Klagemotparten innkalles til rettsmøte i forliksrådet 26.02.2019 kl. 09:00 i Brattørkaia 13 B (Tollboden) 3. etg.. Klagemotparten pålegges å inngi skriftlig tilsvar til forliksrådet innen 14 dager før rettsmøtet om klagerens krav godtas eller ikke. Forliksklagen med pålegg om tilsvar og innkallingen kan hentes på forliksrådets kontor i Brattørkaia 13 B (Tollboden), 3. etg, 7434 Trondheim. På anmodning kan dokumentene bli sendt til klagemotparten på oppgitt ny adresse. Da klagemotparten ikke har kjent oppholdssted skjer forkynningen etter domstoloven § 181.

Forliksklagen med pålegg om tilsvar og innkalling regnes som lovlig forkynt , etter å ha vært oppslått på rettsstedet i 4 uker. Uteblir klagemotparten fra rettsmøtet vil fraværdom bli avsagt på grunnlag av klagerens fremstilling av saken.

FORLIKSKLAGE

Utdrag av forliksklage under behandling ved **Trondheim Forliksråd:**
Sak nr. F2018-047794

Klager:
Resurs Bank Ab, Postboks 979 Sentrum, 0104 Oslo, Org.Nr. 00984150865

Klagemotpart:
Khalid Rasool Azeez.

Sist kjente adresse:
Sivert Thonstads vei 29, 7072 Heimdal

Klageren har tatt ut forliksklage mot klagemotparten med krav om betaling av kr. 13809,00 med tillegg av lovlige renter og omkostninger. Klagemotparten innkalles til rettsmøte i forliksrådet 26.02.2019 kl. 09:00 i Brattørkaia 13 B (Tollboden) 3. Etg.. Klagemotparten pålegges å inngi skriftlig tilsvar til forliksrådet innen 14 dager før rettsmøtet om klagerens krav godtas eller ikke. Forliksklagen med pålegg om tilsvar og innkallingen kan hentes på forliksrådets kontor i Brattørkaia 13 B (Tollboden), 3. Etg, 7434 Trondheim. På anmodning kan dokumentene bli sendt til klagemotparten på oppgitt ny adresse. Da klagemotparten ikke har kjent oppholdssted skjer forkynningen etter domstoloven § 181.

Forliksklagen med pålegg om tilsvar og innkalling regnes som lovlig forkynt 10.02.2019, etter å ha vært oppslått på rettsstedet i 4 uker.

Uteblir klagemotparten fra rettsmøtet vil fraværdom bli avsagt på grunnlag av klagerens fremstilling av saken.

FORLIKSKLAGE

Utdrag av forliksklage under behandling ved **Trondheim Forliksråd:**
Sak nr. F2018-064887

Klager:
Dnb Bank Asa, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Org.Nr. 00984851006

Klagemotpart:
Mike Philimon H Svengren.

Sist kjente adresse:
Innherredsveien 1 C, 7014 Trondheim

Klageren har tatt ut forliksklage mot klagemotparten med krav om betaling av kr. 28281,63 med tillegg av lovlige renter og omkostninger. Klagemotparten innkalles til rettsmøte i forliksrådet 26.02.2019 kl. 09:00 i Brattørkaia 13 B (Tollboden) 3. Etg.. Klagemotparten pålegges å inngi skriftlig tilsvar til forliksrådet innen 14 dager før rettsmøtet om klagerens krav godtas eller ikke. Forliksklagen med pålegg om tilsvar og innkallingen kan hentes på forliksrådets kontor i Brattørkaia 13 B (Tollboden), 3. Etg, 7434 Trondheim. På anmodning kan dokumentene bli sendt til klagemotparten på oppgitt ny adresse. Da klagemotparten ikke har kjent oppholdssted skjer forkynningen etter domstoloven § 181.

Forliksklagen med pålegg om tilsvar og innkalling regnes som lovlig forkynt 11.02.2019, etter å ha vært oppslått på rettsstedet i 4 uker.

Uteblir klagemotparten fra rettsmøtet vil fraværdom bli avsagt på grunnlag av klagerens fremstilling av saken.

Håkon Hasslan Skarshaug

Fra: Sigrid Gilleberg <sigrid.gilleberg@trondheim.kommune.no>
Sendt: 5. februar 2019 13:58
Til: Håkon Hasslan Skarshaug; Kjersti Hilde
Kopi: Tonje Hofgaard Bostad
Emne: Fwd: Taxiholdeplass på Saupstad

Hei!

Videresender innspill til utforming av taxi-holdeplass på Saupstad:

----- Forwarded message -----

From: Anders Mauring <anders.mauring@trondertaxi.no>
Date: ons. 16. jan. 2019 kl. 15:21
Subject: SV: Taxiholdeplass på Saupstad
To: Sigrid Gilleberg <sigrid.gilleberg@trondheim.kommune.no>
Cc: Andreas Berggren Kjønsvik <andreas.kjonsvik@trondheim.kommune.no>, Tonje Hofgaard Bostad <tonje.bostad@trondheim.kommune.no>

Flott, takk.

Dette er en holdeplass som frekventeres gjennom, nær sagt, hele døgnet hele uken. Jeg sitter dessverre ikke med eksakte tall, men det kan fremskaffes om ønskelig. Vi har ingen krav til utforming men kunne tenke oss plass til 3-4 kjøretøy. Vi ber om at det ved ny etablering tas hensyn til beboere slik at vi ikke kommer for nære de ihvertfall. Både start, stopp og slamring med dører virker forstyrrende spesielt på kveld og natt og det ønsker vi ikke å plage publikum med. Hvor dere flytter den skal ikke vi mene noe spesielt om, annet enn at vi ønsker nærhet til den plassen det frekventeres mest folk eks. butikker, legesenter eller liknende.

Dette er en godt etablert holdeplass for bydelen, og så langt har den ligget til lite sjenanse for beboerne rundt.

Vi setter stor pris på at vi både blir informert såpass tidlig i prosessen og at vi får anledning til å komme med innspill 😊

Med vennlig hilsen

Anders Mauring // Driftssjef
Direkte: **73 90 90 93** / Mobil: **928 43 340**
anders.mauring@trondertaxi.no

TrønderTaxi AS
Brøsetvegen 145B, 7069 Trondheim
Resepsjon: 73 90 90 70
www.trondertaxi.no

Tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.





Statens vegvesen

ARC Arkitekter AS
Vestre Kanalkai 20
7010 TRONDHEIM

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Marthe Fjellheim / 45205288

Vår referanse:
19/7154-2

Deres referanse:

Vår dato:
23.01.2019

Uttalelse – varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Reier Søbstds veg 12 m.fl. – Trondheim kommune

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, mottatt 09.01.2019.

Kort om planforslaget

Reier Søbstds veg 12 m.fl er et område på ca 24 daa. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av nytt bydelssenter i form av boligområde på eksisterende næringsareal og parkeringsplasser, med innslag av forretning og tjenesteyting i 1.etasje.

Oppstartsvarselet sier ikke noe om hvor mange boliger det dreier seg om.

Deler av eiendommen er støyutsatt fra Saupstadringsen og Kongsvegen. Dette må det tas hensyn til i det videre planarbeidet. Andre utredningstema er lokal trafikkavvikling, kapasitet og parkeringsdekning. Økt aktivitet i området gjør at det i planarbeidet særskilt må ses på hvordan det best mulig kan tilrettelegges for gående og syklende. Av hensyn til trafiksikkerheten anbefaler vi at det i det videre planarbeidet ses på trafiksikre renovasjonsløsninger og løsninger for varelevering. Videre må det sikres tilstrekkelig manøvreringsareal for denne typen transport på eget areal.

Ut over dette har ikke Statens vegvesen merknader til oppstartsvarselet.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag
Med hilsen

Tor-Erik Jule Lian
seksjonssjef

Marthe Fjellheim

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

Trøndelag fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER



ARC Arkitekter AS
Vestre kanalkai 20
7010 TRONDHEIM

Vår dato: 04.02.2019
Vår ref.: 2018/7313

Deres dato: 09.01.2019
Deres ref.:

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - Reier Søbstds veg 12 m.fl. - Trondheim kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Fylkesmannen som landbruksmyndighet er opptatt av å sikre effektiv arealbruk i sentrale utbyggingsområder. Fylkesmannen forventer at det innarbeides restriktive bestemmelser som sikrer en god arealutnyttelse. Dette gjelder både for minimum arealutnyttelse til ulike formål og delfelt, men også maksimumskrav for parkering på bakkenivå. Som et minimum legger vi til grunn at relevante føringer fra overordna plan skal gjelde for det videre arbeidet.

Barn og unge

Fylkesmannen minner om T-2/08 med Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Her gjøres rede for ulike krav til den kommunale planleggingsprosessen og krav til fysisk utforming av arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge. Bl.a. tydeliggjøres krav om at det avsettes tilstrekkelig og hensiktsmessig areal for lekeområder for barn og unge, herunder areal for nærlekeplasser for de minste barna. Tilrettelegging bør tas inn i rekkefølgebestemmelsene.

Ved detaljregulering er det viktig å tilrettelegge lekeområder som er godt skjermet fra trafikk, støy og annen forurensing. For å sikre trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktivitet vil også valg av gang- og sykkeltrase være et viktig tema. Ved omfattende regulerings- og utbyggingsplaner vil det i stilles særlige krav til en helhetlig og langsiktig plan som tar høyde for utviklingsmuligheter i forhold til arealdisponering. Fylkesmannen forventer at retningslinjene legges til grunn i det videre planarbeidet.

Barn har rett til å bli hørt og si sin mening i alt som vedrører det og barnets meninger skal tillegges vekt. Fylkesmannen minner om Barnekonvensjonen artikkel 12, og oppfordrer til å involvere barn og unge i å bli hørt og å kunne medvirke gjennom planarbeidet. Likeså at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn i alle handlinger som berører barn.

Postadresse:
Postboks 2600
7734 Steinkjer
fmlpost@fylkesmannen.no

Besøksadresse:
Steinkjer: Strandveien 38
Trondheim: Prinsensgt 1
www.fylkesmannen.no/trondelag

Telefon:
74 16 80 00
Org.nr.:
974 764 350

Saksbehandler:
Tor Sæther
Telefon:
73 19 92 82

Helse og omsorg og Klima og miljø

Trondheim kommune har lagt gode føringer for videre arbeid med planområdet. Kommunen trekker frem viktige temaer for folkehelse, der støy, trafikale løsninger som sikrer syklende og gående gode ferdselsårer og enkel tilgang til kollektive holdeplasser samt viktige prinsipper med universell utforming av boliger og uteområder. Medvirkning er også vurdert som viktig i videre planprosess. Det er positivt. Kommunens krav til utredningstemaer synes i stor grad å være dekkende for de interesser vi skal ivareta.

Støy og luftkvalitet

Videre planarbeid må redegjøre hvordan folkehelseperspektivet er ivaretatt og hvilke vurderinger som er gjort. De fremtidige beboerne må sikres helsefremmende boforhold og ikke utsettes for helseskadelige miljøfaktorer som støy og luftforurensning. Uteområder og boliger må få tilfredsstillende støy- og luftkvalitet i henhold til T-1442/2016 og T-1520. Planområdet ligger delvis innenfor gul/oransje støysoner og det skal gjøres vurderinger av støy og luftkvalitet. Utredningene må ta høyde for framtidig trafikk i området.

Anleggsperiode

Det må også gjøres vurderinger av gjennomføring av bygge- og anleggsfasen. Anleggsperioden vil vare over flere år og kan være til belastning for beboere og brukere av området. Det er spesielt viktig å sikre at støy og støv fra anleggsvirksomhet og transport ikke gir negative konsekvenser for skolebarn og brukere av helsehuset. God trafikkavvikling og trafiksikkerhet i anleggsperioden er også vesentlig for at beboerne i området skal ha trygge forhold når de går og sykler. Det bør settes konkrete krav til anleggsgjennomføring i reguleringsbestemmelsene.

Tilrettelegging for gående og syklende

Det må i planen fremkomme hvordan trafiksikkerhet er ivaretatt for myke trafikanter, samt at det fremkommer gode ferdselsårer som stimulerer til bruk av gang og sykkel, samt kollektive trafikktilbud. Tilrettelegging for gående og syklende framfor bil er positivt med tanke på både folkehelse, miljø og klima.

Det må tas inn bestemmelser i planen som angir maksimalt antall parkeringsplasser for bil og krav om at parkering legges under bakken. Det må også tas inn bestemmelser som sikrer tilstrekkelig mange sykkelparkeringsplasser og plass til sykkelvogner og transportsykler.

Det må videre sikres trygge og effektive gang- og sykkelforbindelser gjennom området. Disse må til enhver tid være tilgjengelige og åpne. Næringstransport og varelevering bør i størst mulig grad legges bort fra gangvegssystemet.

Utearealer og overvannshåndtering

Det skal etableres torg, lekeplass og uteområder i planområdet, disse skal være skjermet for støy. Tilgang til sosiale møteplasser og utearealer skal være tilpasset ulike aldersgrupper gjennom universell utforming. Torg kan være positivt også for nærmiljøet, men det er også viktig å sikre private uteområder for fremtidige beboere. Det er viktig å ha tilstrekkelig store utearealer med god kvalitet. Utforming og

tilgangen på dagslys og sol både på uteområder og inne i boligen er også viktig for helse og trivsel.

Uteområder og grønne arealer kan benyttes som overvannshåndtering. Åpne vannveier, fordrøyningsbasseng og dammer kan være positive elementer i et bylandskap og har samtidig en viktig funksjon for overvannshåndtering. Hvordan overvann er tenkt håndtert må inngå i planbeskrivelsen.

Helse og omsorg

Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Det må legges til grunn at krav i TEK i stor grad ivaretar universell utforming, men det bør likevel være et plantema hvilke overordnede tilpasninger som gjøres for planområdet. Personer med redusert forflytnings- og orienteringsevne må sikres god mulighet til å benytte tjenesteytingen som etableres samt ferdselsårer og uteområder.

Samfunnssikkerhet

Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin nye veileder fra 2017; "[Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#)" med ny sjekklister i vedlegg 5, publisert ved årskifte til 2019 som skal benyttes. Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Se mer informasjon på klimatilpasning.no og i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine veiledere. Vi viser samtidig til utarbeidede [klimaprofiler](#) for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen.

Vi gjør videre oppmerksom på at for planområder under marin grense må det vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner. Det er i tilstøtende område flere kjente og kartlagte kvikkleiresoner. For oppfølging av eventuelle fareområder viser vi til NVE, sektormyndighet på skred og flom.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan, og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen vil påpeke at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Merete Gynnild – 73 19 92 08

Landbruk: Aino Holst Oksdøl – 74 16 82 00

Samfunnssikkerhet: Jan Åge Sneve Gundersen – 73 19 92 41

Oppvekst og velferd: Margareth Halle – 74 16 83 79

Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14

Kopi til:

Trondheim kommune	Postboks 2300 Torgarden	7004	TRONDHEIM
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER

ARC Arkitekter
Vestre Kanalkai 20
7010 Trondheim

Dato 2019-02-07

Kommentar fra LUKS til:

Planarbeid for Reier Søbstdads veg 12 m.fl. Trondheim kommune.

All varetransport er en del av en transport, derfor kan ingen varemottak etableres for kjøretøy mindre enn beskrevet i dette dokumentet.

Varemottak må etableres slik at kjøretøyene kan kjøre til varemottak etc., (ikke rygge over sykkelfelt/gangveier) uten å komme i konflikt med hovedinnganger, myketrafikanter, gangveier, sykkelveier, osv. dette arealet må heller ikke være i konflikt med brannvesenets adkomstveier. Videre må varemottak ikke etableres slik at eventuell støy påvirker boliger. Varemottak innomhus må følge regelverkets krav om tilretteleggelse for de kjøretøy som bransjen benytter, kjøretøyer som benyttes må ha frihøyde 4,5m, kjøretøyenes lengde 12 m, bredde er 3,2m., dette er bilens bredde inklusive speil. Ved varemottak og adkomstveier må punktbelastningen være bygget for akseltrykk på minimum 11,5 t., Krav som ligger i Bransjestandard for varetransport (BVL) samt andre dokumenter for varetransport kan lastes ned fra LUKS sine hjemmesider vederlagsfritt. Frihøyder, bredder etc. må følge regelverkets krav, kjøretøyer som benyttes må ha frihøyde 4,5m, kjøretøyenes bredde er 3,2m., dette er bilens bredde inklusive speil. Krav som ligger i TEK skal ivaretas på lik linje med kravene til universell utforming IK-Mat forskriften må følges hva gjelder ubrutt kjølekjede. For ordensskyld minner jeg om Arbeidstilsynets regler om avstand fra biloppstillingsplass/varemottak til varenes plassering ikke må overstige 50m, denne transportveien må være fri for snø og is. I bransjens egen standard finner man løsninger på hvordan dette gjøres. Denne standarden inneholder offentlige myndighetskrav hva angår vareleveranser/henting av varer. BVL og HMS beskrivelsene for varetransport kan hentes på LUKS sine hjemmesider. Det må også støy sikres mot boliger. Dette gjøres med å følge kravene i TEK 17.

I tillegg må adkomst til varemottaket være i samsvar med:

Arbeidsplassforskriften Best nr. 702

§§ 2-1, Utforming av arbeidsplasser og arbeidlokaler

§§ 2-18, Ferdsl og adkomst

§§ 2-20, Lasteramper, lasteplasser, tippsteder og kaier

§§ 2-24 Særskilte vernetiltak for utendørs arbeidsplasser

Med vennlig hilsen
Jürg Berger



Fagsjef logistikk
Post/Besøksadresse:
Prinsensgate 1
0152 Oslo
M: 91776743



POLITIET

ARC Arkitekter AS
Vestre Kanalkai 20
7010 TRONDHEIM

TRØNDELAG POLITIDISTRIKT

Deres referanse:

Vår referanse:
201900378-2 323

Sted, Dato
Politistasjon Sør, 07.02.2019

HØRINGSSVAR- VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR REIER SØBSTADS VEG 12 MED FLERE - INNSENDINGSFRIST 08022019

Det vises til "Varsel om oppstart av planarbeid for Reier Søbstds veg 12 med flere" av 9. Januar 2019, til folkemøte gjennomført i Reier Søbstds veg den 23. jan. 2019 og til dokumentasjon knyttet til prosjektet, publisert på hjemmesiden til ARC arkitekter.

Politiet skal bidra til kriminalitetsforebyggende arbeid og verne om den alminnelige trygget i samfunnet og tillater seg derfor å komme med følgende innspill i forbindelse med Deres planarbeid for Reier Søbstds veg. Politiet er generelt opptatt av at trafikksikkerhet for fotgjengere og andre myke trafikanter. I Deres planarbeid ønsker vi at det blir tatt hensyn til at det i områder, der det er planlagt biltrafikk, ikke bør planlegges konstruksjoner eller beplantninger, som kan bidra til at bilførernes utsyn mot fotgjengere eller syklister reduseres. Videre er det politiets erfaring at personer med kriminell adferd ofte trekker til områder der det er lite innsyn fra andre og lite lys. Slik adferd vil også kunne påvirke folks følelse av trygghet når de ferdes i området. Planarbeidet bes derfor gjennomført med tanke på at Reier Søbstds veg skal ha færrest mulig uteareal der publikums innsyn er begrenset og at utebelysning planlegges med tanke på færrest mulig mørke uteområder.

Undertegnede er tilgjengelig med klargjørende informasjon, skulle det være spørsmål knyttet til politiets innspill.

Med hilsen


Espen Konstad
Avsnittsleder Forebyggende



TRØNDELAG POLITIDISTRIKT

Post: Postboks 2475 Torgarden, 7005 Trondheim
E-post: post.trondelag@politiet.no


Tlf.: 73 89 90 90
Faks: 73 52 31 91

Org. nr.: 983998631
www.politiet.no

Håkon Hasslan Skarshaug

Fra: Solveig Solem
Sendt: 12. februar 2019 08:56
Til: Håkon Hasslan Skarshaug
Emne: VS: Oppstart av planarbeid, Reier Søbstds veg 12 m.fl.

Vennlig hilsen
Solveig Solem
administrasjon / sentralbord
m. 982 65 181

 **arc arkitekter as**
Vestre Kanalkai 20, 7010 Trondheim
t. 73 99 12 20
www.arcarkitekter.no



Fra: Killi, Simon @ Oslo [mailto:Simon.Killi@cbre.com]
Sendt: 8. februar 2019 16:08
Til: Solveig Solem <solveig@arcarkitekter.no>
Kopi: Kurt Ole Larsen <kurt.larsen@certasretail.no>; Kari-Anne Sandal Neple <kari.neple@certasretail.no>; Leif Karl Mehus <leif.mehus@certasretail.no>
Emne: Oppstart av planarbeid, Reier Søbstds veg 12 m.fl.

Vi viser til Deres brev datert 9. januar 2019, og tilskriver Dem på vegne av vår oppdragsgiver Certas Energy Norway AS (Certas), eier av gnr. 197, bnr. 512 og påstående Esso-stasjon.

Certas stiller seg positiv til planarbeidet og en ev. utvikling av et nytt bydelssenter. Det vil kanskje oppfattes som et unødvendig innspill til planarbeidet, men Certas er naturlig nok opptatt av at en reguleringsplan og ev. utviklingstiltak ikke vil innebære en forverring av trafikkavvikling og/eller inn-/utkjøringsmuligheter til/fra stasjonsområdet.

Ev. spm. kan rettes til undertegnede.

Med vennlig hilsen | Kind regards

Simon Killi | Senior Director
CBRE AS | Advisory & Transaction Services | Occupier
Bryggegate 9 | PB 1284, Vika | 0111 Oslo | Norway
Mob: +47 97 65 39 00 | Switchboard: +47 400 05 766
simon.killi@cbre.com <http://www.cbre.no>

About CBRE Group, Inc.

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), a Fortune 500 and S&P 500 company headquartered in Los Angeles, is the world's largest commercial real estate services and investment firm (in terms of 2015 revenue). The Company has more than 70,000 employees (excluding affiliates), and serves real estate owners, investors and occupiers through more than 400 offices (excluding affiliates) worldwide. CBRE offers strategic advice and execution for property sales and leasing; corporate services; property, facilities and project management; mortgage banking; appraisal and valuation; development services; investment management; and research and consulting.

Please visit our website at <http://www.cbre.com>



ARC ARKITEKTER AS
Vestre Kanalkai 20
7010 TRONDHEIM

Vår dato: 08.02.2019 **Vår referanse:** 201838653-3 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 09.01.2019 **Deres referanse:** Bendik Barstad Vegard Hagerup

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid for Reier Søbstds veg 12 med flere - 197/535, 196/10, 197/512, 197/541, 197/540, 197/575, 197/579, 197/587 og 197/662 - Trondheim kommune

Fylkeskommunen som sektormyndighet:

Det blir holdeplass for metrobuss rett nord for området. Som regional kollektivansvarlig ønsker vi at fasadene som vender mot holdeplassene blir aktive i form av vinduer, innganger osv. Dette for å gjøre holdeplassene attraktive, men også for at de som venter på bussen skal føle seg sett og dermed trygge. For å nå det omforente 0- vekstmålet for trafikken i Trondheimsområdet må kollektivtilbudet gjøres så tiltrekkende som bare mulig.

Når det gjelder trafikkforhold forøvrig, viser vi til Statens vegvesen.

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles. Vi foreslår at følgende tekst settes inn i reguleringsplanens generelle bestemmelser:

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget viderefremmes til dem som skal utføre selve arbeidet.

Bygninger som skal rives, bør fotodokumenteres før rivning.

Dessuten minner vi om plan- og bygningslovens §1-1, som sier at estetisk utforming og universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak.

Fylkeskommunens eierinteresser i området:

Fylkeskommunen eier to anlegg i bydelen. Gamle (197/573) og Nye Heimdal Videregående skole (VGS) (197/954).

For Nye Heimdal VGS er det viktig å ivareta gode gangforbindelser fra metrobusstasjon og gangbro i nord samt gjennom senterområdet.

Gamle Heimdal VGS er nærmeste nabo til det varslede området. Anlegget er fra oktober 2018 delvis utleid til Huseby ungdomsskole under kommunens bygging av ny skole lenger sør fram til utgangen av 2021. I høst 2019 vil også Gamle Heimdal VGS være fullt utnyttet da også Tiller VGS midlertidig flytter inn i byggeperioden for Nye Tiller VGS.

Etter denne perioden som interimanlegg skal gamle Heimdal VGS nedlegges. Det kan da være aktuelt å utvikle og omforme det gamle skoleområdet til en del av bydelssenteret, gjerne med innslag av boliger. Slik er vi opptatt av gode og naturlige forbindelser mellom området som nå er under planoppstart og det gamle skolearealet slik at de sammen kan danne et godt og allsidig framtidig senterområde.

Vi vil gjerne ha en videre dialog rundt dette og allerede nå varsle om at vi er interessert i å omforme det gamle skoleområdet. Kontaktperson for dette i fylkeskommunen er Kristian Herje, tlf 74174693.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
seksjonsleder

Vegard Hagerup
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN REGION MIDT TRONDHEIM KONTORSTED
TRONDHEIM KOMMUNE, BYPLANKONTORET



Solfrid Rønning

Unassigned ▼

8 FEB 2019, 17:02

Nye Saupstad senter: for høyt.

Savner allrom for aktiviteter - for eksempel: utstillinger, aktiviteter som mekking, spill osv. Både for eldre ungdom og seniorer.

Bedre tilgang fra østsida av bygningene. Vi møter en vegg, vi som kommer fra Ringvegen og Midteggan borettslag, ca 150 leiligheter.

Åpne opp!!

Med hilsen fra Midt i Blinken, mandagsklubben på Saupstad.

Solfrid Rønning





Turid Aunebakk

Unassigned ▾



✓ Mark as done

13:35

Kan du fortelle meg mer om bedriften din?

hei jeg ønsker det blir bakeri å kaffe på saupstad apotek
må vi ha vil ha tilbake nille butikken

blomsterbutikk å da ungdoms klubb er viktig da

bowling har hvert bra da

på saupstad da

hilsen turid aunebakk bor i saupstadringen 6a



Resturang er viktig å da

Håper gjenbruk får være her å da på saupstad jobber
der på fredagene en koselig butikk 🍕 😊 🙌

Hei Turid.

Takk for innspillet, det er flott å se at folk engasjerer seg i nærområdet sitt. Dessverre er det begrenset hva vi kan si om hvilke forretninger og virksomheter som vil komme på nåværende punkt. Dette styres mer av markedet og det er begrenset hvor mange leietakere som ønsker å forplikte seg med avtaler før reguleringsplanen er vedtatt og bygget er prosjektert.

Det vi kan si er at vi har fått signal om at det trolig vil bli et apotek og vi at vi allerede nå ønsker å legge til rette for et (eller flere) spisested med uteservering mot torget.

Vi tar uansett med oss innspillet videre i prosessen.

Mvh

Håkon H. Skarshaug

Sent by Håkon Hasslan Skarshaug [?]

Håkon Hasslan Skarshaug

Fra: Tormund Ledang Husøy <tormund-ledang.husoy@trondheim.kommune.no>
Sendt: 14. februar 2019 08:02
Til: Håkon Hasslan Skarshaug
Emne: Re: Dokumenter til varsel om oppstart på Saupstad

Takker!

Boligstiftelsen er eier av de tre boligblokkene Reier Søbstds veg 30-32-34. Vi ser positivt på utbyggingen som blir en etterlengtet standardheving av senterområdet, som også vi nyter godt av. For egen regning gjorde vi i fjor en oppgradering av vår eiendom ved å rive et mellombygg og åpne opp mellom nr 30 og nr 32, anlegge gangveg og opparbeide utomhusanlegget.

Med hilsen
for Boligstiftelsen i Trondheim
(tidligere Boligstiftelsen for trygdeboliger i Trondheim kommune)

Tormund Ledang Husøy
eiendomssjef

tlf 916 72 106 - sentralbord 72 54 02 00

Den ons. 13. feb. 2019 kl. 14:08 skrev Håkon Hasslan Skarshaug <haakon@arcarkitekter.no>:

Hei.

Jeg forstår det som at du har etterlyst dokumentene som ble lagt ut i forbindelse med varsel om oppstart på Saupstad.

Da fristen for innspill utløp fredag 08.02.2019, utløp også kunngjøringen på vår nettside, men legger ved dokumentene som var lagt ut.

Vennlig hilsen

Håkon Hasslan Skarshaug

Arkitekt MNAL / Partner

m. 98 26 51 74

arc arkitekter as
Vestre Kanalkai 20, 7010 Trondheim
t. 73 99 12 20

www.arcarkitekter.no



Sammendrag av merknader med kommentarer

Det har blitt registrert følgende innspill i planprosessen etter varsel om oppstart av planarbeidet:

04.02.2019 Fylkesmannen i Trøndelag

Fylkesmannen forventer at det innarbeides restriktive bestemmelser som sikrer en god arealutnyttelse. Dette gjelder både for minimum arealutnyttelse til ulike formål og delfelt, men også maksimumskrav for parkering på bakkenivå. Som et minimum legger de til grunn at relevante føringer fra overordnet plan skal gjelde.

Fylkesmannen minner om T-2/08 med Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Det må avsettes tilstrekkelig og hensiktsmessig areal for nærlekeplasser for lekeområder for barn og unge. Tilretteleggingen bør tas inn i rekkefølgebestemmelsene. For å sikre trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktivitet vil valg av gang- og sykkeltrase være et viktig tema. Fylkesmannen minner om Barnekonvensjonen artikkel 12, og oppfordrer barn og unge i å bli hørt og medvirke gjennom planarbeidet.

Uteområder og boliger må få til fredsstillende støy -og luftkvalitet i henhold T-1442/2016 og T-1520. Planområdet ligger delvis innenfor gul/oransje støysoner og det skal gjøres vurderinger av støy og luftkvalitet. Utredningen må ta høyde for framtidig trafikk i området.

Det må gjøres vurderinger av gjennomføring av bygge- og anleggsfasen. Det er spesielt viktig å sikre at støy og støv fra anleggsvirksomhet og transport ikke gir negative konsekvenser for skolebarn og brukerne av Helsehuset. God trafikkavvikling og trafiksikkerhet i anleggsperioden er også vesentlig for at beboerne i området skal ha trygge forhold når det går og sykler. Det bør settes konkrete krav til anleggsgjennomføring i reguleringsbestemmelse.

Det må i planen fremkomme hvordan trafiksikkerhet er i varetatt for myke trafikanter, samt at det fremkommer gode ferdselsårer som stimulerer til bruk av gang og sykkel, samt kollektive tilbud. Trygge og effektive gang- og sykkelforbindelser må til enhver tid være tilgjengelige og åpne. Det må tas bestemmelser som sikrer tilstrekkelig mange sykkelparkeringsplasser og plass til sykkelvogner og transportsykler.

Uteområder og grønne arealer kan benyttes som overvannshåndtering. Hvordan overvann er tenkt håndtert må inngå i planbeskrivelsen.

Prinsippet om Universell utforming skal i varetas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Det må redegjøres for hvilke overordnede tilpasninger som gjøres for planområdet for forflyttingshemmende og orienteringshemmende.

Fylkesmannen fortsetter en at det foretas en risiko og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket.

Kommentar

Planen legger opp til god arealutnyttelse. Planforslaget legger opp til ca 8,4 boliger per dekar med foreslåtte 200 boliger. Planbestemmelser setter krav om min. 150 boliger i planområdet. Det legges totalt opp til ca. 21 450 m² BRA ny bebyggelse i planen. 5558 m² BRA areal til ny forretning/tjenesteyting og 16246 m² BRA til bolig. Planen legger opp til strengere parkeringskrav tilsvarende kravene for Indre sone. Der betyr færre bilparkeringsplasser og flere sykkel-parkeringsplasser enn gjeldende plan.

Barn og unges interesser er fanget opp gjennom medvirkningsprosessen fra gjeldende reguleringsplan (Fantastic Norway) og medvirkningsmøte med Ungdomsrådet for Saupstad-Kolstad avholdt i februar 2019. Interessene er i stor grad ivaretatt i planforslaget gjennom etablering av gode lekeplasser, oppgradering av torg og senter som et hyggelig sted for opphold og forbedret trafiksikkerhet.

Det følger støyutredning med planforslaget. Tilfredstillende støynivå sikres gjennom bestemmelser.

Det settes krav til plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om tiltak.

Planen legger til rette for gode ferdselsårer som stimulerer til bruk av gang og sykkel, samt kollektive tilbud. Planen sikrer god dekning av sykkelparkeringsplasser både innendørs og utendørs.

Planbestemmelser sikrer at overvann håndteres lokalt. Alternative løsninger for dette er vist i notat – overordnet VA-plan som følger planforslaget.

All ny bebyggelse og uteområdet planlegges etter kravene om tilgjengelighet og universell utforming.

Det er ingen store endringer i forhold til gjeldende plan. En oppdatert ROS-analyse følger planforslaget.

08.02.2019 Trøndelag Fylkeskommune

Som regional kollektivansvarlig er Fylkeskommunen opptatt av at fasadene som vender mot holdeplass for Metrobuss, blir aktive i form av vinduer og innganger, slik at holdeplassen fremstår attraktiv og trygg.

Fylkeskommunen eier to anlegg i bydelen. Gamle og nye Heimdal Videregående skole. For nye Heimdal VGS er det viktig å ivareta gode gangforbindelser fra metrobusstasjonen og gangbro i nord samt gjennom senterområdet. Etter å ha vært et interimanlegg frem til 2021, skal gamle Heimdal nedlegges og skolen videreutvikles. Det er naturlig å tenke seg at det blir en del av bydelssenteret med innslag av boliger. Fylkeskommunen er derfor opptatt av at det blir gode og naturlige forbindelser mellom området som nå er under planoppstart og det gamle skoleområdet, slik at det til sammen kan danne et godt og allsidig framtidig senterområde.

Fylkeskommunen minner også om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i Kulturminneloven.

Kommentar

Det legges til rette for aktive fasader mot metroholdeplassen med flere innganger fra denne siden. Riving av trappehuset ved senterbygningen gir en ny atkomst fra øst, og knytter senterområdet og Torget direkte til skoleaksen. Området mellom nytt og eksisterende Saupstad senter/ BOA reguleres til en bred gågate som opparbeides torgmessig med harde flater, beplantning, belysning og møblering. Gågaten ender i sør opp i torget foran Saupstad Bibliotek. Torget skal være en fleksibel plass med harde flater, som kan brukes til ulike aktiviteter og arrangementer.

23.01.2019 Statens vegvesen

Statens vegvesen skriver at eiendommen er støyutsatt fra Saupstadringsen og Kongsvegen, og at dette må hensyntas i det videre arbeidet. Andre tema som må utredes er lokal trafikkavvikling, kapasitet og parkeringsdekning. Det må særskilt ses på hvordan det best mulig kan tilrettelegges for gående og syklene. Av hensyn til trafikksikkerheten må det ses på trafikksikre renovasjonsløsninger og varelevering. Videre skriver SVV at det må sikres tilstrekkelig manøvreringsareal for denne typen transport på eget areal.

Kommentar

Egen støyutredning følger planforslaget. Planbestemmelsene sikrer tilfredsstillende støynivå på uteområder og boliger. Eget notat om trafikk følger planforslaget og nevnte tema er i tillegg beskrevet i planbeskrivelsen. Planens hovedfokus har vært å tilrettelegge for gode løsninger for myke trafikanter. Det er utfordringer knyttet til trafikkavviklingen i krysset Reier Søbstad vei x Saupstadringsen med samtidig avkjøring til varelevering og p-kjeller. Det er forslått avbøtende løsninger, som sammen med øvrige innhold i planen, vil gi et gjennomførbare trafikk-løsninger.

07.02.2019 Politiet

Politiet er opptatt av trafikksikkerheten for myke trafikanter. De ber om at det blir hensyntatt at det ikke bør planlegges konstruksjoner eller beplantninger som kan bidra til at bilførerens utsyn til fotgjengere eller syklist reduseres. Videre ber Politiet at planarbeidet skal tilrettelegge for at Reier Søbstads veg skal ha minimalt med uteareal der publikums innsyn er begrenset og at utebelysning planlegges med

tanke på unngå mørke uteområder. Dette for å unngå at personer med kriminell adferd trekker til området, samt at det belysning og innsyn bedrer folks følelse av trygghet og gir sosial kontroll.

Kommentar

Sikt i kryss og avkjørsler ivaretas i planen og sikres gjennom sikttrakanter vist på plankartet. Planforslagets funksjonsblanding med forretning og bolig, vil gi liv og røre gjennom døgnet og dermed virke overvåkende og preventiv for uønskede aktiviteter, og øke den generelle tryggheten i området. Krav i bestemmelsene sikrer gatebelysning langs alle gang- og sykkelveier og i gatetun.

16.01.2019 Trøndertaxi ved Anders Mauring

Det ligger en eksisterende taxiholdeplasser på planområdet som frekventeres hyppig gjennom døgnet og uka. Trøndertaxi ønsker at det avsettes 3-4 oppstillingsplasser i den fremtidige planen. Plasseringen av holdeplassene må ta hensyn til beboere i området. Både start, stopp og slamring med dører virker forstyrrende spesielt på kveld og natt. Trøndertaxi ser helst av holdeplassene legges nært lokaler for forretning og tjenesteyting, hvor det er passerer mange mennesker.

Kommentar

Det tilrettelegges for taxiholdeplasser i gatetun i umiddelbar nærhet til forretninger og tjenesteyting.

08.02.2019 Certas Energy Norway

Certas stiller seg positiv til planarbeidet og en eventuell utvikling av et nytt bydelssenter. Som eier av bensinstasjonen Esso er de opptatt av at en reguleringsplan og aktuelle utviklingstiltak ikke vil innebære en forverring av trafikkavviklingen og inn- og utkjøringsmuligheter til/fra bensinstasjonsområdet.

Kommentar

I planen er det lagt inn en generell oppstramming av vegnettet. Eksisterende kryss ved innkjøring til senterområdet fra Saupstadringsen foreslås snevret inn, med kun et kjørefelt i begge retninger. Et smalere tverrsnitt inn mot krysset med Saupstadringsen vil medføre redusert kapasitet mot krysset og økt kødannelse i Reier Søbstats vei. Varelevering kan tids reguleres slik at trafikkaktiviteten til store kjøretøy begrenses til spesielle tidspunkt. Eksisterende avkjørsel til bensinaksjonen berøres ikke av planforslaget, men økt turproduksjon i Reiser Søbstad vei gir økt kødannelse.

07.02.2019 LUKS Leverandørenes utviklings- og kompetansesenter ved Jürg Beger.

Varemottak må etableres slik at kjøretøyene kan kjøre til varemottak uten å komme i konflikt med hovedinnganger, myke trafikanter, gangveier og sykkelveier. Det må ikke rygges over gangfelt og sykkelveier. Videre må varemottak etableres slik at det ikke kommer i konflikt med brannvesenets adkomstveier eller skaper generende støy for boliger. Frihøyder og fribredder må følge regelverkets krav. Kjøretøyer som benyttes må ha frihøyde på 4,5 m. Kjøretøyenes bredde er 3,2 m, det er bilens bredde inklusive speil. IK-Mat forskriften må følges hva gjelder ubrukt kjølekjede. Arbeidstilsynets regler om avstand fra biloppstillingsplass/varemottak til varens plassering ikke må overstige 50 m, og denne transportveien må være fri for snø og is.

Kommentar

Varemottak utformes i henhold til krav fra Luks. Vegnotat viser at sporingskurver for store kjøretøyer er varetas. Foreslåtte plassering av varemottak, vil medføre rygging over fortau. Planen tilrettelegger for andre hovedferdselsårer for gående i umiddelbar nærhet, og bom/ pulleter kan sikre trafiksikkerhetn på fortauet under selve vareleveringen.

08.02.2019 Solfrid Rønning

Savner allrom for aktiviteter som for eksempel; utstillinger, mekking, spill osv. Både for ungdom, seniorer og eldre. Det ønskes at det åpnes opp og gis bedre tilgang fra østsida av bygningene. Vi som kommer fra Ringvegen og Midteggen Borettslag møter en vegg.

Kommentar

Planforslaget har søkt å legge til rette for en rekke uformelle møteplasser, både innendørs i Saupstad senter, utendørs i gågate/ torg, og på lekeplassene. Dagnes kobling mellom helsestasjonen og biblioteket, rives, slik at det skapes en åpen kobling mellom torg og senter på den ene siden og østsiden.

xx.xx.2019 *Turid Aunebakk*

Turid ønsker at det kommer bakeri og kafè på det nye bydelssenteret. Blomsterbutikk, ungdomsklubb og restaurant er også viktig å ha. Videre håper hun at det bowlingen og gjenbruksbutikken fortsetter driften sin videre som en del av det nye senteret/torget.

Kommentar

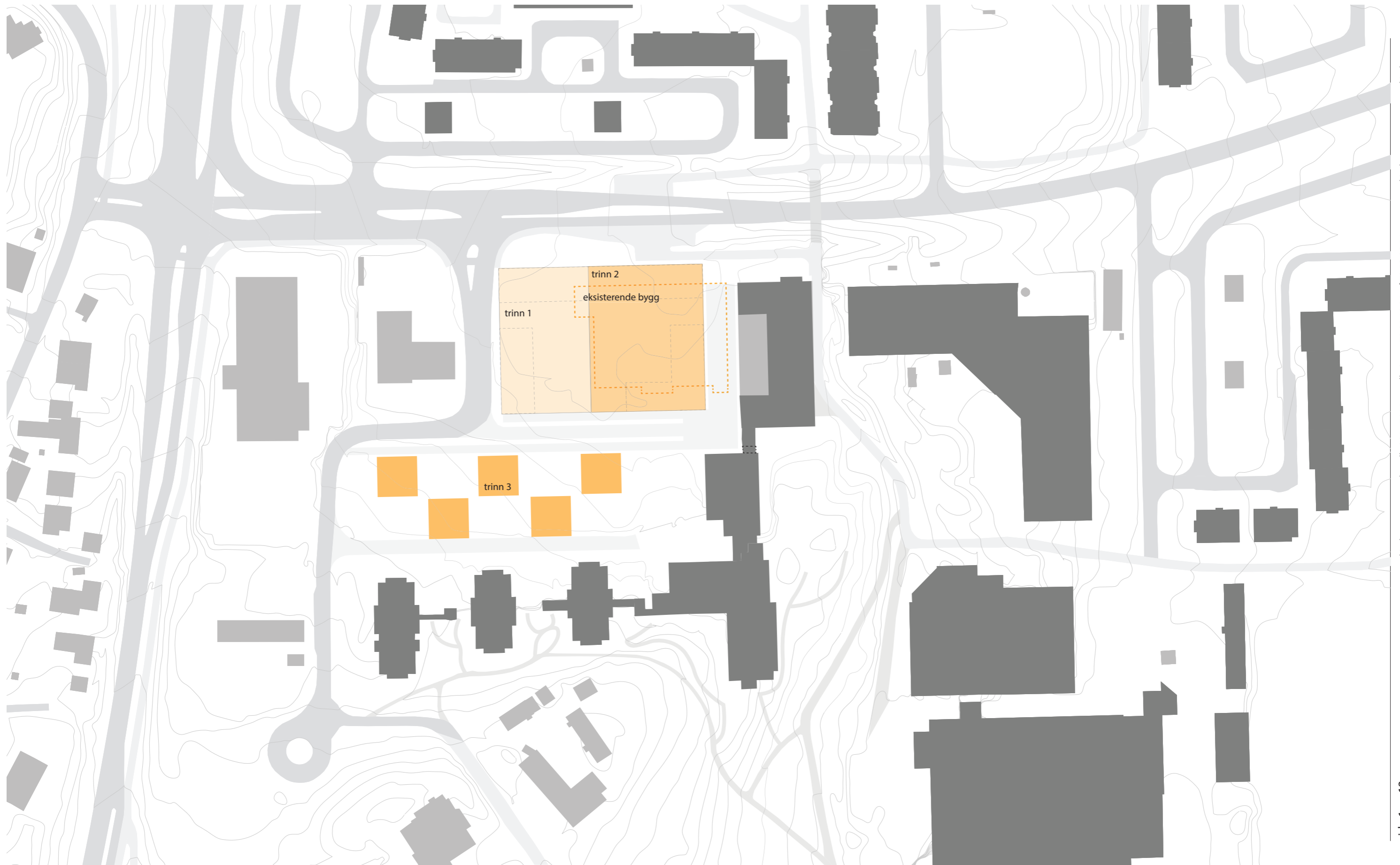
På nåværende tidspunkt er det ikke kjent for oss hvilke forretninger og virksomheter som vil etablere seg på senteret. Dette styres mer av markedet, og det er begrenset hvor mange leietakere som ønsker å forplikte seg før reguleringsplanen er vedtatt og bygget prosjektert.

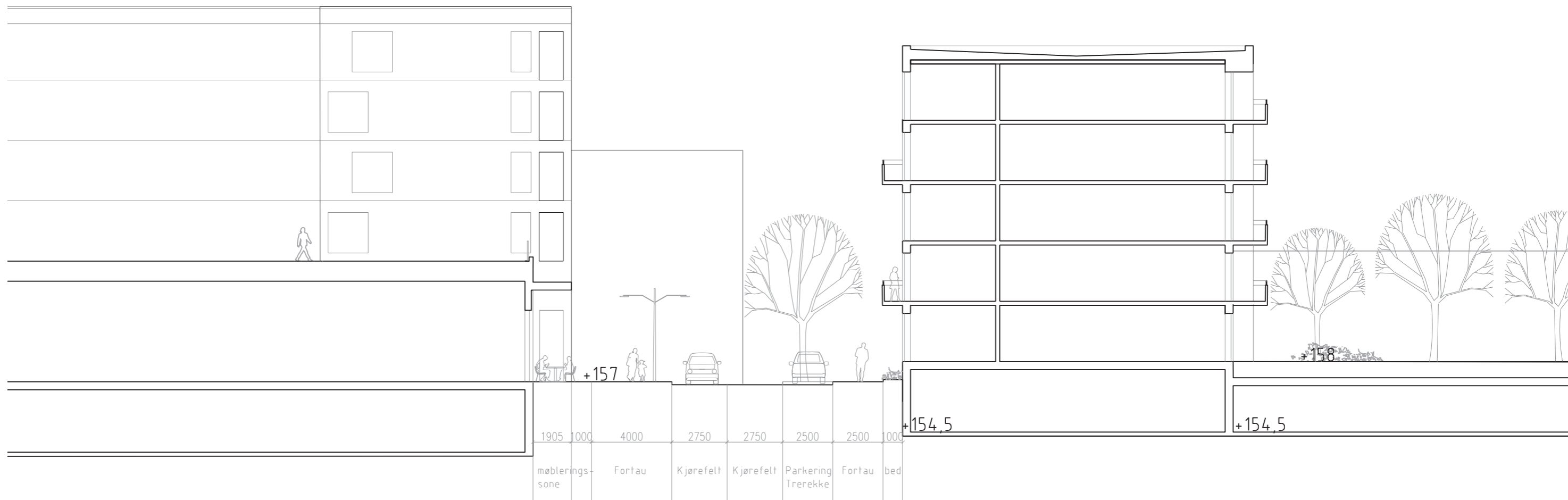
14.02.2019 *Boligstiftelsen i Trondheim ved Tormund Ledang Husøy*

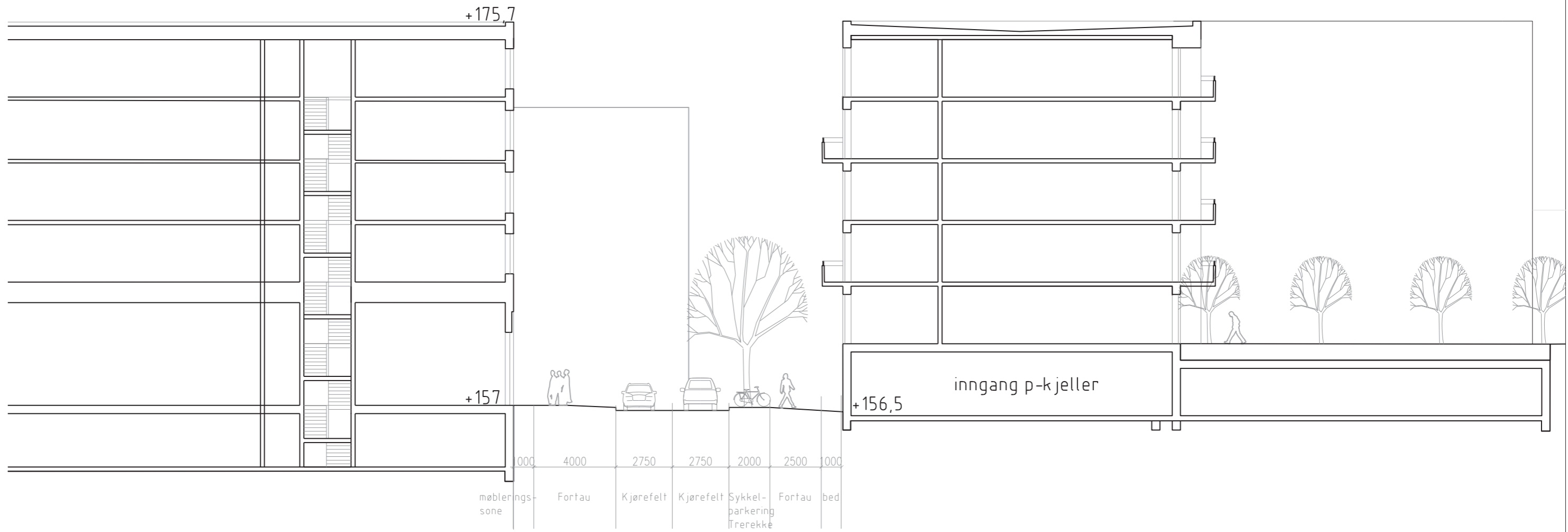
Boligstiftelsen er eier av de tre boligblokkene Reier Søbstds vei 30-32-34. Boligstiftelsen ser positivt på utbyggingen som blir et etterlengtet standardheving av senterområdet, som de vil nyte godt av. De gjorde en oppgradering av egen eiendom i fjor ved å rive et mellombygg og åpne opp mellom nr 30 og nr 32, anlegge gangvei og opparbeide utomhusanlegget.

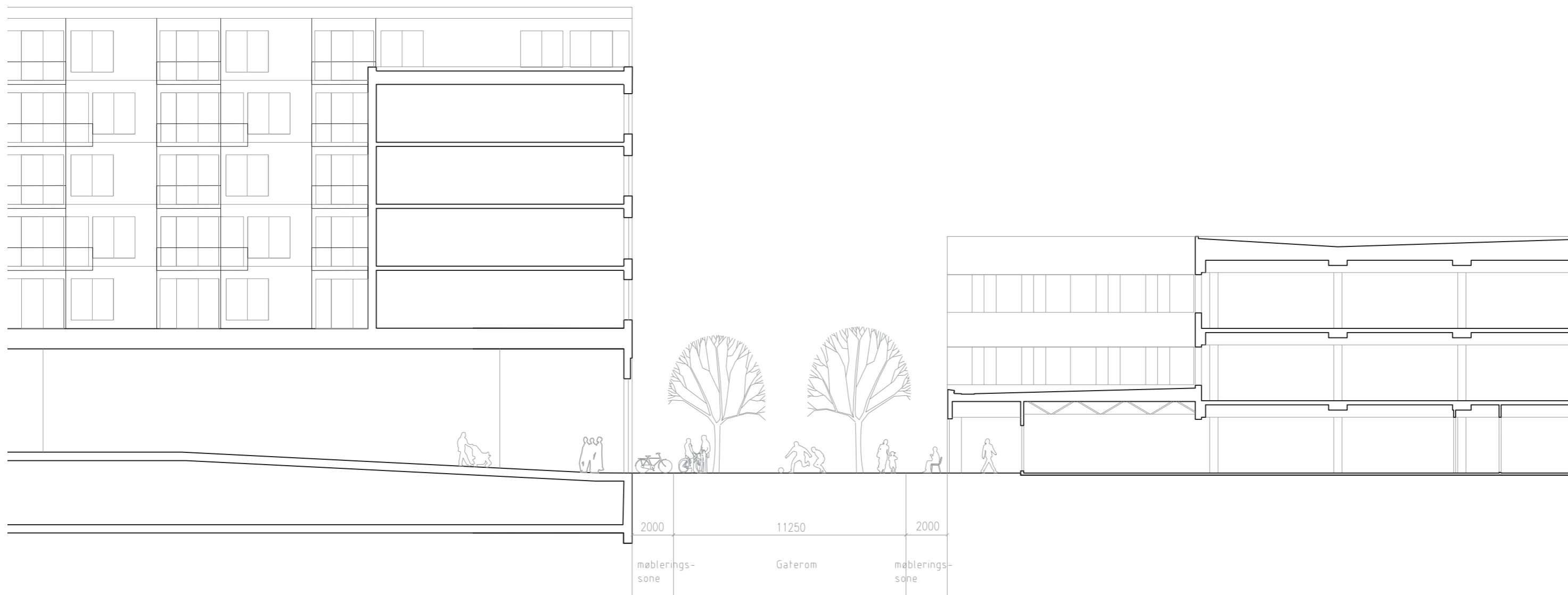
Kommentar

Det er veldig positivt for området at det ene mellombygget ble revet. Det har blitt visuell kontakt sørover mot kirka og gårdsbebyggelsen og bydelsparken. I tillegg til området har fått en trygg ferdselsåre (snarvei) for gående. Foreslått bebyggelse i sørkvartalet nærmest Boligstiftelsens blokker er tilpasset eksisterende bebyggelse. Den mer løse strukturen til punkthusene åpner seg opp for å ivareta siktlinjer fra blokkene og sørger for åpenhet på bakkeplanet.











arc arkitekter as • vestre kanalkai 20 • 7010 trondheim t 73 99 12 20 f 73 52 38 56 • arc@arcarkitekter.no • www.arcarkitekter.no

side 5 av 12















Åpent møte om reguleringsplanarbeidet i Saupstad sentrum

Oppsummering/referat ved Trondheim kommune

Sted: Storstua ved Søbstad helsehus

Tilstede: Ca 50 personer

Tid: 23.1.2019 kl 19-21

Planene som ble vist i møtet finner du her:

https://www.arcarkitekter.no/saupstad_kunngjoering/

Møtet ble innledet av Are Øyasæter, programleder for Områdeløft Saupstad-Kolstad som fortalte om hva vi vet om sentrumsområdet i dag og hva som planlegges å skje i sentrum av Saupstad:

Sentrum har mange kvaliteter og er et naturlig møtested med både handelstilbud og tjenestetilbud. Sentrumsområdet er framstår idag som noe lukket med barrierer på flere sider - både lange sammenhengende bygg og store veianlegg.

Kommunen har fått mange kommentarer og innspill fra beboerne om hva man mener om senteret, bl.a. :

- Senteret er lukket, fremstår som en bunker
- Vi trenger flere åpninger inn til torget/sentrum
- Gir bydelen et uheldig førsteinntrykk av bydelen
- Byrommene samler ikke befolkningen (egne steder for eldre, unge osv)
- Det er bare biler å se på
- Trerekken ved biblioteket er fin

Kommunen og boligstiftelsen har gjennomført en del strakstiltak for å gjøre det mer trivelig:

- Møblering med benker og blomster på torget
- Åpning mellom boligstiftelsens blokker
- Rabattparken - trebeplantning og tulipanbed
- Tynning av skogen på **Blisterhaugen** mellom Husebybadet og helsehuset-biblioteket

Info om kommunens aktiviteter i sentrum:

- Politisk vedtak om at **Søbstad helsehus** ikke skal rehabiliteres, men på sikt rives og bygges nytt. Framdriftsplan er usikker, vil antakeligvis ikke skje før om 5-10 år.
- **Saupstad barnehage** er en midlertidig barnehage. Ny Kolstad barnehage vil ikke romme alle barna fra den midlertidige barnehagen. Midlertidig barnehage vil derfor bli stående foreløpig, når den bygges ny og vil derfor stå enda en stund til. Kommunen arbeider med å finne en permanent løsning for denne barnehagen.
- **Husebybadet** skal oppgraderes. Kommunen planlegger nå hvordan og når det skal skje. Kanskje blir det nye lokaler til **Boxåpner** ved Husebybadet.
- Kommunen har inngått avtale om å leie nye lokaler til **Barne- og familietjenesten** i det gamle Saupstad senter, vil åpne sommeren 2019. Det vil bli ny helsestasjon, møterom og kontorer. Enhetsleder Thomas Mjølhus fortalte om planene.
- **Apoteket** vil flytte til nye lokaler i hjørnet nærmest bussen.

- Det jobbes med å finne en løsning for hvordan det kan åpnes for **en gjennomgang gjennom glassbygget ved biblioteket**. Det er ønskelig at den kommer på plass samtidig som det nye familiesenteret åpner.

ARC arkitekter ved Håkon Hasslan Skarshaug og Kjersti Hilde presenterte planer og fortalte om hva Coop og Nærserter AS ønsker å bygge på Saupstad.

Det er laget et skisseprosjekt for nye butikklokaler med boliger i blokker på taket der dagens Coop ligger i dag. På den store parkeringsplassen foreslås det fem hus. Utbyggingen er tenkt skje i flere trinn.

- Først skal ny butikk bygges på parkeringsplassen til Coop.
- Coop flytter inn i nye lokaler og den gamle butikken rives.
- Så bygges nye butikklokaler der den gamle butikken sto.
- Nye boliger med parkeringskjeller for butikkene kan bygges på den store parkeringsplassen senere.

Det er ikke bestemt nøyaktig hvor mange boliger det blir eller størrelsen på leilighetene - vil avhenge av hva man får solgt. Alle leilighetene vil få heis og utgang ut på bakken. Boligene vil få utearealer på taket til butikkene og parkeringsplasser i kjeller.

Planen viser hvordan veita mellom bibliotek og bussholdeplassen kan bli mye bredere. Det planlegges for et hyggelig strøk på sørsiden av butikkene. Det er viktig med trivelige områder utenfor og mellom boligene og butikkene. Butikken er planlagt nærmere bussholdeplassen enn i dag.

ARC har jobbet med flere ulike måter å bygge ut området på og fortalte litt om det. De har blitt inspirert av måten boligblokkene ellers på Saupstad og Kolstad lager tun.

Spørsmål fra salen:

Hva betyr de lyse og mørke fargene i diagrammene? De lyse fargene er første etasje eller parkeringskjeller. De mørke fargene er boligblokkene som står oppå dem.

Blir det færre parkeringsplasser enn i dag? Det planlegges etter parkeringskravene til kommunen. Nye boliger og butikker har gjerne mindre parkeringsplasser enn man hadde før. Med flere butikker og flere boliger vil det nok bli færre plasser enn i dag.

Hva slags leiligheter planlegges? Blir det for alle typer folk? Det vet ikke arkitektene enda, de har ikke kommet så langt i arbeidet enda. Det er mange muligheter og det kan bli både store og små leiligheter. Det kan også bli leiligheter over to plan med utgang direkte ute på uterarealet på taket over butikkene. Kommunen har krav om at det skal være minst 50m² utearealer per bolig. Utarealene skal være både for opphold og for lek.

Blir det samme type farger som på illustrasjonene? Det kan være fint med farger, men det er ikke bestemt hvordan det skal være enda.

Hva med det gamle Saupstadsenteret? Det vil få nye vinduer og første etasje mot veita og torget vil få mange nye vinduer og nytt inngangsparti. Vi tror bygget vil bli mye finere når det er gjort. Veggene mot veita trekkes litt inn og det blir et lite takutstikk, så veita vil virke bredere og triveligere.

Hvordan blir adkomsten fra bussen og inn til torget? Det vil sannsynligvis bli både ramper og trapper. Slake ramper tar mer plass og blir lange, men er lettere å bruke. Dette vil landskapsarkitektene foreslå løsninger for.

Den lange blokka mot nord er høyere enn de andre, den virker prangende. Hvorfor er den så høy? Blokkene over butikken er på fire og fem etasjer. Den høyeste blokka er lagt mot nord fordi den da bare kaster skygge på veiareal. Blokkene er så høye fordi man ønsker å bygge mange boliger, det er knyttet til økonomien i prosjektet.

Hvordan blir det for blokkene på andre siden av Saupstadringen? Vil de nye boligene se inn til dem? Hvordan blir utsikten fra de eksisterende boligene? Det er ganske stor avstand mellom de nye blokkene og de eksisterende boligene. ARC mener det ikke vil bli problem med innsyn.

Er det mulig å ha takhager på boligene? Ja det er mulig, men arkitektene tror det er bedre å lage så gode uterom som mulig på bakken og på det store uterommet over butikkene. Det er lunere lengre ned enn på de øverste takene. Det er ikke så mange som vil se ned på disse takene.

Skal det bare være butikker i første etasje? Det kan være lurt å tillate forskjellige aktiviteter i første etasje, både tjenester, kultur og handel.

Innkjøring til varelevering og p-kjeller ved krysset - er det nok plass? Blir det ikke fare for kø og kaos? Det er gjort på denne måten andre steder, og det skal ikke være trafikkfarlig. Store biler som skal levere varer må rygge inn i varemottaket. Da må kanskje noen biler vente litt. Veianlegget er romslig, det er plass til det.

Blir det noe for de eldre? Det planlegges for gode byrom og gode forbindelser for alle. Leiligheten vil få heis, det er viktig for mange eldre beboere.

Hva skjer med de som driver butikker og restaurant i senteret i dag? De som har næringslokaler i det eksisterende senteret og ved Coop-butikken ønsker mer informasjon om hvordan de kan drive videre fremover. Nå er det mye usikkerhet, har ikke fått informasjon om hva som skjer med kontrakter videre. - ARC tar spørsmålet med tilbake til Nærsenter AS.

Avhenger byggestart av at leilighetene blir solgt? Det er ikke helt avklart enda.

Innspill/ annet fra diskusjonen:

- Det bør planlegges for at unge voksne (over 18 år) får noen steder å være. Boxåpner har tilbud for de over 18 år på lørdager, det er populært.

- Mange ønsker heis også i de eksisterende boligene i bydelen. Det finnes tilskuddsordninger fra Husbanken, det er noe som borettslagene må følge opp.
- Det ønskes flere åpninger mellom boligstiftelsens blokker opp til Søbstad gård.
- Både gamle Heimdal vgs og gamle Kolstad skole brukes som midlertidige skoler nå. Det er ikke bestemt hva disse tomtene skal brukes til senere, men bygging av boliger er en mulighet.
- Mange ønsker seg rekkehus i bydelen.

Hva vil skje videre? Planene for nybygg må gjennom en reguleringsplanprosess. Først inviteres alle til å si hva de mener - innspill til planarbeidet. Frist er 8.2.2019. Skriv et brev eller en e-post til ARC arkitekter. Du kan skrive selv eller sammen med andre.

ARC Arkitekter AS, Vestre Kanalkai 20, 7010 Trondheim
e-post arc@arcarkitekter.no

Videre skal ARC utrede konsekvenser, lage juridisk plankart og bestemmelser. Når de er ferdige med det sendes planen til kommunen som kvalitetssikrer og klargjør for politisk behandling.

Politikerne legger planen ut til offentlig ettersyn og høring i seks uker - da inviteres alle til å si hva de mener om planene. Etter det vil planene bli justert før politikerne vedtar den endelig (sluttbehandling).

Etter at planen er vedtatt kan Coop og Nærssenter AS søke om byggetillatelse. Akkurat hvor lang tid dette tar avhenger av mange forskjellige ting.

Til møte med ungdomsrådet for Saupstad-Kolstad, møte 26.2 kl 16.

Del 1: Utvikling av Saupstad lokale sentrum

Saupstad har i dag et lokalsenter som ble bygd på 70-tallet, som en del av utbygginga av hele Saupstad-Kolstad-Huseby boligområde. Dette ble planlagt som et nærsenter, der folk kunne finne det de trenger i hverdagen- butikk, lege, frisør, bibliotek osv. Senteret er blitt bygd om litt over tid, og det er også kommet nye tjenester, som feks Boxåpner kultursenter for barn og unge.

1.1 Nå er vi i 2018- og senteret fremstår som litt slitt. Mange sier de får litt dårlig inntrykk av bydelen vår når de kommer til senteret...- hvorfor det tror dere?

1.2 Senterområdet er nå under utvikling. Noen av de som eier bygg på senteret planlegger å bygge nytt. Hvilke råd vil du gi til de som nå skal utvikle senterområdet på Saupstad?

To stikkord: Miljø og inkludering

Hvordan bør Saupstad lokale sentrum utvikles med tanke på **miljø**?

- butikkmiljø?
- utemiljø?
- bærekraft, miljø og klima?
- nabolagsmiljø?
- andre arealer/funksjoner som mangler?
- trygghet?
- et fint/vakkert sted?

Hvordan bør Saupstad lokale sentrum utvikles med tanke på **inkludering**?

- Hva tenker dere må til for at Saupstad-senteret og området rundt skal virke mer inkluderende for de som bor på Saupstad?
- Hva må senteret og senterområdet ha for at folk har lyst til å dra dit?
- Hva tenker dere ville være en god 'wow-effekt' som hadde bidratt til at folk fra andre bydeler besøker Saupstad lokale senter?
- Hva ville vært spesielt bra for barn og ungdom?
- Hva ville dere brukt området til annet enn å handle?
- Hva skal til for at det være et sted hvor man føler seg velkommen, rett og slett, uten å være nødt til å kjøpe noe eller ha en avtale med noen?

Beskriv et scenario/fremtidsbilde.

Del 2: Presentasjon av nye planer

Presentasjon av foreløpige planer for utbygging i Saupstad lokale sentrum, ved Kjersti Hilde fra ARC arkitekter. ARC utarbeider ny reguleringsplan for Saupstad Senter som eies av Nærsenter AS.

Oppsummering av innspill i møtet:

Del 1: Utvikling av Saupstad lokale sentrum

1. Hvorfor sier mange at de får litt dårlig inntrykk av bydelen når de kommer til senteret?

Det er grått på Saupstad og bygningene virker gamle. Det er ingenting som er spesielt for området. Det er litt lite farger, og bygningene er mye bygget av det samme, av murstein. Den smale veien inn fra bussen er mørkt, kjedelig og skummel. Området har mange parkeringsplasser, og det er aldri for fullt. Det eneste man ser er bilene, bilene er overalt. Folk parkerer så nært som mulig, også på torget. På torget er det bare skilt og oransje stoler. Det er på en måte ensfarget og oransje er den fargen som dominerer

2. Hvordan bør Saupstad lokale sentrum utvikles med tanke på miljø?

For å lage et tiltrekkende miljø hvor folk har lyst til å være trekker ungdomsrådet frem stikkord som cosy, hyggelig, koselig med varme farger. Det må være moderne og inspirerende, gjerne retro-moderne som espresso house (og biblioteket på Tøyen), Også gamle hjemmet (helsehuset) må få flere farger, både for området og for de eldre sin del. Lyssettingen er også viktig. Det er mye kult man kan gjøre med belysning. Belysningen må ha en mening og gjerne fargespill.

De ønsker å modernisere bydelskafeen og en minikafe på Coop, hvor de kan slappe av ved butikken, henge med venner og handle litt. De ønsker seg alternative sittegrupper hvor flere som kan sitte sammen, i for eksempel sofaer.

Senteret må gjøres mer attraktivt på senterområdet. Det må bli liv i de tomme lokalene hvor Kiwi var før. I det tomme lokalet bør det bli benker og oppholdsarealer. Før har det vært et pop-up lokale, det kan det bli igjen. Det bør skje noe for ungdommene på senteret når Boxen er stengt. Torget kan gjerne utvides inn på p-plassen og få amfi med tak som på Kolstadflata.

Biblioteket kan utvides. Det kan gjøres mot øst sånn at plassen øst for biblioteket forbedres. Mange røyker der - men hjelper det å fjerne skogen? Noen har sett eldre som går tur der, men har aldri vært der selv.

Senteret må få noe som kjennetegner bydelen, Kanskje skilt som ønsker velkommen på ulike språk, på de språkene som brukes mye i bydelen. Barna kan være med og gjøre senteret mer fargerikt som i undergangene. Det er bedre om barna fra Saupstad gjør det enn at noen kommer utenfra.

3. Hvordan bør Saupstad lokale sentrum utvikles med tanke på inkludering?

For at flere skal føle seg inkludert i sentrum kan det legges flere arrangement dit, sånn som Kolstaddagene. Det må lages tydelige innganger som er hyggeligere, f.eks ved bensinstasjonen. Det må være tilbud til flere aldersgrupper. Gjerne klesbutikk, lekeland med kafe, klatrepark, lesesal og steder for konserter og stand-up. Det må være noe som ikke alle andre har, noe som er spesielt for Saupstad og Kolstad. Et større bibliotek vil få folk til å føle seg velkommen, sånn som i biblioteket i sentrum hvor det er hyggelig. Det hadde vært bra med en ekte bondegård på Saupstad gård. Hva er det egentlig der i dag? Boxen må

beholdes, det er det viktigste tilbudet til unge og et veldig bra tilbud. Ungdom trenger steder å henge, gjerne flere steder.

Det er ikke så lett å dra alene på noe, da kan det for eksempel inviteres til turneringer (spill, sjakk) hvor man kan melde seg på og få en tid og en plass. Da er det lettere å komme alene.

Det hadde vært bra med utekino på en av veggene, kanskje takflatene kan bli steder å være- Barn og eldre sammen burde kunne være sammen mer,

Er det mulig å få til et hotell eller tilbud om overnatting?

Reaksjon på illustrasjoner:

Det ser ikke så veldig unik ut, men moderne. Lurer på om det er for høyt. Blir det privat på taket eller kan andre gå opp? Hva med farger, er det tenkt å være grått? Hva med 3T? En viste frem et eksempel med boliger i Josefinesvingen (over Rema), der er det mange farger og noe spesielt.

Planene er kommet ganske kort og arkitektene hos ARC gjør seg kjent med hva folk er opptatt av i området. Når planene er kommet lenger får vi komme tilbake, for eksempel i møtet 16. april. Da hadde det vært fint å ha med en modell også.