

Leangen sentrum
Detaljregulering av Falkenborgvegen 32, 33, 35, 37 og 39

Sol- og skyggevirkninger

Reguleringsplan nummer: r20190028
Link arkitektur AS dato: 22/10/2020



Alternativ 1

21. mars kl. 15.00

FBV32-Ø

Uteareal på bakkeplan: 6178,8 m²

Solfylt uteareal på eiendommen: 3163,8 m²

FBV35

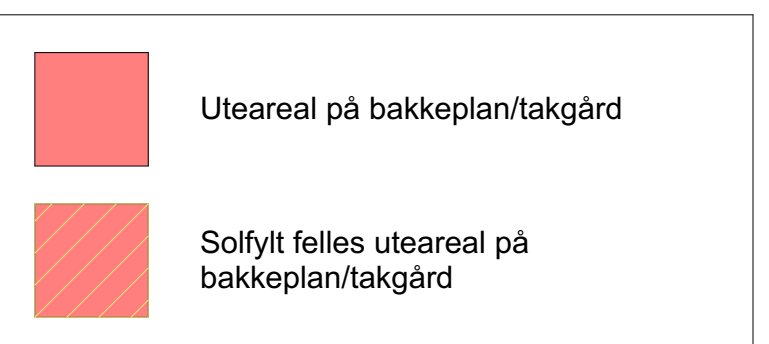
Uteareal på takgård: 939,3 m²

Solfylt uteareal på eiendommen: 381,3 m²

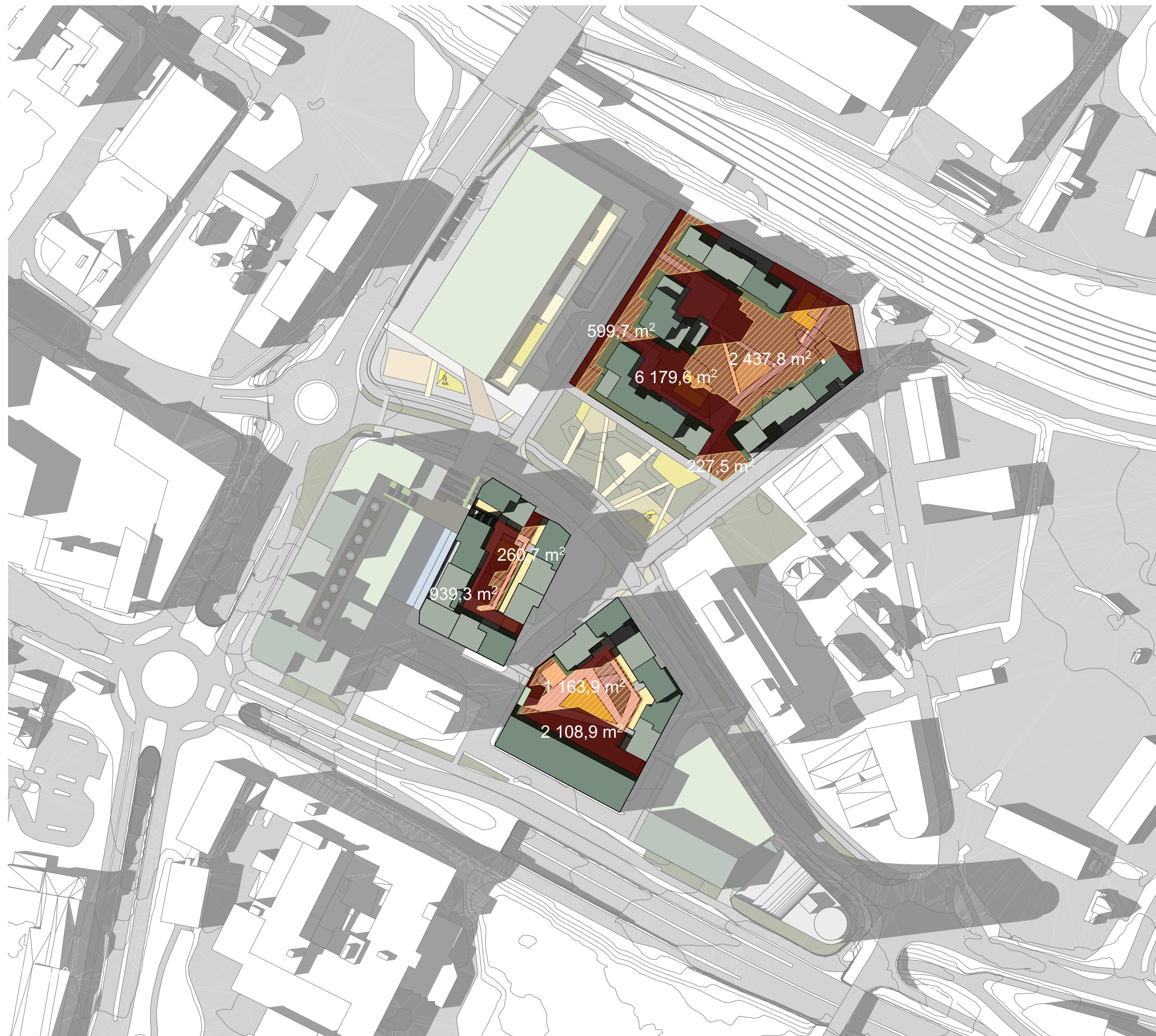
FBV37

Uteareal på takgård: 2108,9 m²

Solfylt uteareal på eiendommen: 55,8 m²



⊙ N ——— 50 m 1:2000 (A3)



Alternativ 1

23. juni kl. 18.00

FBV32-Ø

Uteareal på bakkeplan: 6178,8 m²

Solfylt uteareal på eiendommen: 3265,0 m²

FBV35

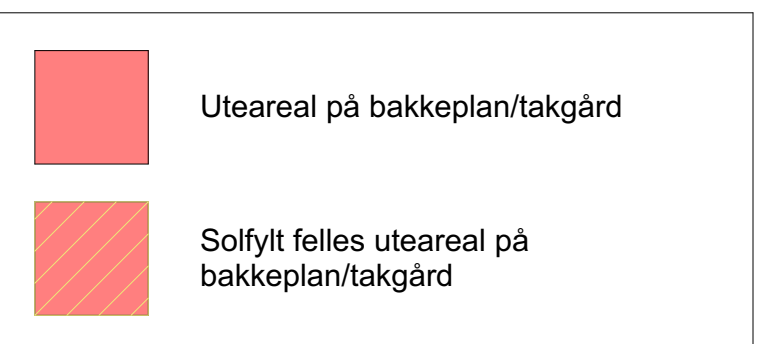
Uteareal på takgård: 939,3 m²

Solfylt uteareal på eiendommen: 260,7 m²

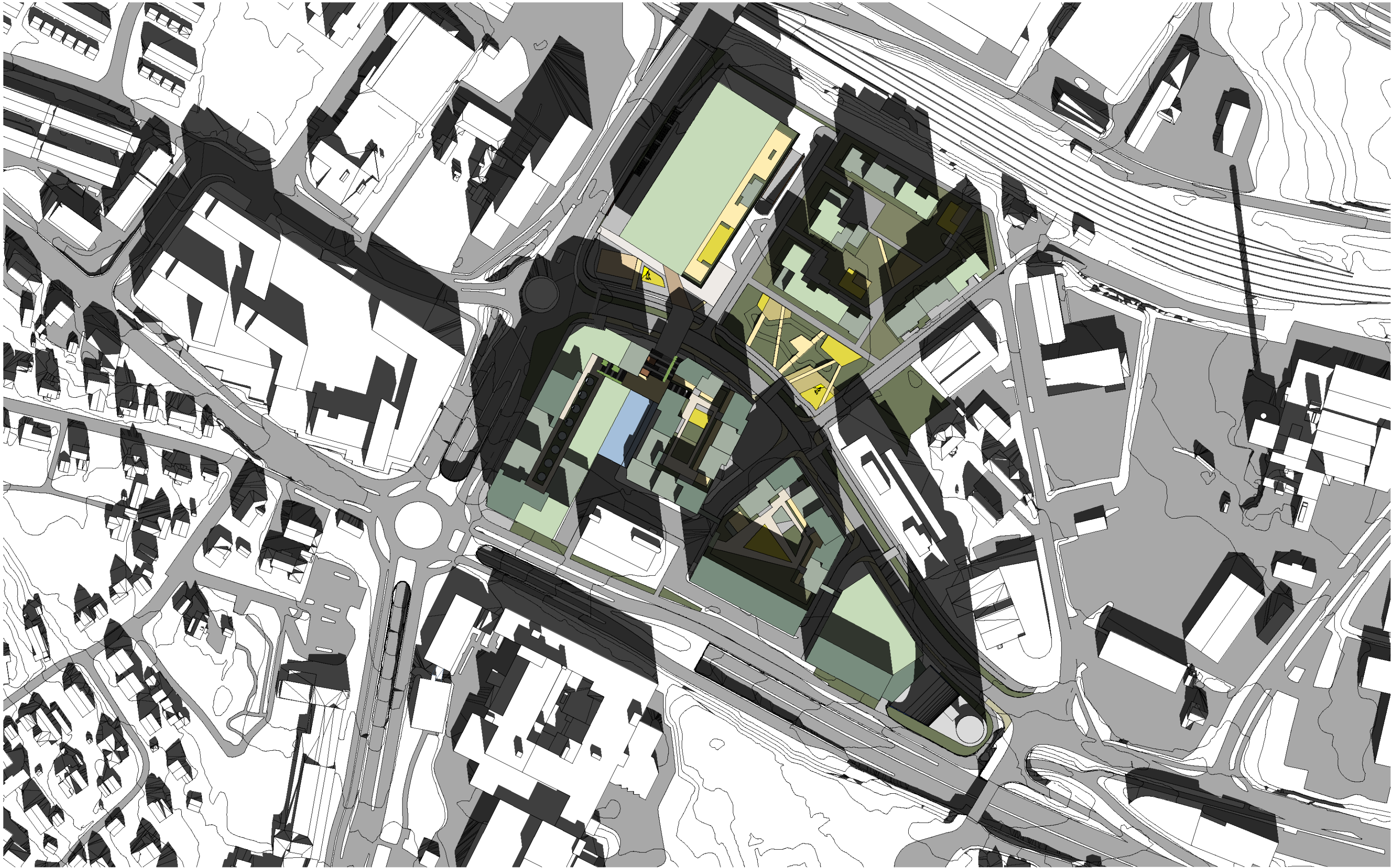
FBV37

Uteareal på takgård: 2108,9 m²

Solfylt uteareal på eiendommen: 1163,9 m²

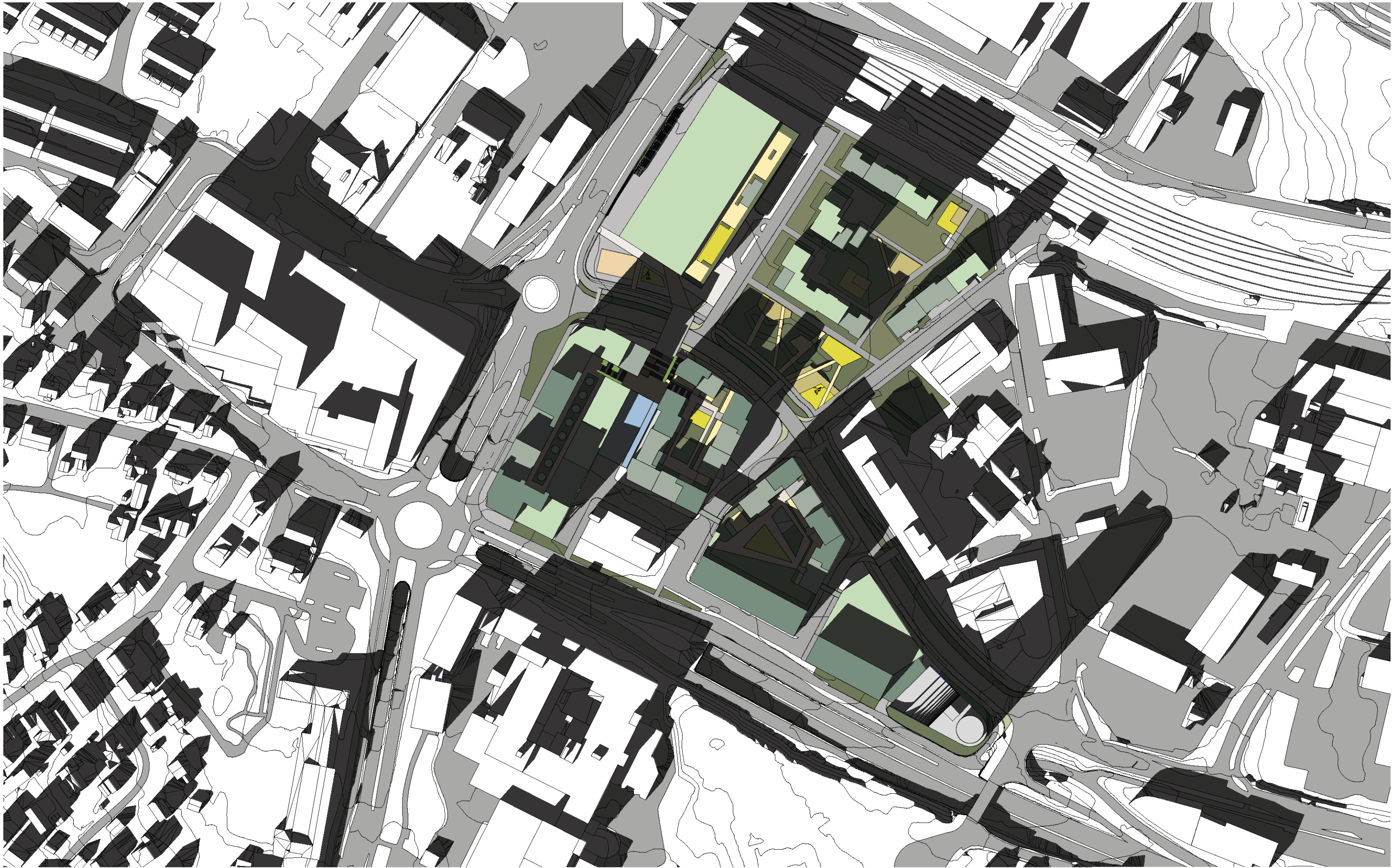


⊙ N ——— 50 m 1:2000 (A3)



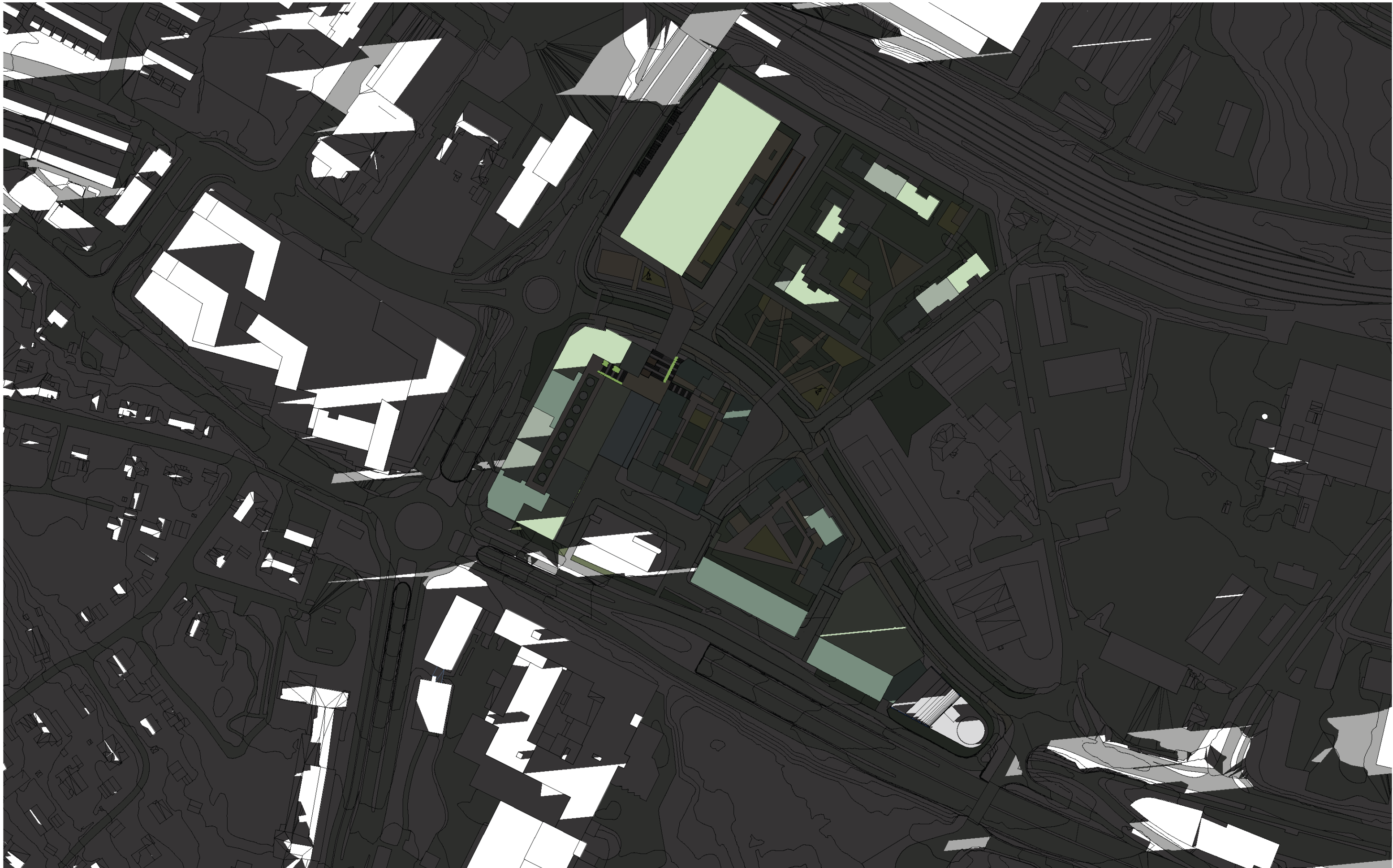
Alternativ 1 - Sol-/skyggevirkninger - 21. Mars 12.00

⊙ N ————— 50 m 1:2000 (A3)



Alternativ 1 - Sol-/skyggevirkninger - 21. Mars 15.00

⊙ N ——— 50 m 1:2000 (A3)



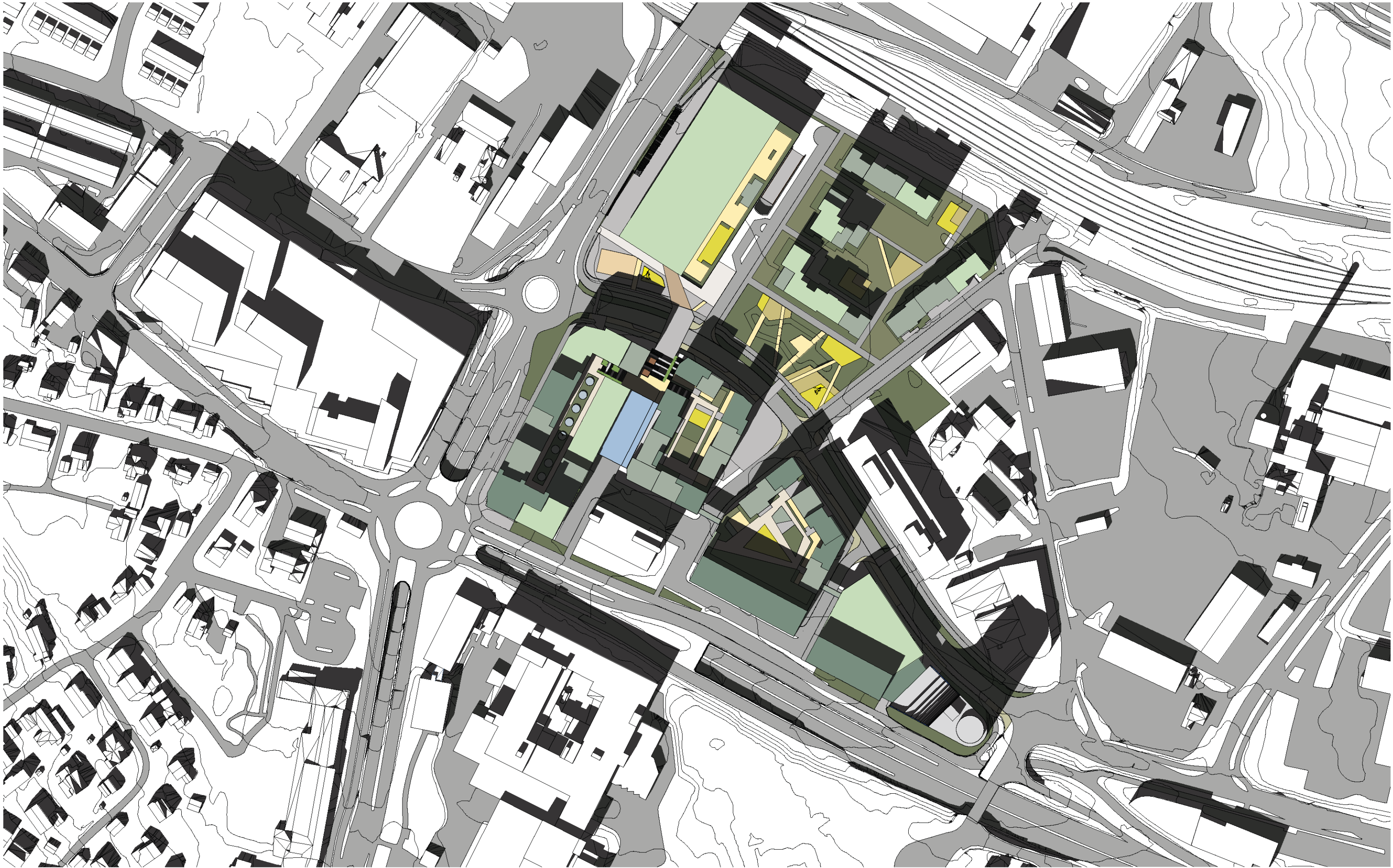
Alternativ 1 - Sol-/skyggevirkninger - 21. Mars 18.00

⊙ N ——— 50 m 1:2000 (A3)



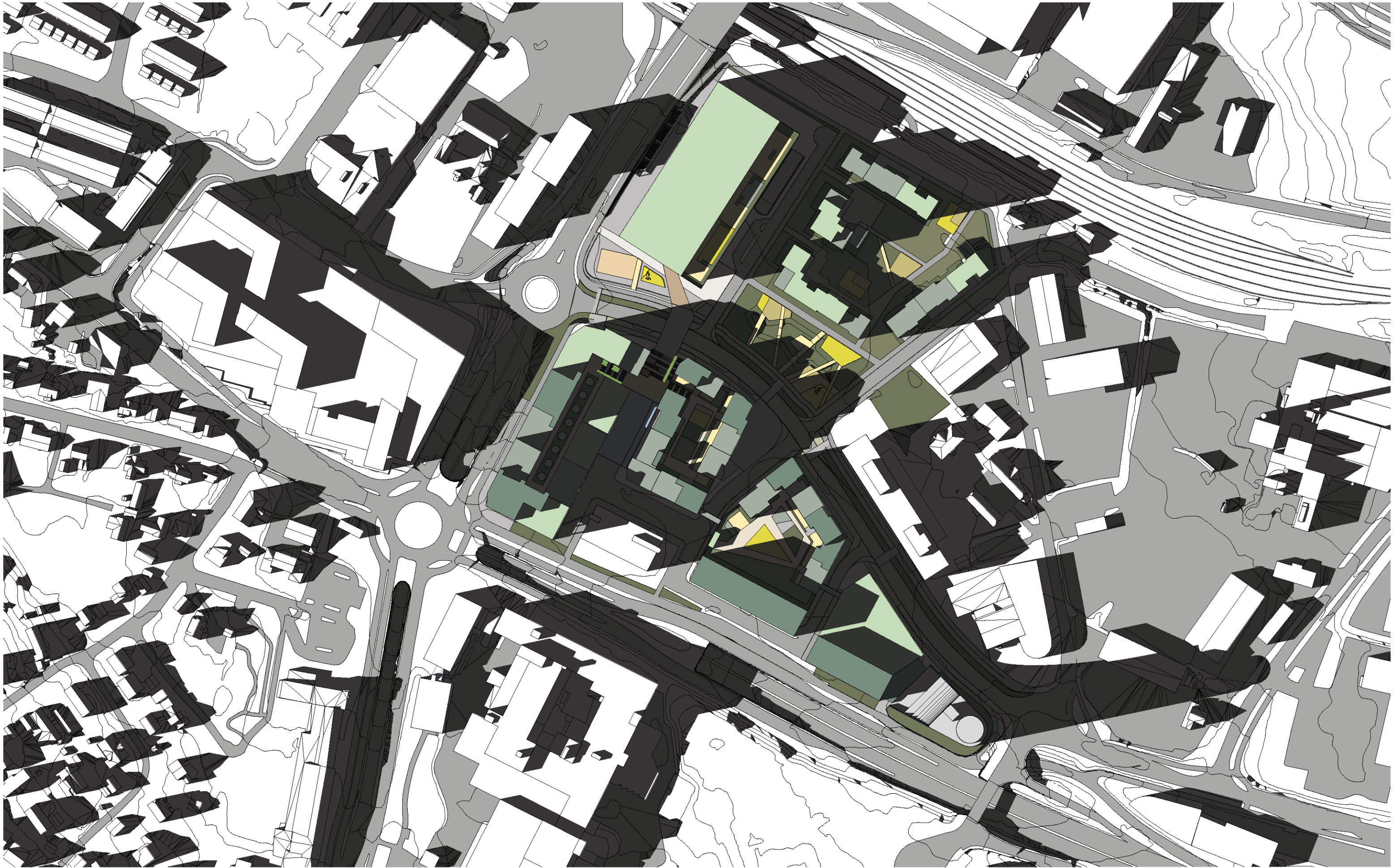
Alternativ 1 - Sol-/skyggevirkninger - 22. April 12.00

⬆ N ————— 50 m 1:2000 (A3)



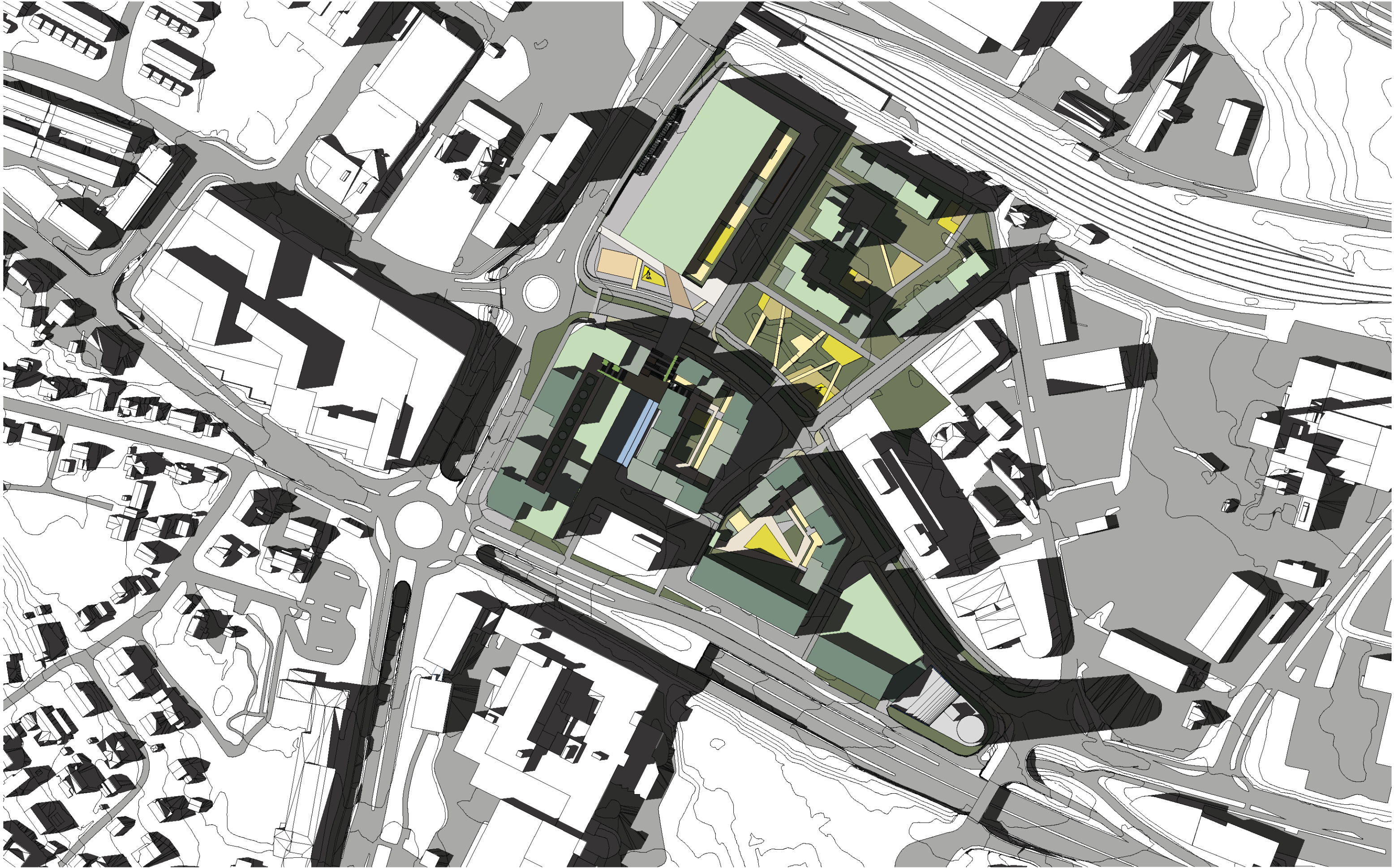
Alternativ 1 - Sol-/skyggevirkninger - 22. April 15.00

⊙ N |————— 50 m 1:2000 (A3)



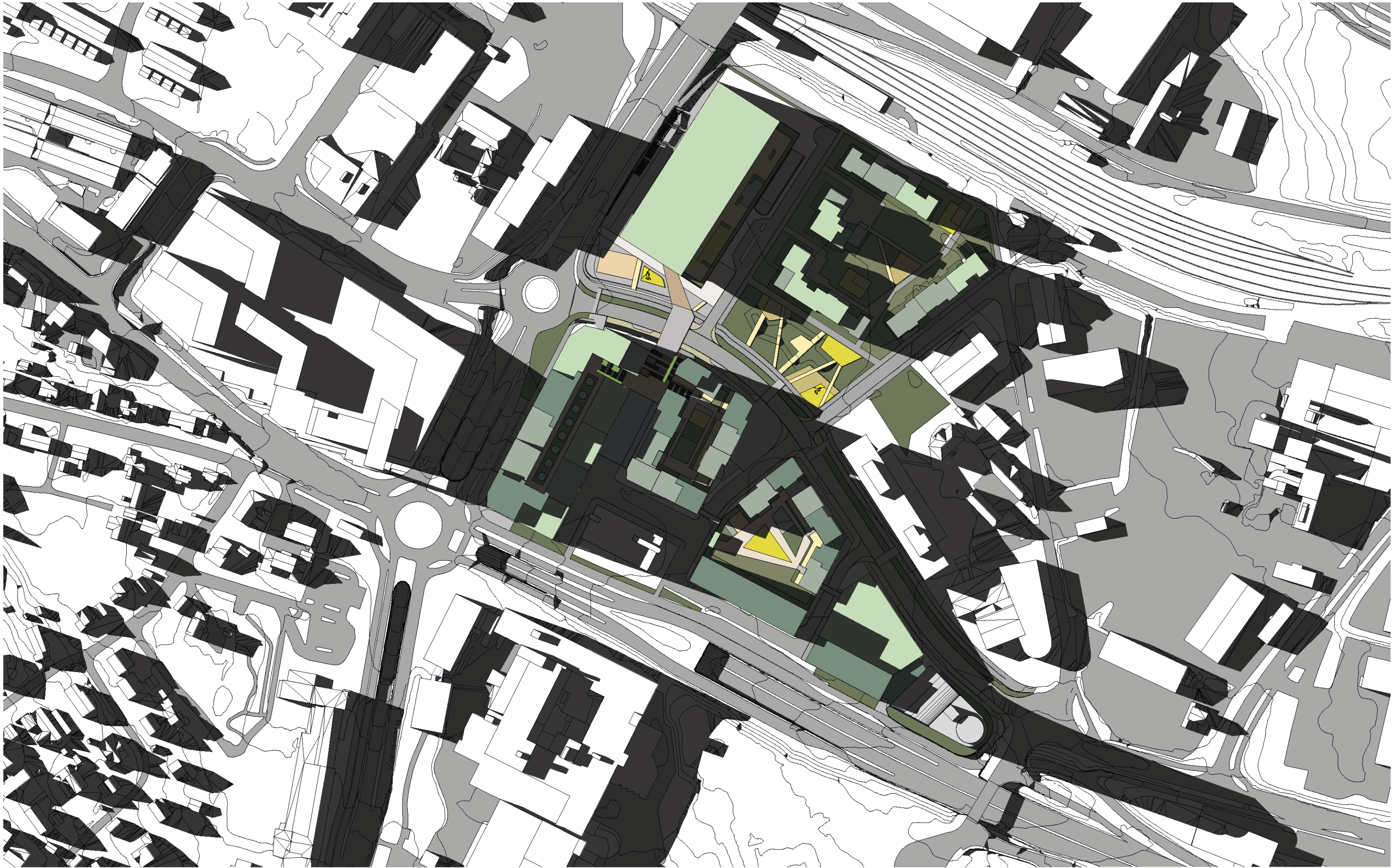
Alternativ 1 - Sol-/skyggevirksomheter - 22. April 18.00

⊙ N |—————| 50 m 1:2000 (A3)



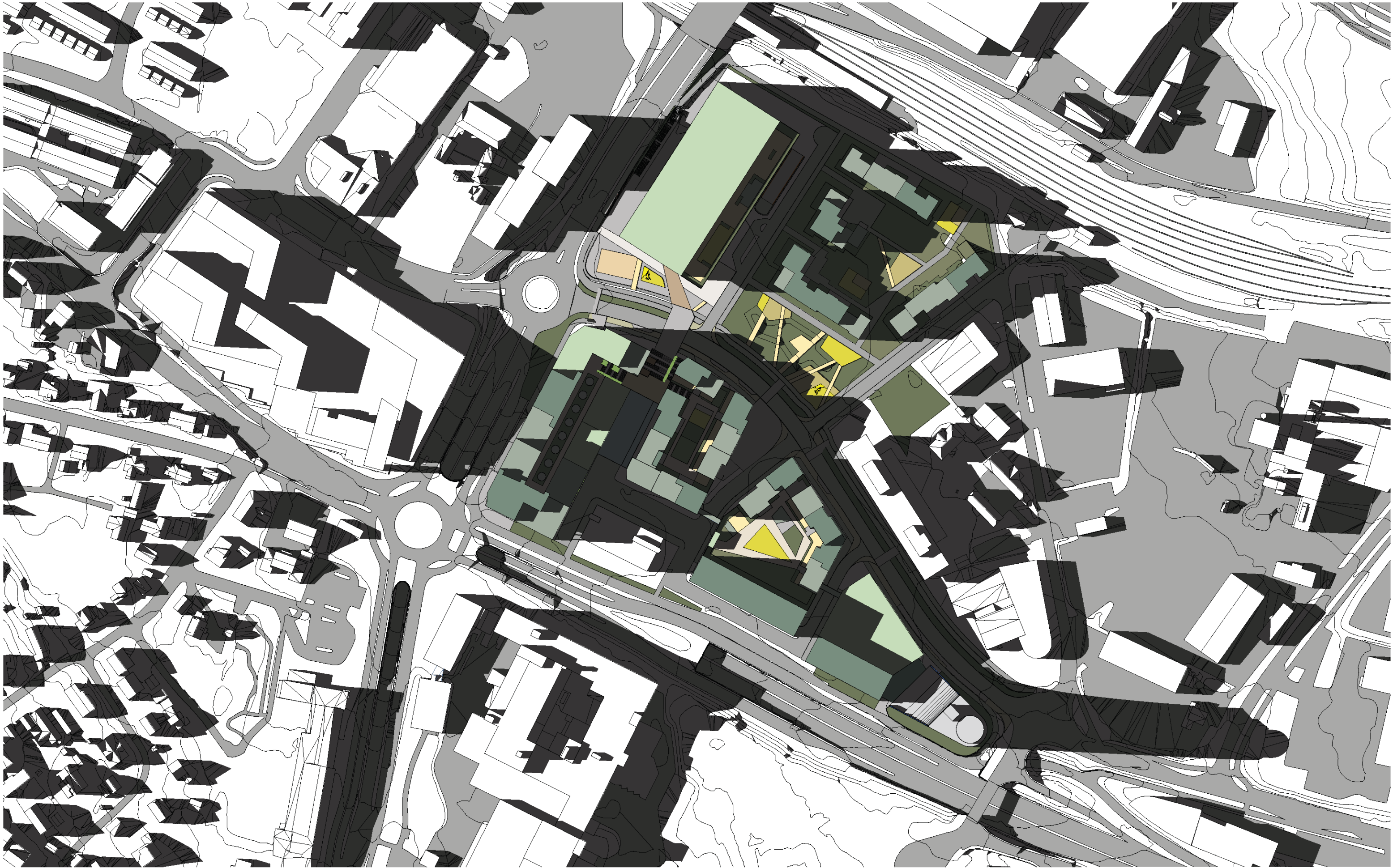
Alternativ 1 - Sol-/skyggevirkninger - 23. Juni 18.00

N 50 m 1:2000 (A3)



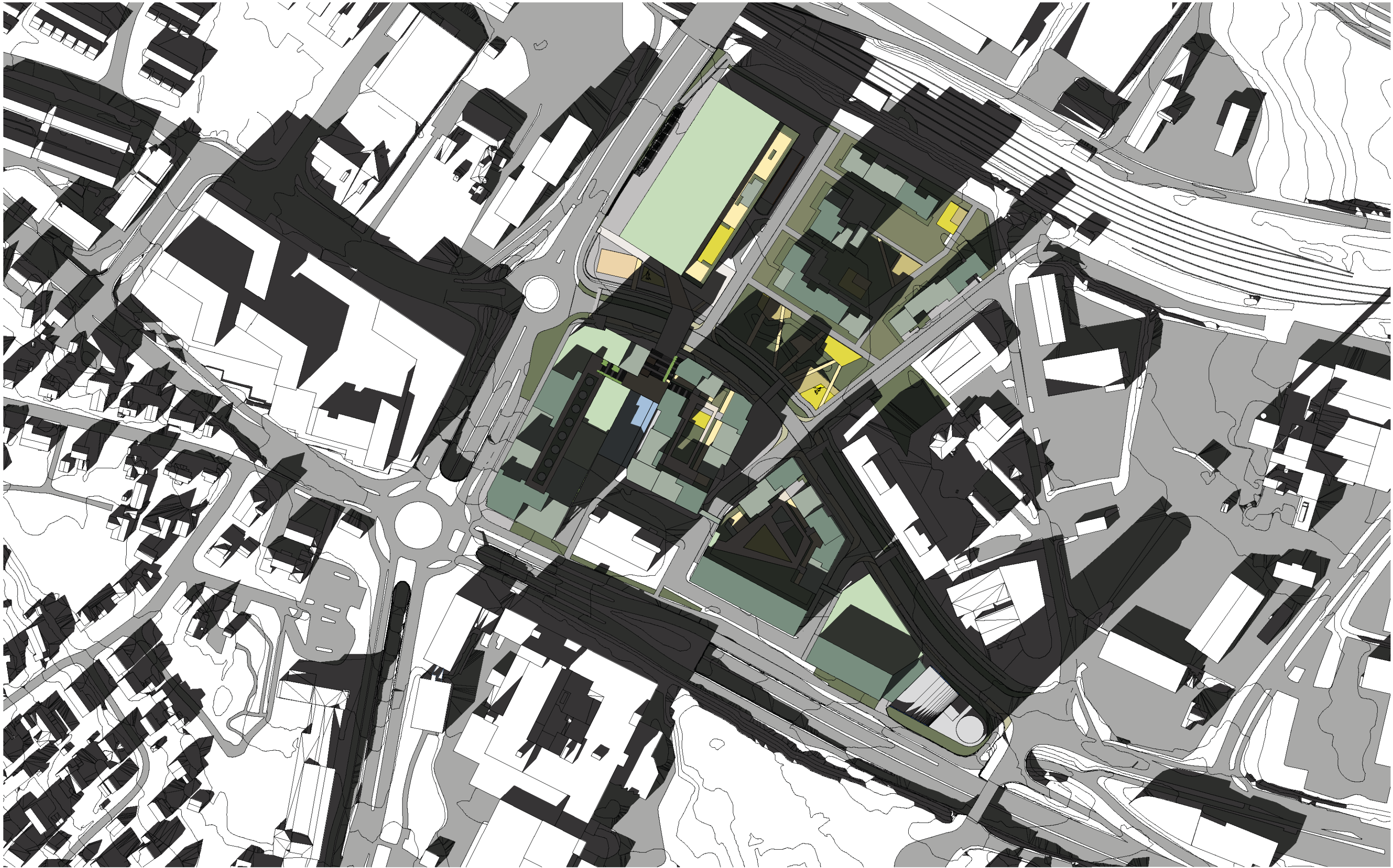
Alternativ 1 - Sol-/skyggevirkninger - 23. Juni 20.00

⊙ N ————— 50 m 1:2000 (A3)



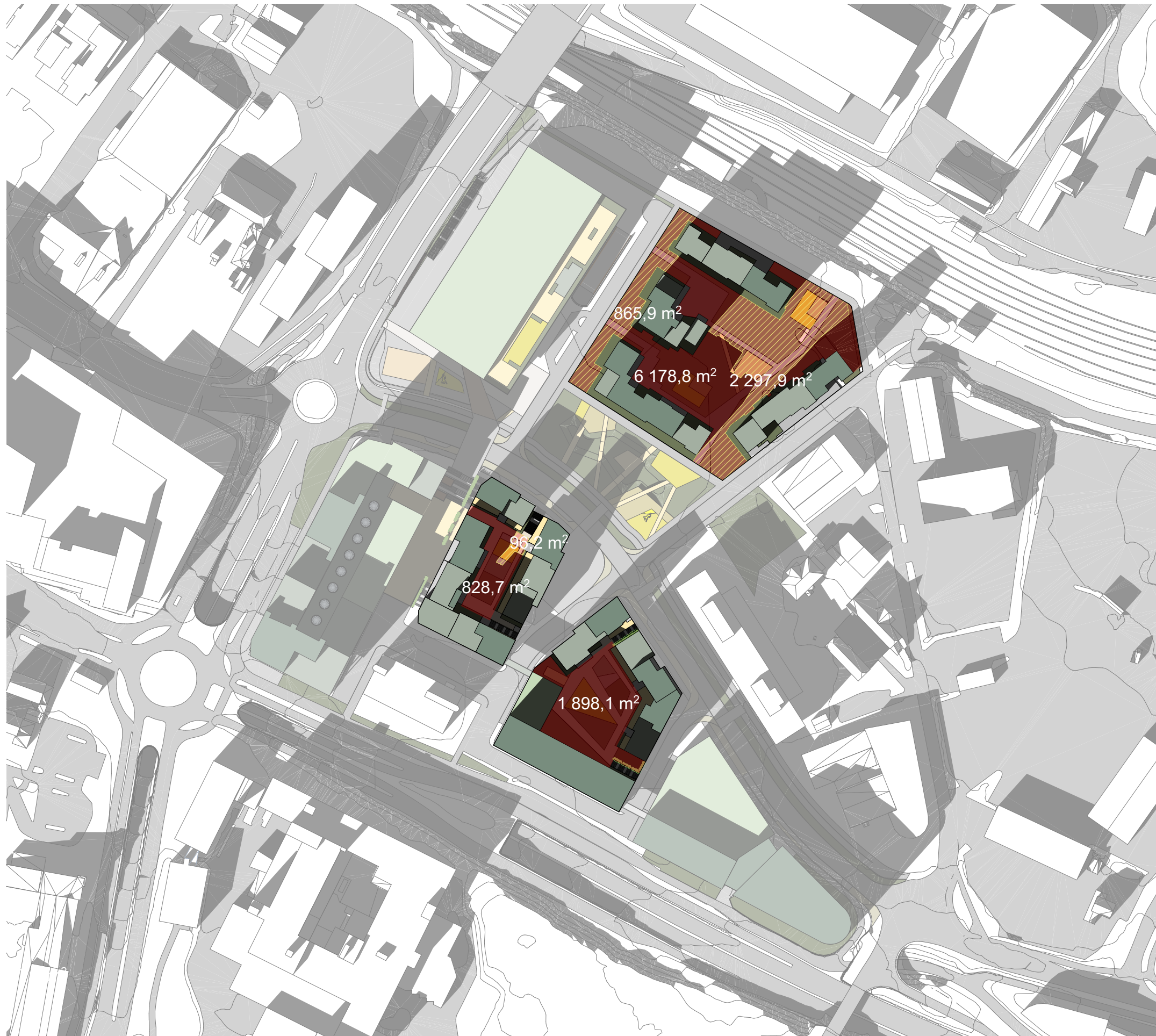
Alternativ 1 - Sol-/skyggevirkninger - 1. August 18.00

⊙ N ————— 50 m 1:2000 (A3)



Alternativ 1 - Sol-/skyggevirksomheter - 21. September 15.00

⊙ N ——— 50 m 1:2000 (A3)



Alternativ 2

21. mars kl. 15.00

FBV32-Ø

Uteareal på bakkeplan: 6178,8 m²

Solfylt uteareal på eiendommen: 3163,8 m²

FBV35

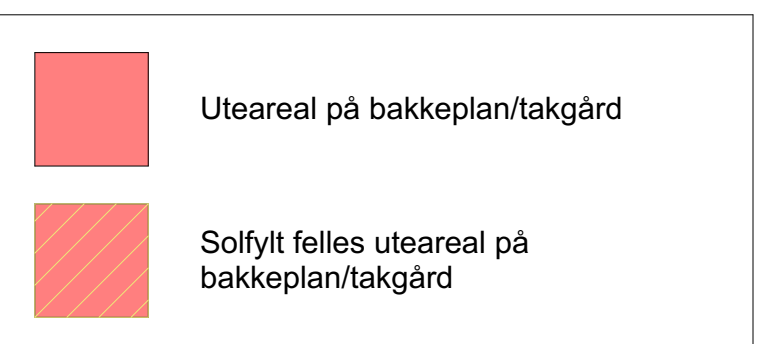
Uteareal på takgård: 828,7 m²

Solfylt uteareal på eiendommen: 96,2 m²

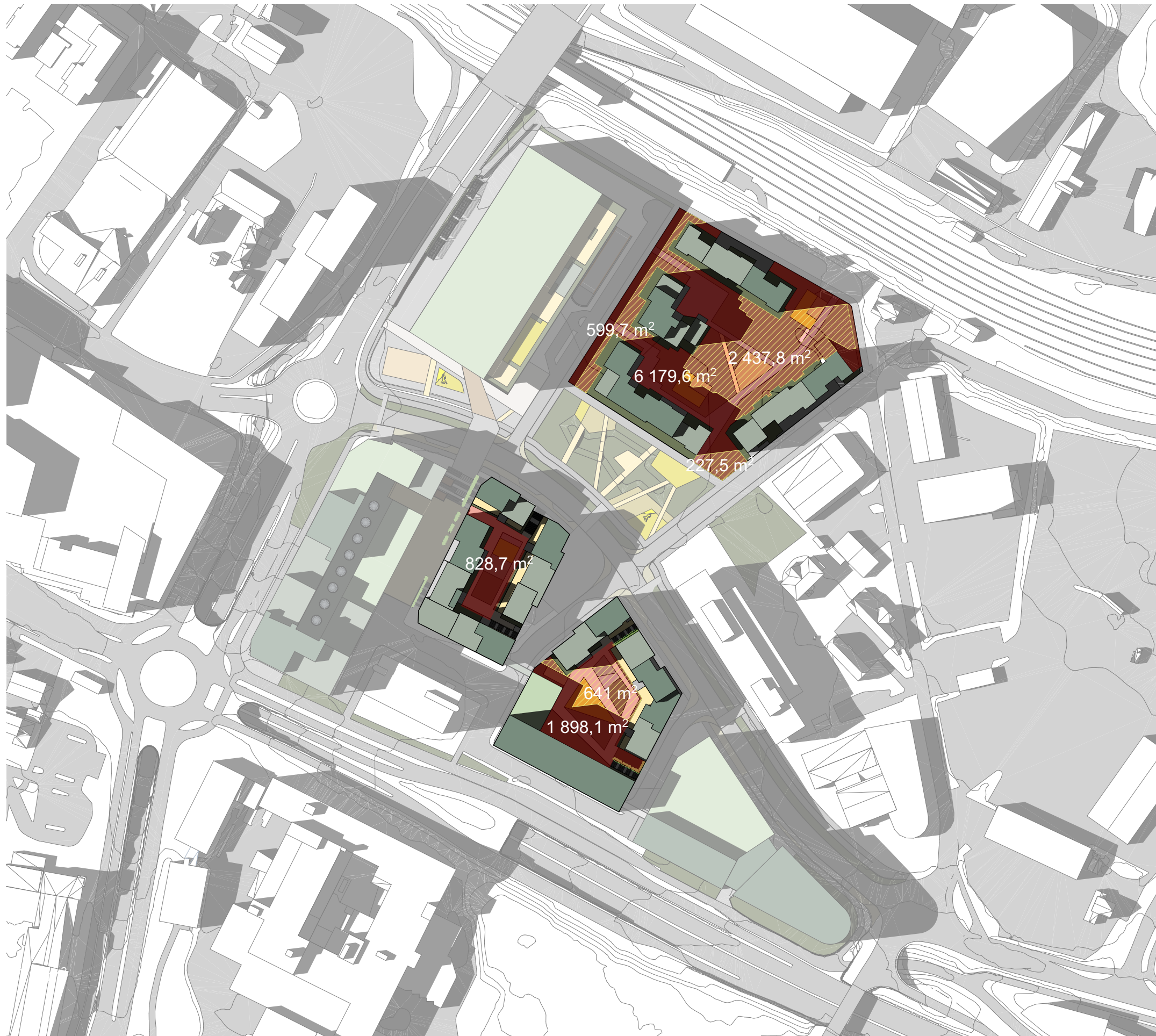
FBV37

Uteareal på takgård: 1898,1 m²

Solfylt uteareal på eiendommen: -



⊙ N ————— 50 m 1:2000 (A3)



Alternativ 2

23. juni kl. 18.00

FBV32-Ø

Uteareal på bakkeplan: 6178,8 m²

Solfylt uteareal på eiendommen: 3265,0 m²

FBV35

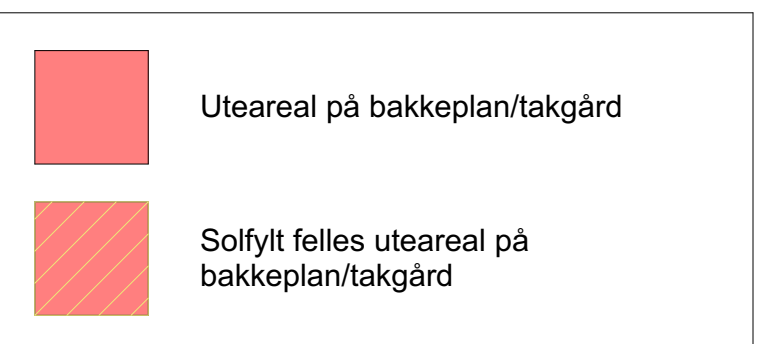
Uteareal på takgård: 828,7 m²

Solfylt uteareal på eiendommen: -

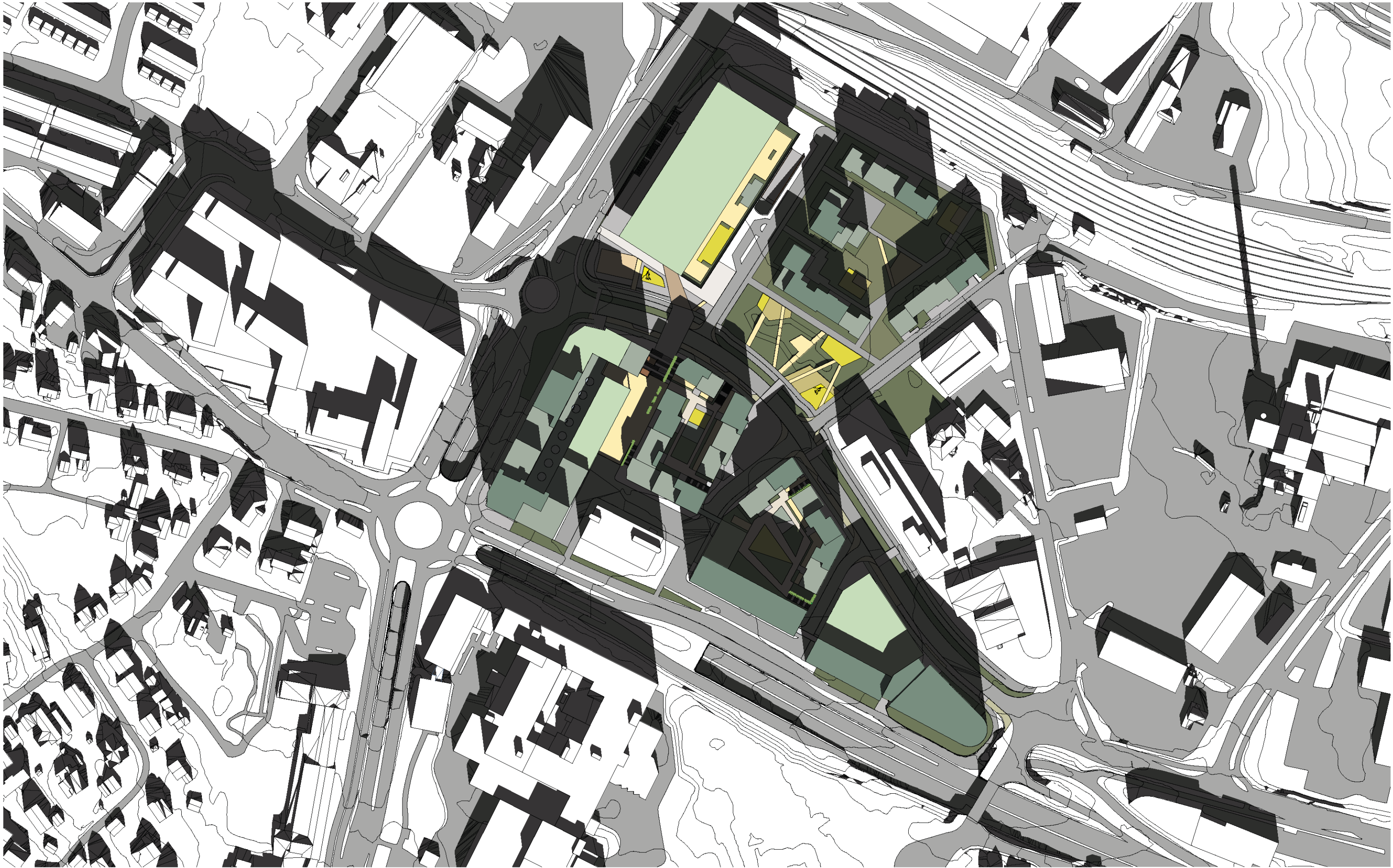
FBV37

Uteareal på takgård: 1898,1 m²

Solfylt uteareal på eiendommen: 641 m²

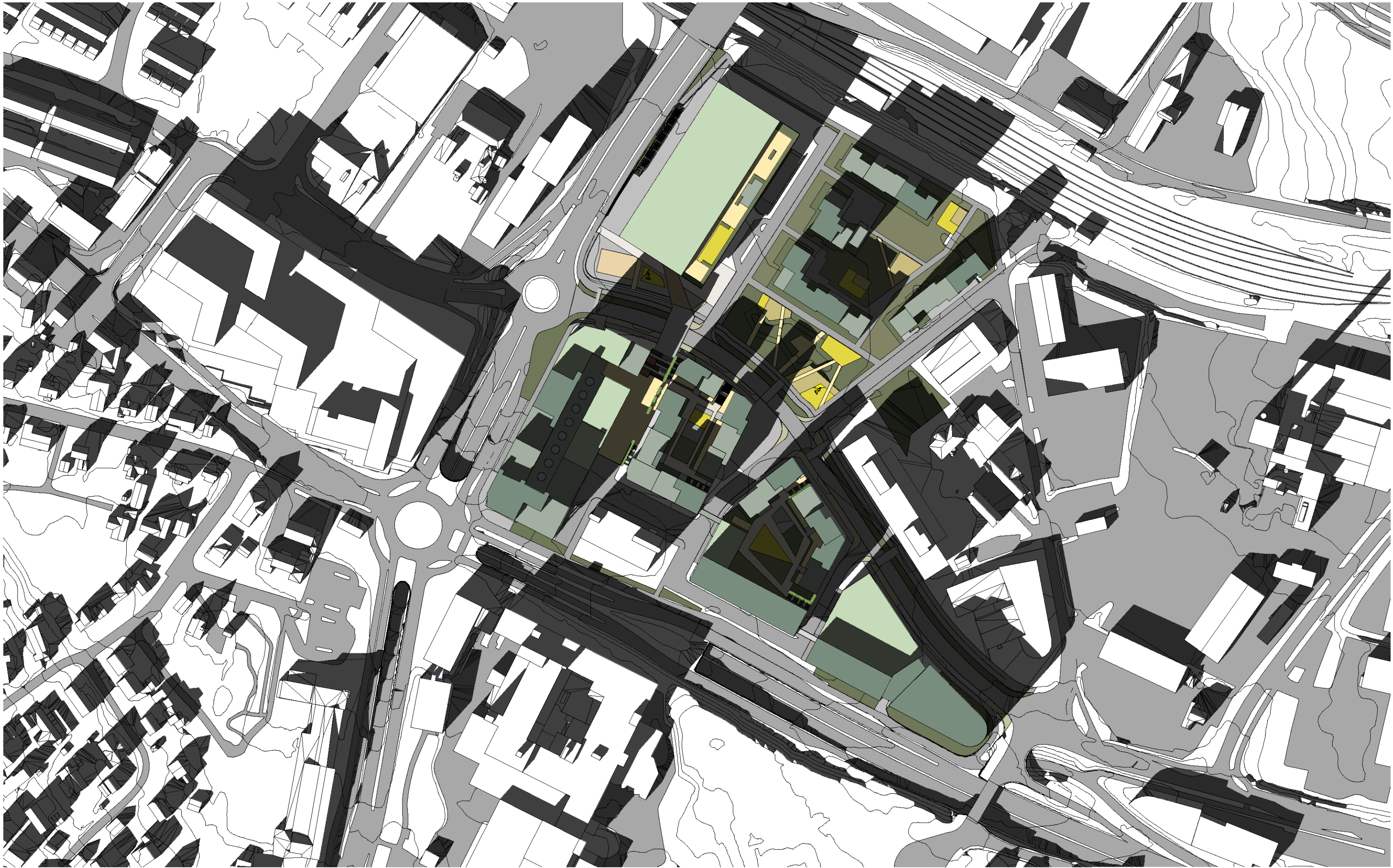


⊙ N ——— 50 m 1:2000 (A3)



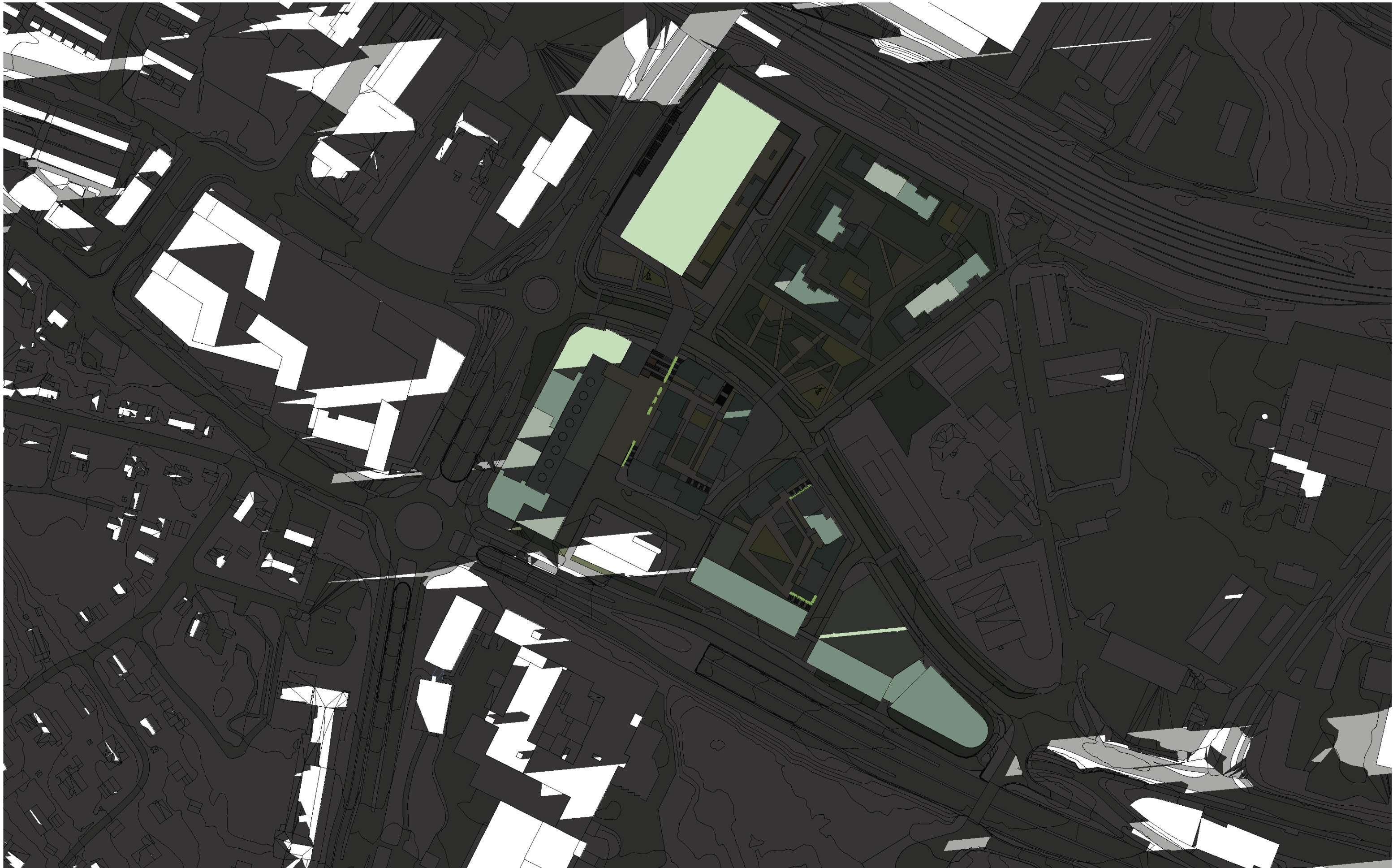
Alternativ 2 - Sol-/skyggevirkninger - 21. Mars 12.00

⊙ N ——— 50 m 1:2000 (A3)



Alternativ 2 - Sol-/skyggevirksomheter - 21. Mars 15.00

⊙ N ————— 50 m 1:2000 (A3)



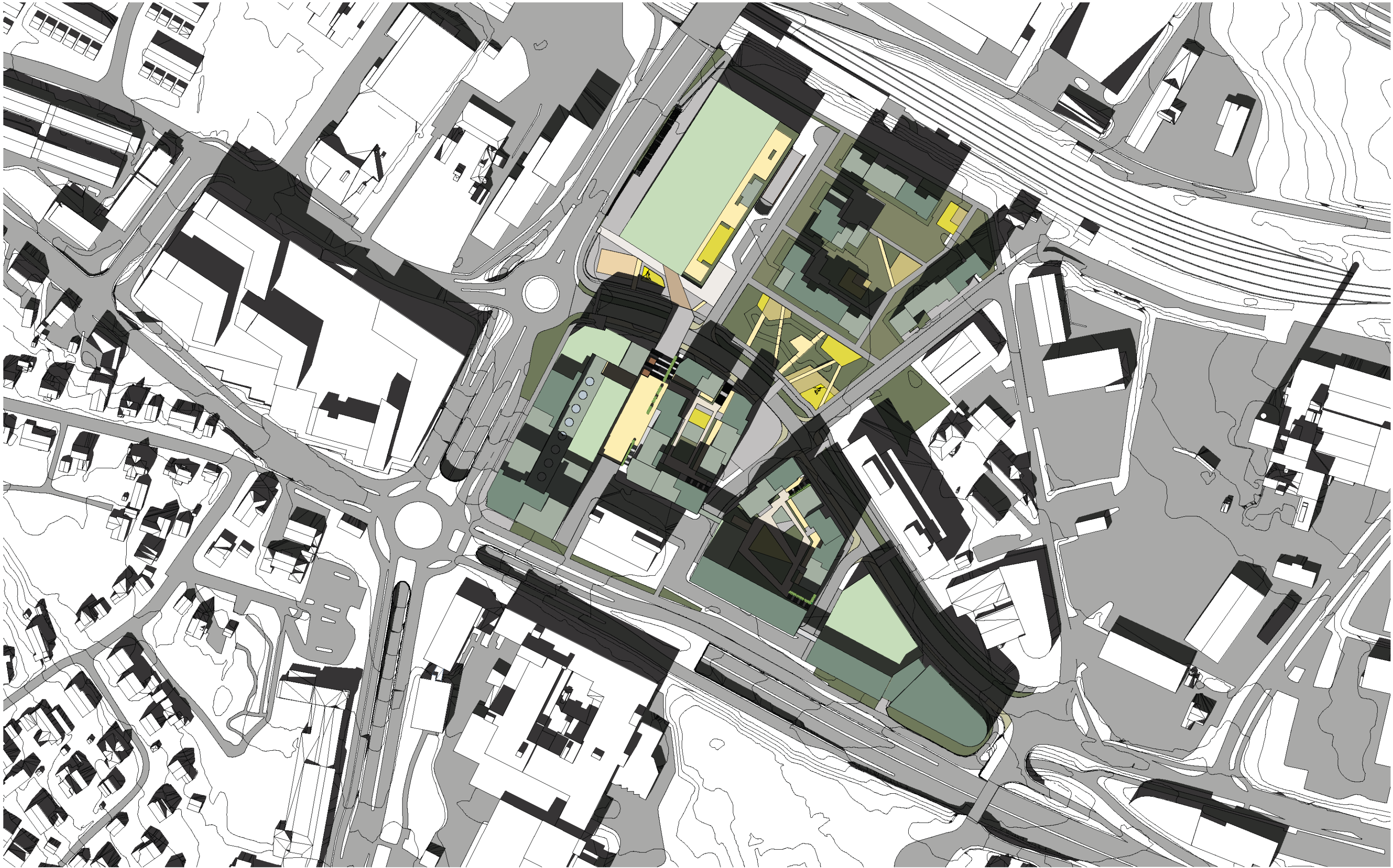
Alternativ 2 - Sol-/skyggevirkninger - 21. Mars 18.00

⊙ N ——— 50 m 1:2000 (A3)



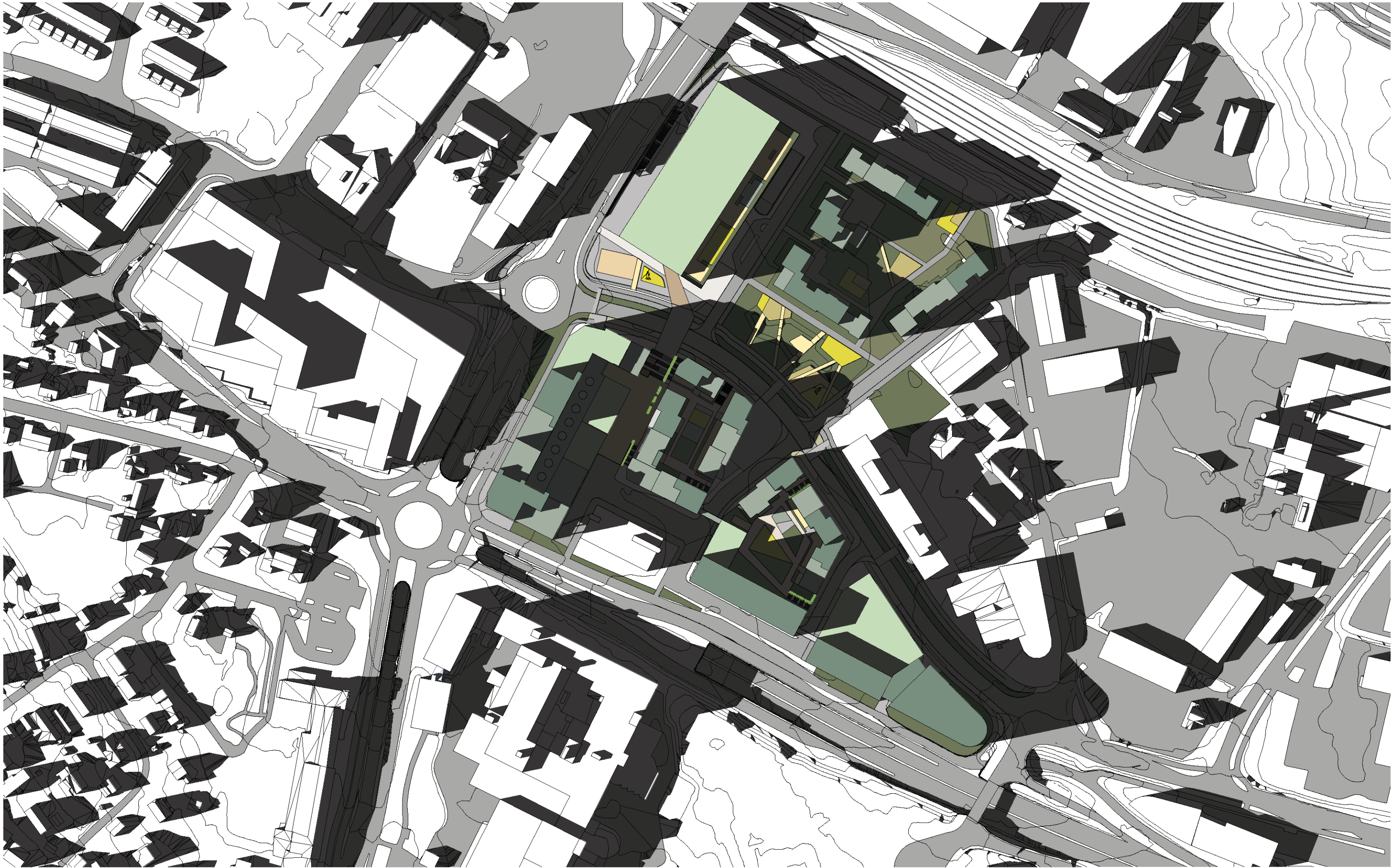
Alternativ 2 - Sol-/skyggevirkninger - 22. April 12.00

⬆ N |————— 50 m 1:2000 (A3)



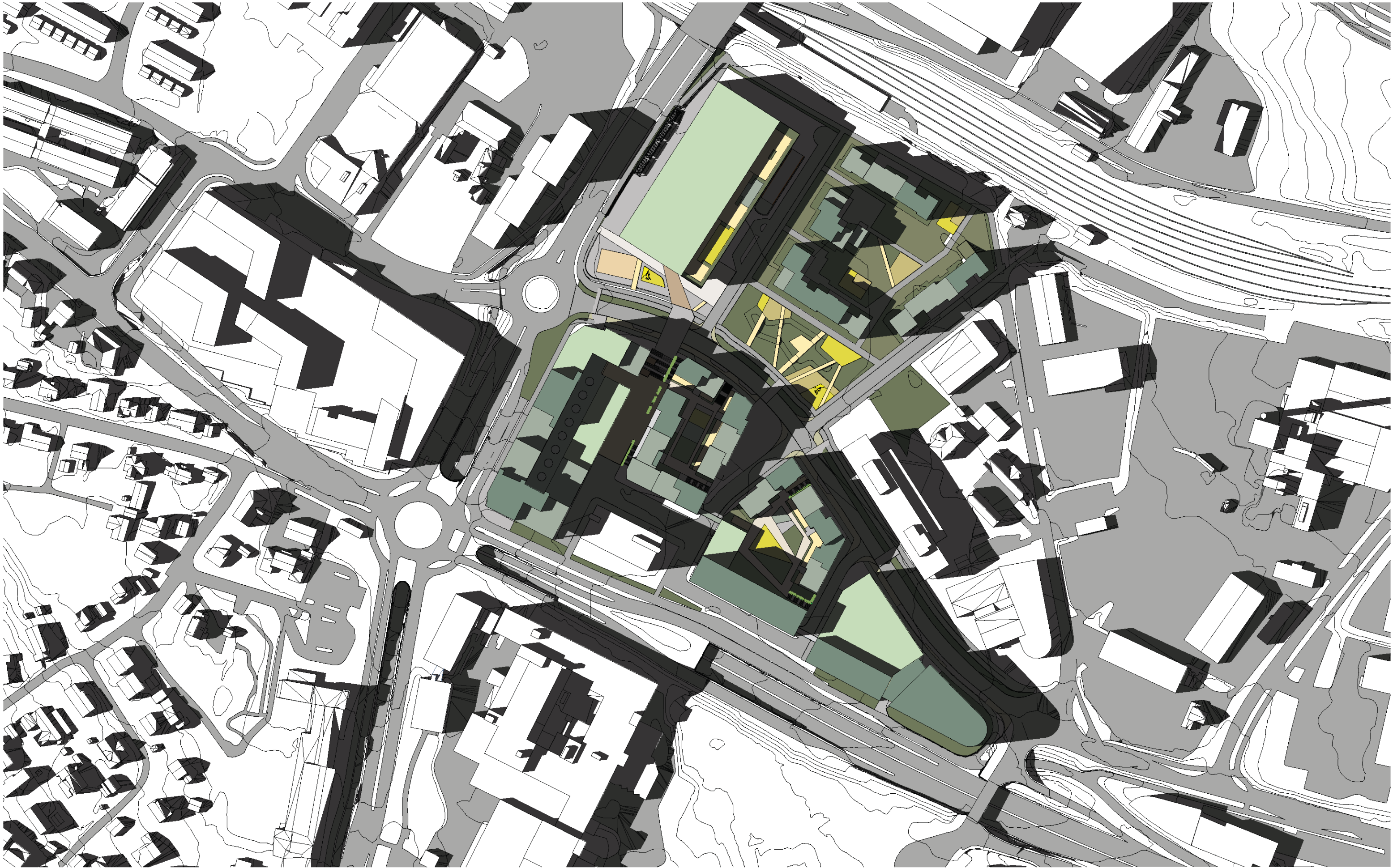
Alternativ 2 - Sol-/skyggevirksomheter - 22. April 15.00

⊙ N |————— 50 m 1:2000 (A3)



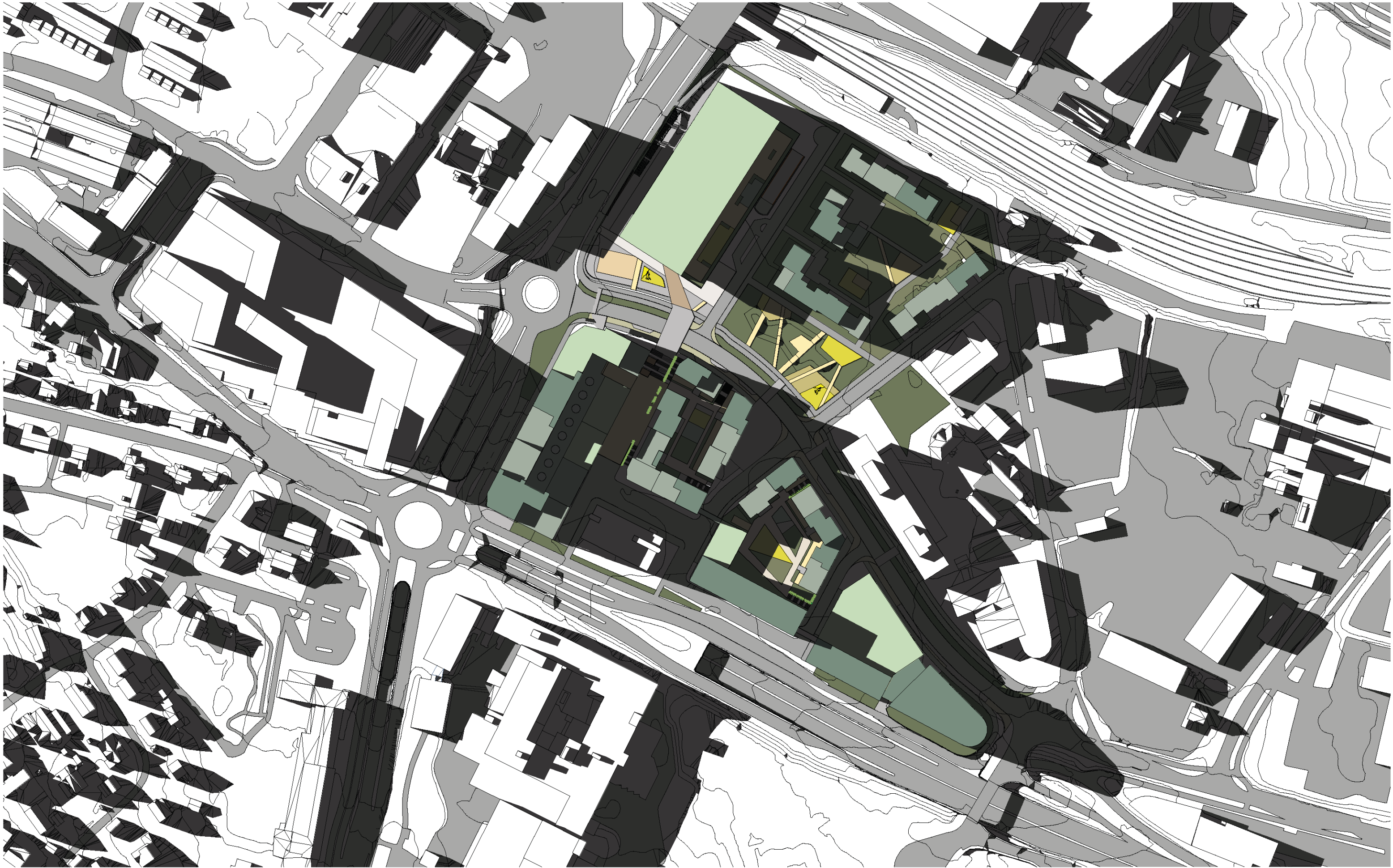
Alternativ 2 - Sol-/skyggevirksomheter - 22. April 18.00

⊙ N |—————| 50 m 1:2000 (A3)



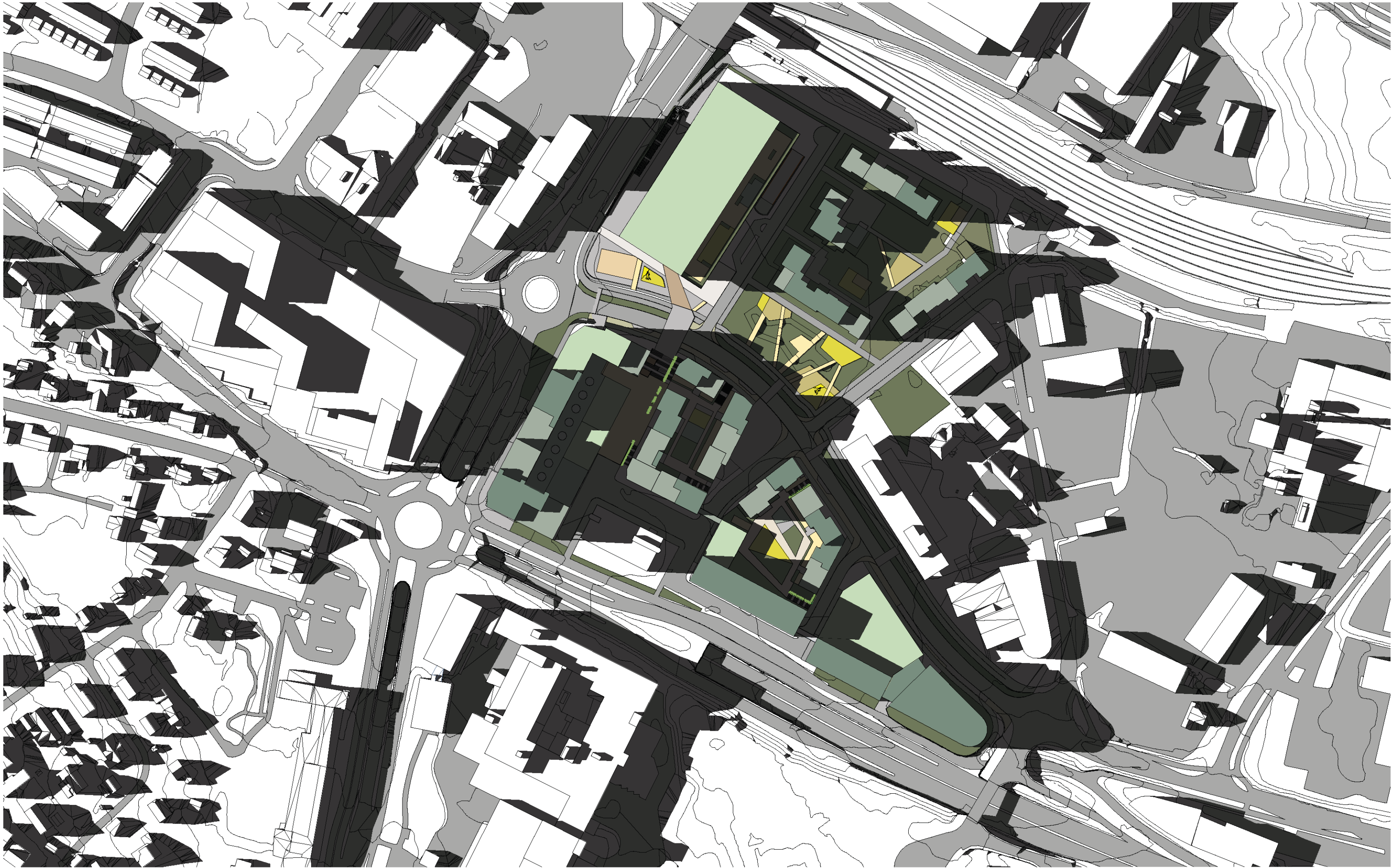
Alternativ 2 - Sol-/skyggevirkninger - 23. Juni 18.00

N 50 m 1:2000 (A3)



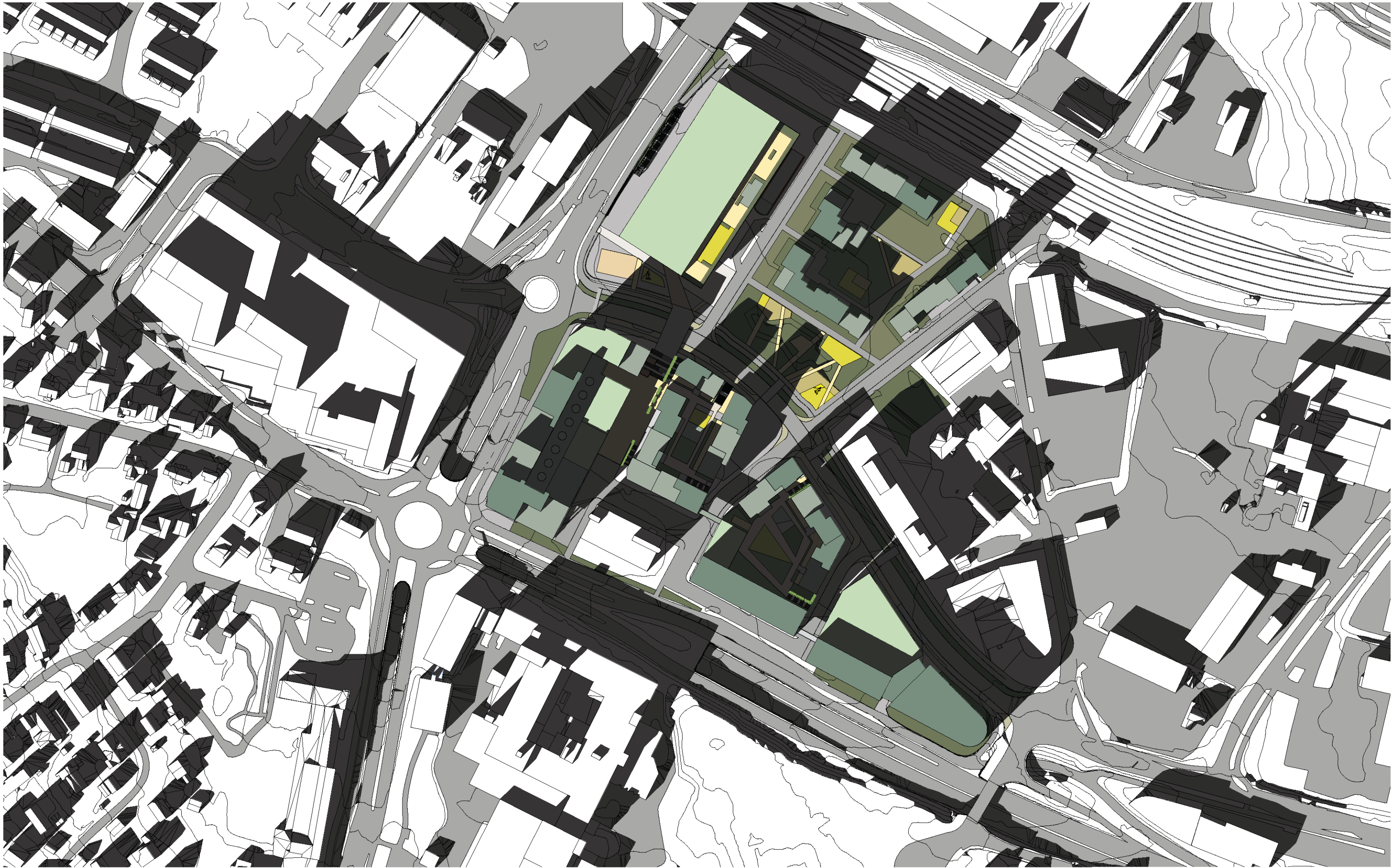
Alternativ 2 - Sol-/skyggevirkninger - 23. Juni 20.00

⊙ N ————— 50 m 1:2000 (A3)



Alternativ 2 - Sol-/skyggevirkninger - 1. August 18.00

⊙ N ————— 50 m 1:2000 (A3)



Alternativ 2 - Sol-/skyggevirkninger - 21. September 15.00

⊙ N ——— 50 m 1:2000 (A3)