






# TEGNFORKLARING PBL § 12 REGULERINGSPLAN

## PBL § 12-5, AREALFORMÅL

### 1. Bebyggelse og anlegg

-  Boligbebyggelse (1110)
-  Undervisning (1162)
-  Renovasjonsanlegg (1550)
-  Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
-  Forretning/kontor/tjenesteyting (1813)

### 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

-  Kjøreveg (2010)
-  Fortau (2012)
-  Torg (2013)
-  Gang-/sykkelveg (2015)
-  Gangveg/gangareal/gågate (2016)
-  Sykkelveg/-felt (2017)
-  Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
-  Annen veggrunn - grøntareal (2019)
-  Kollektivholdeplass (2073)

### 3. Grønnstruktur

-  Park (3050)


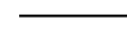


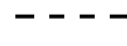
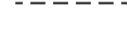


### §12-7, Områdebestemmelser

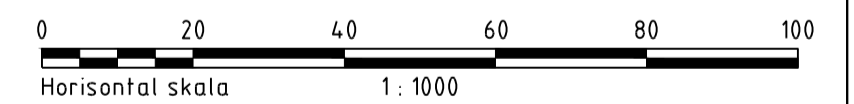
-  Bestemmelsesområde #1 (gangforbindelse)
-  Bestemmelsesområde #2 - #5 (parkeringskjeller)
-  Bestemmelsesområde #6 (mobilitetshub)



### a.1) Sikringssoner

-  Sikringszone VA-anlegg H190

### Juridiske linjer og symboler

-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Byggegrense
-  Frisiktlinje
-  Grense for sikringszone
-  Grense for bestemmelser
-  Regulert høyde
-  Avkjørsel - både inn og utkjøring



|   |            |  |                   |
|---|------------|--|-------------------|
| Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32   |            | Karttrekk pr. dato: 22.02.2021   |                   |
| Høydereferanse: NN2000  |            | Kilde: Trondheim kommune   |                   |
|   |            | Ekvidistanse 1m  |                   |
|  <b>Trondheim kommune</b><br>Detaljregulering for<br>Falkenbergvegen 32, 33, 35, 37 og 39, Leangen sentrum øst<br>Gnr/bnr 5/22, 5/29, 6/18, 12/43 m.fl. Alternativ 1 |            | Målestokk:<br><b>1:1000 (A1)</b>   |                   |
|   |            |  |                   |
| REVISJONER  | DATO       | SIGN.  | REVISJONER forts. |
| Revidert planforslag  | 23.10.2020 | IBS  |                   |
| Endring av høyder   | 08.12.2020 | IBS  |                   |
| Endringer etter teknisk kontroll  | 22.02.2021 | IBS  |                   |
| SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN   |            | DATO   | SIGN.             |
| Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet  |            | 08.11.2019   |                   |
| 1. gangsbehandling  |            |  |                   |
| Forslagsstiller:<br>Falkenbergvegen 32 AS   |            | Teknisk utarbeidelse:<br> |                   |
| Dato: 03.04.2020  |            | Reguleringsplan nr:<br>r20190028   |                   |
|   |            | Kommunens saksnr:<br>20/124  |                   |

