






TEGNFORKLARING PBL § 12 REGULERINGSPLAN

PBL § 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

-  Boligbebyggelse (1110)
-  Undervisning (1162)
-  Renovasjonsanlegg (1550)
-  Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
-  Forretning/kontor/tjenesteyting (1813)

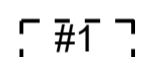
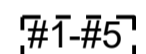
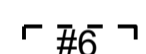
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

-  Kjøreveg (2010)
-  Fortau (2012)
-  Torg (2013)
-  Gang-/sykkelveg (2015)
-  Gangveg/gangareal/gågate (2016)
-  Sykkelveg/-felt (2017)
-  Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
-  Annen veggrunn - grøntareal (2019)
-  Kollektivholdeplass (2073)

3. Grønnstruktur

-  Park (3050)


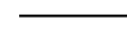


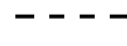
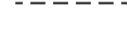


§12-7, Områdebestemmelser

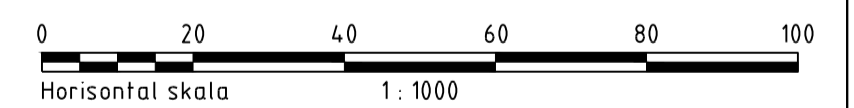
-  Bestemmelsesområde #1 (gangforbindelse)
-  Bestemmelsesområde #2 - #5 (parkeringskjeller)
-  Bestemmelsesområde #6 (mobilitetshub)



a.1) Sikringssoner

-  Sikringszone VA-anlegg H190

Juridiske linjer og symboler

-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Byggegrense
-  Frisiktlinje
-  Grense for sikringszone
-  Grense for bestemmelser
-  Regulert høyde
-  Avkjørsel - både inn og utkjøring



Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32		Karttrekk pr. dato: 22.02.2021	
Høydereferanse: NN2000		Kilde: Trondheim kommune	
		Ekvidistanse 1m	
 Trondheim kommune Detaljregulering for Falkenbergvegen 32, 33, 35, 37 og 39, Leangen sentrum øst Gnr/bnr 5/22, 5/29, 6/18, 12/43 m.fl. Alternativ 2		Målestokk: 1:1000 (A1)	
REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER forts.
Revidert planforslag	23.10.2020	IBS	
Endring av høyder	08.12.2020	IBS	
Endringer etter teknisk kontroll	22.02.2021	IBS	
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet		08.11.2019	
1. gangsbehandling			
Forslagsstiller: Falkenbergvegen 32 AS		Teknisk utarbeidelse: 	
Dato: 03.04.2020		Reguleringsplan nr: r20190028	
		Kommunens saksnr: 20/124	

