

Leangen sentrum
Detaljregulering av Falkenborgvegen 32, 33, 35, 37 og 39

Nær- og fjernvirkninger

Reguleringsplan nummer: r20190028
Link arkitektur AS dato: 30/03/2020

Siktlinjer herregårdslandskap



Skråfoto fra øst, illustrert med alternativ 1

— Siktlinjer herregårdslandskap — Bebyggelse i planområde

Standpunkter - fjernvirkninger

- 01 - Ladehammeren
- 02 - Tingsteinen
- 03 - Lade kirke
- 04 - Ringve botaniske hage
- 05 - Devle gård
- 06 - Rotvoll stasjon
- 07 - Charlottenlund barneskole
- 08 - Granåsen gård
- 09 - Rønningen gård
- 10 - Pinebergsvingen



◀ Standpunkt — Planområde

Standpunkter - nærvirkninger

- 11 - Haakon VIIIs gate 10
- 12 - Haakon VIIIs gate 12
- 13 - Leangbrua/Haakon VIIIs gate 23
- 14 - Leangbrua
- 15 - Louiselyst gård fra nord
- 16 - Louiselyst gård fra nordøst
- 17 - Louiselyst gård fra sørøst

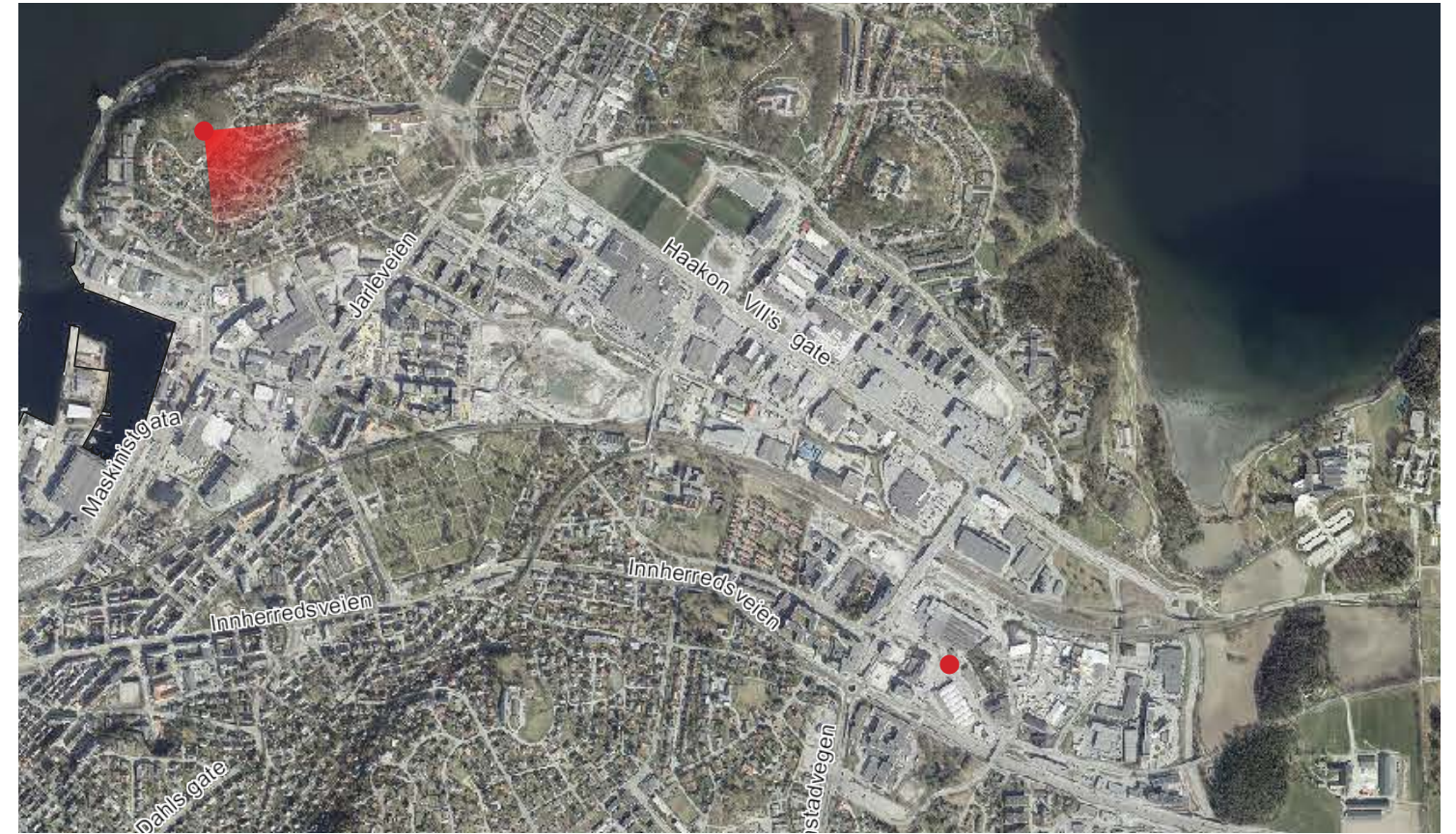


◀ Standpunkt — Planområde

01 - Ladehammeren



Dagens situasjon



◀ Standpunkt ● Planområde



Alternativ 1

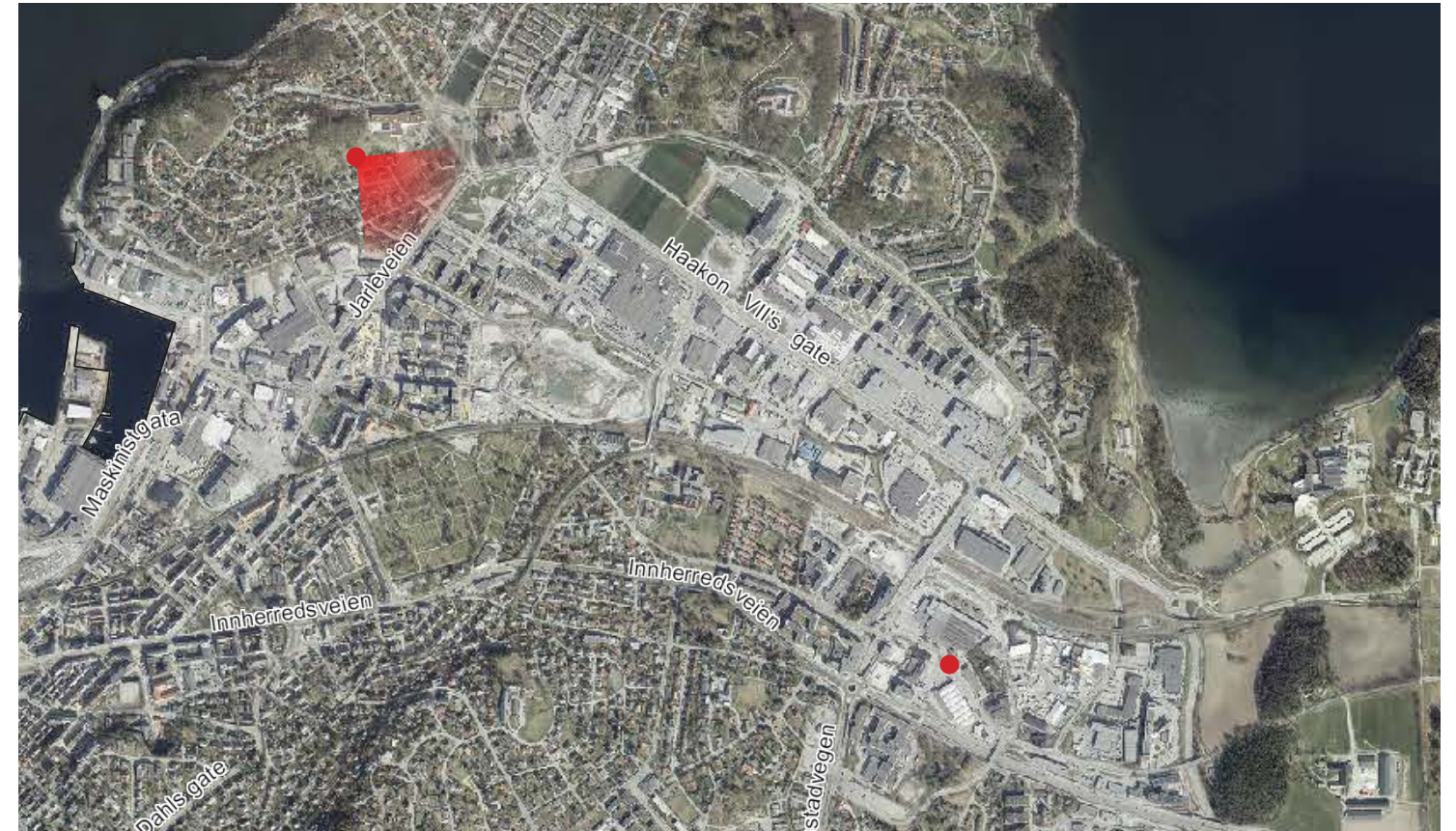


Alternativ 2

02 - Tingsteinen



Dagens situasjon



◀ Standpunkt ● Planområde



Alternativ 1

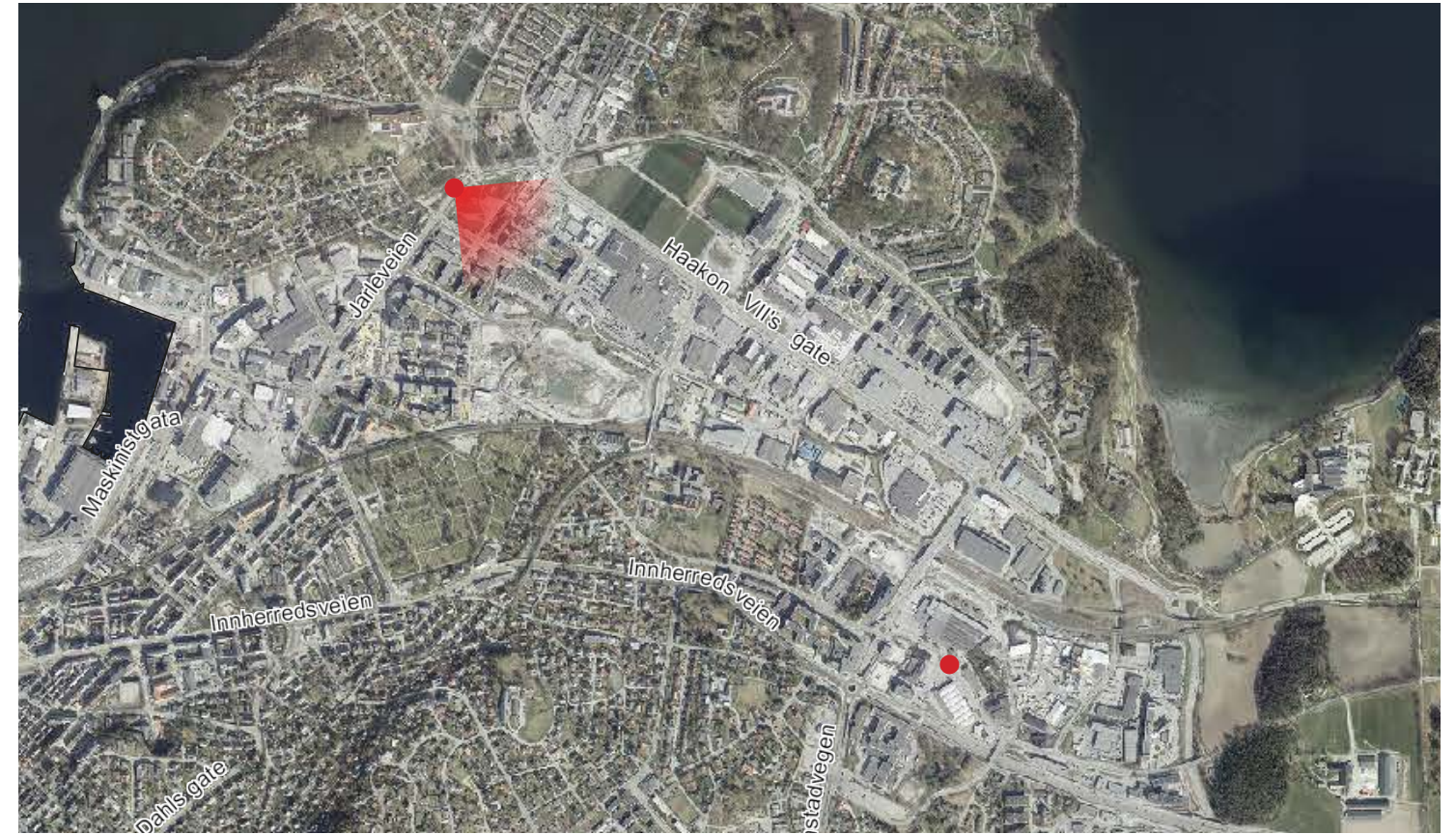


Alternativ 2

03 - Lade kirke



Dagens situasjon



◀ Standpunkt ● Planområde



Alternativ 1

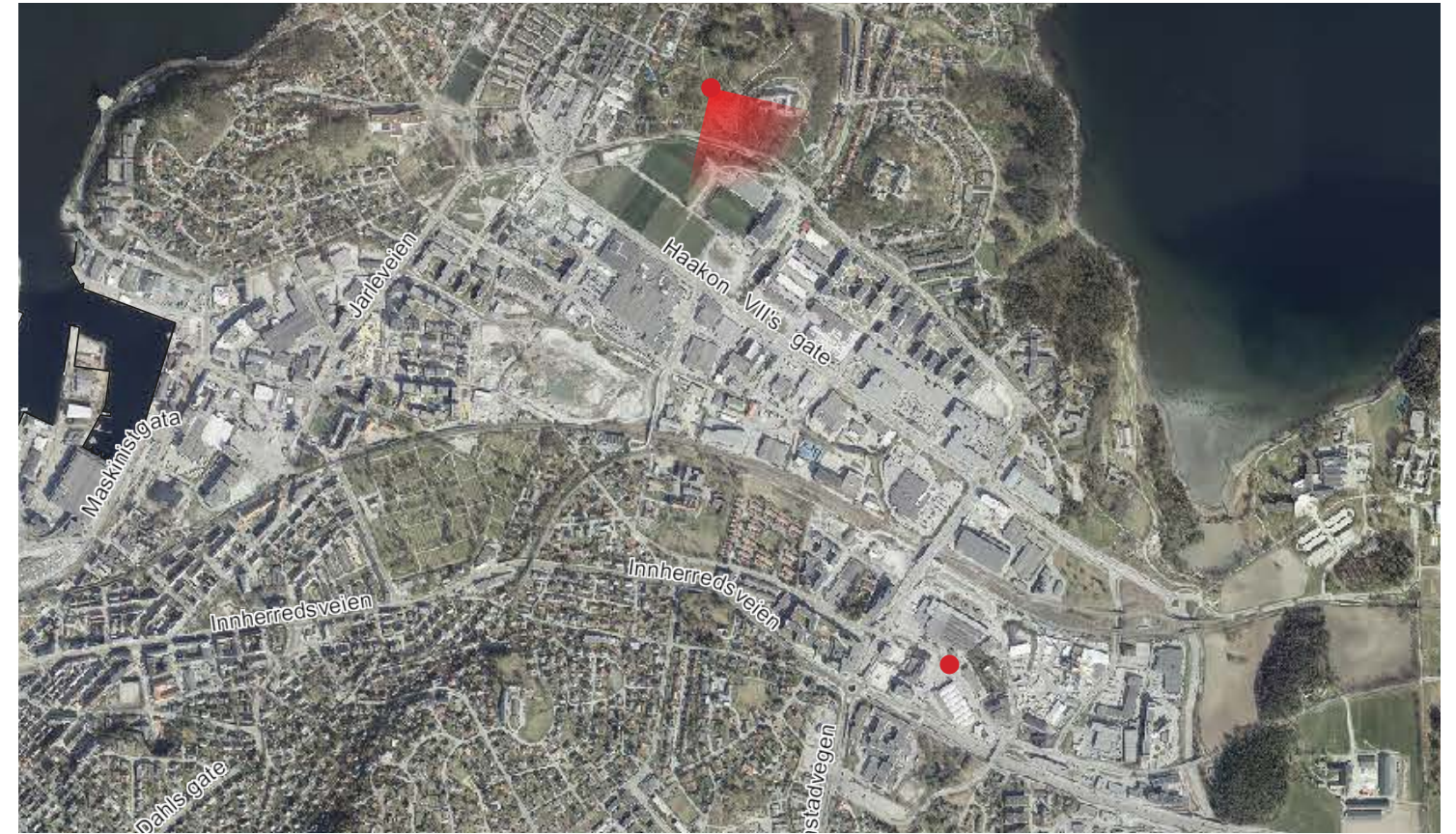


Alternativ 2

04 - Ringve botaniske hage



Dagens situasjon



◀ Standpunkt ● Planområde



Alternativ 1



Alternativ 2

05 - Devle gård



Dagens situasjon



◀ Standpunkt ● Planområde



Alternativ 1



Alternativ 2

06 - Rotvoll stasjon



Dagens situasjon



◀ Standpunkt ● Planområde



Alternativ 1

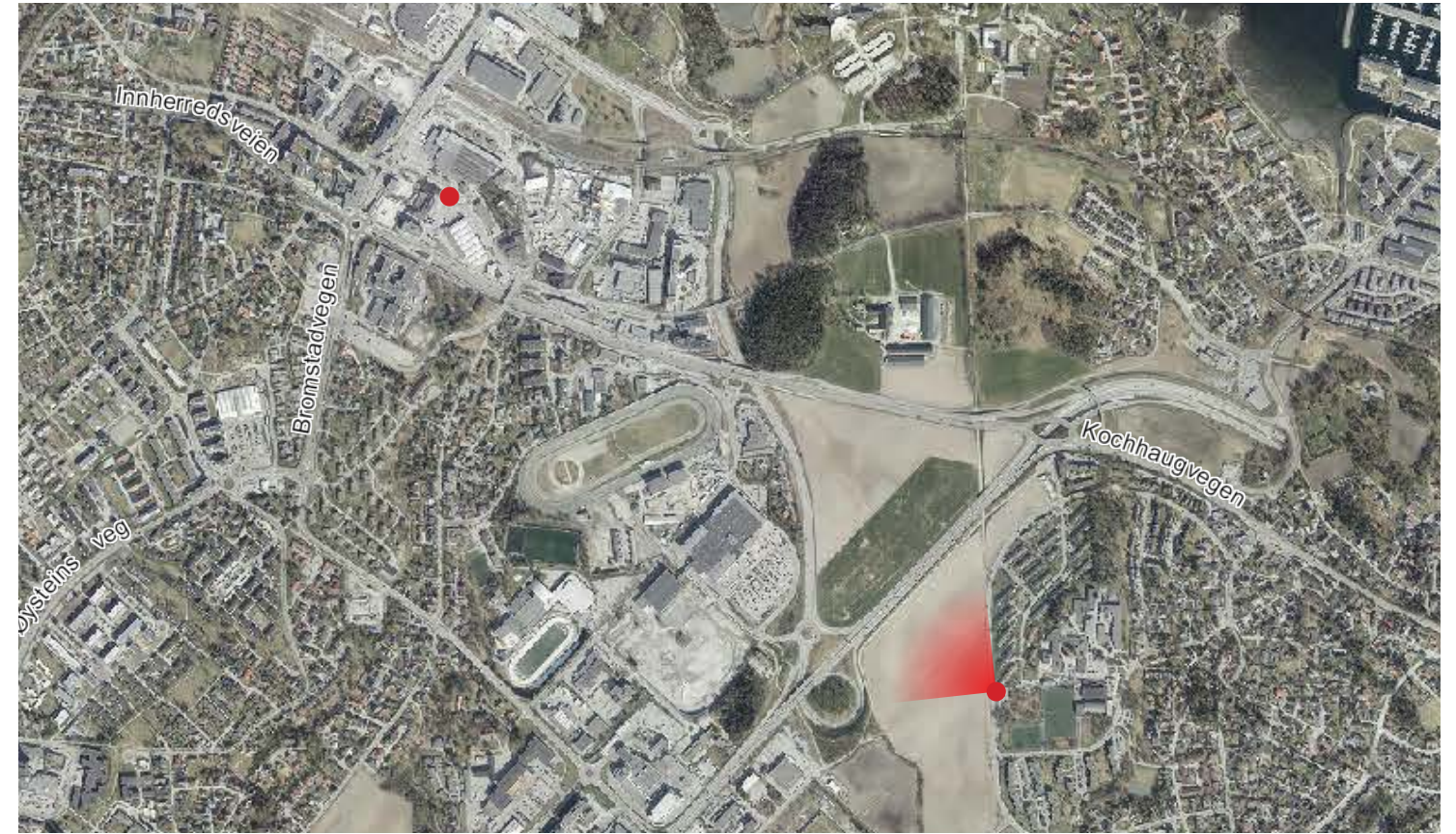


Alternativ 2

07 - Charlottenlund barneskole



Dagens situasjon



◀ Standpunkt ● Planområde



Alternativ 1

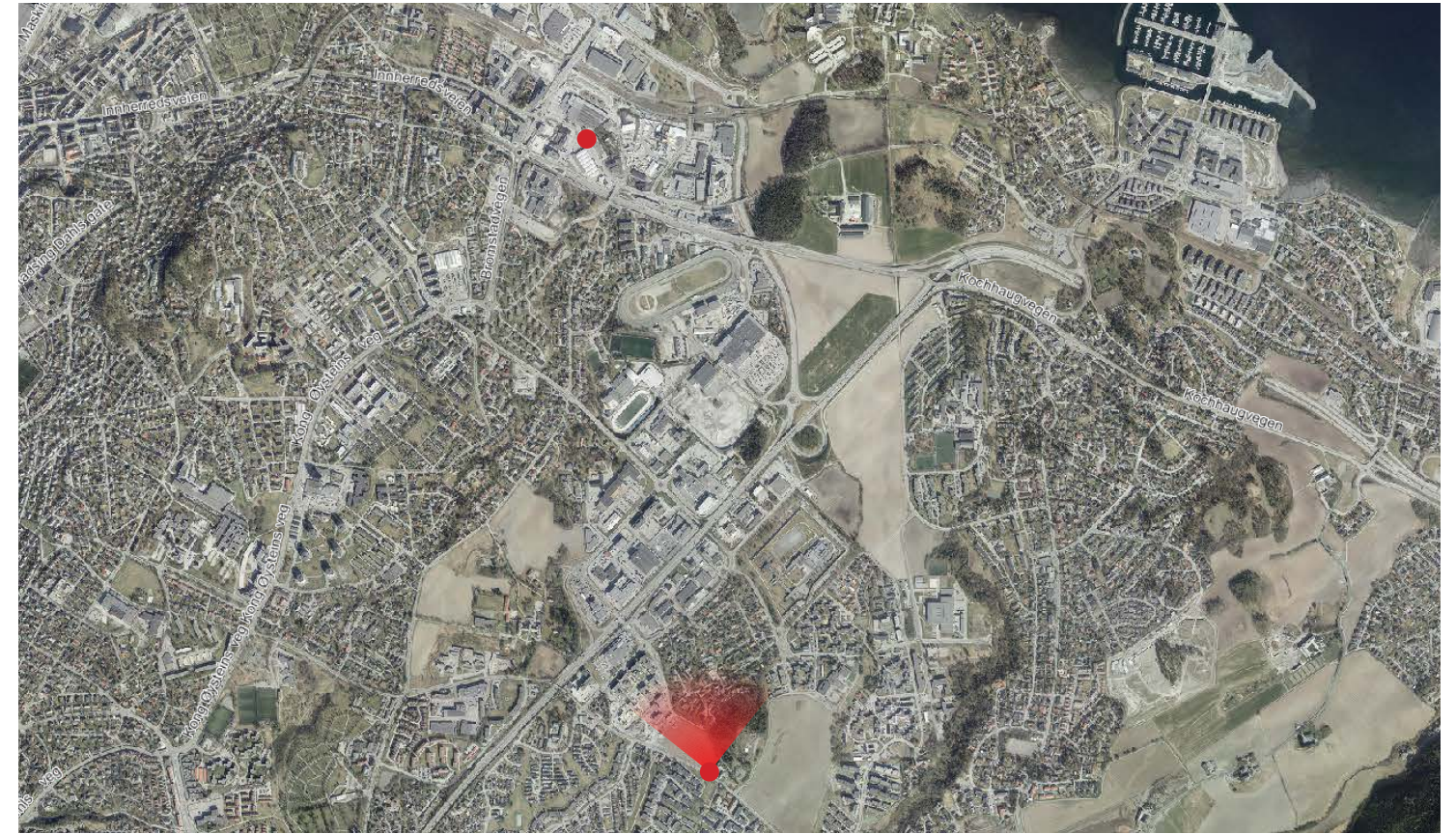


Alternativ 2

08 - Granåsen gård



Dagens situasjon



◀ Standpunkt ● Planområde



Alternativ 1



Alternativ 2

09 - Rønningen gård



Dagens situasjon



◀ Standpunkt ● Planområde



Alternativ 1

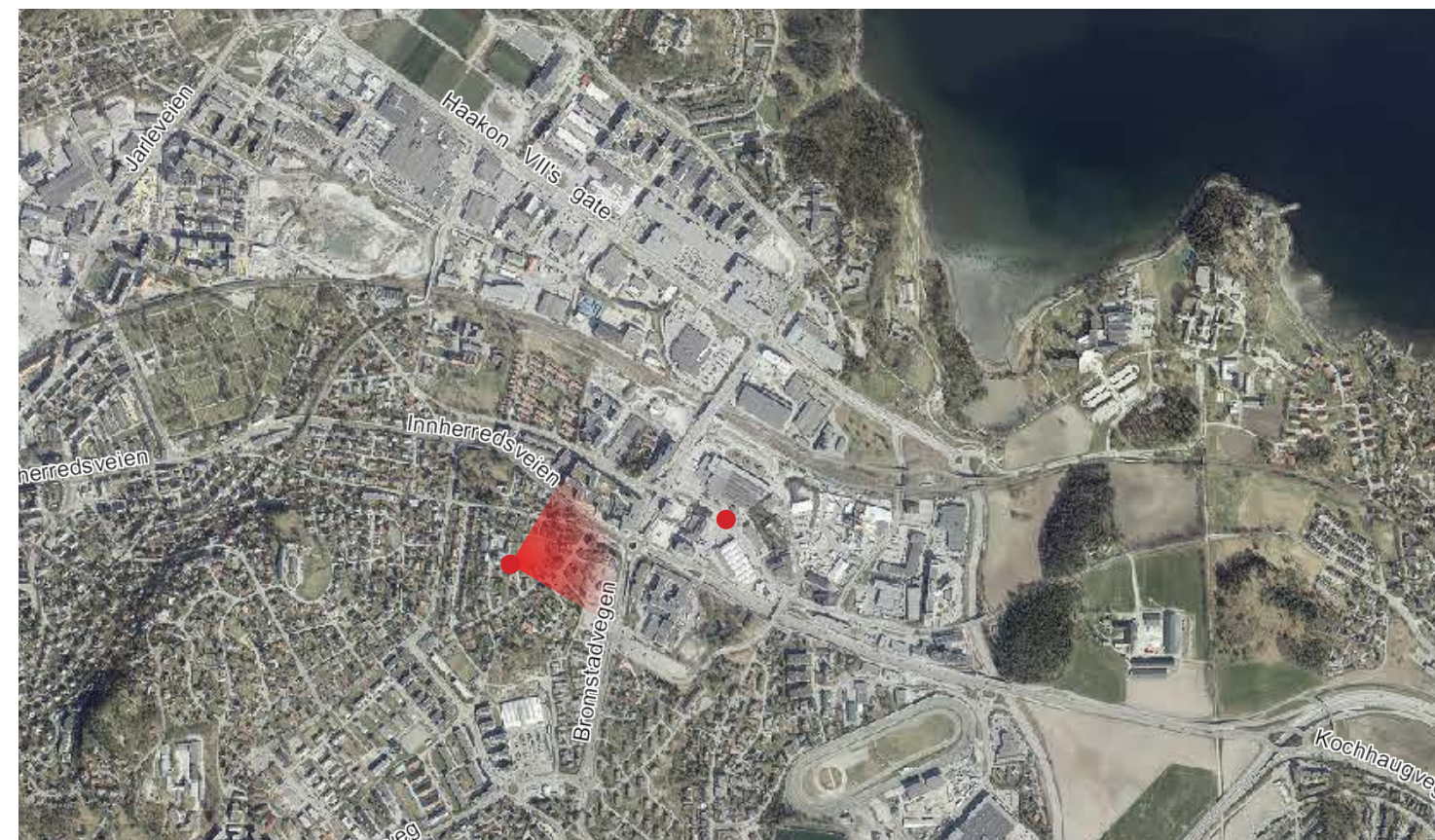


Alternativ 2

10 - Pinebergsvingen



Dagens situasjon



◀ Standpunkt ● Planområde



Alternativ 1

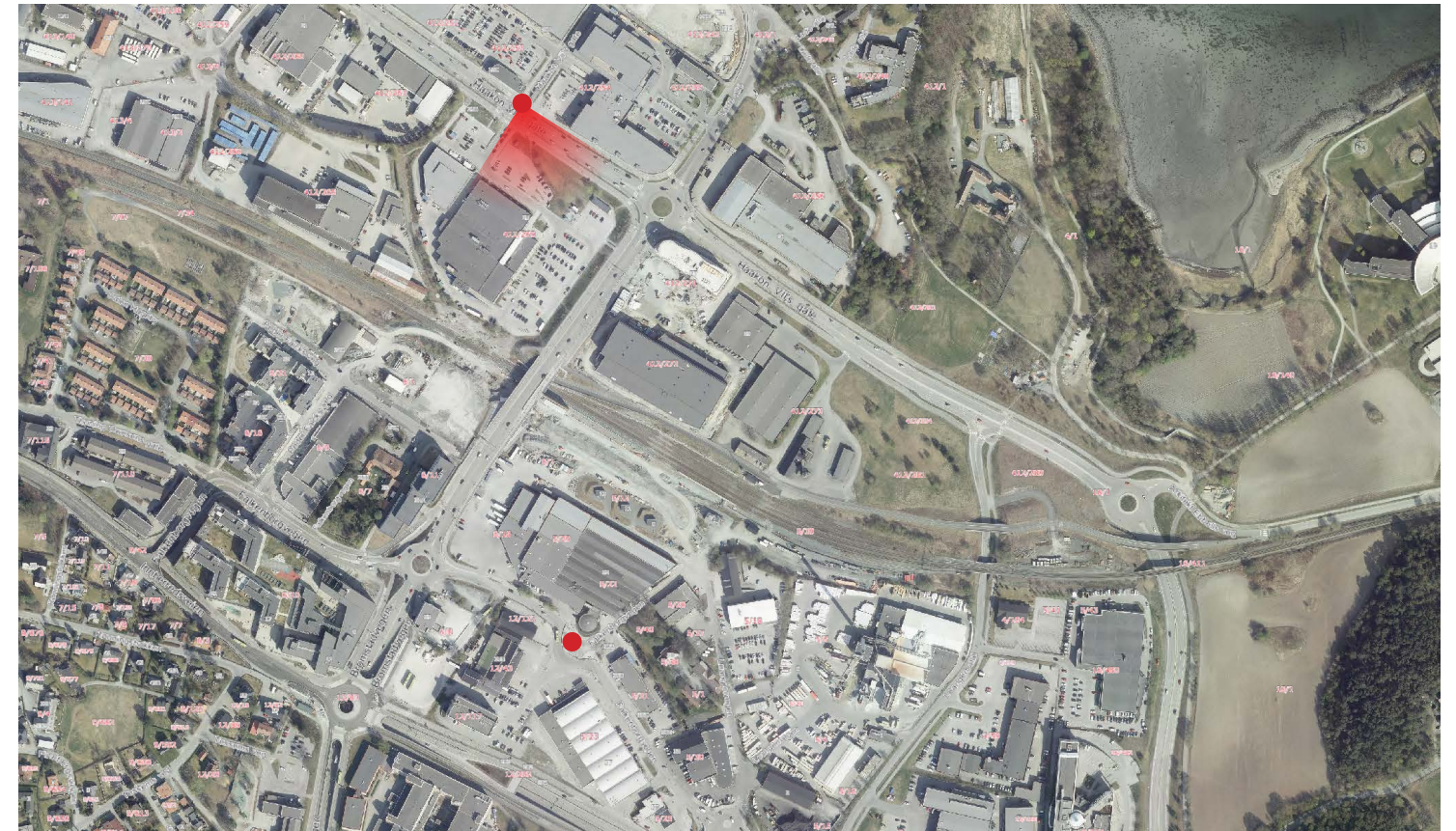


Alternativ 2

11 - Haakon VIIIs gate 10



Dagens situasjon



◀ Standpunkt ● Planområde



Alternativ 1

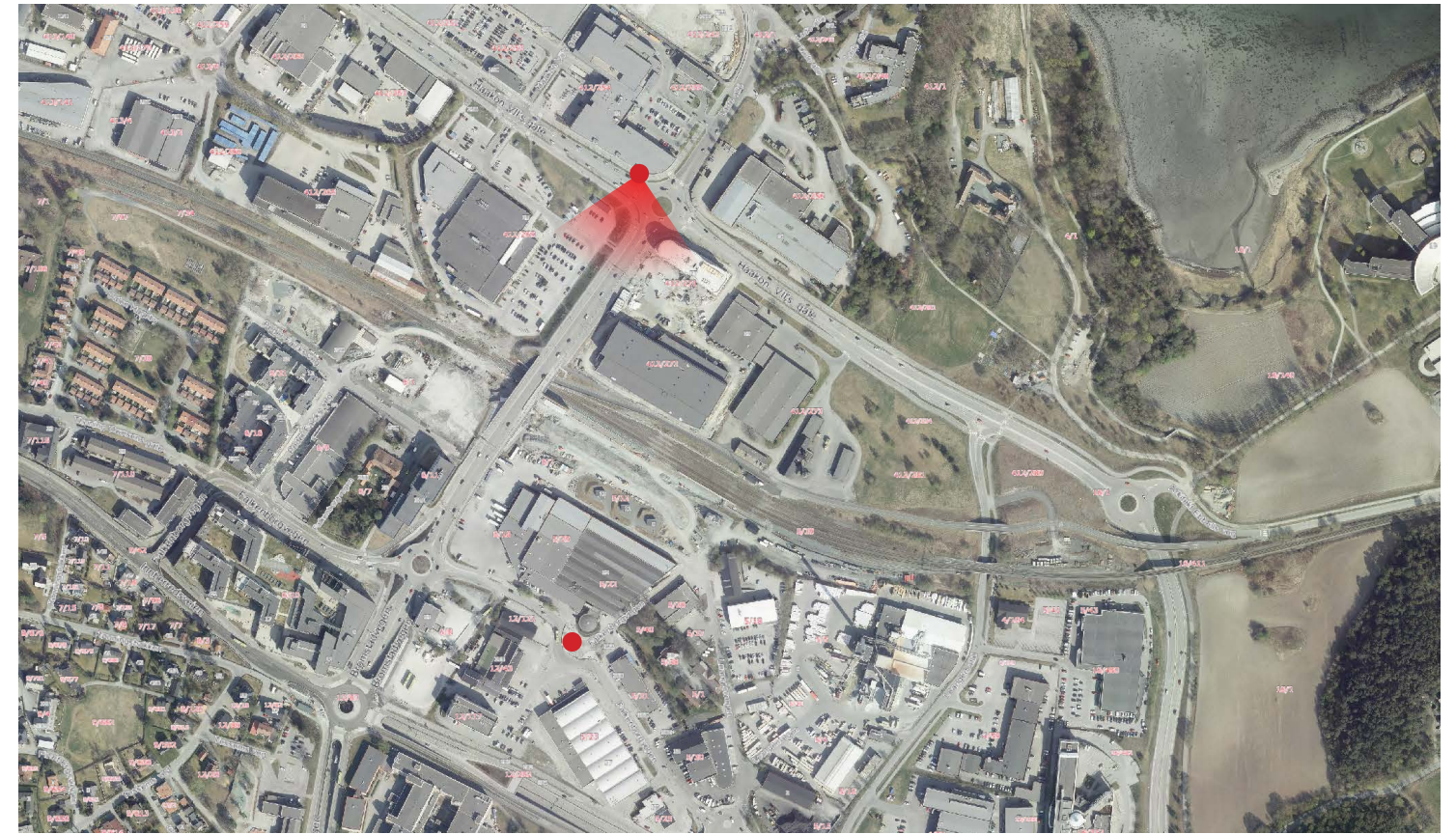


Alternativ 2

12 - Haakon VIIIs gate 12



Dagens situasjon



◀ Standpunkt ● Planområde



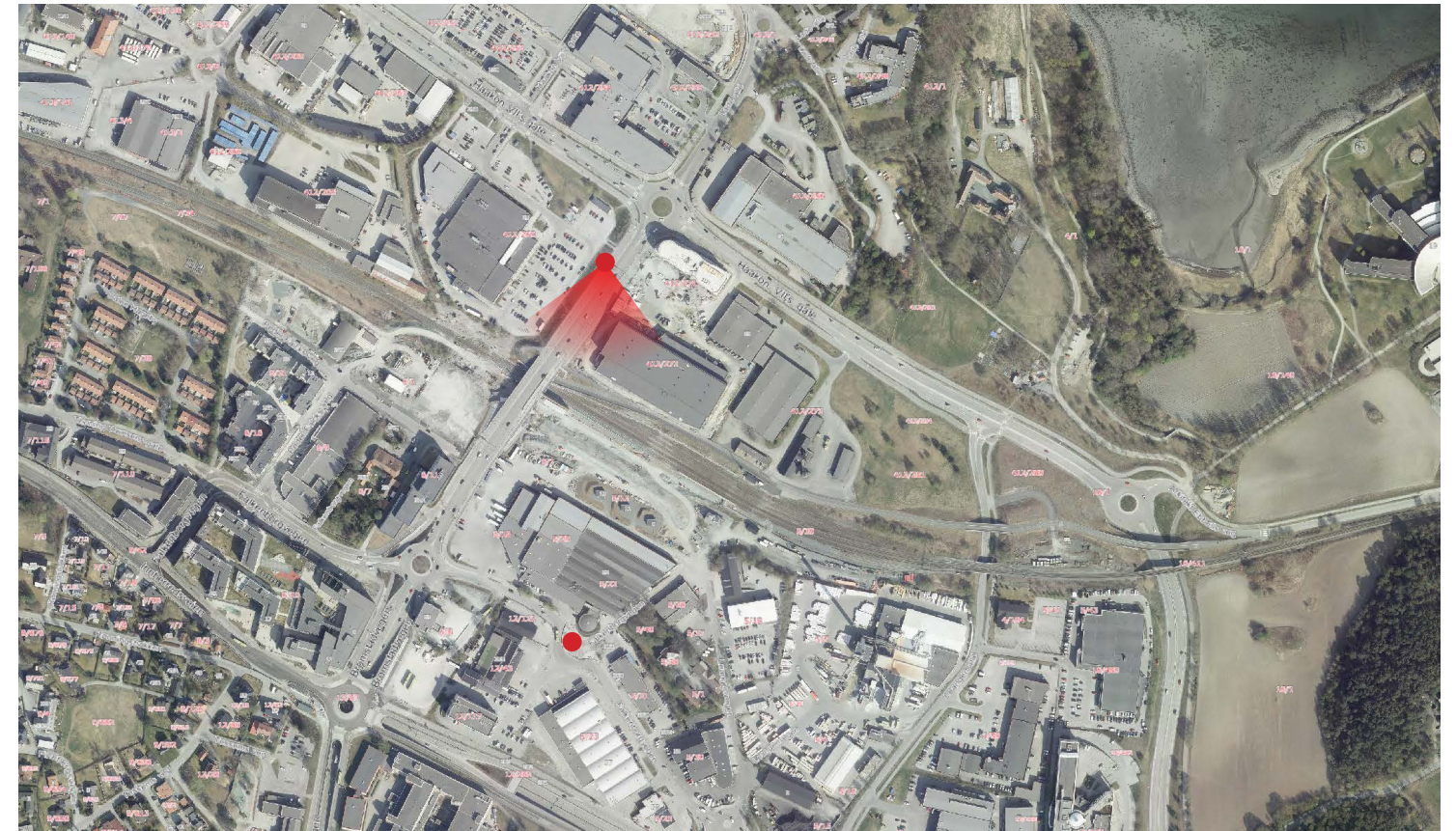
Alternativ 1



Alternativ 2



Dagens situasjon



◀ Standpunkt ● Planområde



Alternativ 1

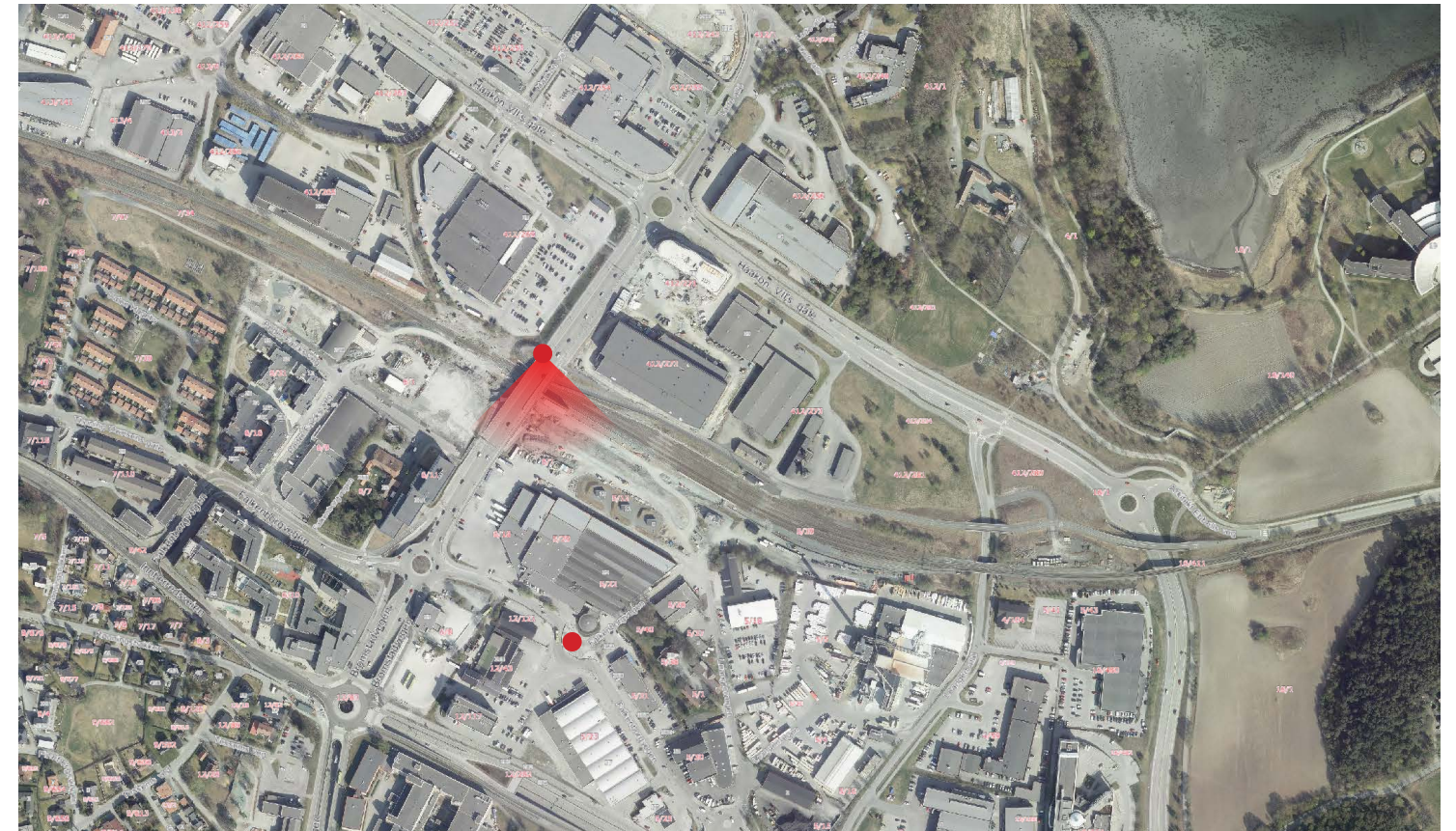


Alternativ 2

14 - Leangbrua



Dagens situasjon



◀ Standpunkt ● Planområde



Alternativ 1



Alternativ 2

15 - Louiselyst gård fra nord



Dagens situasjon



Standpunkt



Alternativ 1 - Falkenborgvegen 36 vist som rødt volum



Alternativ 2 - Falkenborgvegen 36 vist som rødt volum

16 - Louiselyst gård fra nordøst



Dagens situasjon



Standpunkt



Alternativ 1 - Falkenborgvegen 36 vist som rødt volum



Alternativ 2 - Falkenborgvegen 36 vist som rødt volum

17 - Louiselyst gård fra sørøst



Dagens situasjon



Standpunkt



Alternativ 1 - Falkenborgvegen 36 vist som rødt volum



Alternativ 2 - Falkenborgvegen 36 vist som rødt volum