

## Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bygningsrådet

**Møtedato:** 16.03.2021

**Sak:** 37/21

**Tittel:** **Saksprotokoll - Detaljregulering av Falkenborgvegen 32, 33, 35, 37 og 39, Leangen sentrum øst, r20190028, offentlig ettersyn**

---

**Resultat:** Annet forslag vedtatt

**Arkivsak:** 20/124

**Vedtak:**

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Falkenborgvegen 32, 33, 35, 37 og 39, Leangen sentrum øst nevnt alternativ 1 og alternativ 2 ut til offentlig ettersyn og på høring.

Planforslag alternativ 1 er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak datert 3.4.2020 sist endret 22.2.2021, og i bestemmelser datert 23.10.2020 og planbeskrivelse sist endret 23.10.2020.

Planforslag alternativ 2 er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak datert 3.4.2020, sist endret 23.10.2020, og i bestemmelser datert 22.2.2021, sist endret 22.2.2021.

Før sluttbehandling skal følgende endres:

1. Areal til returpunkt o\_BRE1 og o\_BRE2 må økes slik at det er plass til tre nedgravde avfallscontainere. Adkomst til o\_BRE1 må utvides slik at det skal være mulig å manøvrere stor renovasjonsbil i gata.
2. Planforslaget skal samordnes med plan for hovedsykkellruta i Leangenvegen over jernbanen til Lade.
3. Forbindelse mellom fortau i Falkenborgvegen og uterom på tak innenfor delfelt BKB4 må sikres.
4. Areal avsatt til handel som er i konkurranse med Midtbyen reduseres
5. Det skal avklares om det er tilstrekkelig barnehagedekning i området. Dersom det ikke er tilstrekkelig dekning skal det settes av areal for barnehage innenfor planområdet

Før sluttbehandling skal det vurderes:

Sikre plass til mobilitetshub og sykkelforbindelse langs Bromstadvegen innenfor reguleringsområdet.

Før sluttbehandling skal plass til mobilitetshub og sykkelforbindelse langs Bromstadvegen vurderes tatt inn i plankart og bestemmelser.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

**Behandling:**

Ingrid Skjøtskift (H) alternativt forslag på vegne av H, FrP:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Falkenborgvegen 32, 33, 35, 37 og 39, Leangen sentrum øst nevnt alternativ 1 og alternativ 2 ut til offentlig ettersyn og på høring.

Planforslag alternativ 1 er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak datert 3.4.2020 sist endret 22.2.2021, og i bestemmelser datert 23.10.2020 og planbeskrivelse sist endret 23.10.2020.

Planforslag alternativ 2 er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak datert 3.4.2020, sist endret 23.10.2020, og i bestemmelser datert 22.2.2021, sist endret 22.2.2021.

Før sluttbehandling skal følgende endres:

1. Areal til returpunkt o\_BRE1 og o\_BRE2 må økes slik at det er plass til tre nedgravde avfallscontainere. Adkomst til o\_BRE1 må utvides slik at det skal være mulig å manøvrere stor renovasjonsbil i gata.
2. Planforslaget skal samordnes med plan for hovedsykkelruta i Leangenvegen over jernbanen til Lade.
3. Forbindelse mellom fortau i Falkenborgvegen og uterom på tak innenfor delfelt BKB4 må sikres.

Før sluttbehandling skal plass til mobilitetshub og sykkelforbindelse langs Bromstadvegen vurderes tatt inn i plankart og bestemmelser.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Roar Aas (Ap) tilleggsforslag til Skjøtskifts forslag på vegne av Ap, Sp:

- Areal avsatt til handel som er i konkurranse med Midtbyen reduseres
- Det skal avklares om det er tilstrekkelig barnehagedekning i området.

Dersom det ikke er tilstrekkelig dekning skal det settes av areal for barnehage innenfor planområdet

Før sluttbehandling skal det vurderes:

Sikre plass til mobilitetshub og sykkelforbindelse langs Bromstadvegen innenfor reguleringsområdet.

Mona Berger (SV) alternativt forslag på vegne av SV, MDG:

Planforslag alternativ 2 er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak datert 3.4.2020, sist endret 23.10.2020, og i bestemmelser datert 22.2.2021, sist endret 22.2.2021.

Før sluttbehandling skal følgende endres:

1. Støyskjermet uteareal for videregående skole må økes, slik at utearealet blir i samsvar med bestemmelser i KPA.
2. Areal til returpunkt o\_BRE1 og o\_BRE2 må økes slik at det er plass til tre nedgravde avfallscontainere. Adkomst til o\_BRE1 må utvides slik at det skal være mulig å manøvrere stor renovasjonsbil i gata.
3. Bygningshøyder på alle bygg må reduseres slik at solforhold på uterom til boliger på BKB2 og BKB4 oppnår tilfredsstillende kvaliteter i henhold til kommunens veileder for uterom.
4. Planforslaget skal samordnes med plan for hovedsykkelruta i Leangenvegen over jernbanen til Lade.

## TRONDHEIM KOMMUNE

5. Forbindelse mellom fortau i Falkenborgvegen og uterom på tak innenfor delfelt BKB4 må sikres.
6. Det skal sikres i plankart og bestemmelser nok plass til mobilitetshub og sykkelforbindelse langs Bromstadvegen.
7. Det skal avklares om det er tilstrekkelig barnehagedekning i området. Dersom det ikke er tilstrekkelig dekning skal det settes av areal for barnehage innenfor planområdet.  
Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

### Votering:

Innstillingen fikk ingen stemmer og falt.

Bergers forslag fikk 3 stemmer (1SV, 1MDG, 1Uavh) og falt mot 8 stemmer (3Ap, 2H, 1Sp, 1FrP, 1V).

Skjøtskifts forslag ble vedtatt med 8 stemmer (3Ap, 2H, 1Sp, 1FrP, 1V) mot 3 stemmer (1SV, 1MDG, 1Uavh).

Aas' forslag ble vedtatt med 7 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V) mot 4 stemmer (2H, 1FrP, 1Uavh).

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*