

Memo: Reguleringsplan for Heggdalen

0-vekstmål og rekkefølgekrav om gang og sykkelvei

Tilrettelegging for 0-vekstmålet er viktig for partene i Miljøpakken, og det er derfor bedt om at planen legger til rette for bærekraftig transport i så stor grad som mulig.

Tiltaket bidrar på følgende måter:

Rett virksomhet på rett sted I

- Arealkrevende virksomhet som skal ha tilgang for større biler, og med få arbeidsplasser, plasseres på areal med god biltilgjengelighet. (Se kommunens ABC-kart for tilgjengelighet på slutten av notatet). Slike arealer hvor arealkrevende næringer er aktuelle har ofte ikke de beste forhold for gående.

Rett virksomhet på rett sted II

- De to bolighusene reguleres om til campus / industri.

Kun arbeidsreiser

- Tiltaket medfører kun arbeidsreiser (for studenter og ansatte). Dette er reiser som er planlagt og kjente ruter, og det er enklere å planlegge bussreiser enn reiser man gjør i fritiden.

Bussholdeplass

- Holdeplass hvor man venter på buss i retning sentrum oppgraderes

Kryssing av fylkesvei

- Forbedring / tilrettelegging for kryssing

Fotgjengertilgjengelighet fra holdeplass til arbeidsplasser forbedres

- Flere repos langs adkomstveg
- Snarveg / trapp i kortest mulig linje fra holdeplass til arbeidsplasser

Parkering

- Det settes restriksjoner for bilparkering
- Det kreves sykkelparkering

Forbedring av gang og sykkeltilbudet fra sentrum fram til planområdet

Fra Ila kirke er det 2,6 km å sykle / gå til Heggdalen. Her er de siste ca. 230 -250 meterne uten eget felt for gående og syklende.

Byplan har gitt innspill om at det ønskes rekkefølgekrav om opparbeidelse av eget felt for gående og syklende på dette siste stykket.

Memo

Det er Statsbyggs oppdrag å legge til rette for gjennomføring og tiltaket skal være ferdig om 4 år, dersom det bevilges midler i 2022. Samtidig er Statsbygg opptatt av samfunnsansvaret i planleggingen, og har derfor undersøkt hvordan dette ønsket om gang- og sykkeltilrettelegging kan imøtekommes.

Det er betydelig risiko for om tiltaket er gjennomførbart, på grunn av grunnforhold, grunneierforhold, alder på gjeldende plan, behov for sprenging også videre. Selv om man skulle iverksette en regulering for å utrede dette, er det ikke gitt at man vil finne en løsning som er gjennomførbar innenfor økonomiske og ressursmessige forutsetninger. Det vil si at et rekkefølgekrav innebærer risiko for tiltaket.

Statsbygg har også undersøkt om man kan bidra med anleggsbidrag, der hvor andre gjennomfører tiltaket. Sli at samfunnsansvaret ivaretas på denne måten. Her har vi ikke funnet noen løsning med kommune eller vegeier.

Statsbygg ønsker å bidra til samfunnsmålene på best mulig måte. På tross av at tiltaket er lite, og antall reisende øker svært lite som følge av planforslaget, kunne et rekkefølgekrav være aktuelt for Statsbygg. Risiko for om dette er gjennomførbart er imidlertid så høy at Statsbygg vurderer at det skaper risiko for selve tiltaket, og man risikerer en planlegging som er langt mer enn rimelig og nødvendig for tiltaket.

Det understrekes i tillegg at planforslaget bidrar til 0-vekstmålet på flere andre, vesentlige punkter. Her trekkes særlig fram lokaliseringen. Andre områder med tilgang til sjø, men med bedre fotgjengertilgjengelighet, ligger stort sett i soner som er mer egnet til arealintensive virksomheter eller boliger.

Løsningene i planforslaget er ikke til hinder for utbygging på et senere tidspunkt, når denne strekningen skulle bli prioritert.

