

Reguleringsplan for Heggdalen, biologisk stasjon.

Oppsummering av merknader

Dato	Avsender	Oppsummering av merknader	Kommentarer
19.06.2020	AtB	<p>AtB ønsker at holdeplassene oppgraderes og utformes etter prinsippet om universell utforming, og at oppgradering sikres med rekkefølgebestemmelse i reguleringsplanen.</p> <p>Dimensjonerende kjøretøy er 15 m.</p> <p>AtB ber om at det tilrettelegges for trygg atkomst til/fra holdeplasser, trygt krysningspunkt og at dette sikres i reguleringsplanen.</p> <p>AtB ber om at god fremkommelighet for kollektivtrafikken og for de reisende ivaretas i anleggsfasen og sikres i bestemmelsene.</p> <p>AtB ønsker å være en del av dialogen for å finne gode løsninger for kollektivtrafikken.</p>	<p>Planforslaget sikrer oppgradering av busslomme sikres i bestemmelser</p> <p>For å bedre gangadkomsten til anlegget, etableres en trapp i terreng fra toppen av adkomstveien og ned til bebyggelse. Det stilles krav til belysning</p> <p>Tas til orientering.</p>
03.06.2020	Statens Vegvesen	<p>Statens Vegvesen er opptatt av trafiksikkerhet og framkommelighet. Fylkesveg 715 er smal og svingete forbi det aktuelle arealet og i den sammenheng ber de om at det legges til rette for økt trafiksikkerhet i området.</p>	<p>Det gjøres tiltak for å bedre trafiksikkerheten for gående og syklende. Det settes krav til oppgradering av bussholdeplass mot sentrum, slik at denne blir universelt utformet. I tillegg skal det tilrettelegges for tryggere kryssing av fylkesveien, Det etableres også 3 hviledapot fra fylkesvegen og ned til anlegget. Hviledreposene er beregnet for gående og syklende, som kan på en trygg måte gå til siden når det kommer større kjøretøy.</p>
18.06.2020	Trøndelag fylkeskommune	<p><u>Eldre tids kulturminner</u></p> <p>Etter fylkeskommunens vurdering vil det være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner.</p> <p><u>Nyere tids kulturminner</u></p> <p>Området omfatter flere bygg med antikvarisk verdi. Hensynet til eksisterende vernet bygningsmasse må</p>	<p>Forholdet til eldre kulturminner vil bli belyst i planforslaget</p> <p>Forhold vil bli grundig belyst i planforslaget</p>

30.10.2020

Dato	Avsender	Oppsummering av merknader	Kommentarer
		<p>søkes ivare tatt ved vurdering av plassering og utforming av nye volumer og anlegg.</p> <p><u>Akvakultur</u> Ingen spesielle kommentarer.</p> <p><u>Vannforvaltning</u> Tiltak som berører vann må vurderes i henhold til Regional vannforvaltningsplan for vannregion Trøndelag 2016-2021 og vannforskriftens §4 og §12. Tiltaket vil kunne berøre vannforekomst Munkholmen -Sør, vann-nett ID 03200400900-4-C.</p> <p><u>Forholdet til fv. 715</u> Stiller ikke krav til utbedring av avkjørselssituasjonen, da tiltaket vil gi lite økt trafikk.</p> <p><u>Gang- og sykkelforbindelser</u> Det bør utredes og reguleres inn et gang- og sykkeltilbud mellom Fagervika og Heggdalen.</p>	<p>Tas til orientering-kostnad/nytte. Lite prosjekt for stor kostnad.</p> <p>Hvilerepos reguleres langs adkomstveg fra Bynesveien.</p> <p>Tas til orientering-kostnad/nytte. Lite prosjekt for stor kostnad.</p>
11.06.2020	Fylkesmannen i Trøndelag	<p><u>Landbruk</u> Det må sikres en effektiv arealbruk</p> <p><u>Klima og miljø</u> Det bør beskrives hvilken påvirkning og betydning kaianlegget vil ha på marint naturmangfold.</p> <p><u>Samfunnsikkerhet</u> Fylkesmannen påpeker viktigheten av kommunens ansvar for kvalitetssikring og godkjenning av ROS- analysen og oppsummerer noen av kommunens oppgaver og å følge opp punktene som ROS-analysen <u>bør</u> inneholde og hva ROS-analysen <u>må</u> inneholde.</p> <p><u>Klimaendringer</u> Planer skal ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering. Naturbaserte løsninger bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.</p> <p><u>Grunnforhold</u> Fylkesmannen minner om aktsomhet for kvikkleire, også utenfor kartlagte kvikkleiresoner og tiltak i sjø.</p> <p><u>Andre tema</u> Brann og tilkomst for nødetater bør</p>	<p>Belyses i beskrivelsen/tas til orientering.</p> <p>Belyses i beskrivelsen.</p> <p>Tas til orientering.</p> <p>Vurdering løsmasser gjennomføres og krav til ytterligere utredninger stilles i bestemmelsene for plan for overordnede blågrønne strukturer/overvannshåndtering.</p> <p>Tas til orientering</p> <p>Stilles krav til utforming</p>

Dato	Avsender	Oppsummering av merknader	Kommentarer
		<p>vrurderes. Tema som regn, vind og havstigning må som et minimum vurderes</p>	Tas inn i ROS-analysen
02.06.2020	Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS	<p>Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats, uansett årstid, også i anleggsperiode.</p> <p>Brannsikkerheten må ivaretas i henhold til krav i TEK 17, og vises til «Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i TBRT's kommune»</p> <p>Det må tas hensyn til gjeldende avtaler som gjelder sikkerhet og evakuering med nabobedriftene (Norsk Olje og Norske Shell).</p> <p>Brann og redningsetaten minner om en rekke detaljerte punkter for å ivareta en effektiv rednings- og slokkeinnsats, også i anleggsperioden og minner om at vurderinger må tas i ROS-analysen.</p> <p>Eksisterende bygninger på eiendommen er registrert som særskilte brannobjekter i henhold til brann- og eksplosjonsvernlovens § 13. Driftsbygget på området vil sannsynligvis også bli omfattet av dette.</p> <p>Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS ønsker derfor å kunne uttale oss i den videre saksgangen.</p>	<p>Sikres i TEK17, veileder skal bli brukt.</p> <p>Angrepsvei for brannbil skal sikres i planen.</p> <p>Slukkevann skal løses uten at det fører til behov for økt kapasitet i offentlig ledningsnett.</p> <p>Planforslaget sikrer at ved søknad om tillatelse til tiltak skal det foreligge en plan for håndtering av brann og eksplosjonsfare i forbindelse med leveranse og lagring av farlige gasser og annet brannfarlige stoff.</p>
10.06.2020	Kystverket	<p>Kystverket vurderer tiltaket, ut fra varselet og skissert planområde, til å ha liten virkning for statlig etablerte anlegg og installasjoner i farvannet, men minner om noen punkt som må vurderes i arbeidet.</p> <p>Det vil være naturlig at man legger havneformål til grunn for utvidingen av eksisterende kaianlegg og at ferdselsformål i sjø sikrer integrasjon til aktuell sjøtrafikk til anlegget.</p> <p>Reguleringen må i hovedsak innrette seg til grenseflate mot sjø i de Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (FOR-2011-03-25-335).</p> <p>Kystverket ønsker å informere om Lov om havner og farvann av 01.01. 2020. Loven medfører en viss endring i</p>	Tas til orientering

Dato	Avsender	Oppsummering av merknader	Kommentarer
		kommunenes forvaltningsansvar og myndighet innenfor egne sjøområder, jf. §§5 - 9 i ny lov. Kystverket gjør også oppmerksom på at tiltak og etableringer i eller i nærheten av sjø, krever egne tillatelser etter havne- og farvannslovens §14.	