



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Innkomne innspill til varsel om planoppstart

Vår referanse
20/40799-19 (179628/20)

Merknadsstiller Esa-nr	Merknad oppsummert	Kommunedirektørens kommentar
Leverandørens utviklings og kompetansesenter LUKS 20/40799 - 8	Innspillet er til krav om parkering. Merknadsstiller mener at varetransport må ivaretas i alle planer og byggesaker, og påpeker behov for areal som er forsvarlig for myke trafikanter, syklistene og skoleelever. Varetransportørene har behov for en lasteplass på 20 meter per kvartal med næringsbebyggelse, i tillegg til plass for flyttebiler og hjemlevering i alle typer boligområder. De ber om at kommunen investerer i infrastruktur for miljøvennlige kjøretøy. Ellers minner merknadsstilleren om bransjestandard for varetransport (BLV, med målsatte størrelser på biloppstillingsplasser.	Merknaden inneholder innspill til utforming av parkeringsplasser for varetransport, som er vurdert. Kommunedirektøren anbefaler ingen endringer i bestemmelsene med presiseringer for varetransporten nå. Øvrige innspill er utenfor temaene for varslet planarbeid, men tas med videre i øvrig planarbeid i kommunen og rullering av KPA.
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS 20/40799 - 9	Merknadsstiller minner om at det er en rekke hensyn som må ivaretas for å utføre effektiv rednings- og slukkeinnsats, tilgjengelighet for innsatsmannskapene både når bygg tas i bruk og under anleggsperioder.	Innspillet berører ikke dette planarbeidet konkret, og tas til orientering.
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap 20/40799 - 10	Merknadsstiller henviser til Fylkesmannen for å følge opp hensyn til samfunnssikkerhet i plansaker, og sender et generelt svar.	Tas til etterretning.
Fylkesmannen i Trøndelag	Fylkesmannen er opptatt av at arealforbruket til parkerings	Innspillet tas til orientering.

Postadresse:
Trondheim kommune
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
72542500

Telefaks:

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

www.trondheim.kommune.no

<p>20/40799 - 11</p>	<p>begrenses, og at det vurderes om det er hensiktsmessig også med en maksimumsbegrensning av parkeringsplasser. Å legge til rette for effektiv ressursutnyttelse gjennom avsatte parkeringsplasser til hjemmesykepleie, legevakt og lignende er et godt grep for effektiv tjenesteyting. Kvalitetskrav til HC-parkerings kan bidra til inkludering og bedre tilgjengelighet for alle i Trondheim. Det oppfordres til medvirkning med regionalt planforum, og å ta kontakt underveis i utarbeidelse av planforslaget.</p>	
<p>Statens vegvesen 20/40799 - 12</p>	<p>Innspillet er til krav til parkeringsplasser. SVV regner med at et krav til minimumsbredde kan føre til færre parkeringsplasser innenfor et gitt område, og dette er indirekte i tråd med målene om å få redusert biltrafikken og således positivt. Begrepet 'servicebiler med grønne skilter' bør defineres bedre dersom et der identisk med bilder som brukes i regi av hjemmetjenesten. Intensjonen ses på som hensiktsmessig.</p>	<p>Innspillet tas til orientering.</p>
<p>Trøndelag fylkeskommune 20/40799 - 13</p>	<p>Merknaden er knyttet til alle tema. Det er positivt å gjøre krav til uterom lettere å forstå. Det er riktig å inkludere krav til plassering av bygg i KPA. Positivt med krav til dimensjon av parkeringsplass, vil gi mer forutsigbarhet. Det er positivt med vurdering av tilgjengelighet for servicebiler.</p>	<p>Innspillet tas til orientering.</p>

<p>Tore Henriksen</p> <p>20/40799 - 14</p>	<p>Innspillet er knyttet til parkeringsplasser.</p> <p>Merknadsstiller påpeker behovet for en presis krav til utforming av parkeringsplasser. P-plasser skal være funksjonelle og oppfylle kravet i TEK §2.1. I KPA fra 2008 ble det i parkeringsveilederen henvist til SVV håndbok 017, hvor det står at en p-plass bør være 2,5 m bred, som også er lik bredde som i Sintef byggforskblad 312.130.</p> <p>Merknadsstiller viser til et prosjekt i Ranheimsfjæra, hvor behov for presise målangivelser ble aktualisert.</p> <p>Det vises til svakheter i SVVs håndbok og Sintefs byggforskblad:</p> <ul style="list-style-type: none">- dimensjonerende bilbredde er 180 cm, men bilbredden har økt og f.eks Volvo V70 har karosseribredde 186 cm.-Dimensjonerende sjåfør er ikke drøftet, altså hvor stor plass som er nødvendig for å åpne bildøren. Sintef anbefaler 80 cm for carporter.- I illustrasjoner i normene plasseres alltid bilen sentrert i parkeringsplassen. I praksis vil biler bli plassert til side for senter og på skrå. Det må tas hensyn til en toleranse på +/- 5-10 cm. <p>Merknadsstiller har følgende konkrete forslag:</p> <ul style="list-style-type: none">• Parkeringsplasser, både innvendig og utvendig, SKAL være minst 250 x 500 cm.• Det skal være minst 70 cm til disposisjon for åpning av bildør.• Øvrige henvisninger i Statens vegvesen sin håndbok N100 SKAL følges.	<p>Merknaden tas med videre i arbeidet med krav til utforming av parkeringsplasser.</p> <p>TEK17 stiller krav om at det skal dokumenteres at kravene i forskriften er oppfylt (§2-1).</p> <p>Oppfyllelse av krav og preaksepterte ytelser kan dokumenteres ved bruk av Norsk Standard eller likeverdig standard. Det er ikke laget en Norsk Standard for utforming av parkeringsplasser.</p> <p>Det henvises også i gjeldende parkeringsveileder til KPA (2012) til SVVs håndbok 017.</p> <p>Kommunedirektøren har ikke gjort egne vurderinger av dimensjonerende bilbredde eller plass for bildør, men støtter seg på Sintef byggforskblad 312.130 og Statens vegvesens håndbok N100.</p> <p>Anbefalt bestemmelse og retningslinje tilsvarer i stor grad forslaget fra merknadsstiller.</p>
---	--	--

<p>Skanska Norge AS</p> <p>20/40799 - 15</p>	<p>Innspill er knyttet til krav om utforming av parkeringsplasser. Merknadsstiller påpeker at dersom kommunen setter krav til utforming, vil kommunen ansvarliggjøres for valg av bredde, og at det derfor er dristig å sette minimumskrav.</p> <p>Merknadsstiller påpeker at det er mange hensyn å ta før minimumsbredde kan besluttes. Noen av hensynene nevnt er hindringer som søyler, veggskiver, gangsoner, kjørebanebredde m.fl..</p> <p>Krav om minimumsbredde vil være kostnadsdrivende, og gå motsatt av tidligere offentlig politikk på å redusere byggekostnader og dermed pris på leiligheter.</p> <p>Det må klargjøres om krav vil gjelde både private og offentlige parkeringsplasser.</p> <p>Det opplyses om at Standard Norge jobber med en veileder vedrørende utforming av parkeringsplasser som ikke er ferdig enda, og at det har vært flere rettssaker på ulike tolkninger av SINTEF Byggforsk sin veileder.</p>	<p>Kommunen bygger vurderingene på SVV's håndbok N100 og Sintef Byggforsk. Planforslaget sikrer en minimumsløsning. Ansvar for et tiltak er i samsvar med funksjonskravene vil fortsatt ligge hos tiltakshaver.</p> <p>Større parkeringskjellere kan gi økte byggekostnader, men beboere vil være tryggere på at de betaler for en brukbar parkeringsplass.</p> <p>Krav til utforming av parkeringsplasser vil gjelde alle parkeringsplasser, offentlig og private.</p> <p>Standard Norge arbeider med å lage standardkontrakter mellom entreprenører og nye boligkjøpere, som beskriver hva som kan forventes av utforming av parkeringsplasser.</p>
<p>Næringsforeningen i Trøndelag</p> <p>20/40799 - 16</p>	<p>Innspill er knyttet til beregning av bruksareal som grunnlag til uteareal. NiT ønsker at arealkravet for uterom og hvor uterom kan plasseres også bør vurderes. NiT ønsker også at bestemmelser knyttet til støy og ensidig nord eller østvendte leiligheter skal vurderes endret.</p>	<p>Merknadsstiller ønsker at KPA endres for å legge til rette for en mer kompakt by. Innspillene er konkret på temaene for varslet planarbeid, men bør sendes inn på nytt ved rullering av KPA.</p>