



Kommuneplanens arealdel, endring i bestemmelsene, offentlig ettersyn

Planbeskrivelse 5: Forbud mot tiltak i nedbørfeltet til Jonsvatnet

Dato for siste revisjon av planbeskrivelsen : 15.4.2021

Dato for godkjenning av bystyret :

Innledning

Forslag til endringer av bestemmelsene til kommuneplanens arealdel 2012-24 (KPA) er utarbeidet av Trondheim kommune. Beskrivelse av forslagene er delt i fem planbeskrivelser. Dette er beskrivelse av punkt 5: Forbud mot tiltak i nedbørfeltet til Jonsvatnet.

Hensikt med endringen er å tydeliggjøre avslagshjemmelen i § 38.2 når det gjelder tiltak i hensynssone drikkevann ved Jonsvatnet.

Gjeldende status i plan, og praksis/forvaltning

Kommuneplanens arealdel 2012-24 (KPA):

Nedbørfeltet til Jonsvatnet er vist i KPA 2012-2024 som hensynssone drikkevann. Til hensynssone drikkevann er det i KPA blant annet gitt følgende bestemmelser:

§ 38.1 Drikkevannet i Trondheim skal ha høy kvalitet, og

§ 38.2 Ved utøvelse av kommunal myndighet og eierskap skal drikkevannsinteressen være overordnet alle andre interesser innenfor hensynssonen.

Bestemmelsen § 38.2 var ment å være en selvstendig avslagshjemmel da KPA ble vedtatt. En antok at den var tilstrekkelig i de tilfeller der avslag måtte gis av drikkevannshensyn.

Begrunnelse for planforslag

Bakgrunnen for forslaget til ny bestemmelse er at Statsforvalteren (daværende Fylkesmannen) i Sør-Trøndelag den 19.01.2017 behandlet en klage fra kommunene Melhus og Klæbu på vedtak gjort av bygningsmyndigheten i Trondheim kommune. Saken gjaldt klagebehandling etter godkjenning av riving og oppføring av driftsbygning i nedbørfeltet til Jonsvatnet, og klagerne ble gitt medhold for den del av vedtaket som gjaldt oppføring av driftsbygning. Statsforvalteren bemerket overfor Trondheim kommune at avslagshjemmelen i § 38.2 i KPA med fordel kunne vært uttrykt klarere med tanke på dens viktige anvendelsesområde og dens stilling som selvstendig avslagshjemmel. De oppfordret Trondheim kommune ved neste rullering av kommuneplanens arealdel til å se på bestemmelsens ordlyd og samtidig utdype og klargjøre regelen i større grad. Dette ville gi større forutsigbarhet for alle involverte.

Ved utarbeidelse av ny arealdel vil bestemmelsene til hensynssonen bli gjennomgått mer grundig. Kommunedirektøren ser imidlertid at det treffes vedtak om tiltak innenfor hensynssonen, og at en

avslagshjemmel for tiltak bør tydeliggjøres allerede nå. Kommunedirektøren ser også behov for at Benna i Melhus kommune og Jonsvatnet behandles likt i KPA, i og med at Trondheim kommune er vannverkseier for vannforsyningen fra begge vannkildene. Til hensynssone drikkevann i kommuneplanens arealdel for Melhus 2013-2025 er det blant annet gitt følgende bestemmelse punkt 7.3 andre avsnitt nr. 1: *“Tiltak etter plan- og bygningsloven § 1-6 er ikke tillatt.”*

Kommunedirektørens anbefaling

Anbefalt bestemmelse som tas inn i kommuneplanens arealdel 2012-2024:
“Tiltak etter plan- og bygningsloven § 1-6 er ikke tillatt innenfor hensynssone drikkevann ved Jonsvatnet.”

Det følger av plan- og bygningsloven at det kan gis dispensasjon fra forbudet, forutsatt at tiltaket ikke vurderes å være i strid med drikkevannsinteressen.

Virkninger av planforslaget

Konsekvenser av planforslaget

Endringen vil tydeliggjøre at tiltak etter plan- og bygningsloven ikke er tillatt i nedbørfeltet, og dette vil gi mer forutsigbarhet for hjemmelshaverne på Jonsvatnet samt for kommunen som bygningsmyndighet og vannverkseier.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Endringen har ingen økonomiske konsekvenser.

Vurdering av konsekvenser for klima og miljø, og forhold til byvekstavtalen

Endringen vil bedre sikkerheten for drikkevannet, men har ikke betydning for klimaet. Bestemmelsen har ingen betydning i forhold til byvekstavtalen.

Planlagt gjennomføring

Bestemmelsen blir gjeldende fra tidspunktet for vedtak i bystyret.

Avsluttende kommentarer

Planbeskrivelsen beskriver formål, hovedinnhold, forhold til overordnede rammer og retningslinjer og virkninger, i tråd med plan- og bygningsloven § 4-2. Den begrunner utforming av bestemmelsen.