

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 11.05.2021

Sak: 109/21

Tittel: **Saksprotokoll - Kommuneplanens arealdel, endring i bestemmelsene, offentlig ettersyn**

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 20/40799

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til endring av bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel 2012-2024 som beskrevet nedenfor ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

1. Presisering for beregning av krav til uterom

Ny bestemmelse: *“Ved beregning av uteromskrav skal alt bruksareal til boligformål medregnes, unntatt bruksareal til parkering i kjeller og bruksareal som er uterom.”*

2. Plassering av byggverk

Ny bestemmelse: *“Bygg, anlegg og konstruksjoner skal ha god terrengmessig tilpasning ut fra hensynet til god arkitektonisk utforming, visuell kvalitet, naturgitte forutsetninger, sikkerhet, helse, miljø, tilgjengelighet, brukbarhet og energibehov. Byggverk skal plasseres slik at det tas hensyn til lys- og solforhold”*

Tilhørende ny retningslinje: *“For å oppnå god tilpasning til terrenget bør tiltaket tilpasses de viktige naturelementene og bygde omgivelser som er på stedet. Dette gjelder blant annet eksisterende terreng, vegetasjon, verdifulle naturtyper, lokalklima, vannveier, bebyggelse, gater og byrom. God terrengtilpasning skal redusere behov for fyllinger, skjæringer og forstøtningsmurer.”*

3. Utforming av parkeringsplasser

Ny bestemmelse: *“Parkeringsplasser for biler skal være minst 2,5 meter brede når biler parkerer ved siden av hverandre. Ved vedlikehold av eksisterende anlegg kan 2,3 meters bredde aksepteres. Lengden på parkeringsplassen skal være minst 5,0 meter, og manøvreringsareal bak parkeringsplassen skal være minst 6,0 meter ved vinkelrett parkering. Parkeringsplasser for forflytningshemmede skal være minst 4,5 meter bred og 6,0 meter lang.”*

Tilhørende ny retningslinje: *“Ved en fysisk hindring som en vegg eller søyle inntil parkeringsplassen skal parkeringsplassen utvides med 0,25 meter. Det skal sikres fri høyde på minst 2,6 m på en hc-parkeringsplass ved hovedinngang eller heis. Detaljutforming av parkeringsanlegg bør for øvrig være i henhold til Statens vegvesen [Håndbok N100](#).*

Ved utforming av parkeringsplasser for ulike typer sykler og andre mindre kjøretøy, skal det legges stor vekt på brukbarhet, tilgjengelighet og trygghet."

4. Forbud mot tiltak i nedbørfeltet til Jonsvatnet.

Ny bestemmelse til hensynssone drikkevann §38.3: *"Tiltak etter plan- og bygningsloven § 1-6 er ikke tillatt innenfor hensynssone drikkevann ved Jonsvatnet."*

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 11-14.

Behandling:

Elin Mari Andreassen (FrP) alternativt forslag på vegne av FrP:

Punkt 4 strykes.

Votering:

Innstillingen pkt 1-3 ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ votering mellom innstillingen pkt 4 og Andreassens forslag ble innstillingen vedtatt med 8 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1R, 1V) mot 3 stemmer (2H, 1FrP) avgitt for Andreassens forslag.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift