



OLA SETROMS VEG 22 og 24
Illustrasjoner til regulering

Innholdfortegnelse

SITUASJONSPLAN	1
PLAN PARKERINGSKJELLER	2
PLAN 1. ETASJE	2
PLAN 2. ETASJE	3
PLAN 3. ETASJE	3
SNITT	4
FASADER	7
OVERSIKTSBILDER	9
NÆRVIRKNING	10
FJERNVIRKNING	12
SOL OG SKYGGEVIRKNING	13
SOLFYLTT AREAL	16
AREALOVERSIKT	17



--- Plangrense

Situasjonsplan
1:500 (A3)



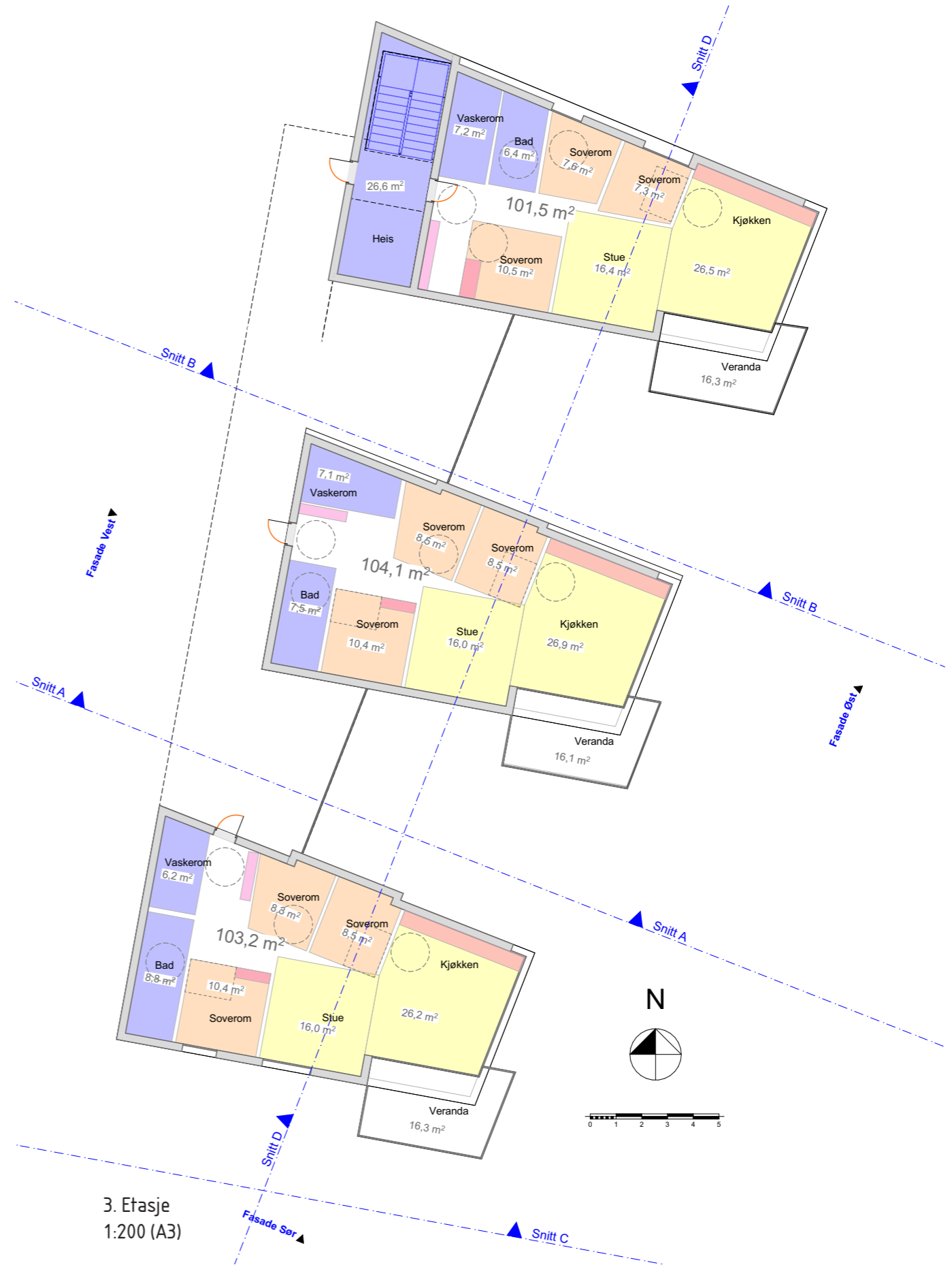
Parkeringskjeller
1:200 (A3)



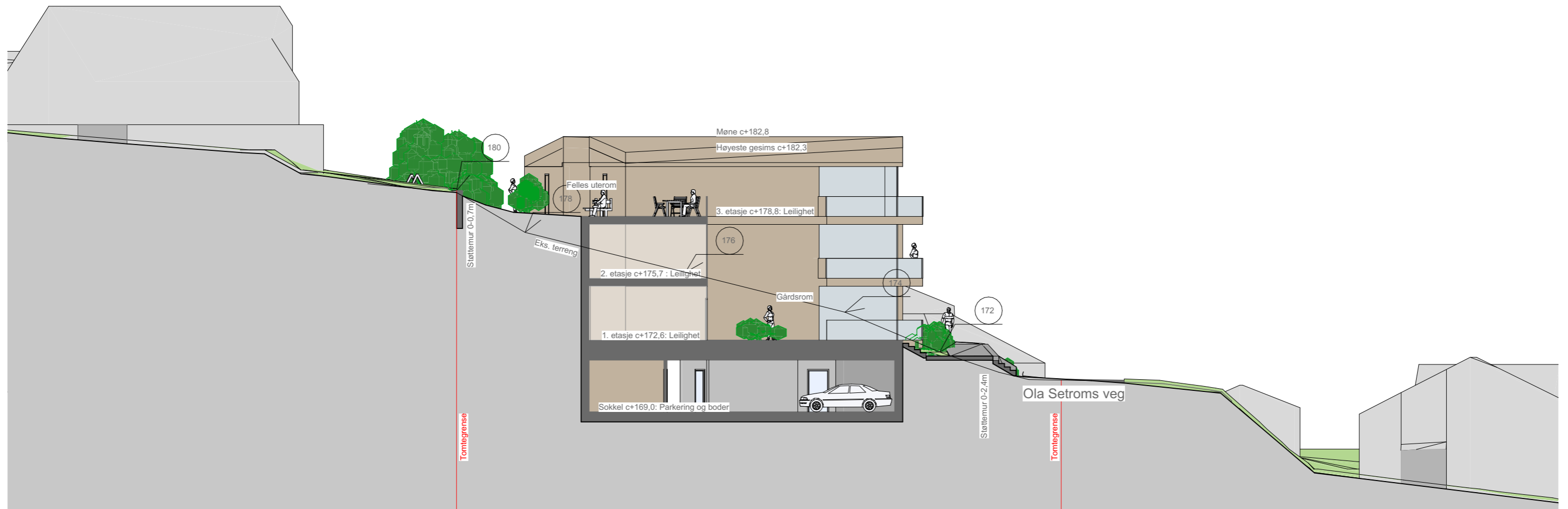
1. Etasje
1:200 (A3)



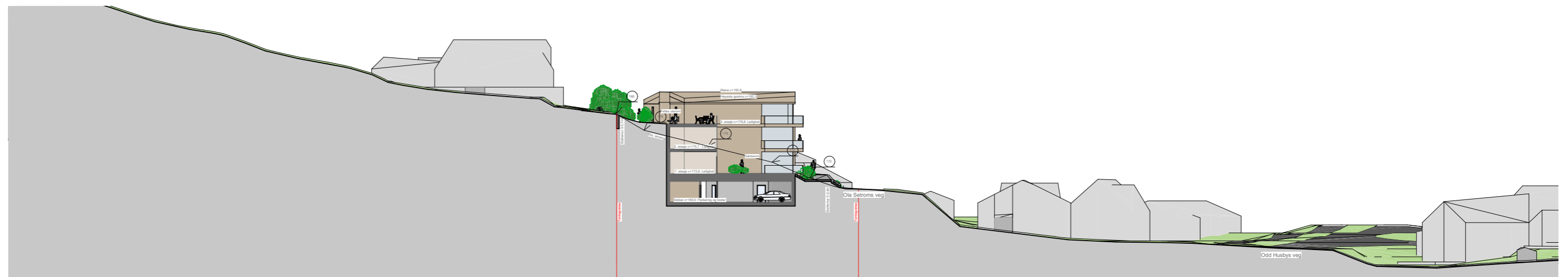
2. Etasje
1:200 (A3)



3. Etasje
1:200 (A3)



Snitt A
1:200 (A3)



Snitt A
1:500 (A3)



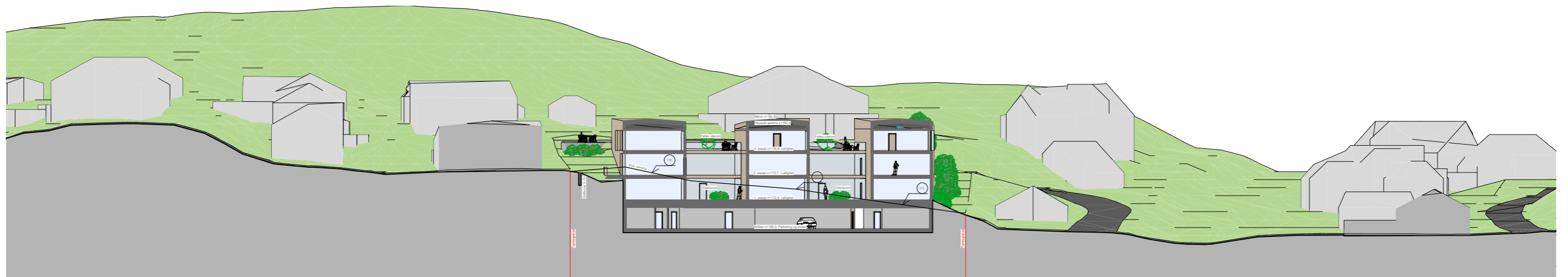
Snitt B
1:200 (A3)



Snitt C
1:200 (A3)



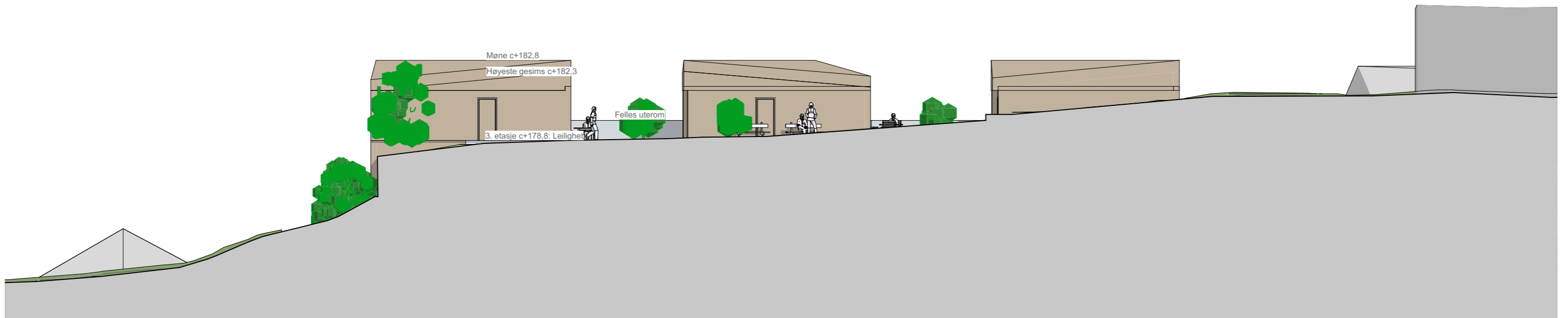
Snitt D
1:200 (A3)



Snitt D
1:500 (A3)



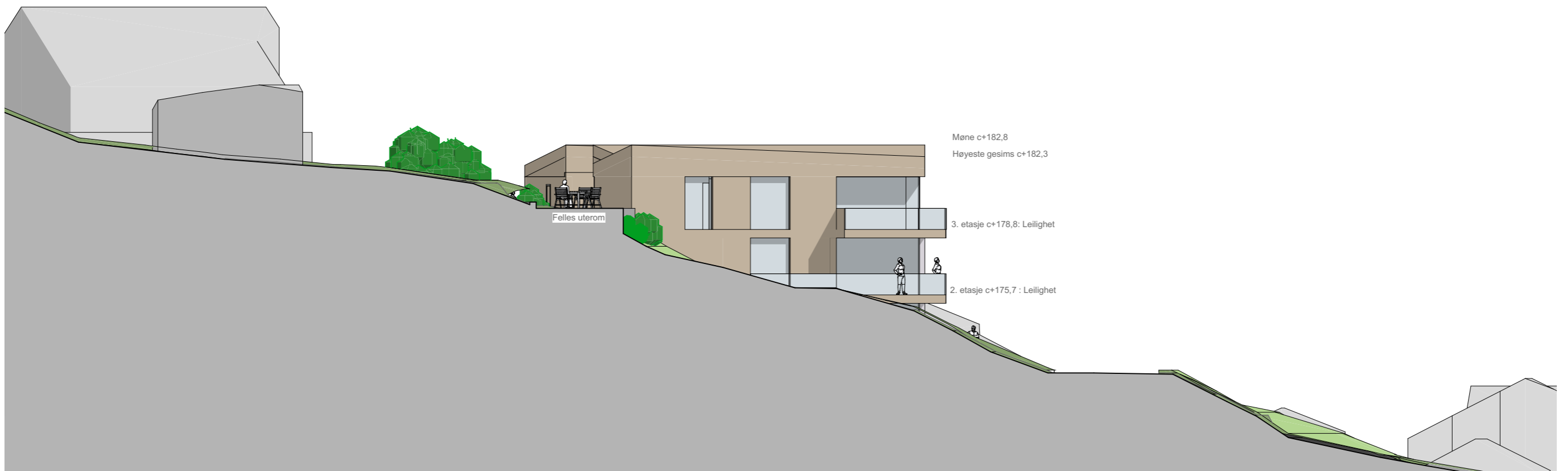
Fasade øst
1:200 (A3)



Fasade vest
1:200 (A3)



Fasade nord
1:200 (A3)



Fasade sør
1:200 (A3)



Fra sørøst



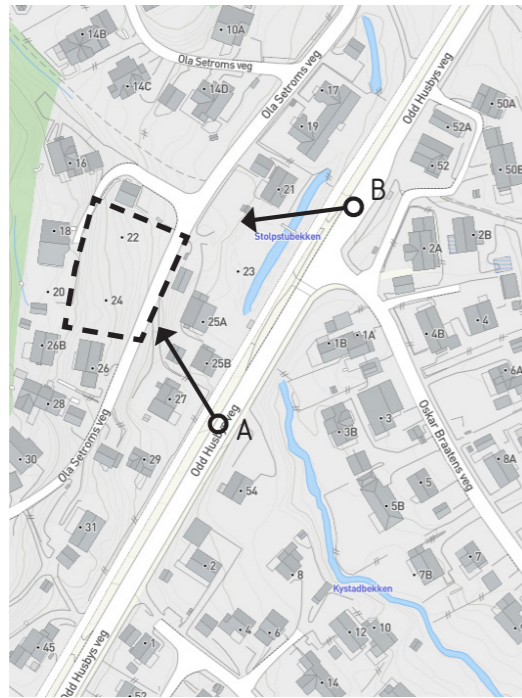
Fra nordøst



Fra nordvest



Fra sørvest



Perspektiv A



Perspektiv B



Perspektiv C

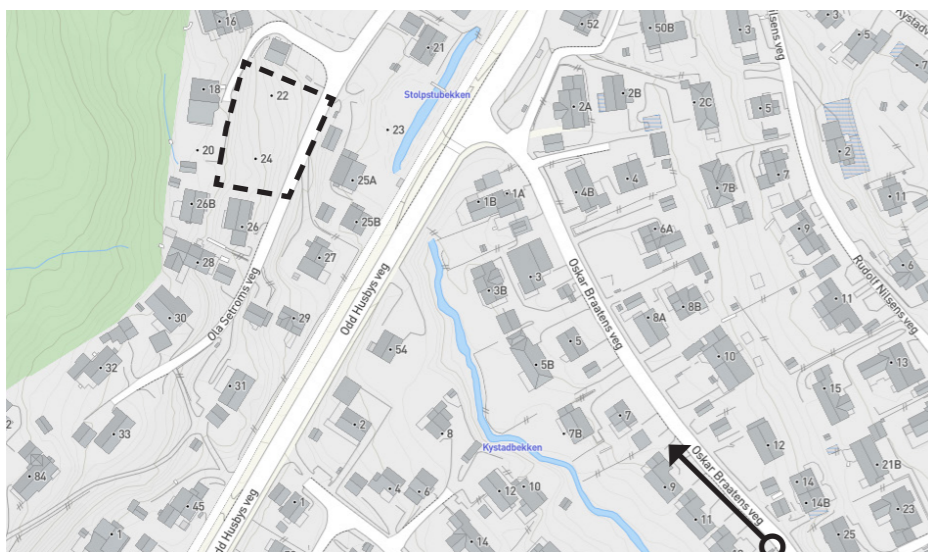


Perspektiv D





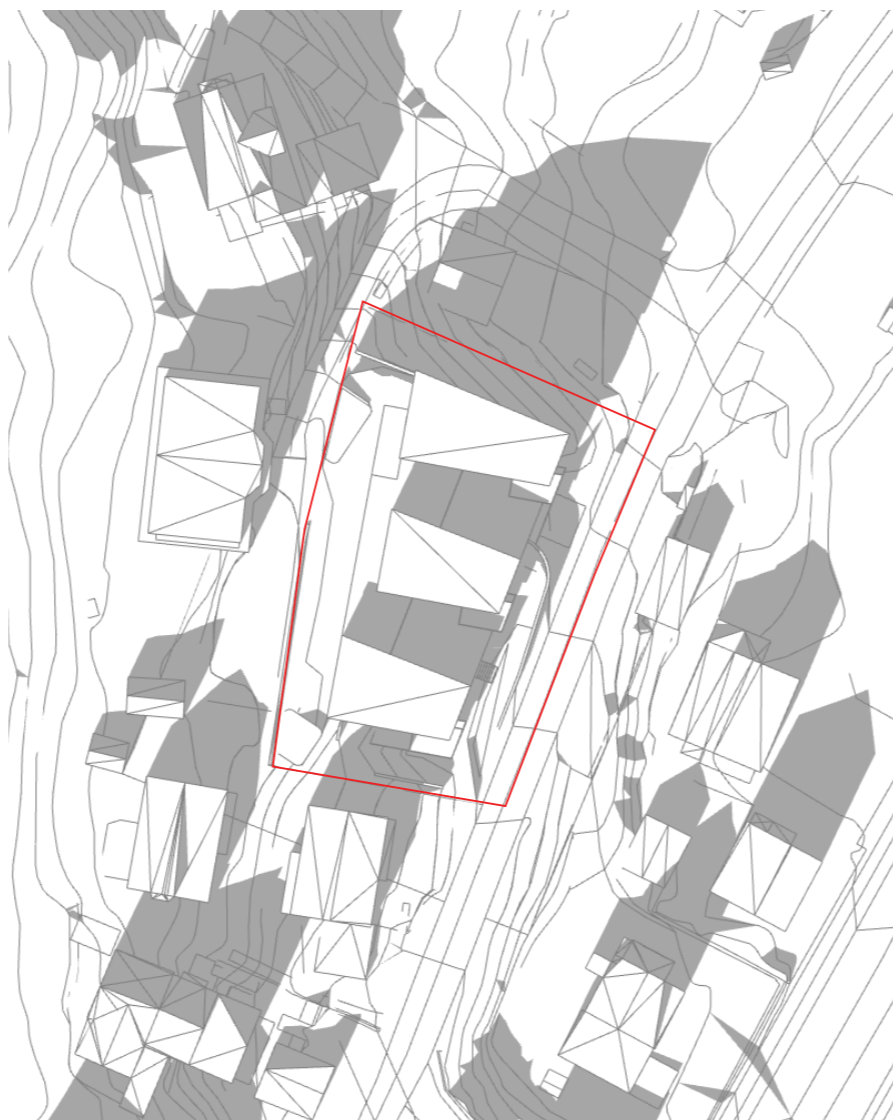
Eksisterende



Forslag



21. mars, 12:00



21. mars, 15:00

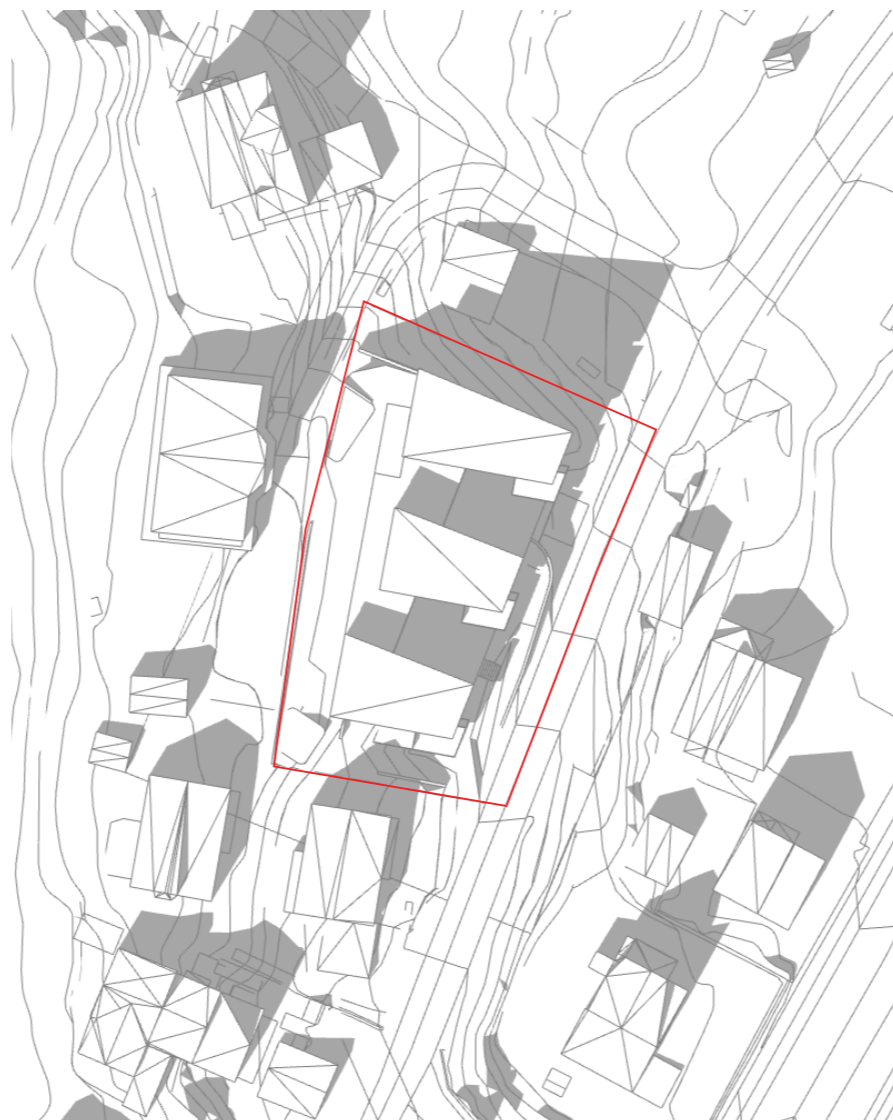


21. mars, 18:00

— Tomtegrense



22. april, 12:00



22. april, 15:00

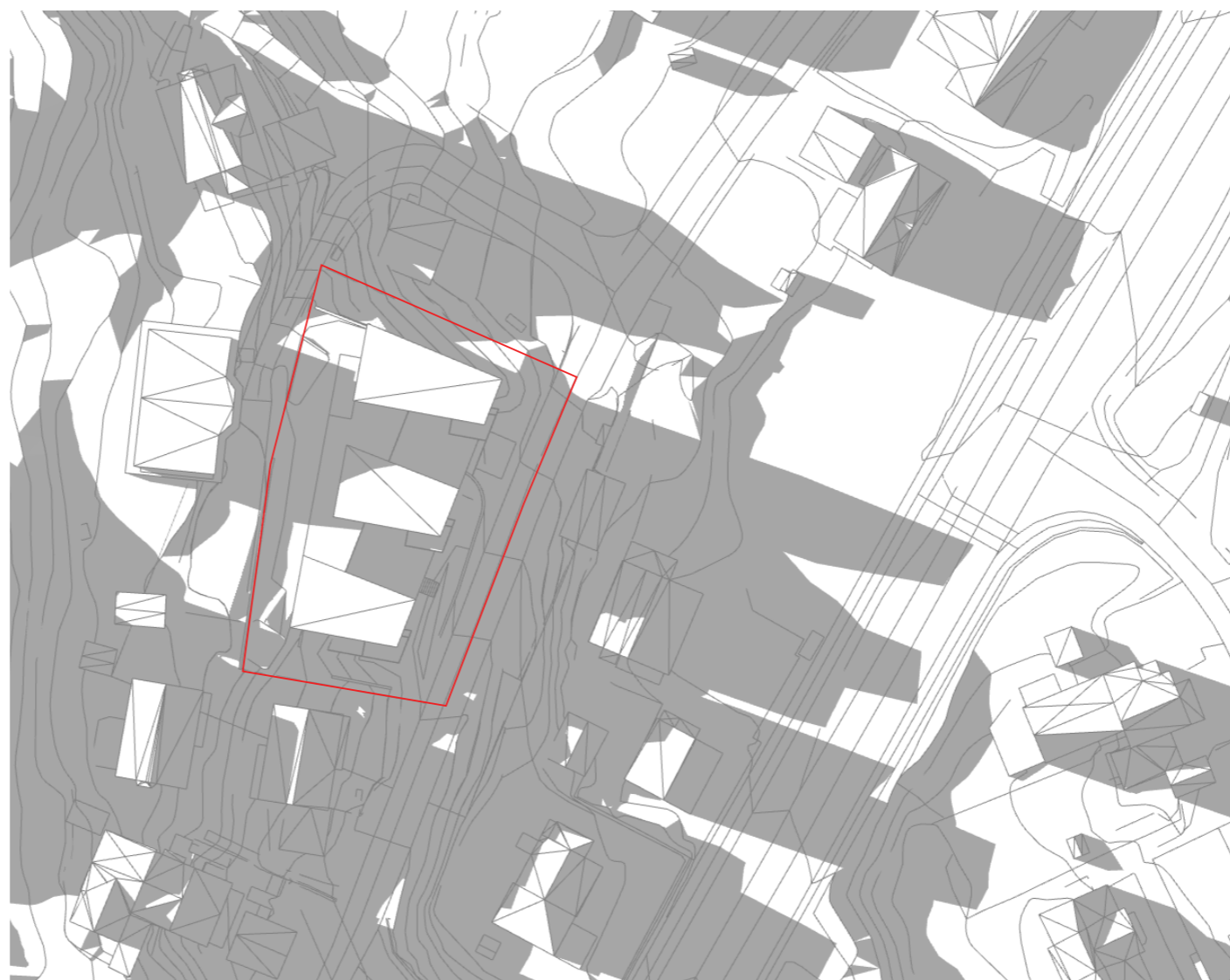


22. april, 18:00

— Tomtegrense



23. juni, 18:00



23. juni, 20:00

Krav for felles uterom	450m ²
Krav for felles uterom på terreng	225m ²
Krav for felles uterom med sol på bestemte tidspunkt	<u>112,5m²</u>



— Tomtegrense ■ Solfylt areal på terreng

21. mars, 15:00:

Solfylt areal på terreng 313m²



23. juni, 18:00:

Solfylt areal på terreng 245m²

Bolig (m ²)	BRA etasje	BRA leilighet	3-roms	4-roms	Privat uterom Terrasse/balkong
Kjeller	657				
1. etasje	510	103,1	Ja		15,2
		103,2		Ja	15,2
		103,1		Ja	15,2
2. etasje	510	105,2		Ja	23,7
		105,3		Ja	15,2
		103,1		Ja	15,2
3. etasje	355	103,2		Ja	15,2
		104,1		Ja	15,2
		101,5		Ja	15,2
Uterom					
Totalt uten kjeller	1 375				
Totalt	<u>2032</u>	<u>931,8</u>	1	8	<u>145,3</u>

Uterom (m ²)	Areal	Krav til uterom	Andel solfylt 21. mars kl. 15	Andel solfylt 23. juni kl. 18	Krav til solfylt uterom
Privat terrasse/balkong	145				
Felles på terreng	<u>373</u>	Min. 225	<u>313</u>	<u>245</u>	Min. 112,5
Totalt	<u>518</u>	Min. 450			