



Stedsanalyse // Ola Setroms veg 22 og 24

Møneretning 

Planområdet er i dag ubebygget med mye vegetasjon og en tydelig høydeforskjell innad i området. Det strekker seg fra kote 168 til 179.

Området rundt planområdet består av småhusbebyggelse. Det er eneboliger og flermannsboliger/rekkehus som er representert. Etablert takform for bebyggelse er saltak med noen innslag av valmet tak (og flatt tak/pulttak). Møneretning for området er blandet og fremstår ikke førende for ny bebyggelse. Det er hovedsakelig langsgående møneretning på bygningskropp men det er også innslag av tverrgående møneretning. Bebyggelsen varierer mellom en til tre etasjer. Bygningsvolumene er varierende med rektangulær form som prinsipp. Fasadeuttrykket er i trepanel med en god variasjon av farger.

Stedskarakter som fremstår førende for ny bebyggelse:

- Småhusform
- Saltak
- Fasadeuttrykk med trepanel



OLA SETROMS VEG 28



OLA SETROMS VEG 25 A



OLA SETROMS VEG 18



OLA SETROMS VEG 19



OLA SETROMS VEG 1



ODD HUSBYS VEG 52